

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Nr. 3 - december 2021

FÆLLES
FREMTID



Status på renoveringen af Valdemarsvej/Thyrasvej

FællesBo og vores rådgiver RUM Arkitekter har nu sendt renoveringen i udbud for at finde den bedste entreprenør. Vi forventer, at have en entreprenør plads i løbet af første kvartal 2022.

FællesBos genhusningsrådgivere Mette og Tina har haft personlig kontakt med alle beboerne i etape 1 - Valdemarsvej 11, 13, 15, 17, 19, 21 og 23 - for at finde en god løsning, når de skal flytte ud.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår.



FællesBos helhedsplaner udskydes ikke

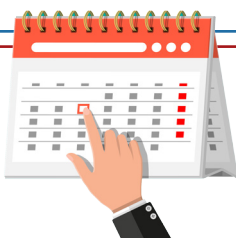
Af finansloven 2022 fremgår det, at regeringen vil udskyde renoveringsprojekter for ca. 2 mia. kr. i den almene boligsektor.

FællesBo har været i dialog med Landsbyggefonden, som oplyser, at udskydelsen ikke vedrører FællesBos syv helhedsplaner – afd. 16, 19, 21, 24, 104, 106 og 107.

Tidsplan – hvornår rykker håndværkerne ind?

Der er forventet opstart på renoveringen i etape 1 til april 2022. Du kan altid se den sidst opdaterede tidsplan på faellesfremtid.dk. Du er også velkommen til at kontakte FællesBo, hvis du har spørgsmål.

Husk, at der kan ske ændringer, som kan rykke lidt på planen.



Genhusningsboligers stand

Boligerne, som skal bruges til genhusning, vil ikke blive istandsat som normalt. De vil blive genhusnings-istandsat, så de kan bruges til beboelse.

Det betyder, at boligen naturligvis er rengjort, men vægfarverne er, som de er, og der kan være huller efter søm og skruer i vægge og anden prægning, der viser, at boligen ikke er nyistandsat.



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Nr. 3 - december 2021

FÆLLES
FREMTID

Lidt om ventelisten under renovering

Når en afdeling skal igennem en stor renovering, stoppes der på et tidspunkt for udlejningen af boligerne i afdelingen. De tomme boliger skal bruges til genhusning. FællesBo har på nuværende tidspunkt stoppet for genudlejningen i din afdeling.

I følge lovgivningen suspenderes ventelisten, når udlejningen stoppes. Når ventelisten suspenderes, kan man ikke flytte ind i en bolig på normale vilkår.

Inden renoveringen for alvor går i gang, har FællesBo dog mulighed for at leje de tomme boliger ud i tidsbegrænsede perioder.

Lejere, som bor i en bolig på en tidsbegrænset kontrakt, kan ikke blive genhuset i renoveringsperioden og herefter komme tilbage til boligen. Det fremgår naturligvis af lejekontrakten, men vi vil gerne understrege det.

Har du spørgsmål

Renovering

Projektleder Ole Rahbek

96 26 58 46

oler@faellesbo.dk

Genhusning

Genhusningsrådgiver Mette Junge Povlsen

96 26 58 38

mjp@faellesbo.dk



Har du mange tanker om din økonomi, når din bolig skal renoveres?

MENNESKET
I MIDTEN

Så har du mulighed for at få en snak med Rebecca og Lars fra Mennesket I Midten. Vi kan eksempelvis hjælpe med:

- Et budget og overblik over din kommende økonomiske situation
- At undersøge dine muligheder for boligstøtte

Tilbuddet er gratis for dig, som bor hos FællesBo, og du er meget velkommen til at kontakte os.



Rebecca Brændgaard
Telefon 2085 4913
Mail: rebr@faellesbo.dk



Lars Rasmussen
Telefon 2090 1739
Mail: lakr@faellesbo.dk

Besøg vores hjemmeside FÆLLESFREMTID.DK

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO