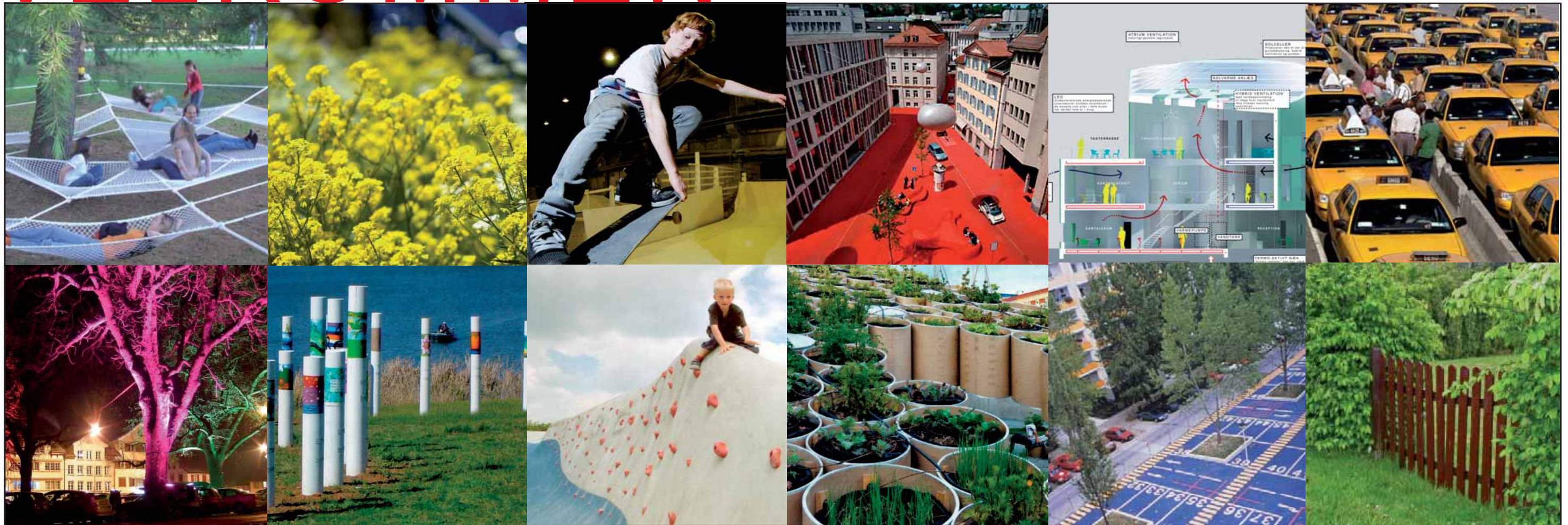


VELKOMMEN

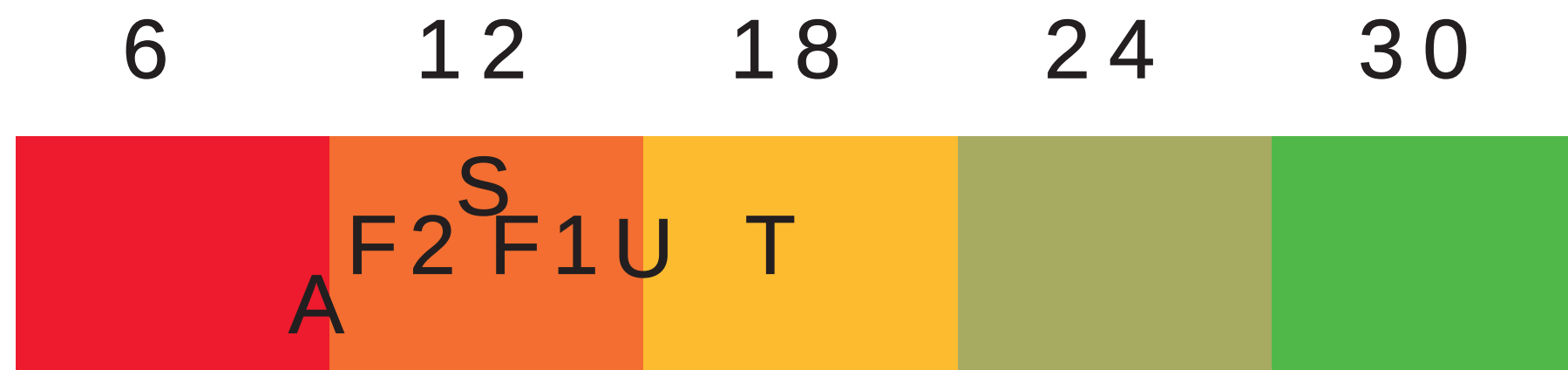


Dagsorden

1. Opsummering fra Work Shop 2
2. Præsentation af tilstandsrapport for afd. 19 - bygningernes fysiske tilstand.
3. Præsentation af eksisterende lejlighedsplaner.
4. Gruppearbejde med kommentering af præsenterede lejlighedsplaner.