



06.02.2025

Der tages forbehold for
ændringer under udførelsen

AFD. 104 FREDHØJ PRÆSENTATION AF PROJEKT



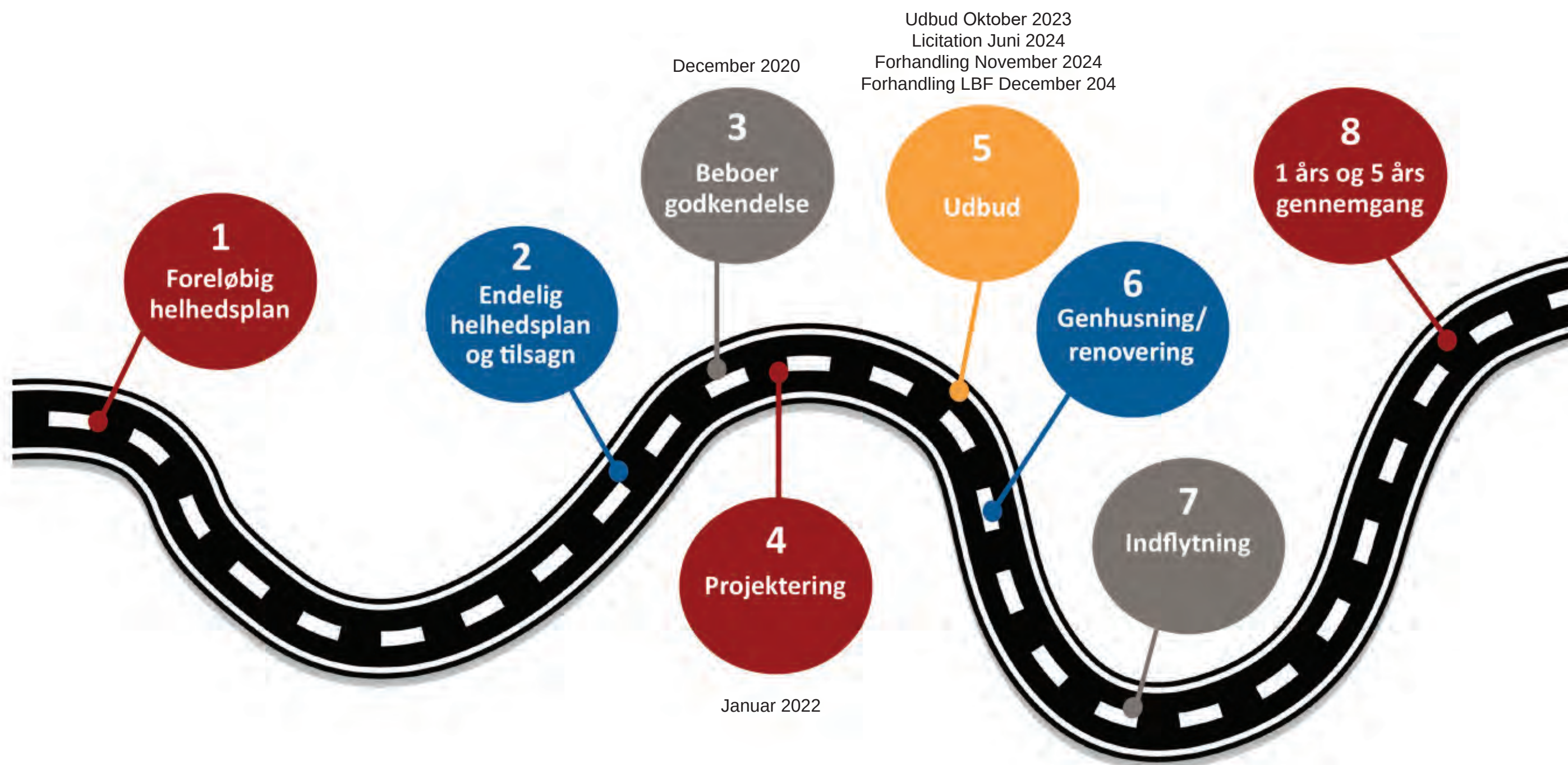
Norconsult 

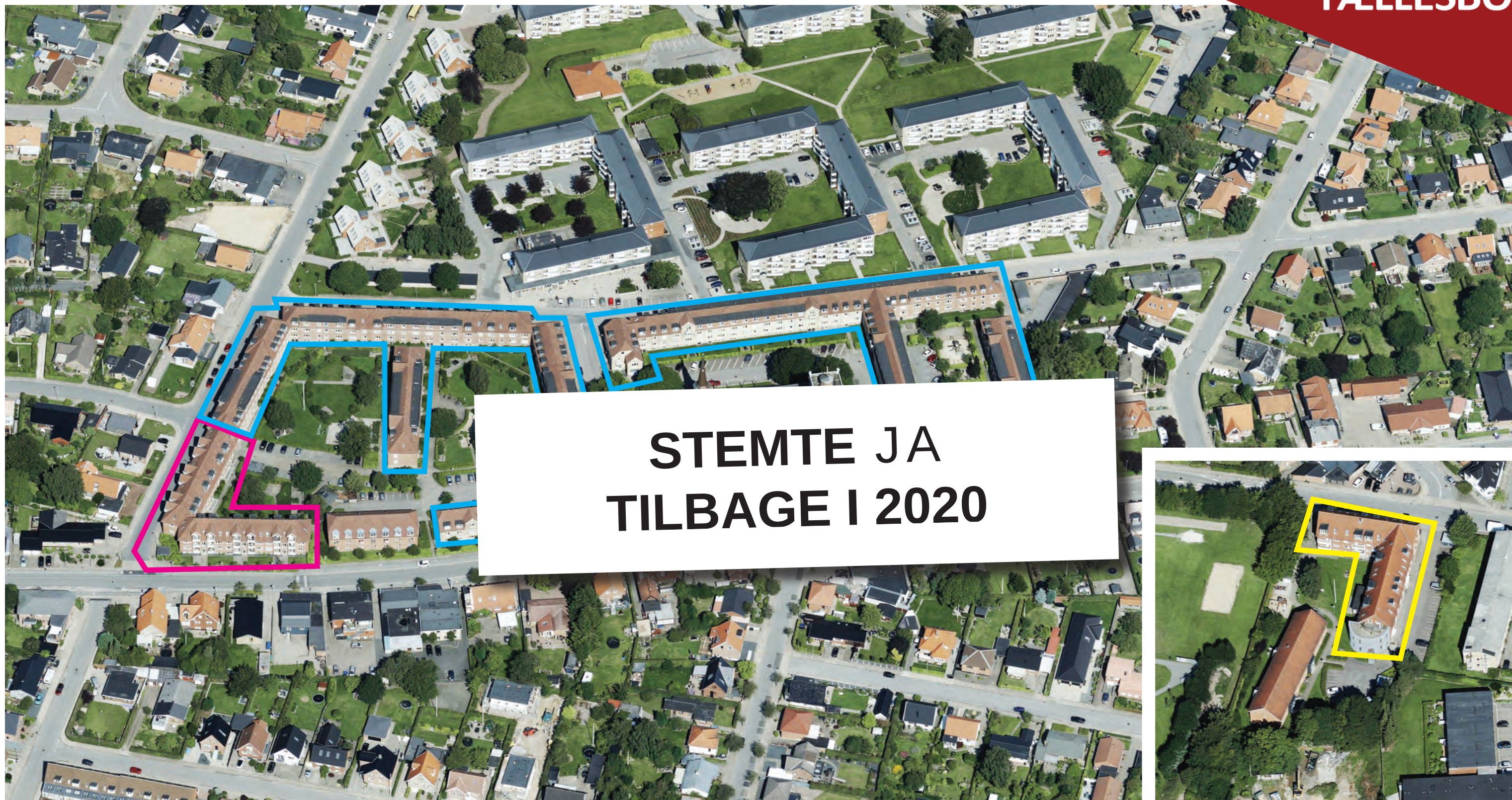


BY+LAND

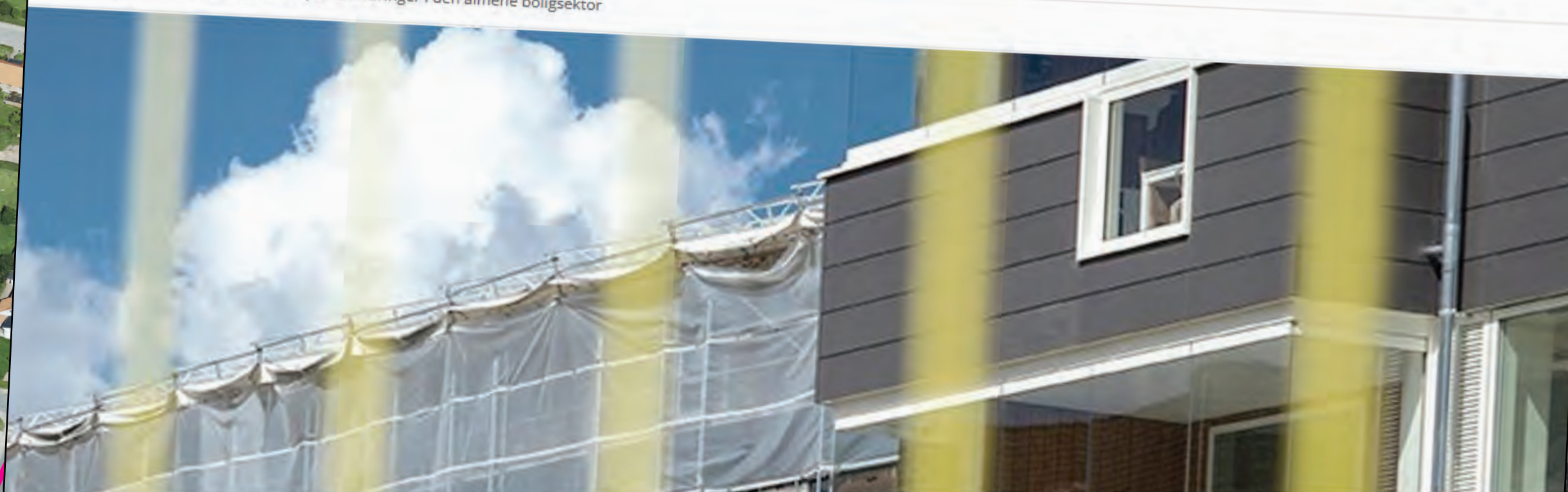


AFD. 104 - FREDHØJ
FLOTTE BYGNINGER MED HISTORIE OG KARAKTER!
EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER
OVER 100 BOLIGTYPER!





AFD. 104 - FREDHØJ
EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER
OVER 100 BOLIGTYPER!



Der er sat turbo på renoveringer i den almene boligsektor

Landsbyggefonden har foreløbig givet tilsagn til renoveringsprojekter for over halvdelen af den kraftigt udvidede pulje til formålet i år. Det står klart, at det vil lykkes at nå i mål med resten, fastslår sekretariatschef Birger R. Kristensen.

EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER
OVER 100 BOLIGTYPER!

Corona og krig gør det dyrere at bygge

Priser på byggematerialer - især på træ, jern og stål - er eksploderet. Det fordyrer mange byggeprojekter så meget, at boligejerne udskyder dem, mens håndværkere prøver at sig ud af dem.

Massive prisstigninger på byggematerialer giver stor usikkerhed

Historisk rentestigning rammer hele boligmarkedet - også dem med fast rente

Der er sat turbo på renoveringer i den almene boligsektor

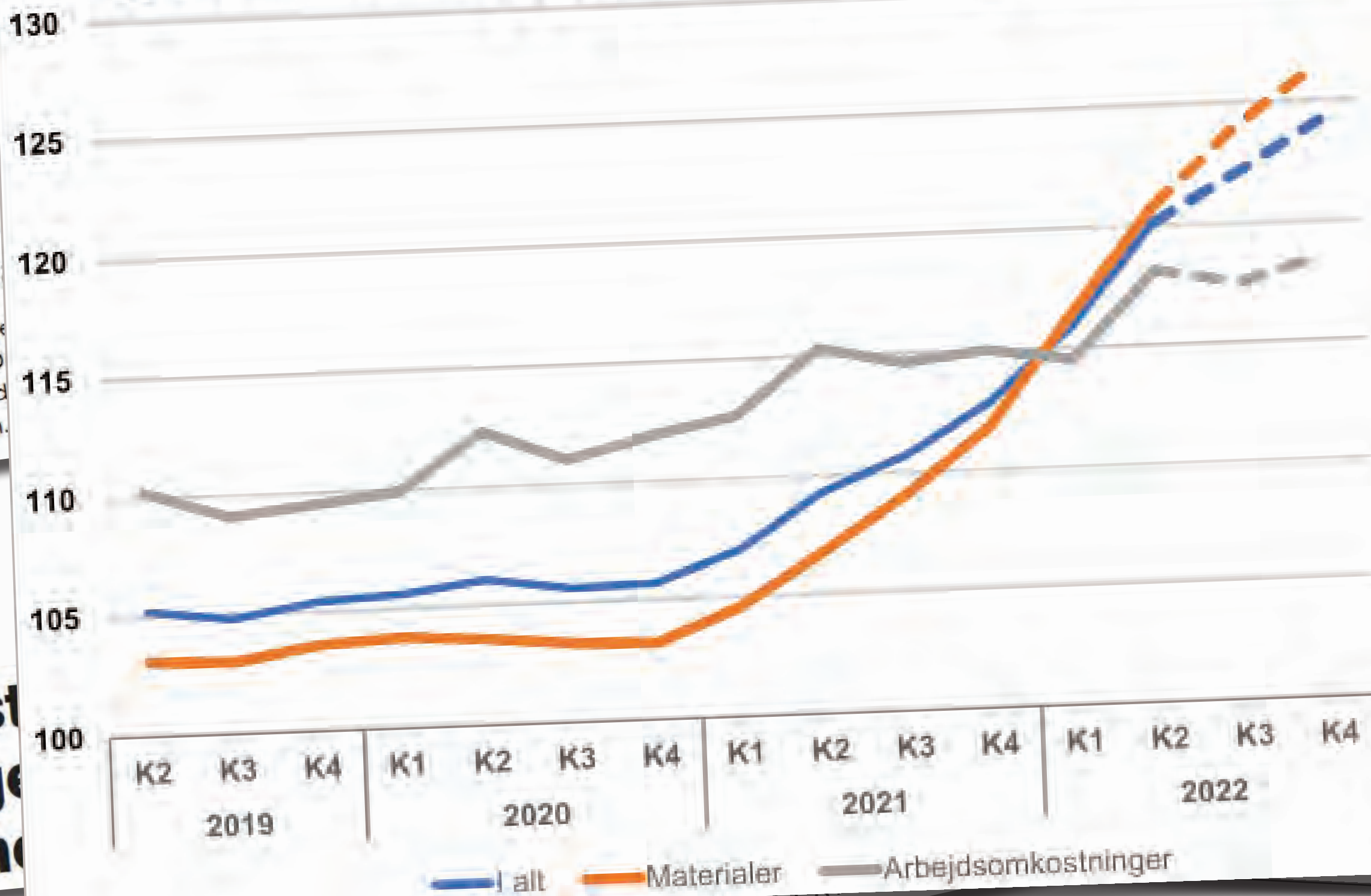
Prisstigninger fører til aflyste byggerier hos halvdelen af landets byggherrer

Voldsomme tal: Inflationen fortsætter op

EN AFDELING MED MANGE VARIANTE
OVER 100 BOLIGTYPER!

LANDSBYGGEFONDEN

Prognose for byggeomkostninger



Corona dyrere

Priser på bygge
eksploderet. De
boligejerne ud
sig ud af dem.

