

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej

Nr. 12 - september 2023

Kom til
Åbent hus
se side 4



Projektlederen Morten Ladekjær fra Nordstern giver en kort status på renoveringen

- Blok 1 blev afleveret d. 15.08. På blok 2 er de sidste finish-arbejder i gang både ude og inde, så blokken er klar til aflevering midt i september.



I blok 3 er der fuld gang i det indvendige snedker- og malerarbejde, og vi er i øjeblikket ved at lægge sidste hånd på inventarmontagen.

I blok 4 har vi netop afsluttet nedbrydningsarbejdet og er nu i gang med opbygning af nye vægge og installation af el og VVS.

Blok 5 er lige opstartet. Her er nedbryderne i fuld gang indvendig, mens håndværkerne er i gang med kloakering og fundamenter til ny skalmur udvendig.

Renoveringen skrider frem efter tidsplanen, og mens vi lige nu nyder godt af det gode vejr til de udvendige arbejder, forbereder vi os samtidig så småt på efterårets komme med aflukning af bygningerne og etablering af midlertidig bygge-opvarmning.

Se billeder fra renoveringen

Se billeder fra renoveringen på www.fællesfremtid.dk - under afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej

Hvordan er det nu med indskud?

Når du flytter tilbage til en nyrenoveret bolig – enten din egen eller en anden renoveret bolig i din afdeling – vil der blive taget udgangspunkt i det indskud, du betalte, da du i sin tid flyttede ind.

Flytter du tilbage til din egen bolig, bibeholdes indskuddet i boligen, og du skal således ikke betale yderligere. Flytter du i en anden nyrenoveret bolig i afdelingen, hvor det oprindelige indskud enten er højere eller lavere, end det du oprindeligt har betalt, vil du skulle betale eller have refunderet differencen.

Er beløbet det samme, bliver indskuddet overført uden videre fra den ene bolig til den anden.

Ovenstående gælder også, hvis man bliver permanent genhuset til en anden afdeling.

Godt at vide

Sikkerhed på byggepladsen

En byggeplads kan være et farligt sted, og der er naturligvis adgang forbudt for jer beboere.

Vi beder alle respektere dette.





Hvor rengjort er min renoverede bolig, når jeg flytter hjem?

Når du flytter tilbage til en renoveret bolig, er alle flader udskiftet og nye. Der er foretaget en såkaldt 'håndværker-rengøring', hvilket betyder, at fladerne er tørret af. Der kan dog stadig ligge lidt støv i f.eks. skabe, skuffer og på gulvet, som du selv skal over med en klud.

FællesBo får støtte til grøn oase på Holtbjerg

FællesBo har fået knap 1 mio. kr. fra Nordea-fonden til en grøn oase, der vil bidrage til at skabe mere aktivitet og biodiversitet på Holtbjerg. Projektet, som har været i støbeskeen det sidste års tid, sættes i gang sidst i 2023, når renoveringen rykker videre ind i afd. 024.

Formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej Peter Thaisen og nu tidligere bestyrelsesmedlem Mette Rosenkilde er meget begejstrede over støtten:

- Det er jo fantastisk at få denne støtte. Jeg tror, det kommer til at betyde meget for beboerne. Det er jo dejligt at bo i et område, hvor der sker noget, og der er nogle ting, man kan involvere sig i, fortæller Peter Thaisen og uddyber. - Området vil komme mange til gode. Naturligvis beboerne i området, men også skolen, børnehaven og Plads Til Forskel vil få stor gavn af de mange tilbud.

Mette Rosenkilde følger op, - Med denne oase får vi som bestyrelse en rigtig god mulighed for at være med til at styrke det sociale fællesskab i området. Det betyder meget at have noget at engagere sig i sammen med andre, noget som vi kan vokse med. Som afdelingsbestyrelse tager vi opgaven meget seriøst, og glæder os til at være med til skabe involvering og ejerskab over projektet.



Velkommen til ÅBENT HUS

25. SEPTEMBER
PÅ VALDEMARSVEJ 11
KL. 16.00 - 19.00



**NU HAR DU *MULIGHED* FOR AT
OPLEVE DE RENOVEREDE BOLIGER PÅ
*VALDEMARSVEJ OG THYRASVEJ***

**Mandag den 25. september mellem kl. 16.00 og 19.00.
på Valdemarsvej 11.**

Vi glæder os til at se jer.

Venlig hilsen
FællesBo