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 1 - De fysiske forhold inde i boligen



T=teenagere/ de uafhængige

U=unge / de frie I

F1=Familien 1 forældre med barn

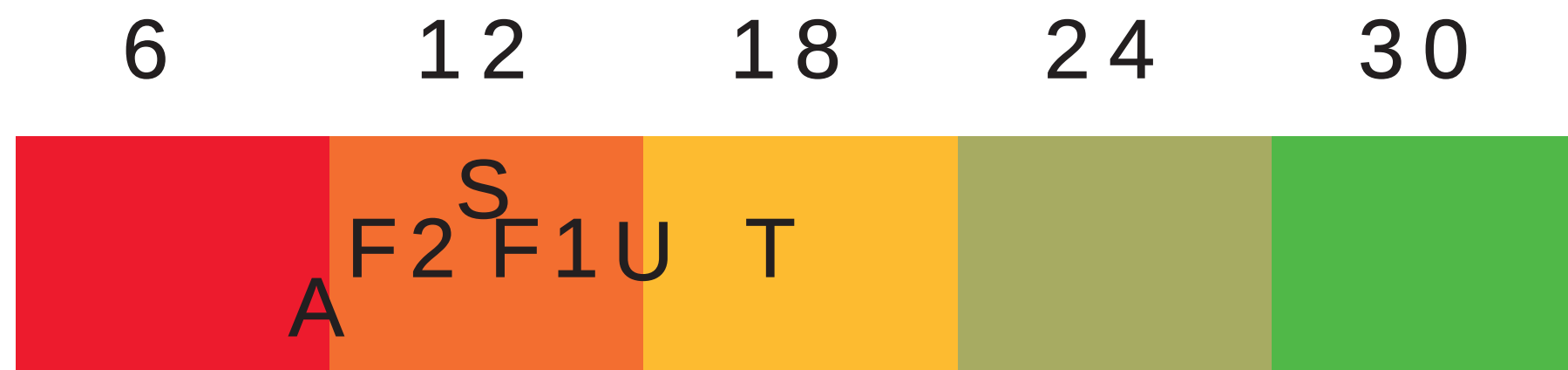
F2=Familien 2 forældre med barn

S=Seniorer / de frie II

A=Ældre og bevægelseshæmmede

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Konklusion - de fysiske forhold inde i boligen



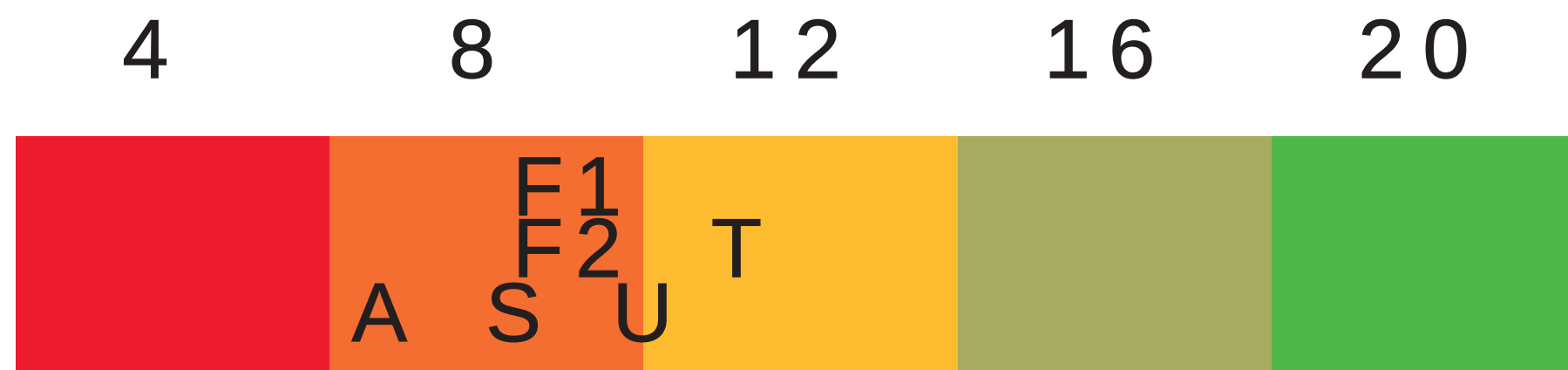
Gul udtrykker en halvgod/halvdårlig vurdering af afdelingens forhold.

De forhold der scorer lavest er: bad/toilet, boligens indretning og planløsning samt installationer.

orange er udtryk for uattraktive forhold. Der bør kigges nærmere på hvordan vi skaber mere attraktive boliger for disse aldersgrupper.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 2 - De fysiske forhold udenfor boligen



T=teenagere/ de uafhængige

U=unge / de frie I

F1=Familien 1 forældre med barn

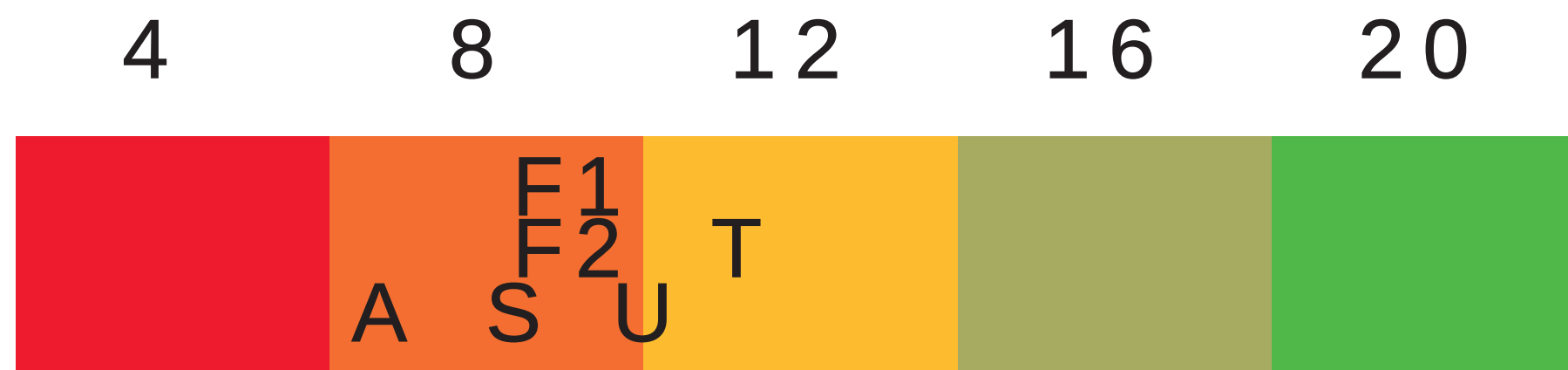
F2=Familien 2 forældre med barn

S=Seniorer / de frie II

A=Ældre og bevægelseshæmmede

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 2 - De fysiske forhold udenfor boligen



Orange er udtryk for uattraktive forhold.