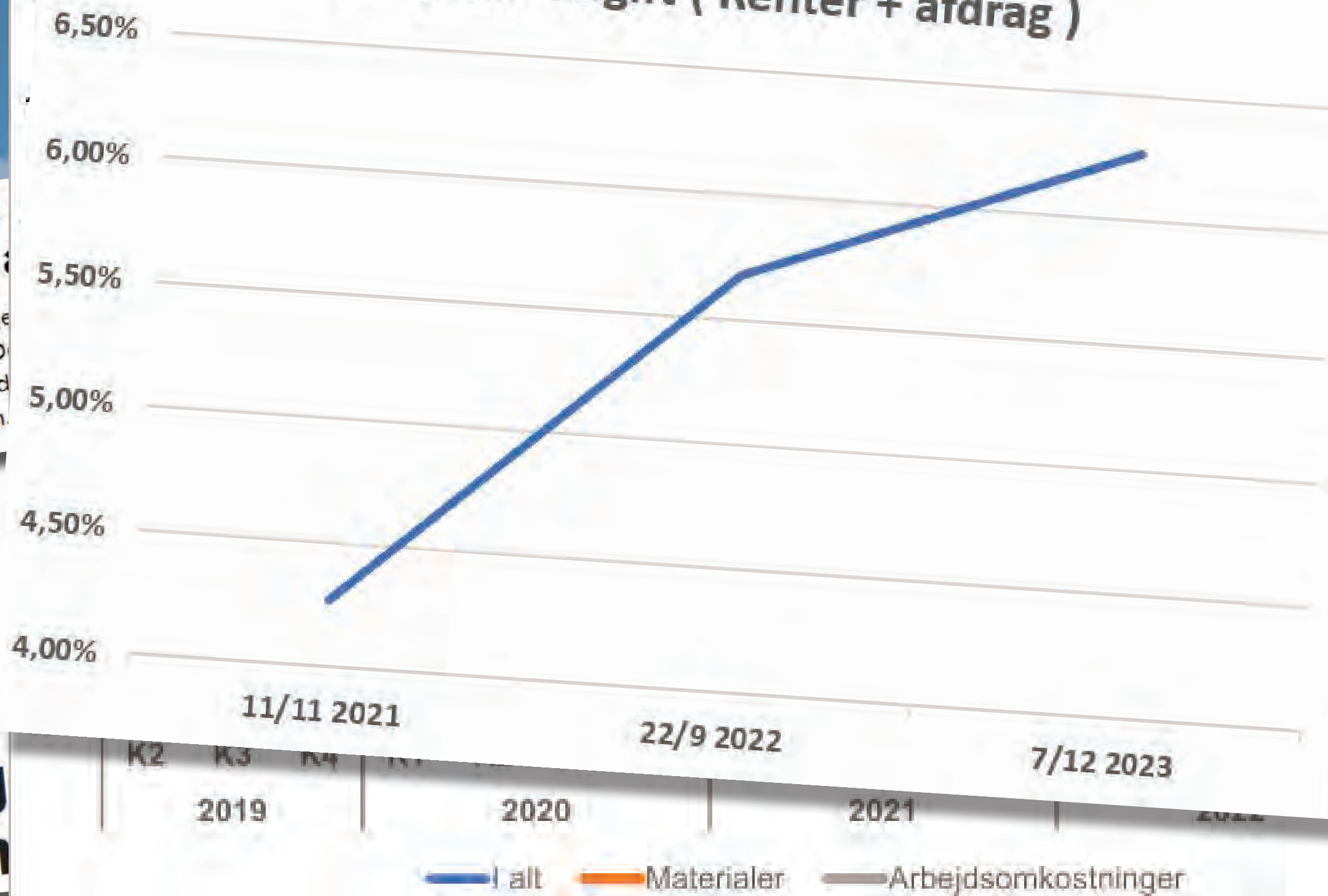
**Prisst
bygge
bygh**

flationer

LANDSBYGGEFONDEN

Forskydning af byggeomkostninger

Årlig låneudgift (Renter + afdrag)



**Corona
dyrere**

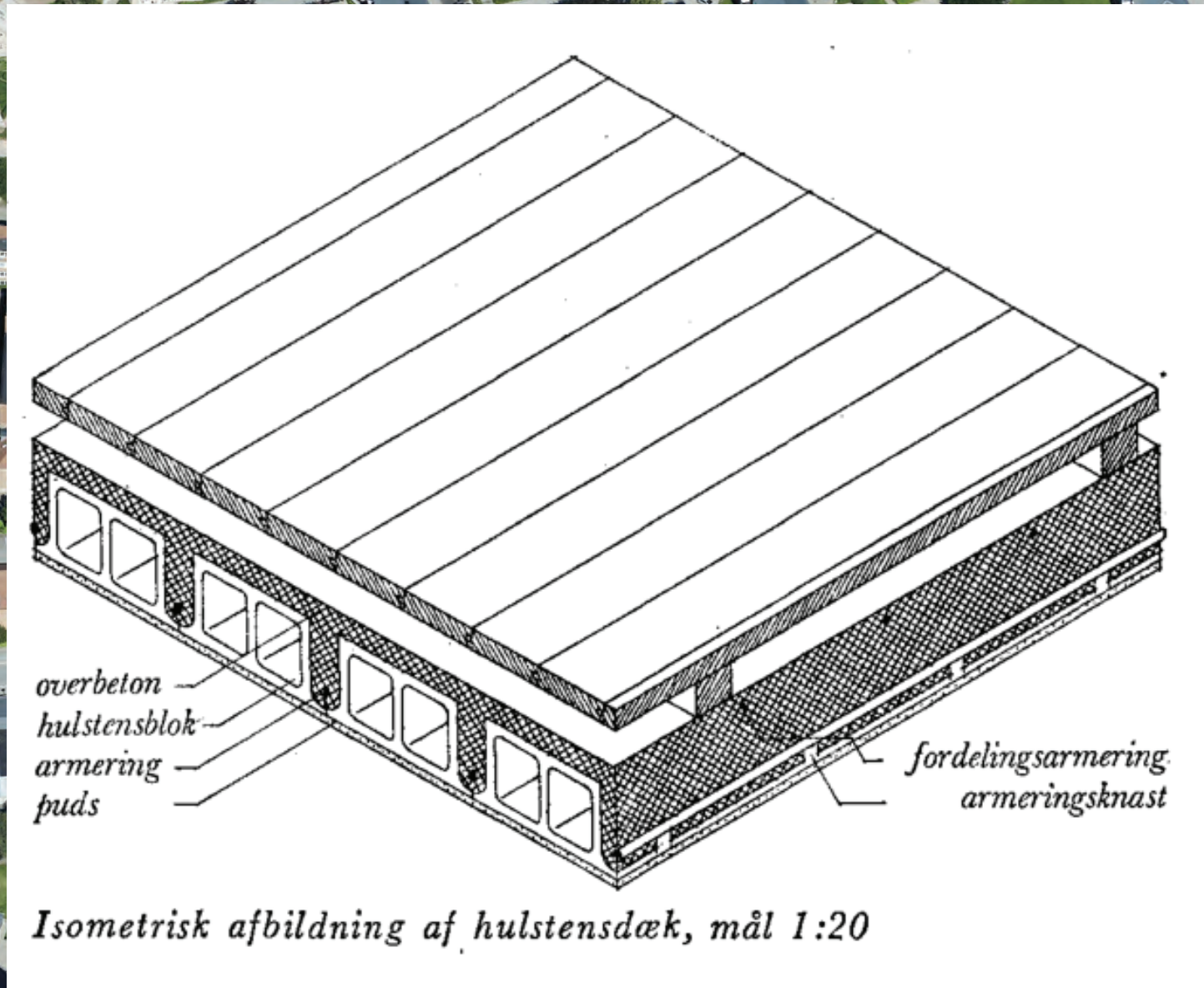
Priser på bygge
eksploderet. De
boligejerne ud
sig ud af dem.

**Prise
bygg
bygh**

flationer



AFD. 104 - FREDHØJ
FLOTTE BYGNINGER MED HISTORIE OG KARAKTER!
EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER
OVER 100 BOLIGTYPER!

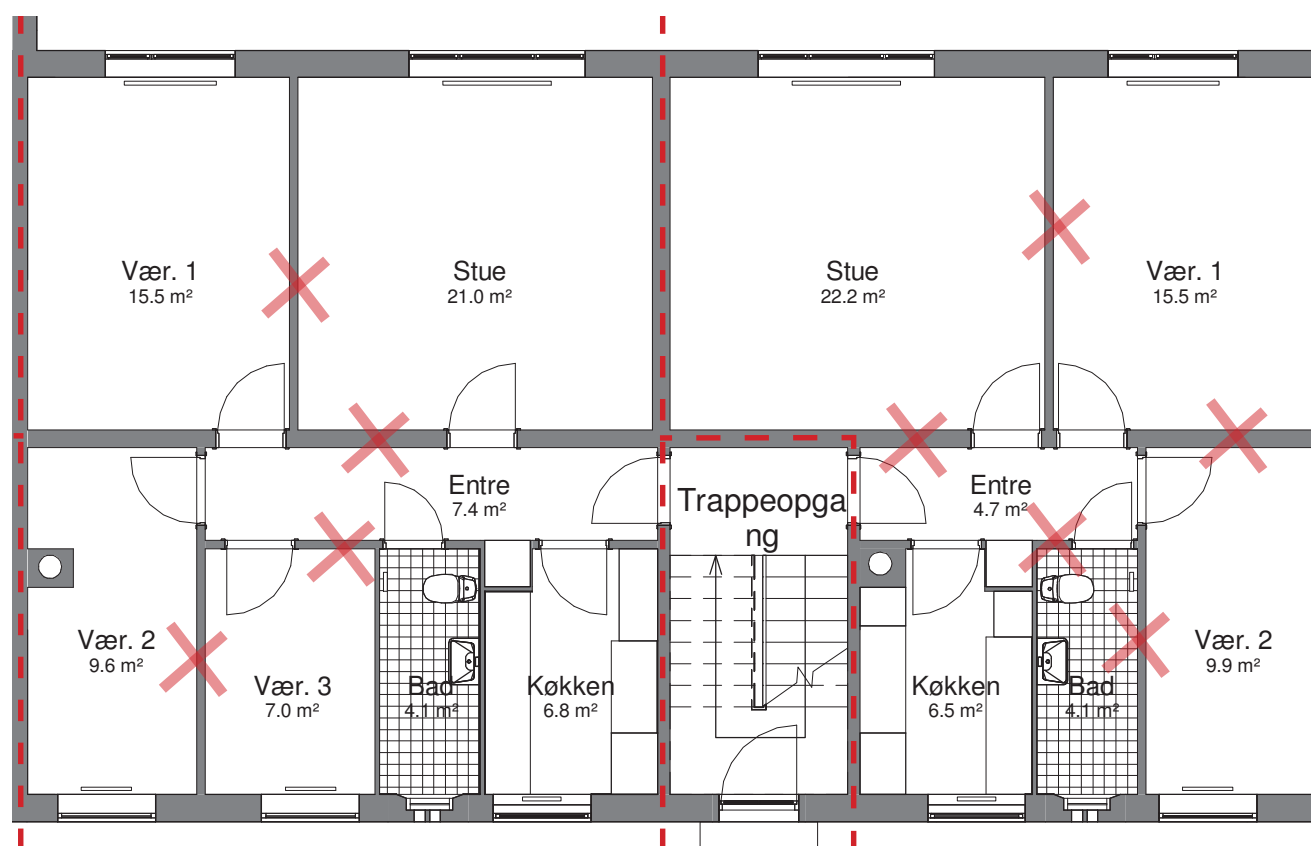


BAUMADÆK

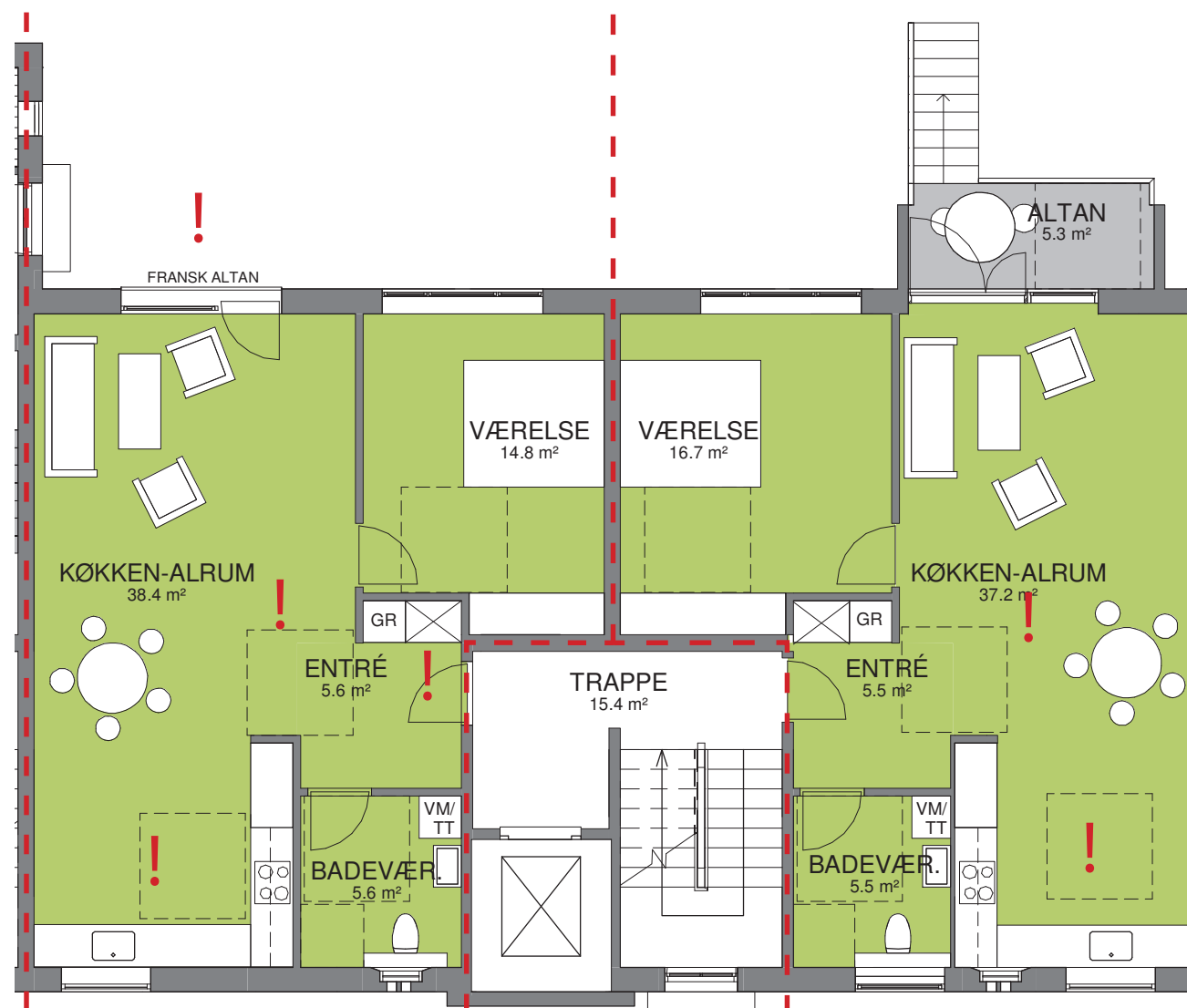
Sammenstøbte teglbjælker

- Efterkrigstiden - mangel på stål.
Lavere bæreevne end betondæk.