De forhold der scorer lavest er: fællesfaciliteter og grønne områder.

Der bør kigges nærmere på hvordan vi skaber mere attraktive fysiske forhold udenfor boligen

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 3 - Boligaftdelingens sociale forhold



T=teenagere/ de uafhængige

U=unge / de frie I

F1=Familien 1 forældre med barn

F2=Familien 2 forældre med barn

S=Seniorer / de frie II

A=Ældre og bevægelseshæmmede

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 3 - Boligaftdelingens sociale forhold

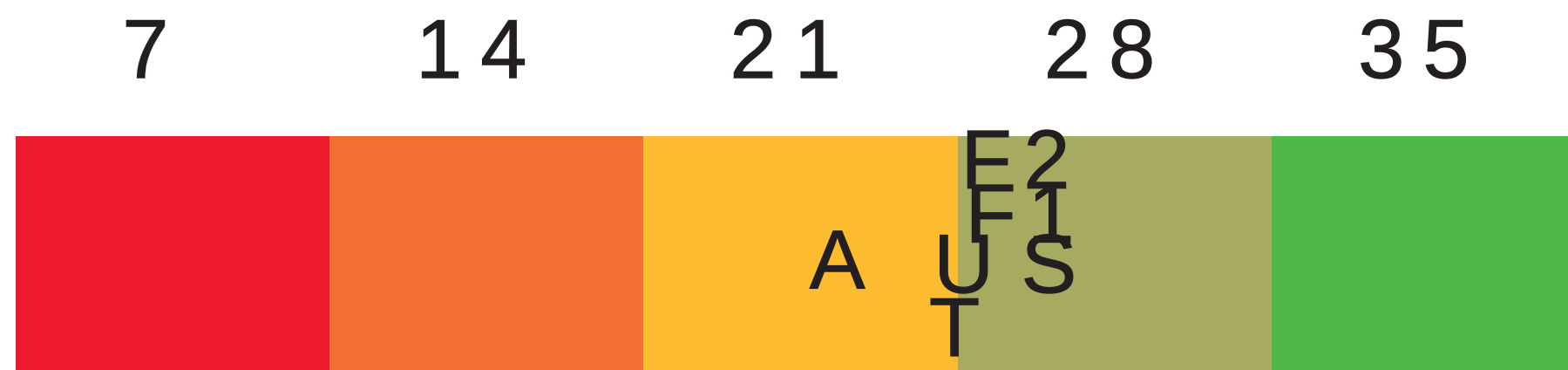


Gul udtrykker en halvgod/halvdårlig vurdering af afdelingens forhold.

Det der scorer lavest er forholdene omkring beboerdemokratiet og beboernes evne til at iværksætte initiativer.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 4 - konkurrenceevne og attraktionsværdi



T=teenagere/ de uafhængige

U=unge / de frie I

F1=Familien 1 forældre med barn

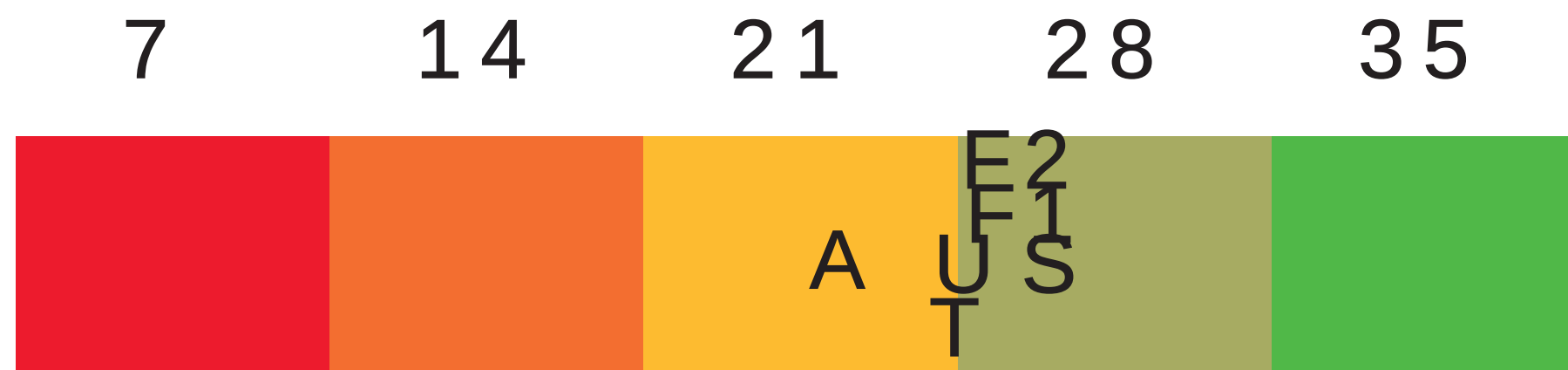
F2=Familien 2 forældre med barn

S=Seniorer / de frie II

A=Ældre og bevægelseshæmmede

FREMTIDSVÆRKSTEDET

Skema 4 - konkurrenceevne og attraktionsværdi



Lysegrøn er i den positive ende. beboerne finder overvejende forholdene attraktive når det gælder konkurrenceevne og attraktionsværdi. Det der scorer lavest hos de ældre er sammenhængen mellem husleje og kvalitet i boligen som den er idag. der bør kigges nærmere på hvordan vi kan skabe bedre sammenhæng her.

Værdier fra workshop 2:

- Multihus
(Vaskeri, vicevært, bibliotek, fleksibelt rum, etc.)
- H.C.Ørstedesvej:
Ensrettet - lukket/
omlægning af vej
- Legepladser
- Grill med pavilloner
- Petanque, Beplantning af træer ved fælleshus, Sansehave/urtehave
- Tilgængelighed for alle
- Multibane
- Cykeloverdækning/
barnevogne, opladning af handicapcykler mm.



Byggeteknisk rapport



Skimmel svamp



Kældervinduer



Revner i murværk mellem vinduer



Skimmel svamp



Revnet betonbrystning



Fugt i skillevej i kældergang

Byggeteknisk rapport



Defekt elastisk fuge ved vindue



Omfuget murværk



Skimmelangreb i pudset loft



Rør i badeværelse



Revnet murværk ved garageanlæg



Revner i beton ved kældertrappe

Byggeteknisk rapport



Værdikatalog

- At arbejde med værdier kan åbne for nye muligheder
- Værdiprioritering som et styringsredskab i projekteringsfasen
- Hvilke værdier er vigtigst?



Konkretisering

- Fordele og ulemper ved indretningen drøftes med beboerne
- Ark/ing. bearbejder ønskerne Mht. økonomi, byggeteknisk og arkitektur

TYPE 2A

ULEMPER: KUN 2 VÆRELSE
LILLE OG MØRK GANG (SPILDPLADS)
DER ER BRUGT MANGE M² PÅ SOVEVÆRELSET
ALT FOR LIDT LYSINDFALD TIL GANGEN
MISTER ET VÆRELSE
SKAL IGENNEM STUE TIL KØKKEN
MINDRE SOL PÅ INDSKUDT ALTAN
EN ALMINDELIG TERRASSEDØR
INGEN BADEKAR
STOR FAMILIE MANGLER ET VÆRELSE + GÆSTETOI

FORDELE: STORT KØKKEN MED SPISEPLADS
STORT LYST BADEVÆRELSE
STORT FUNKTIONELT BADEVÆRELSE
KØKKEN TÆT PÅ STUEN
BØRNEVÆRELSE ER RIMELIG STØRRELSE
UDNYTTELSE AF SPILDPLADS I GANG