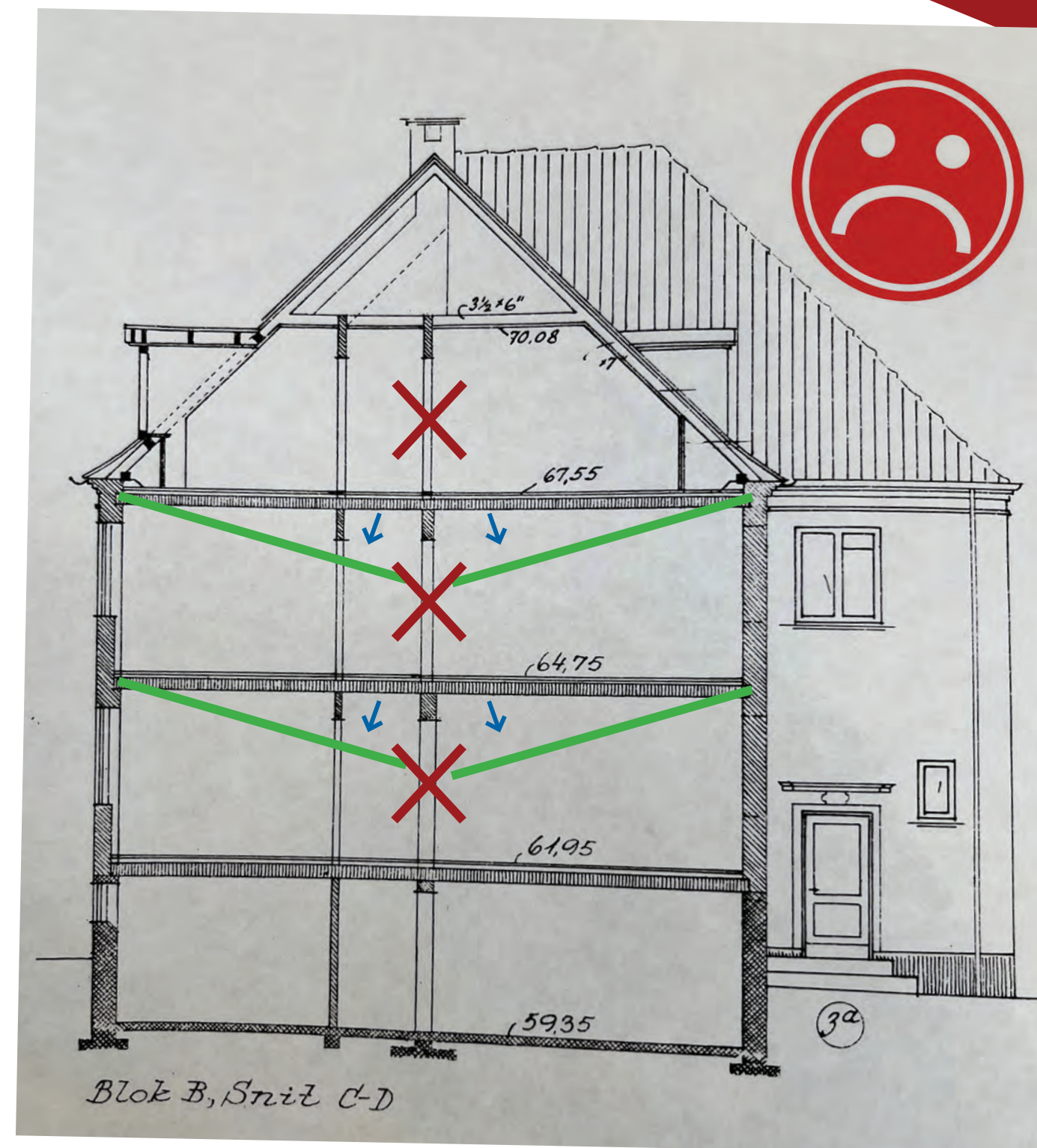
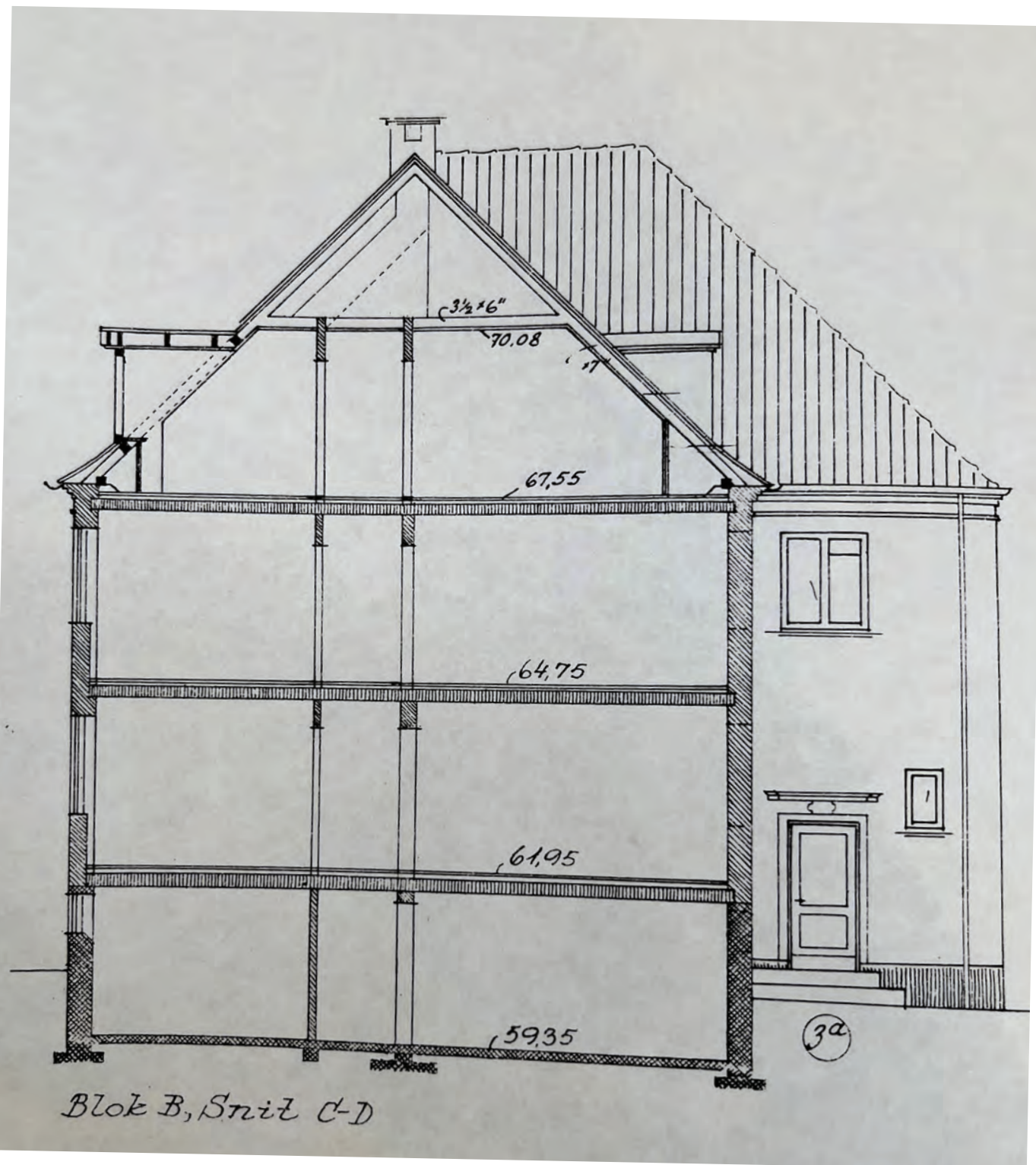
AFD. 104 - FREDHØJ
EN AFDELING MED MANGE VARIATIONER
OVER 100 BOLIGTYPER!

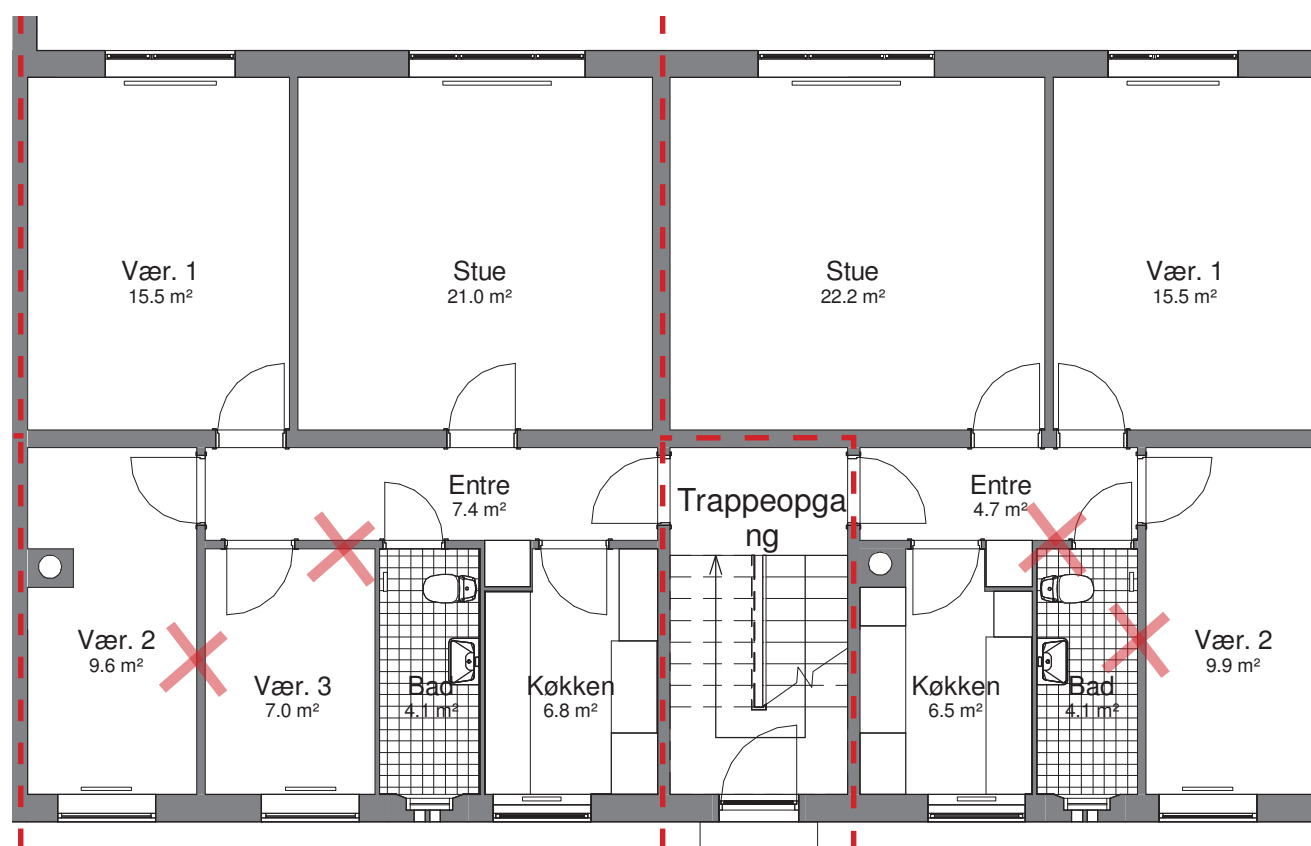


Eksisterende forhold
 Smalt køkken
 Smalt badeværelse
 Smal entré

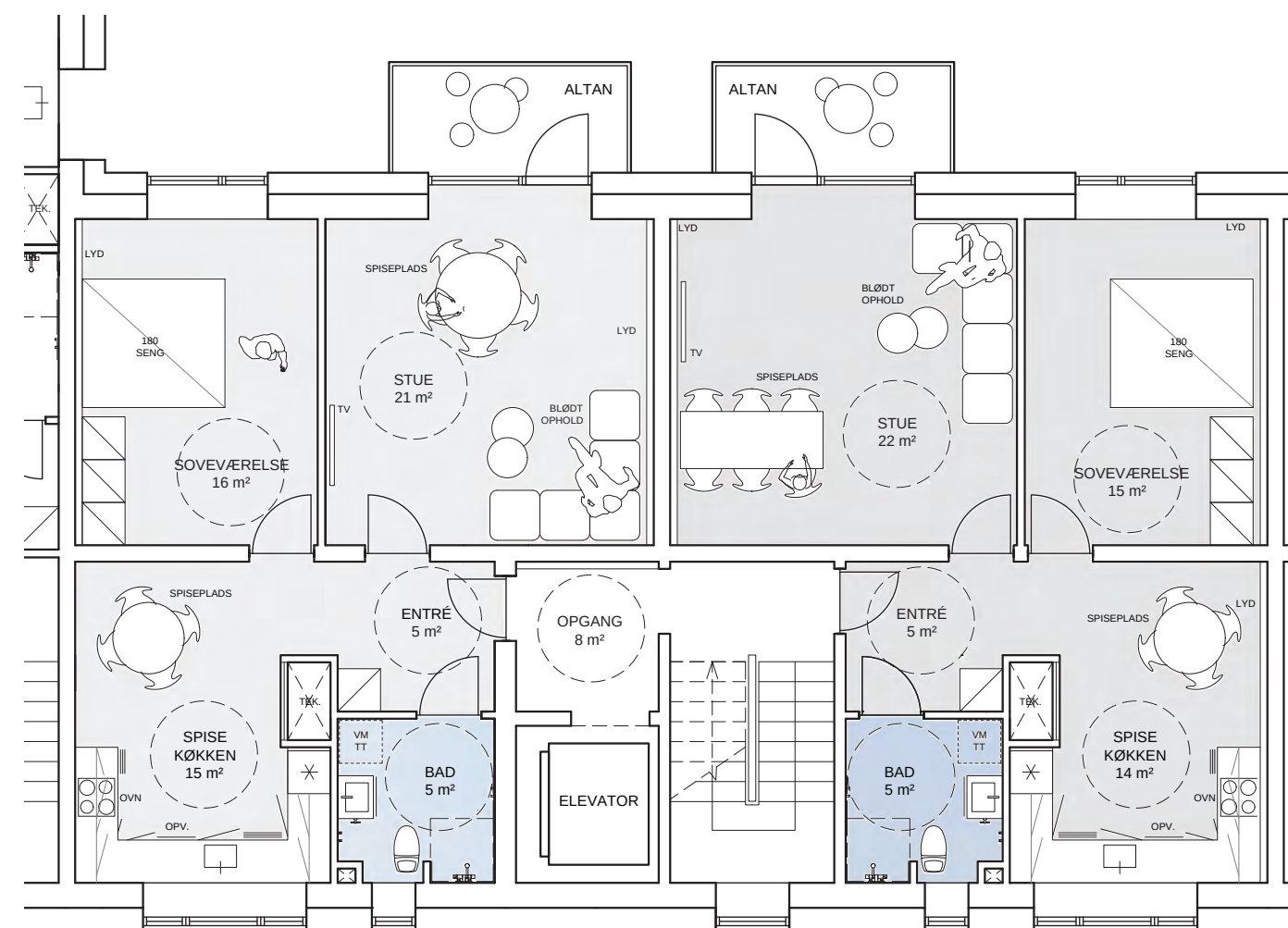


Forslag fra Helhedsplan
 Dyre løsninger
 Bærende vægge fjernes
 Ingen genbrug af vinduesåbninger
 Ingen altan ved TV. bolig
 Åbent køkken - fordele og ulemper





Eksisterende forhold
 Smalt køkken
 Smalt badeværelse
 Smal entré



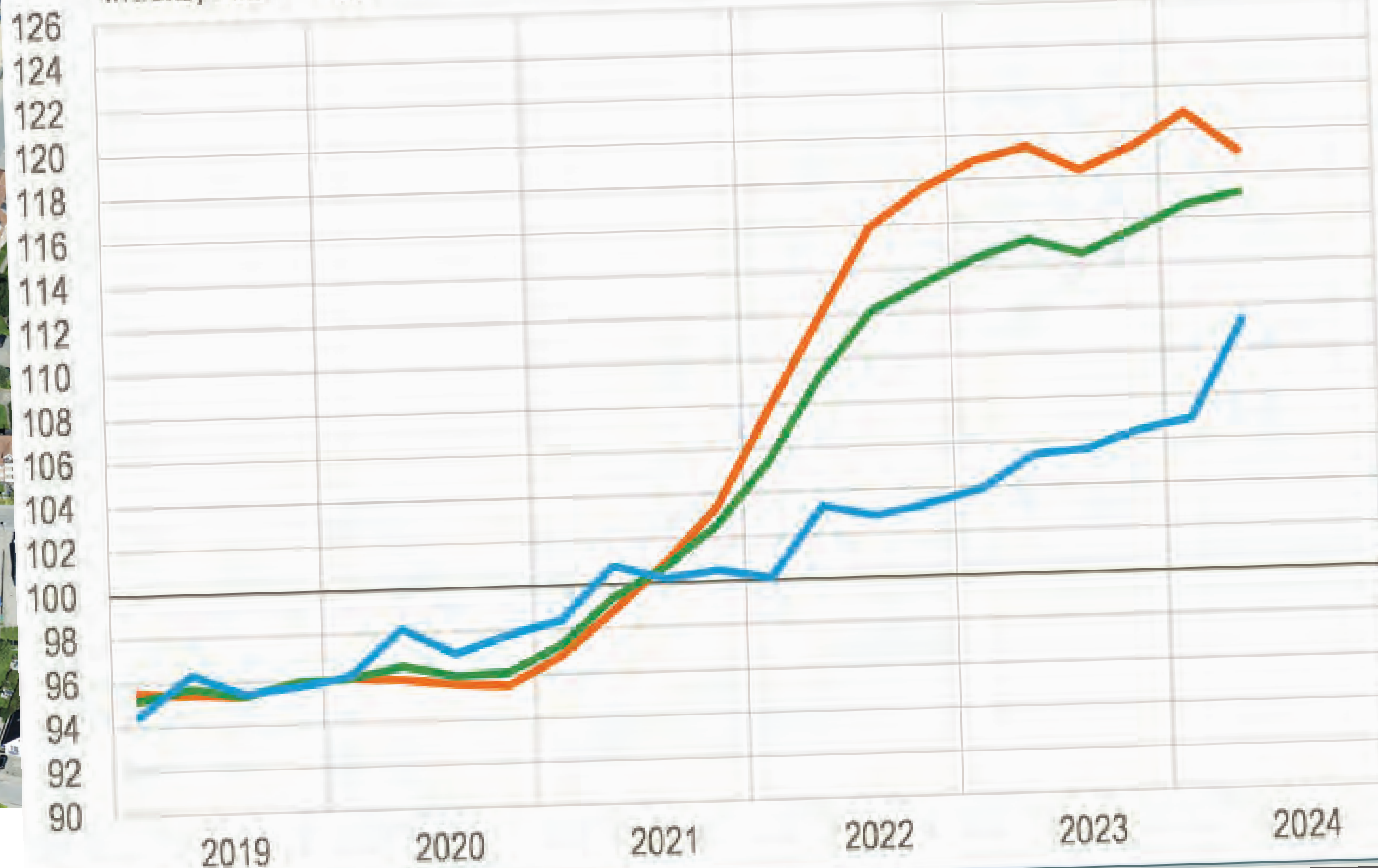
Opdateret forslag
 Genbrug eksisterende konstruktioner
 Genbrug af døråbninger
 Genbrug af vindues åbninger
 Altan til begge boliger
 Spisekøkken - Beboerønske
 Forbedret lydforhold





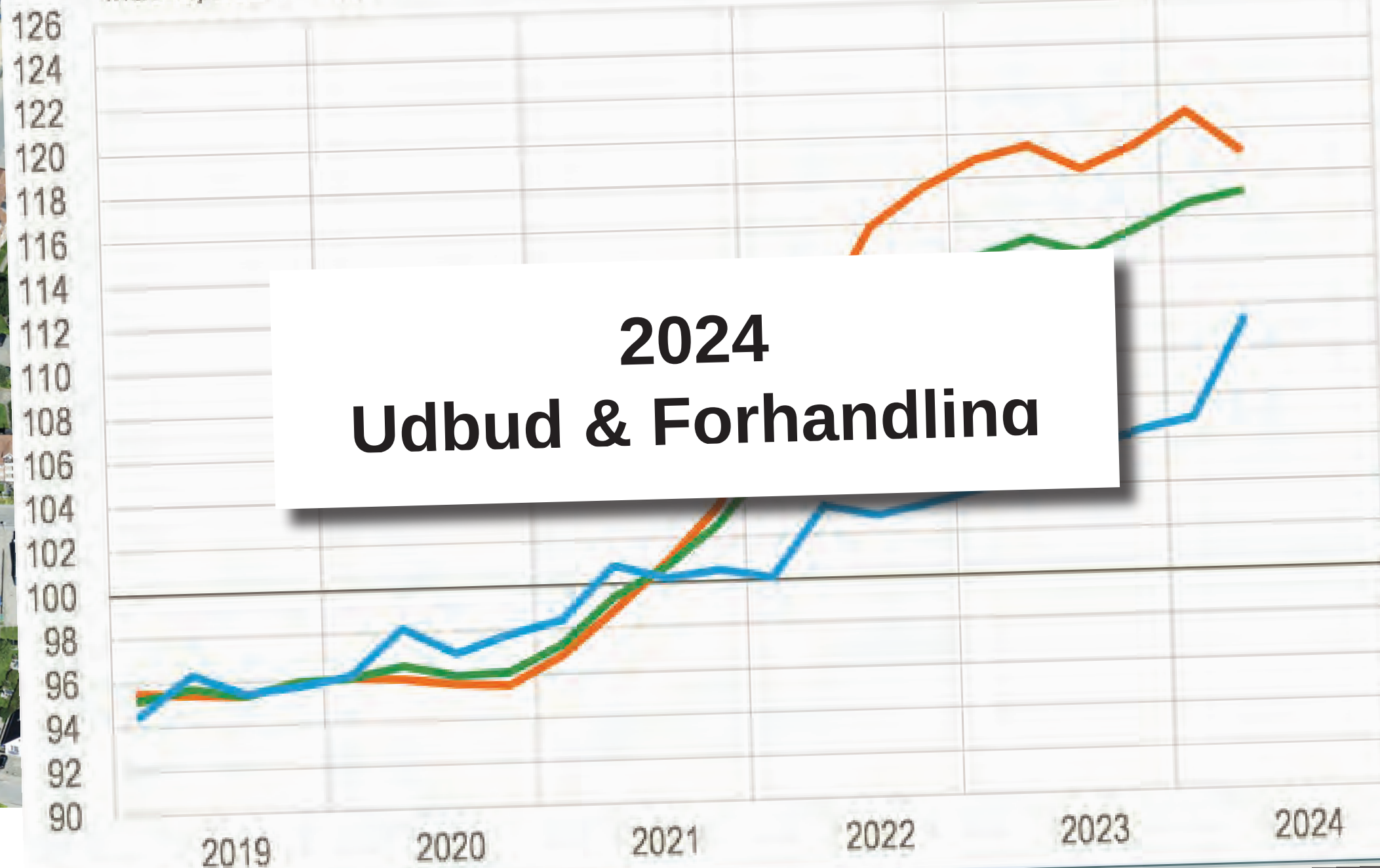
Byggeomkostningsindeks for boliger

Indeks, 2021 = 100

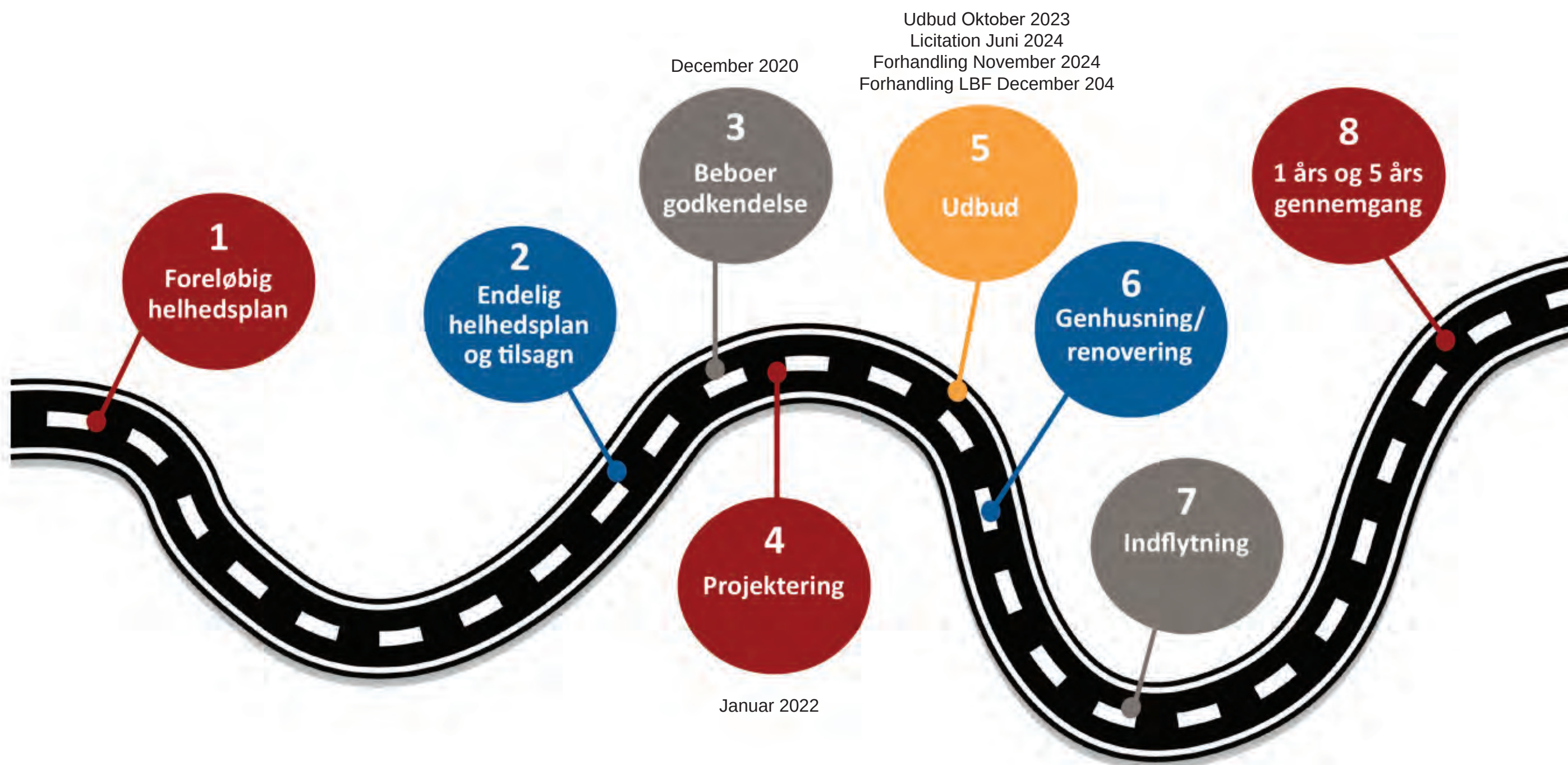


Byggeomkostningsindeks for boliger

Indeks, 2021 = 100



2024
Udbud & Forhandling



Tilrettet Helhedsplan

Præsentation

Boligerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Eksempler på boligplaner*
- + *Overflader i jeres boliger & beboervalg*
- + *Strategi for Lyd*
- + *Ventilation*

Bygningerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Gængse opdaterede arkitektonisk udtryk*
- + *Toilet- & køkkenkviste*
- + *Altaner & haver*

Fælleshuset

- + *Placering*
- + *Indretning*
- + *Arkitekturen*

Udearealerne

- + *Fremvisning af grundlæggende tanker*



Tilrettet Helhedsplan

Præsentation

Boligerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Eksempler på boligplaner*
- + *Beboervalg*
- + *Strategi for Lyd*
- + *Ventilation*

Bygningerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Gængse opdaterede arkitektonisk udtryk*
- + *Toilet- & køkkenkviste*
- + *Altaner & haver*

Fælleshuset

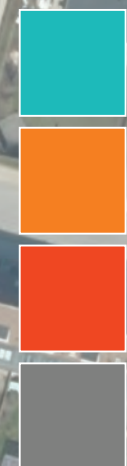
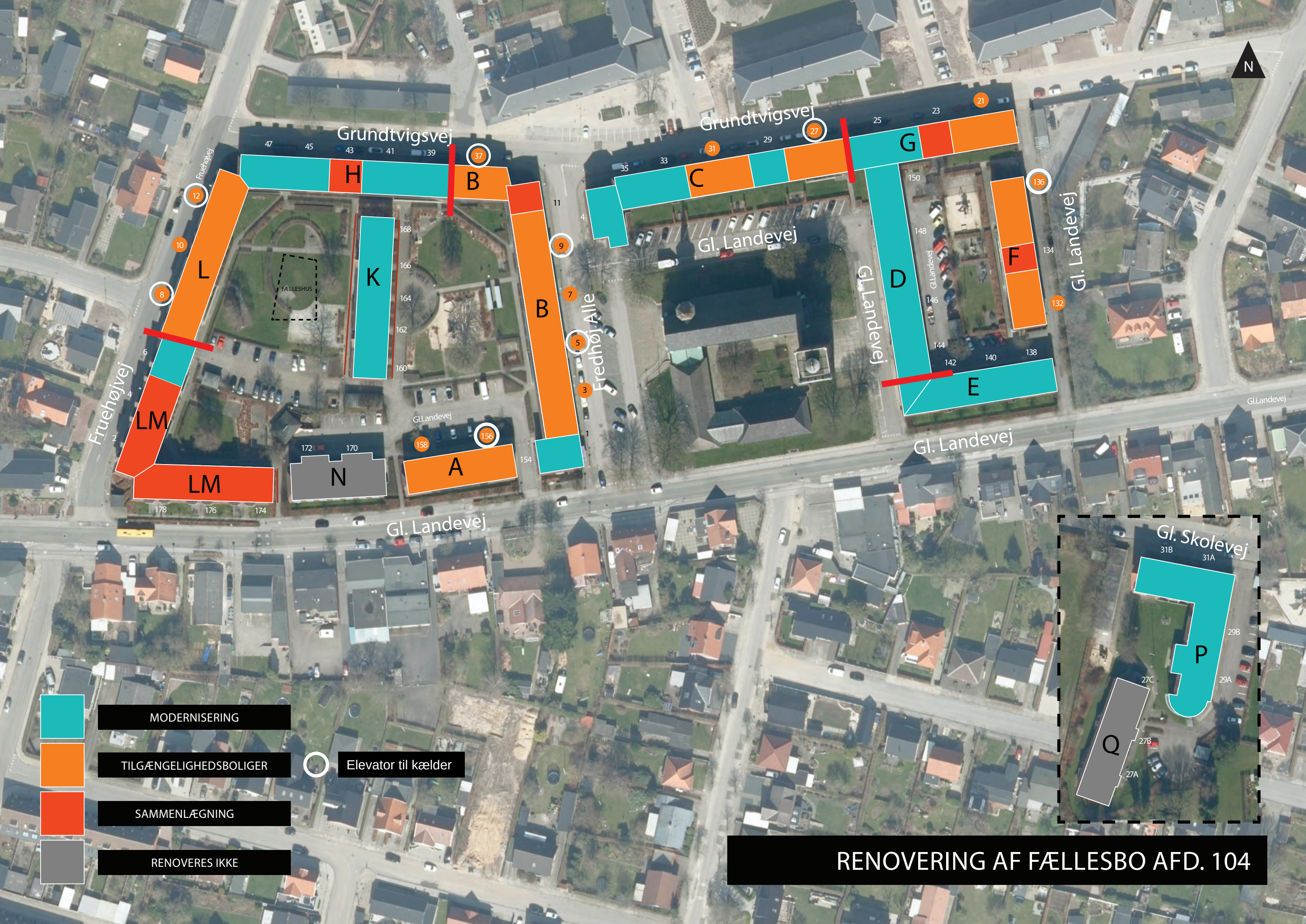
- + *Placering*
- + *Indretning*
- + *Arkitekturen*

Udearealerne

- + *Fremvisning af grundlæggende tanker*







- MODERNISERING
- TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER
- SAMMENLÆGNING
- RENOVERES IKKE

 Elevator til kælder

RENOVERING AF FÆLLESBO AFD. 104

Boligerne

Renoveringsomfang

Blok N - [21 stk. ungdomsboliger - opført 1989]

- + Renoveres ikke
- + Ingen genhusning

Blok Q - [10 stk. boliger - opført 1999]

- + Renoveres ikke
- + Ingen genhusning

Blok P, Tagetagen - [7 boliger - opført 1999]

- + Ny ventilation med varmegenvinding - Ellers ingen renovering
- + Alle boliger genhuses

Resterende blokke/boliger

- + *Renovering* af boligerne undtagen boliger nævnt ovenfor*
- + *Afdelingen vil i fremtiden bestå af **310 boliger** - Idag 326 boliger*
- + *Der nedlægges 16 lejemål i afdelingen **igennem sammenlægning***
- + *Festsagen i 'Døvehuset' ombygges til 3 boliger **igennem ombygning***
- + *90 boliger udføres med niveaufri adgang via ny elevator **igennem tilgængelighed***
- + *Nogle lejlighedsskel flyttes, hvilket resultere i nye størrelser på boliger*
- + *Omdannelse af Beboerhuset til Velfærdsfaciliteter til ejendomsfunktionærerne*