ØNSKER: SKYDEDØR UD TIL TERRASSE, SOM KAN SKYDES UD
FORAN VINDUET
IKKE KØKKEN + VÆRELSE MOD ØST



TYPE 2D



TYPE 3

Over sigtskort udvalgte lejligheder

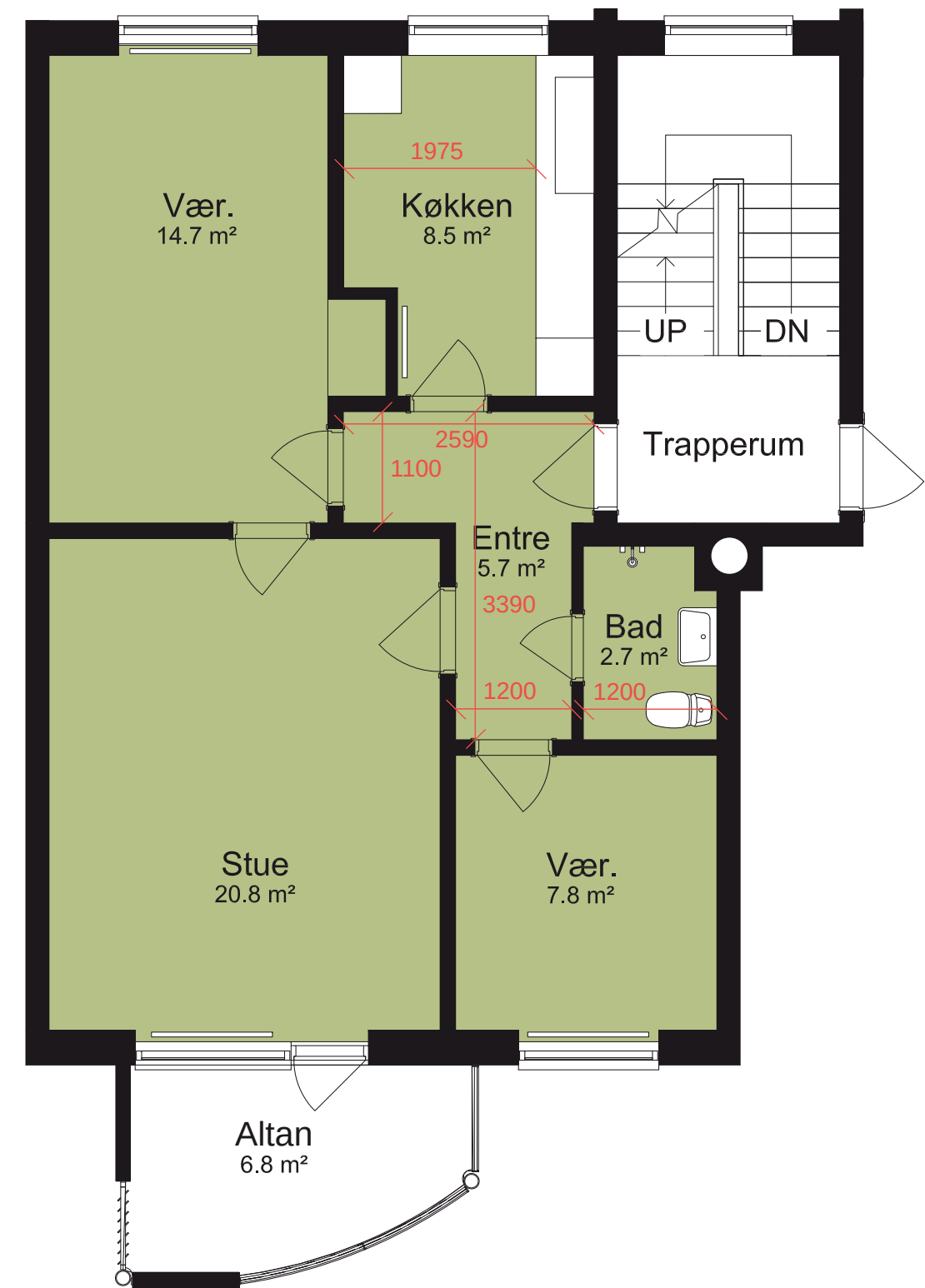
	1 + 2 + 3
	4 + 5
	6