**Arbejder inde i selve boliger for resterende blokke ses på næste slide*



Boligerne

Renoveringsomfang

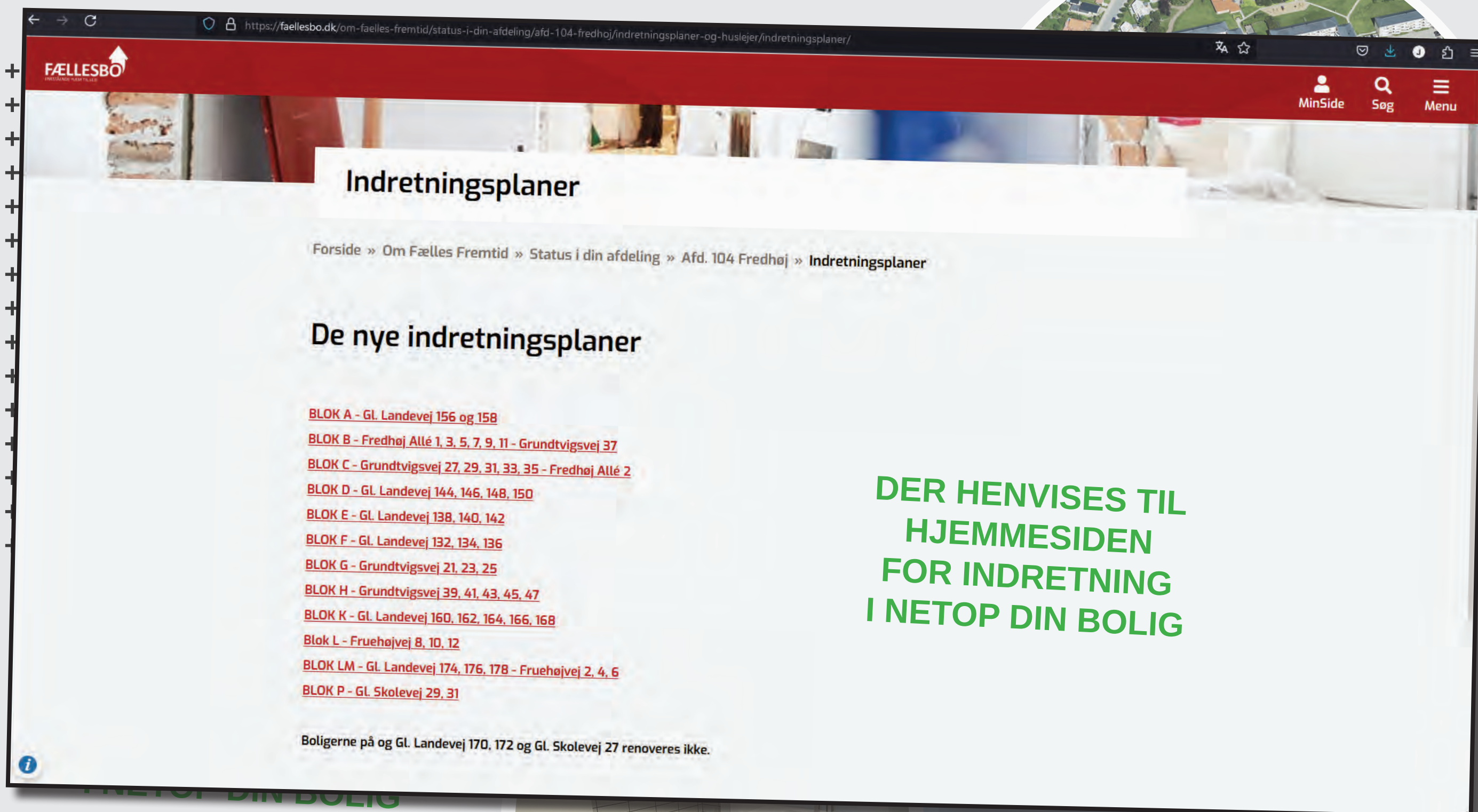
Arbejder i renoverede boliger

- + *Ny opdateret indretning alt efter boligtype.*
- + *Nyrenoveret badeværelse med gulvvarme & plads til vaskesøjle.*
- + *Nyrenoveret køkken med forberedelse til opvaskemaskine.*
- + *Forbedret lydforhold.*
- + *Ny entrédør.*
- + *Nyt gulv & fodlister.*
- + *Nye indvendige døre & gerigter.*
- + *Maling af samtlige vægge & lofter.*
- + *Nye elinstallationer.*
- + *Ny decentral ventilationsløsning med varmegenvinding.*
- + *Nye nedhængte lofter / inddækninger til føring af ventilation.*
- + *Nye VVS-installationer.*
- + *Nye radiatorer i boligen.*
- + *Ny altan til boligen hvor muligt.*
- + *Enkelte boliger får adgang til privat flisehave på terræn.*

**DER HENVISES TIL
HJEMMESIDEN
FOR INDRETNING
I NETOP DIN BOLIG**



Boligerne Renoveringsomfang



https://faellesbo.dk/om-faelles-fremtid/status-i-din-afdeling/afd-104-fredhoj/indretningsplaner-og-huslejer/indretningsplaner/

FÆLLESBO

MinSide Søg Menu

Indretningsplaner

Forside » Om Fælles Fremtid » Status i din afdeling » Afd. 104 Fredhøj » Indretningsplaner

De nye indretningsplaner

- [BLOK A - Gl. Landevej 156 og 158](#)
- [BLOK B - Fredhøj Allé 1, 3, 5, 7, 9, 11 - Grundtvigsvej 37](#)
- [BLOK C - Grundtvigsvej 27, 29, 31, 33, 35 - Fredhøj Allé 2](#)
- [BLOK D - Gl. Landevej 144, 146, 148, 150](#)
- [BLOK E - Gl. Landevej 138, 140, 142](#)
- [BLOK F - Gl. Landevej 132, 134, 136](#)
- [BLOK G - Grundtvigsvej 21, 23, 25](#)
- [BLOK H - Grundtvigsvej 39, 41, 43, 45, 47](#)
- [BLOK K - Gl. Landevej 160, 162, 164, 166, 168](#)
- [Blok L - Fruehøjvej 8, 10, 12](#)
- [BLOK LM - Gl. Landevej 174, 176, 178 - Fruehøjvej 2, 4, 6](#)
- [BLOK P - Gl. Skolevej 29, 31](#)

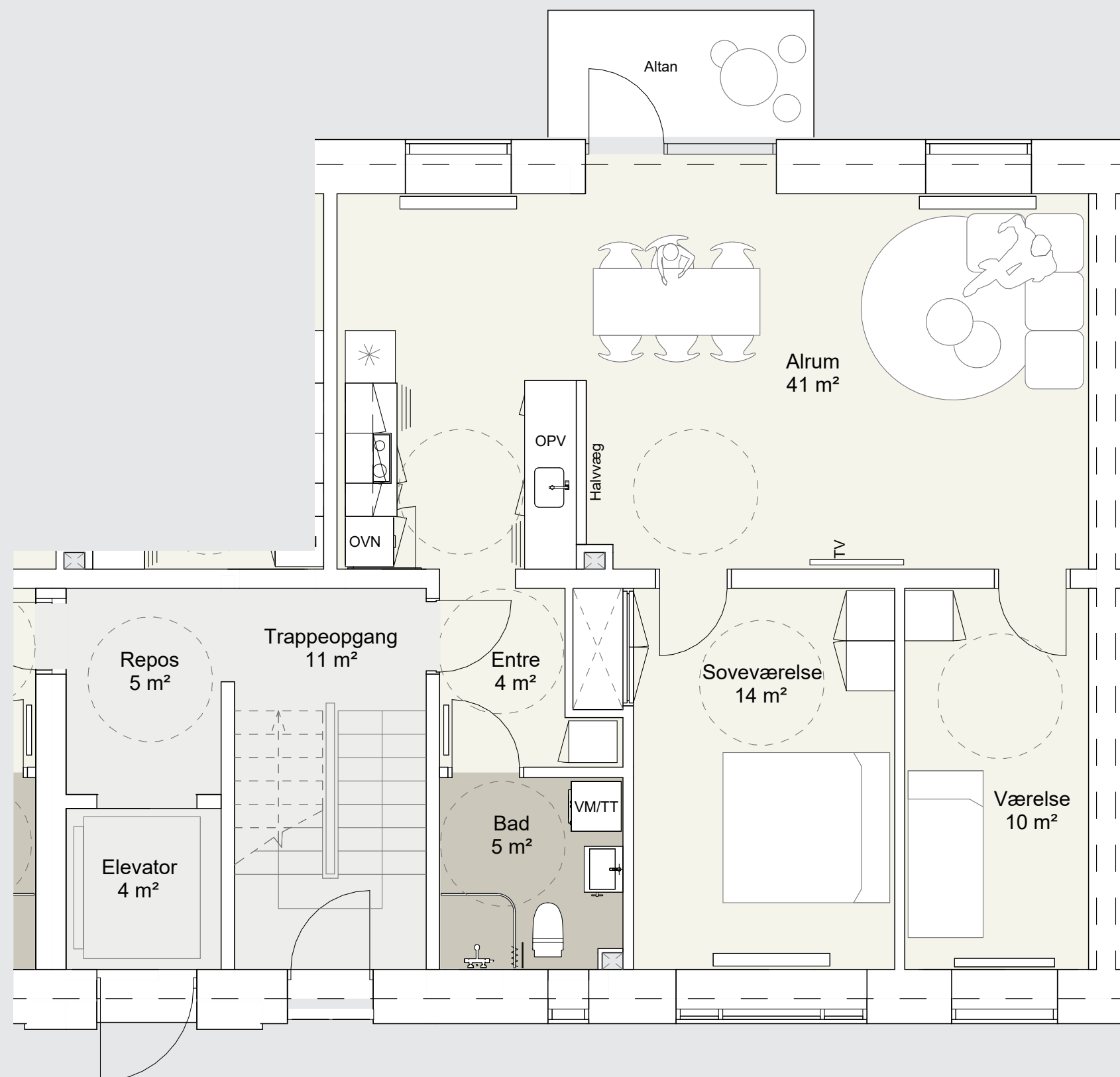
Boligerne på og Gl. Landevej 170, 172 og Gl. Skolevej 27 renoveres ikke.

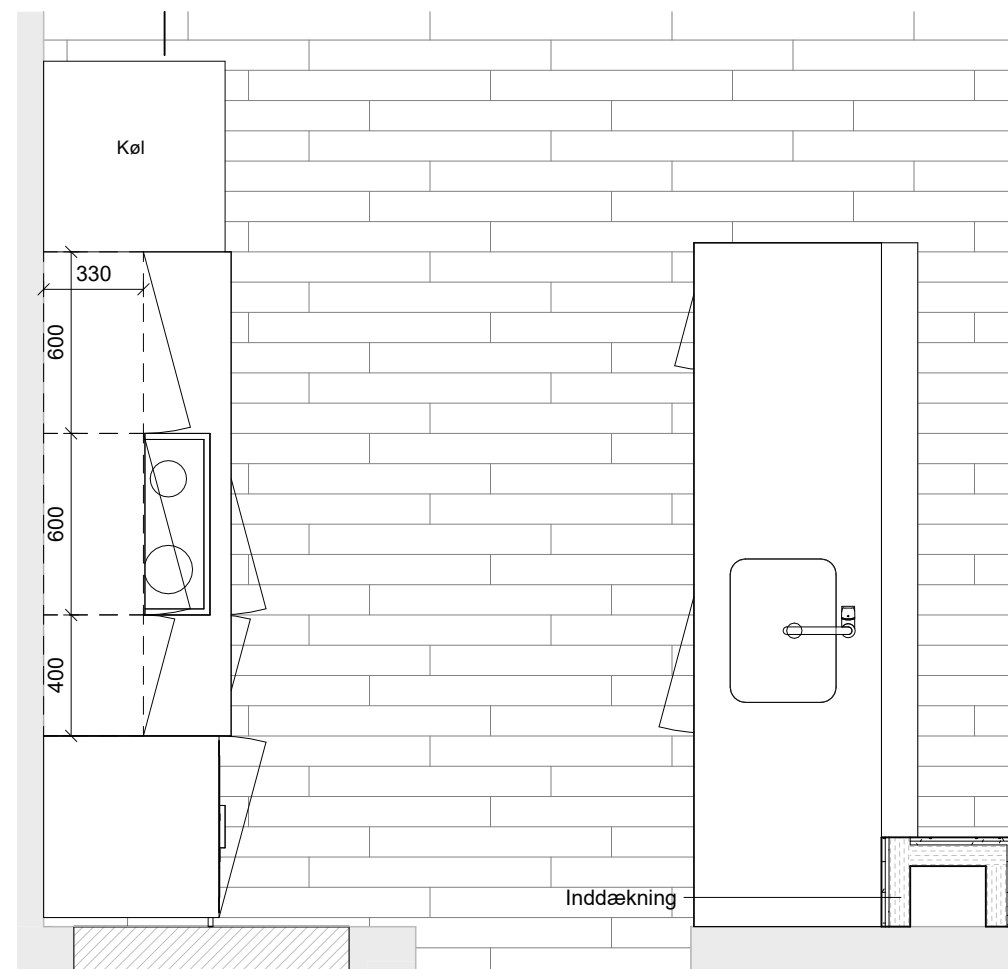
DER HENVISES TIL
HJEMMESIDEN
FOR INDRETNING
I NETOP DIN BOLIG



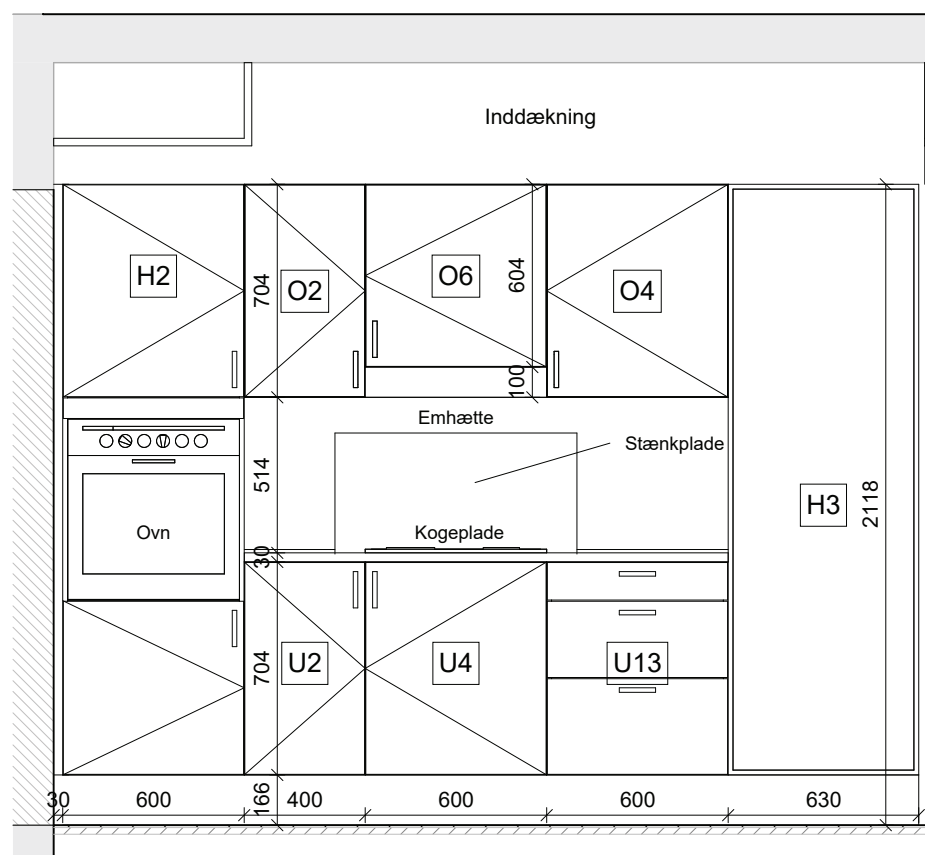
Boligerne

Indretningseksempel - Tilgængelighed





Blok L - Køkken type 1 - Plan



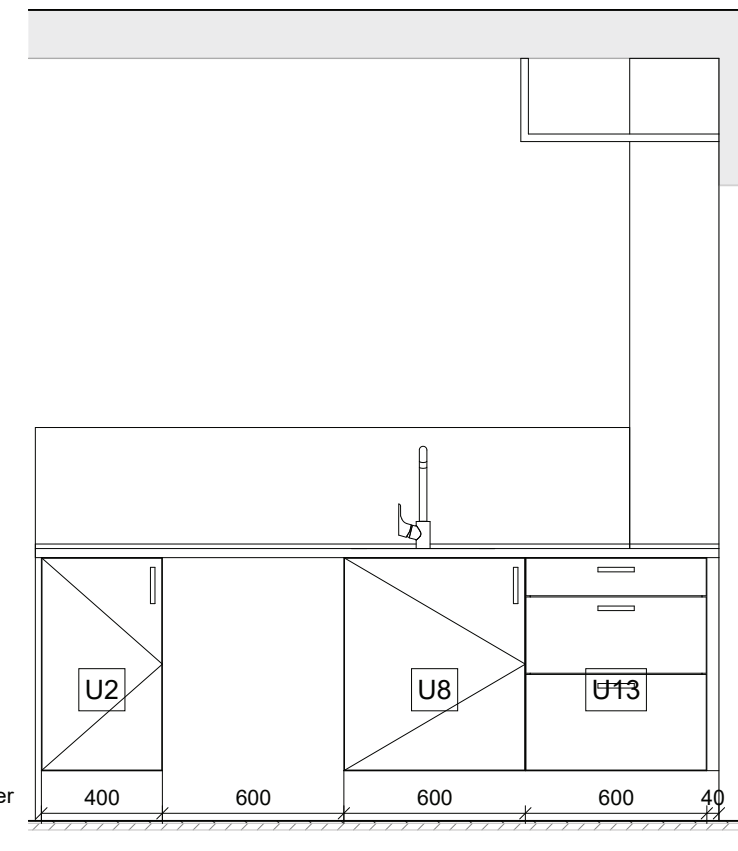
Blok L - Køkken type 1 - Opstalt A

NOTE & Signatur:

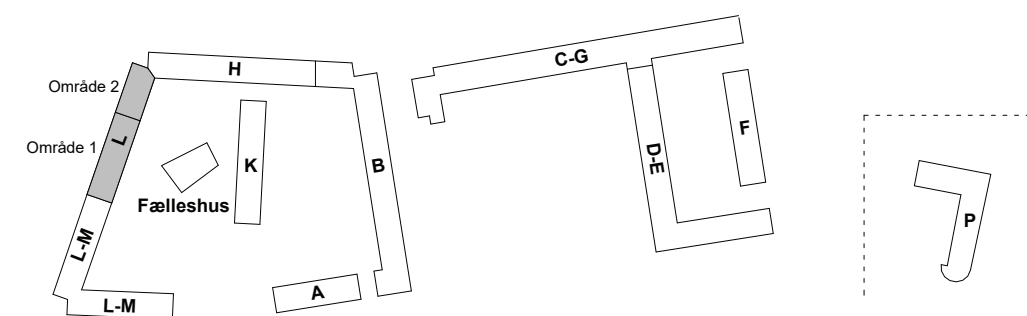
Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

H2	600 mm højskab, med over- og underskab, i midten er plads til ovn
H3	630 mm højskab, åbent til køle/frys
O2	400 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O4	600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U2	400 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U4	600 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U8	600 mm vaskeskab, 1 stk. låge
U13	600 mm underskab, 3 skuffer



Blok L - Køkken type 1 - Opstalt B



Afd. 104 - Fredhøj

FællesBo

Blok L - Køkken type 1

Udbudsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

TV
MS / ATV

SAGS NR
DATO
MÅL

20220006
27.10.2023
1 : 25

L_K01_H4_EX_S1_N071



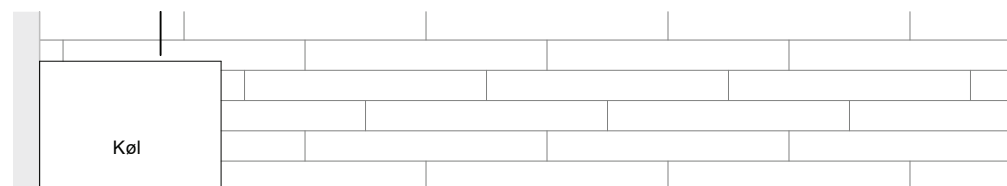
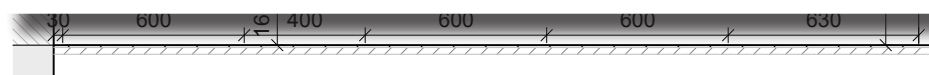


FOTO FRA LIGNENDE PROJEKT



Blok L - Køkken type 1 - Opstalt A

Udbudsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

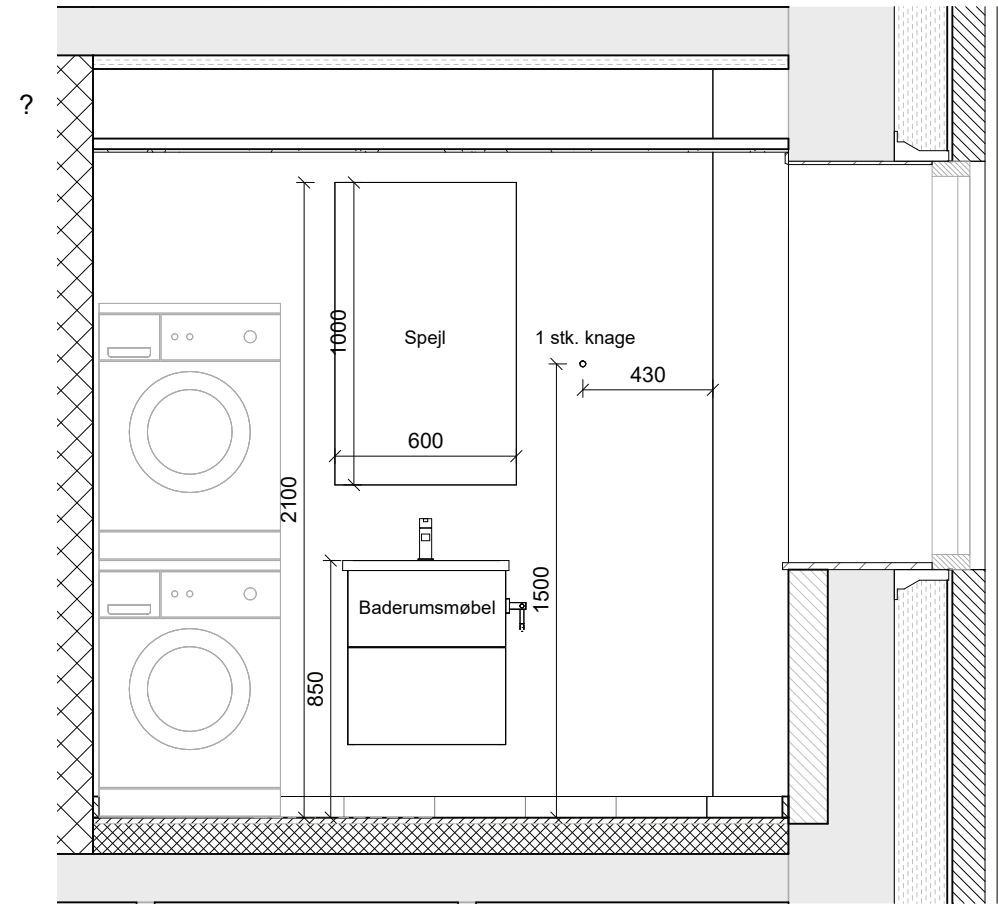
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

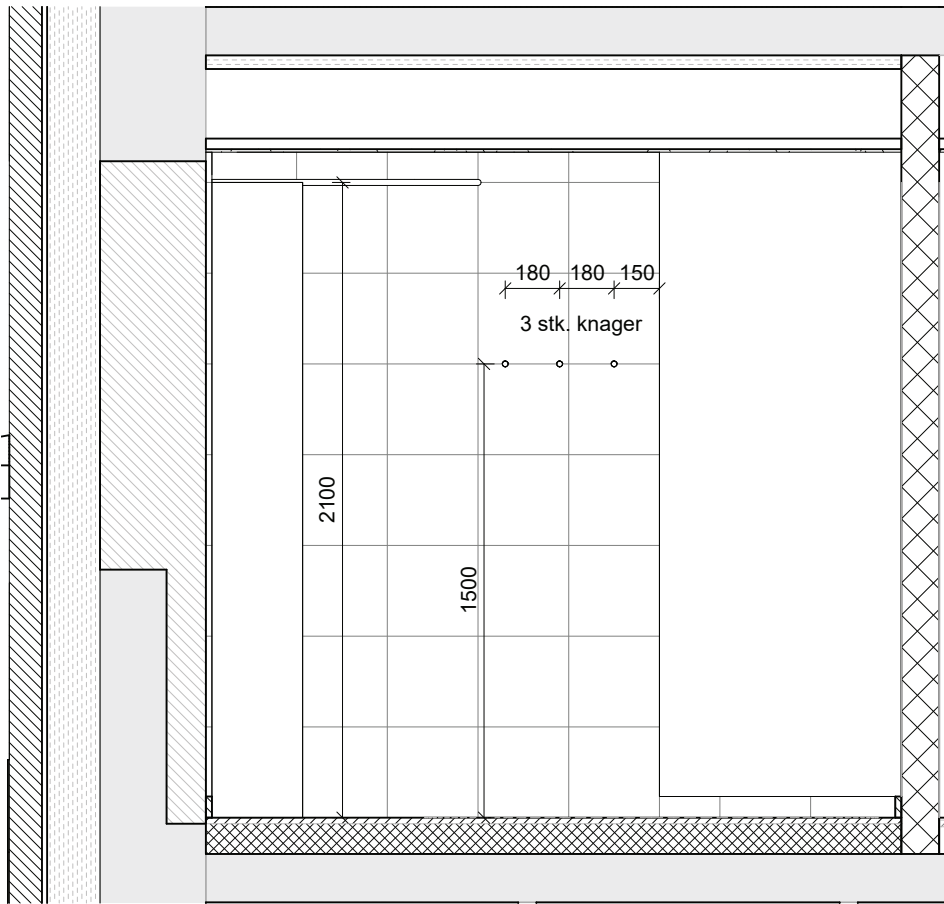
FÆLLESBO

L_K01_H4_EX_S1_N071

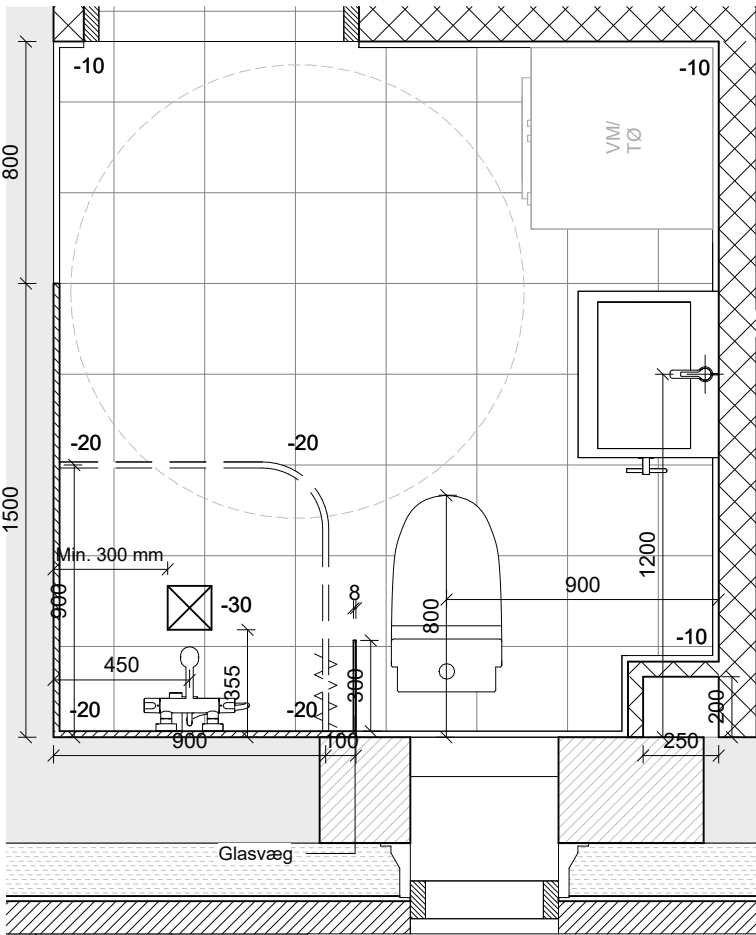
SAGS NR 20220006
DATO 27.10.2023
MÅL 1 : 25



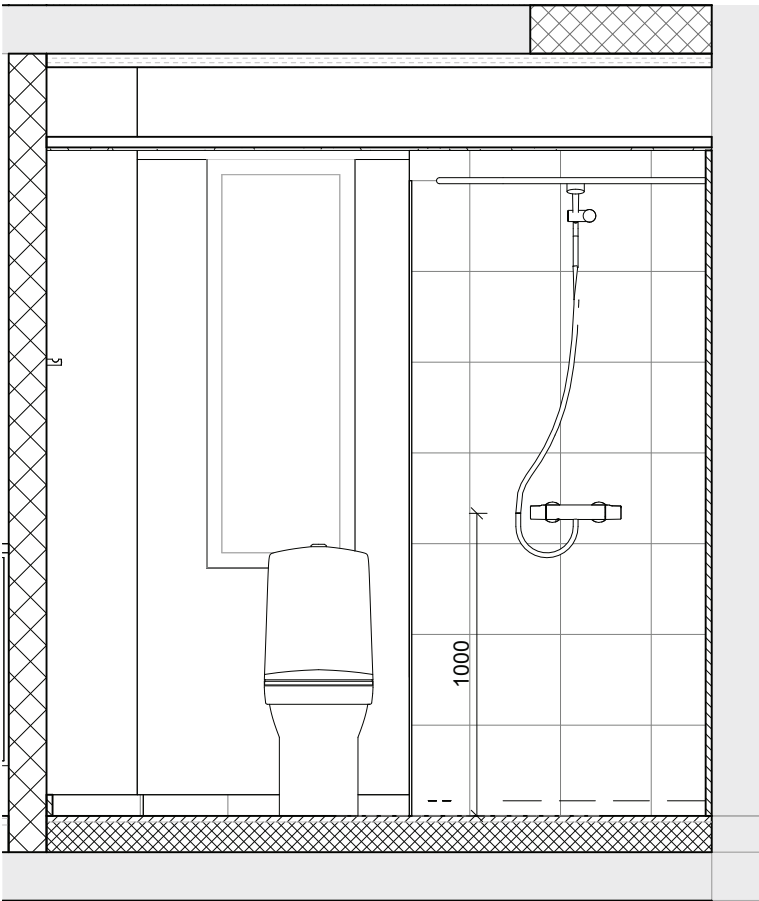
Blok B - Bad type 1 - Opstalt A



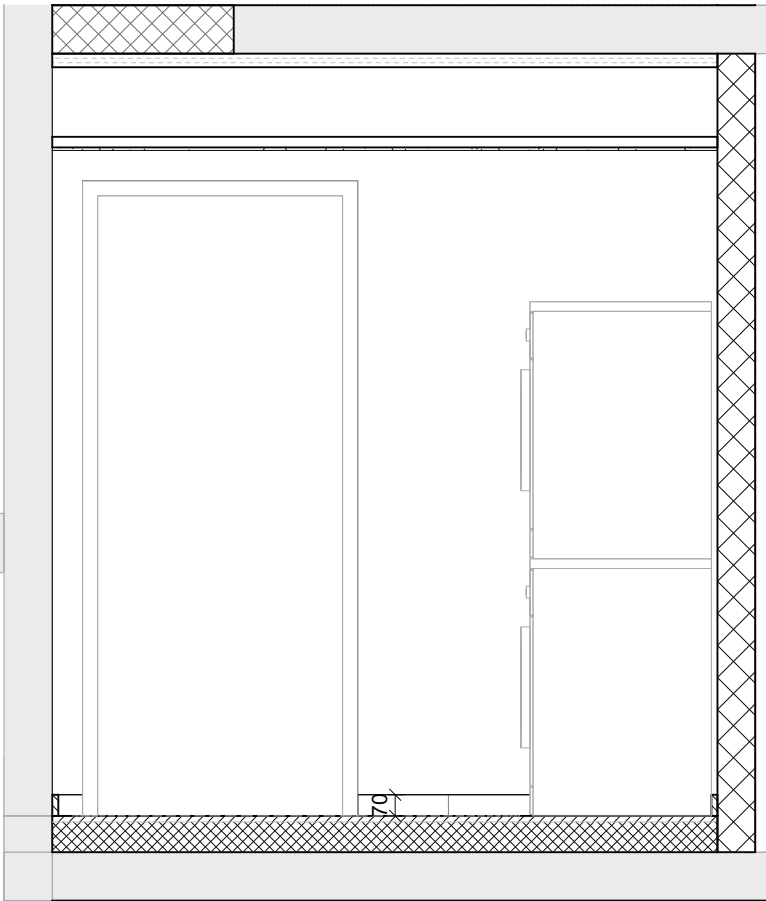
Blok B - Bad type 1 - Opstalt C



Blok B - Bad type 1 - Plan



Blok B - Bad type 1 - Opstalt B



Blok B - Bad type 1 - Opstalt D

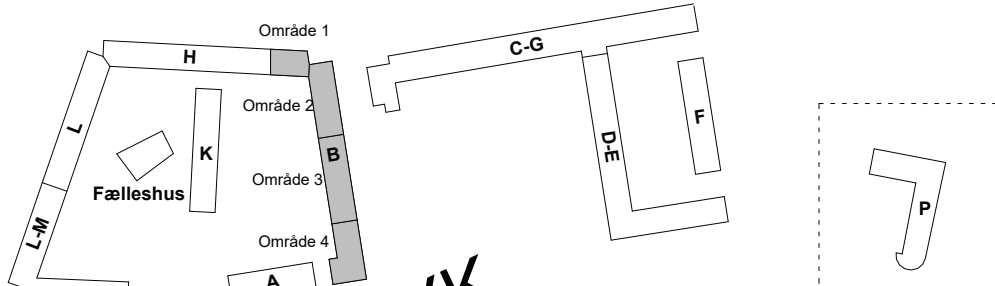
NOTE:

Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklynke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklynke flugter hele vejen rundt, dog min. 70 mm.

Der udføres vådrumsmembran bag alle fliser og klynker, i øvrigt iht. SBI anvisning 252.
Vådrumsmembran føres min. 100mm op af vægge.
Gulvklynker føres ud under dør og afsluttes med elastisk fuge.
Fliser/klynker afsluttes med elastisk fuge ved alle indvendige hjørner og mellem væg/gulv.

Tal indikere højden på gulvet
0 indikere OK gulv i øvrige rum
-30mm er højde på OK gulvafløb



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok B - Bad type 1

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

-
JG
MS / ATV

SAGS NR
DATO
MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

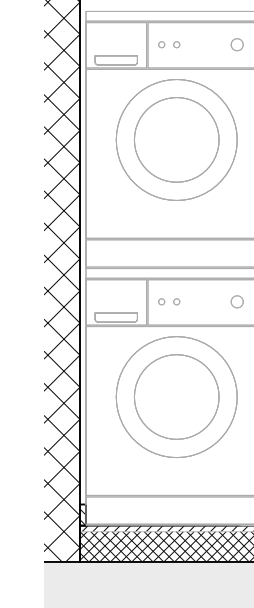
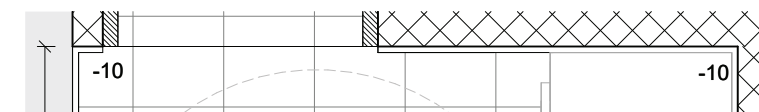
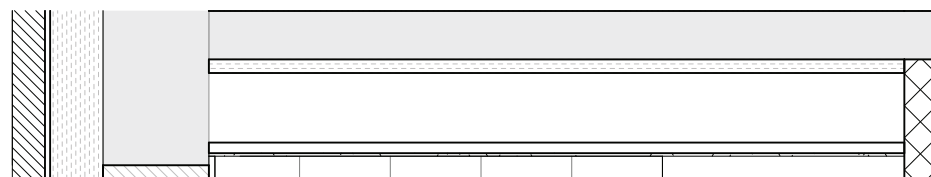
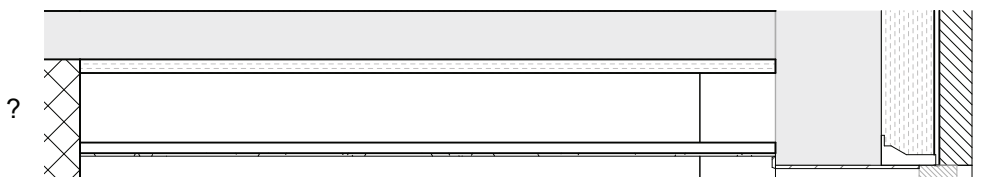
Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO



Blok B - Bad

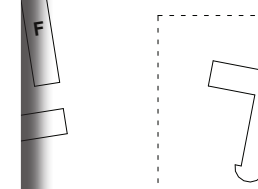
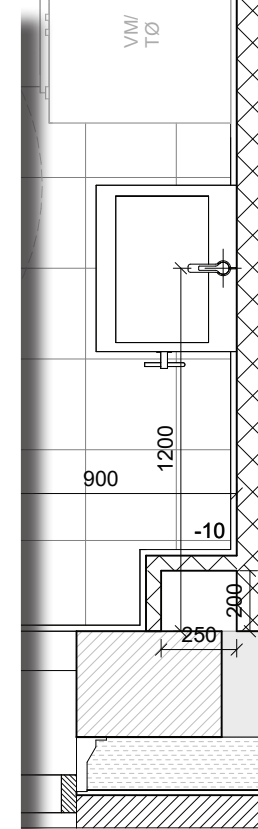


FOTO FRA LIGNENDE PROJEKT

SAGS NR 20220006
DATO 03.07.2023
MAL 1 : 25

Blok B - Bad type 1 - Opstalt B

Blok B - Bad type 1 - Opstalt D

Myndighedsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

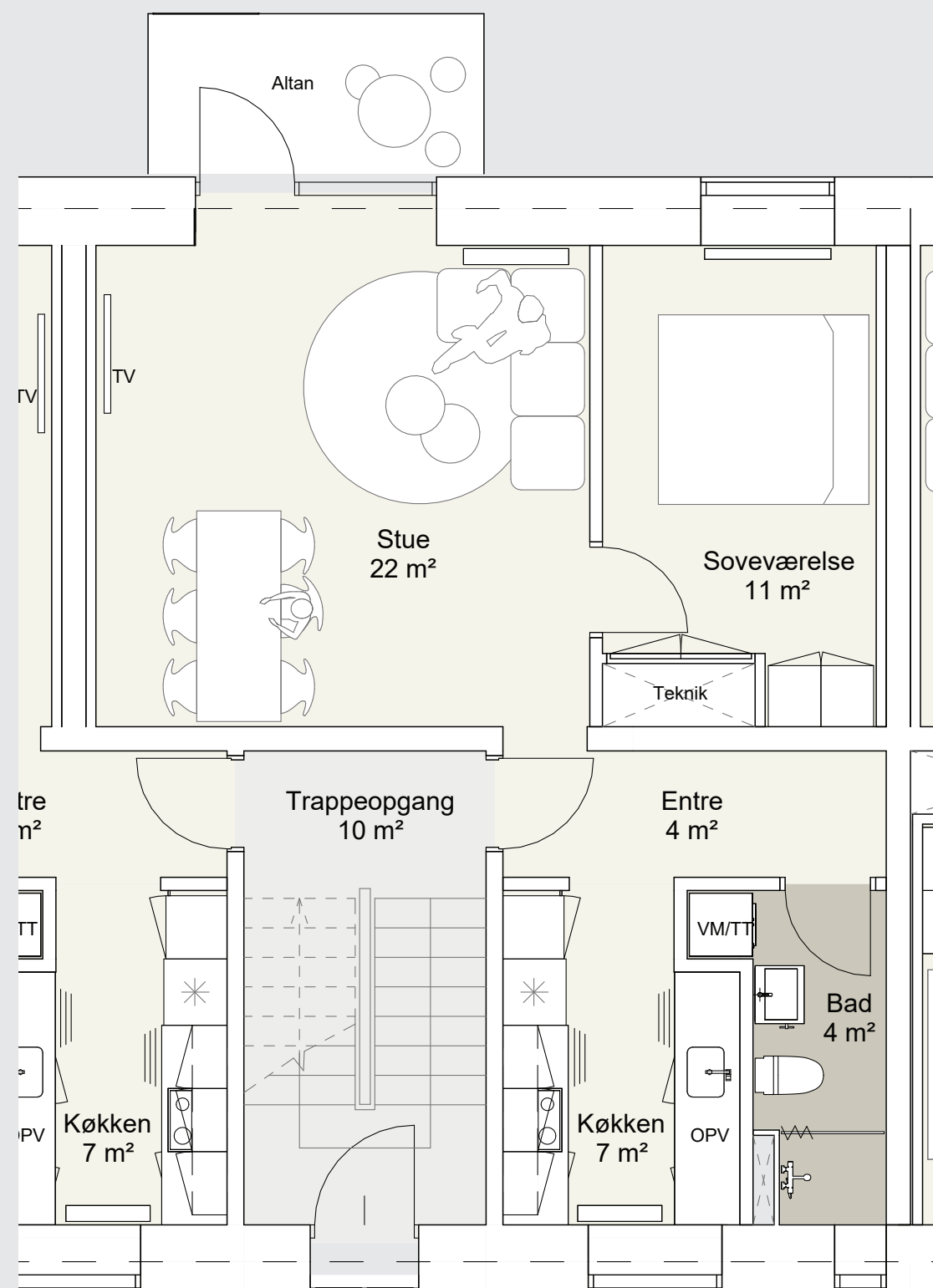
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO

Boligerne

Indretningseksempel





Blok H - Køkken type 2 - Plan



Blok H - Køkken type 2 - Opstalt B



Blok H - Køkken type 2 - Opstalt A

NOTE & Signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

- | | |
|-----|--|
| H3 | 630 mm højskab, åbent til køle/frys |
| H5 | 600mm garderobereskab, med bøjlestang og 3 stk. flytbare hylde |
| O3 | 500 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge |
| O4 | 600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge |
| O6 | 600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål |
| U0 | 200 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge |
| U3 | 500 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge |
| U8 | 600 mm vaskeskab, 1 stk. låge |
| U11 | 400 mm underskab, 3 skuffer |
| U12 | 500 mm underskab, 3 skuffer |
| U17 | 600 mm ovnskab, med sokkelskuffe |



Afd. 104 - Fredhøj

FællesBo

Blok H - Køkken type 2

**GODKENDT
KONTROL
INITIALER**

TV

MS / ATV

SAGS NR
DATO
MÅL

20220006
27.10.2023
1 : 25

Udbudsprojekt

H_K01_H4_EX_S1_N072

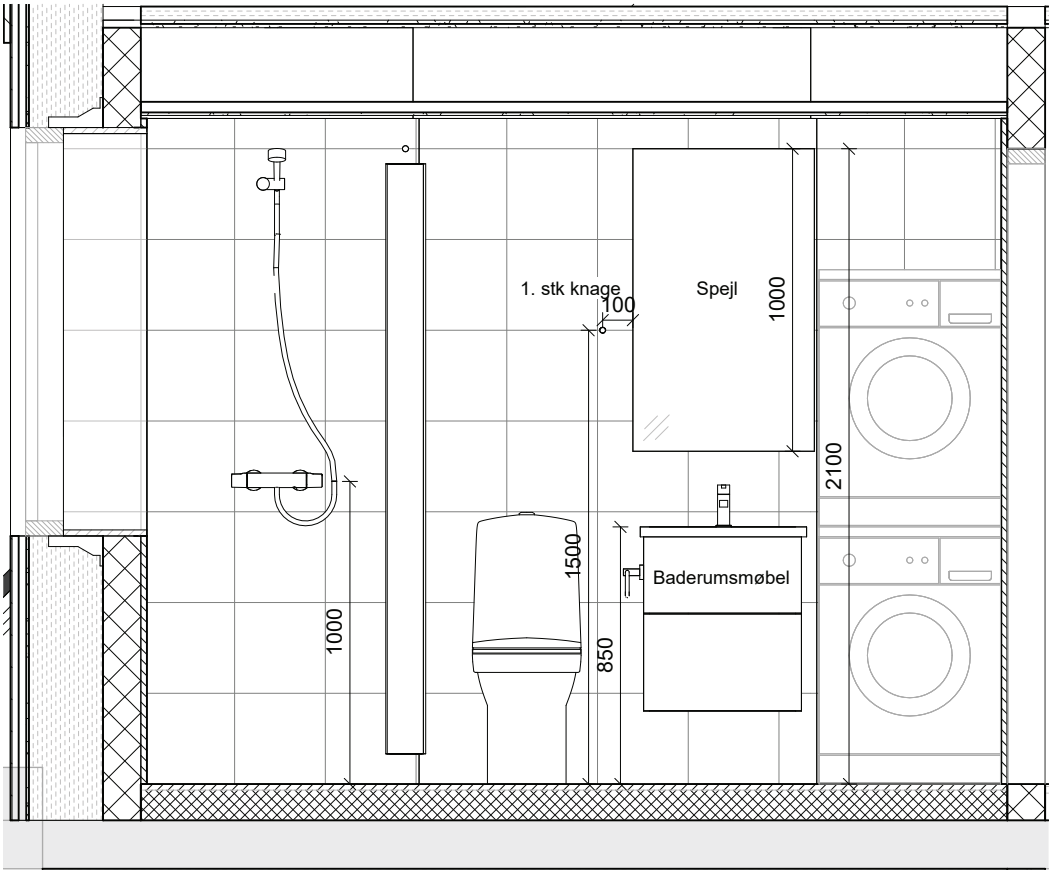
Norconsult 

**ARKITEKT
INGENIØR** NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

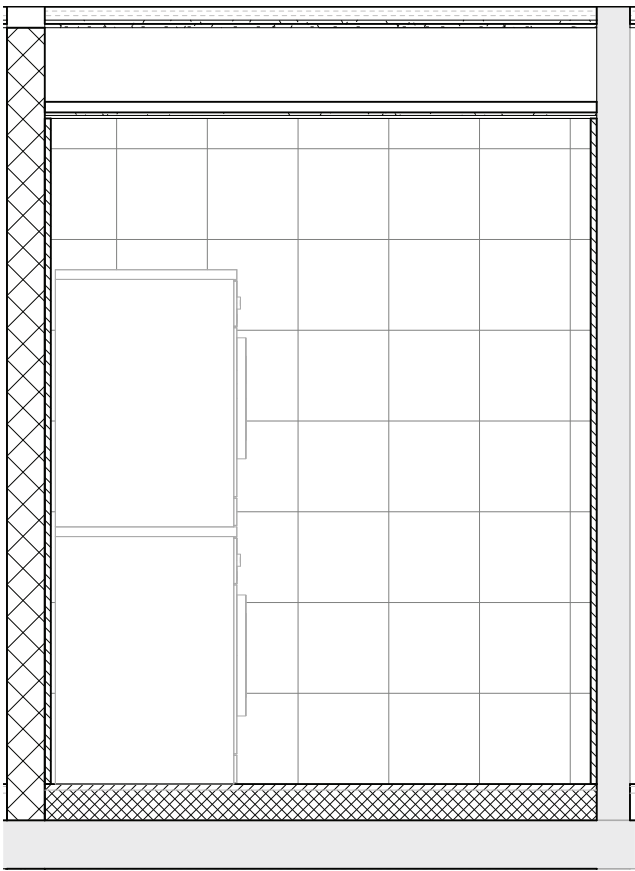
LANDSKAB BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