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

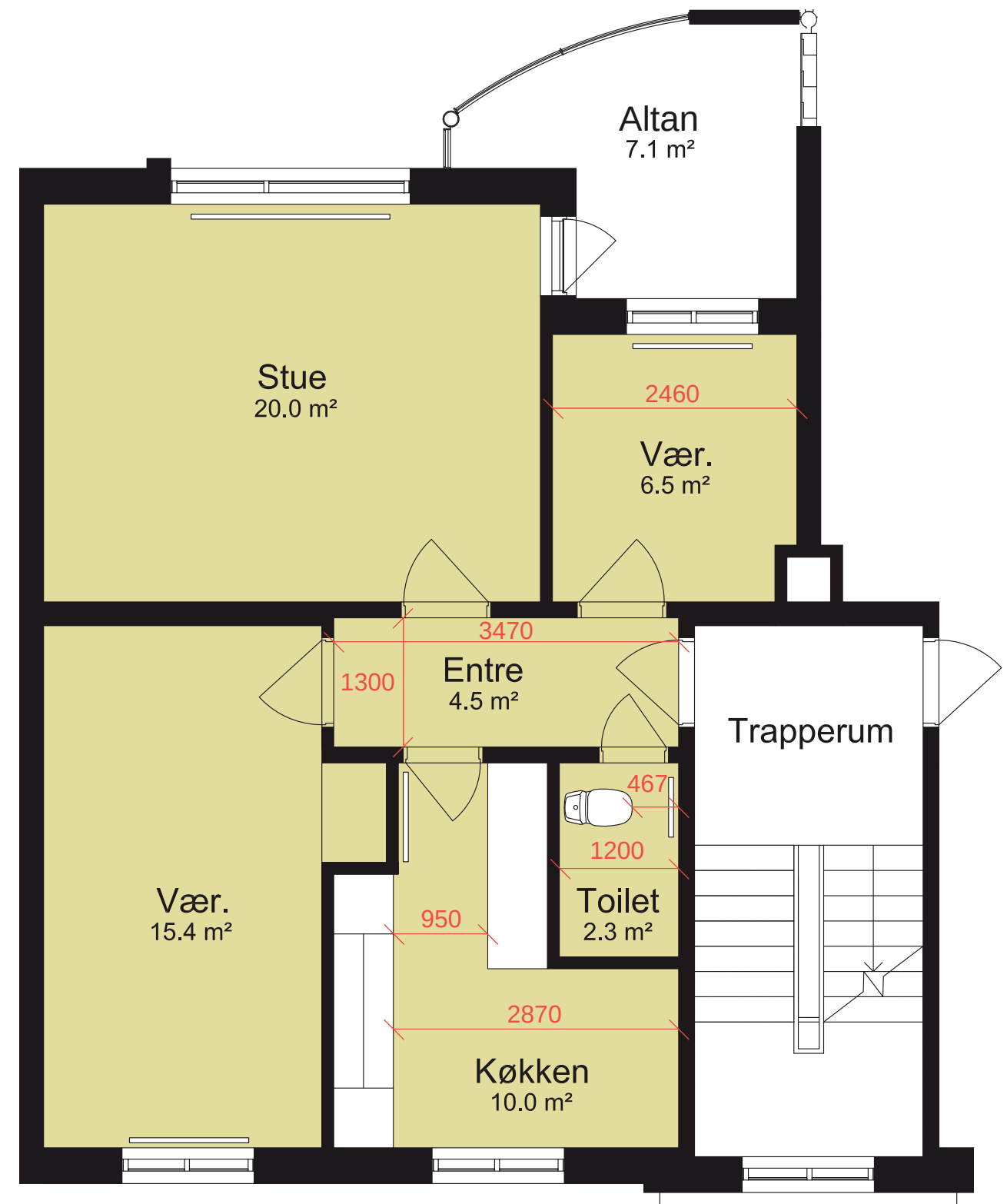
Blok 1 + 2 + 3
3 V



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

Blok 4 + 5
3 V



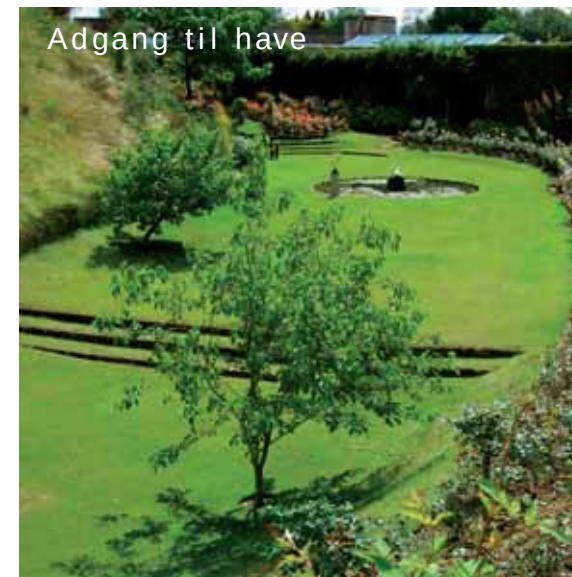
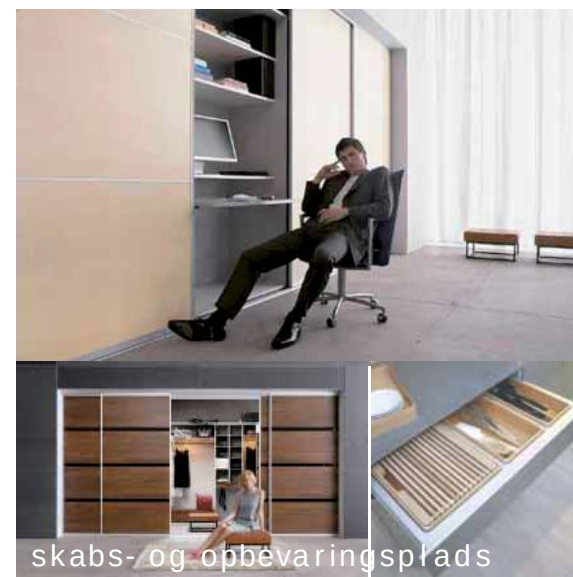
HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

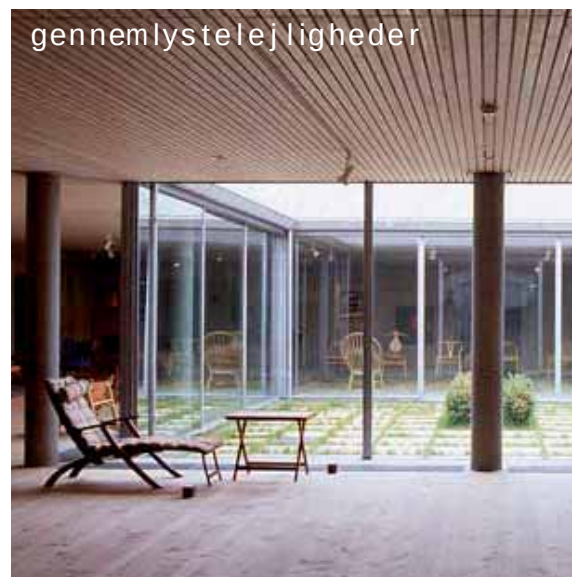
Blok 6
4 V + 3 v



Værdier i boligen



Værdier i boligen



Værdier i boligen