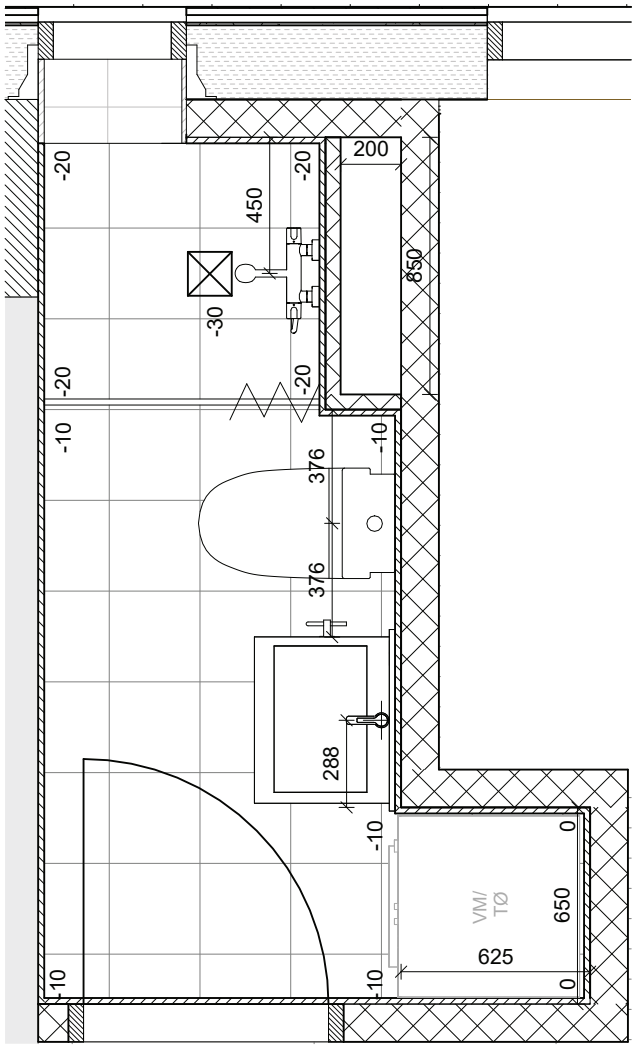
FÆLLESBO



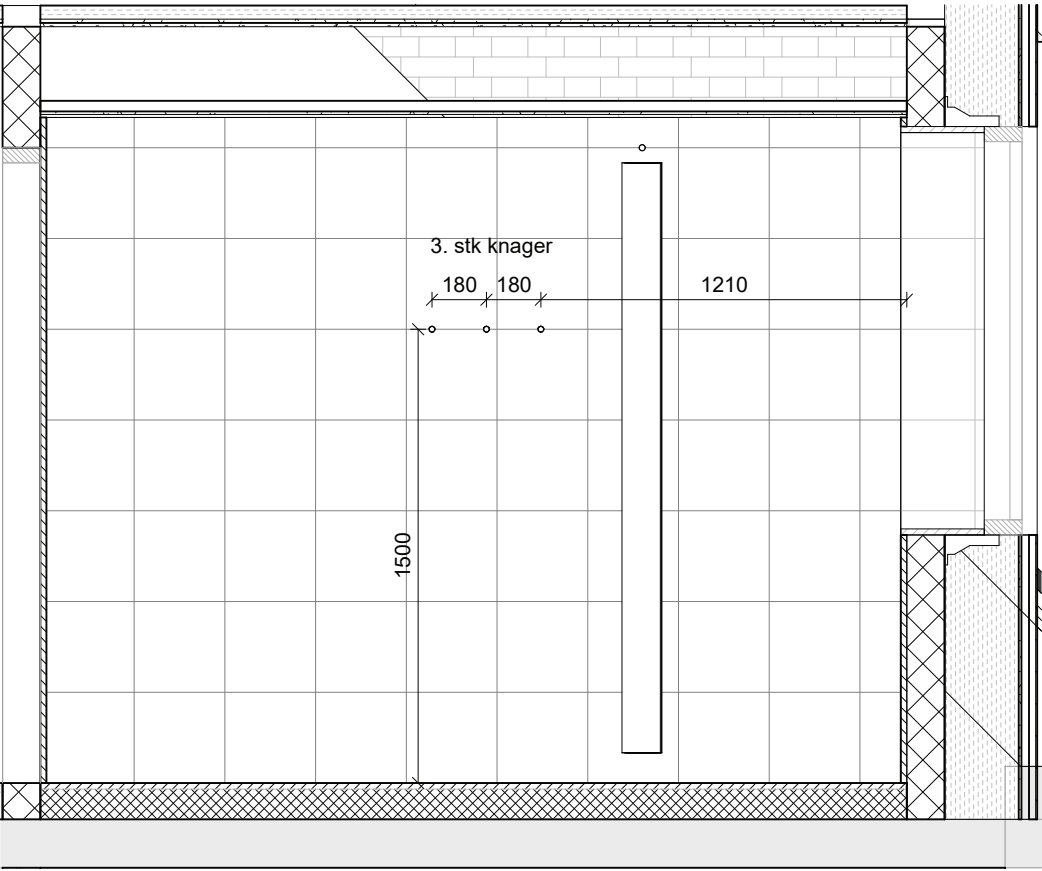
Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt A



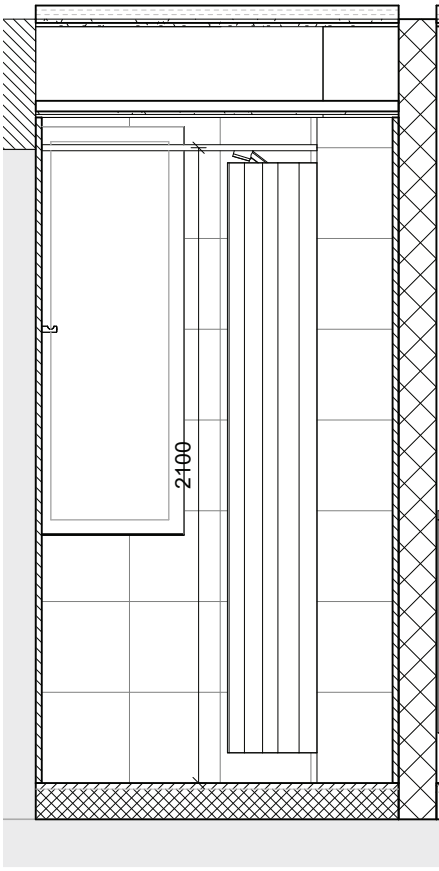
Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt B



Blok D-E - Bad type 6 - Plan



Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt C



Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt D

Afd. 104 - Fredhøj

FællesBo

Blok D-E - Bad type 6

Udbudsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

TV
MS / ATV

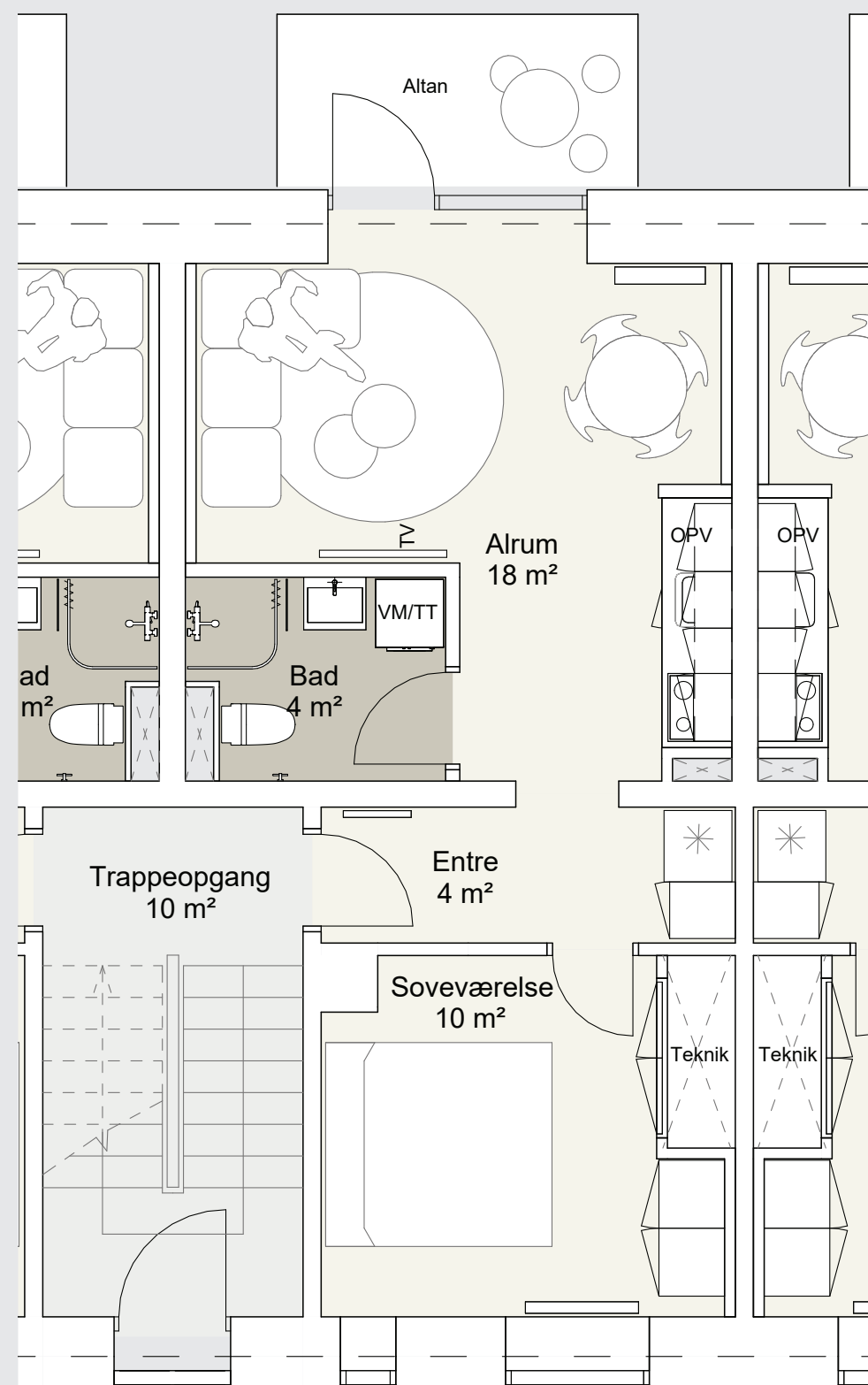
SAGS NR
DATO
MÅL

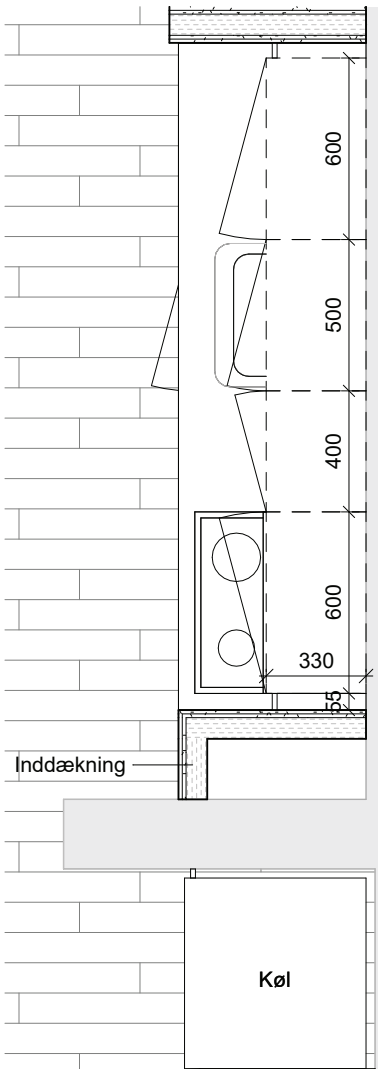
20220006
27.10.2023
1 : 25

DE_K01_H4_EX_S1_N056

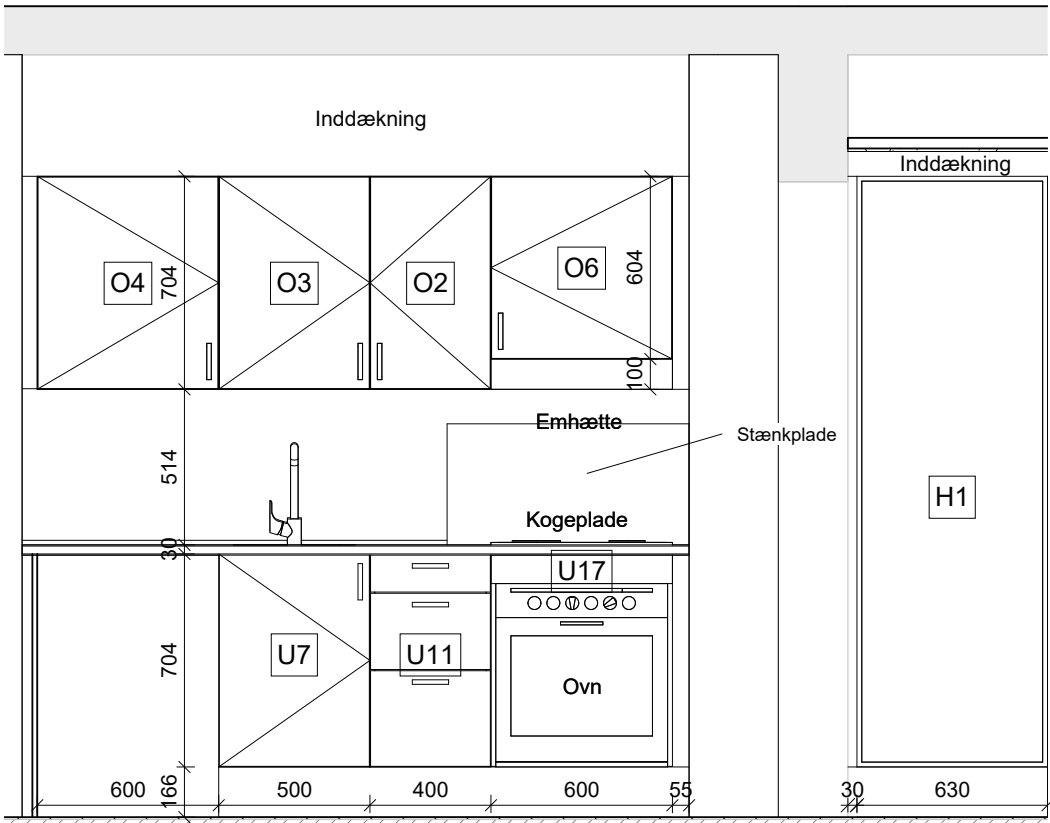
Boligerne

Indretningseksempel

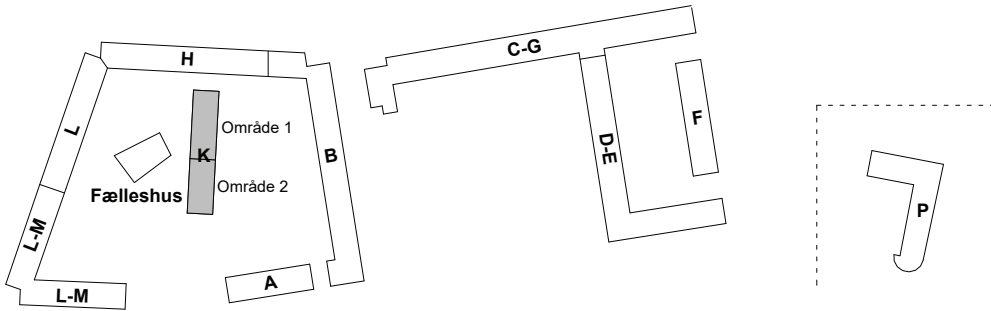




Blok K - Køkken type 2 - Plan



Blok K - Køkken type 2 - Opstalt A



NOTE & Signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

H1	600 mm højskab, 5 stk. hylde, 1 stk. låge
O2	400 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O3	500 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O4	600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U7	500 mm vaskeskab, 1 stk. låge
U11	400 mm underskab, 3 skuffer
U17	600 mm ovnskab, med sokkelskuffe

Afd. 104 - Fredhøj

FællesBo

Blok K - Køkken type 2

GODKENDT KONTROL INITIALER	TV	SAGS NR	20220006
	MS / ATV	DATO	27.10.2023
		MÅL	1 : 25

Udbudsprojekt

K_K01_H4_EX_S1_N072



Blok K - Blok K - Bad type 1

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

TV
MS / ATV

SAGS NR
DATO
MÅL

20220006
08.02.2024
1 : 25

Udbudsprojekt

Norconsult 

**ARKITEKT
INGENIØR** NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB	BY+LAND KATTESUNDET 45 st. th DK-9000 AALBORG TEL. +45 2511 5771
-----------------	---

BYGHERRE FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

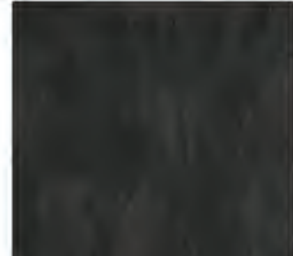
FÆLLESBO 

FÆLLESBO 

Boligerne

Beboervalg, Køkken - Lågefarve & Bordplade

Billede	Emne
 Udtryk for indfræst greb v. overskabe   Udtryk for Softline Greb	Køkken - Generelt Nedenstående er generelle specifikationer for nye køkkener. Der udføres desuden beboervalg på køkkener jf. nedenstående. Dette er yderligere beskrevet i de følgende afsnit. Låger og skuffer (fronter) – 19mm låger. <u>Beboervalg.</u> Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk. Se separat afsnit. Bordplade – <u>Beboervalg</u> – 30mm højtrykslaminat. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk laminat. Se separat afsnit. Greb – Softline greb i samme bredde som låge. Overskabe – indfræset greb i underkanten af lågen Hængsler – 107 graders hængsler med dæmper. Belysning – Se belysningsafsnittet. Skuffer – Skuffer med kugleløb og soft luk. Vask – Nedfældet stålvaske i firkantet design med afrundede hjørner – se afsnit om vask. Frisider – Frisider og tilpasninger i samme farve og kvalitet som låger. Sokkel – Aluminiumslook Køkken elementer: De enkelte køkkener udføres jf. tegningsmaterialet. <i>Producenten udfører endelige tegninger til godkendelse.</i> Der udføres inddækninger mod loft over overskabe.
	Valgmuligheder for beboer Beboerne skal have mulighed for frit at vælge mellem 3 typer køkkenfronter, samt 3 forskellige typer bordplade-laminat jf. de næstkommende afsnit. Alle køkkener udføres med samme type greb. Der skal laves mock-up af 3 forskellige sammensætninger inkl. greb, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.

Billede	Emne
 Hvid laminat med ABS kant	Fronter / låger Beboervalg: Der udføres beboervalg på fronter / låger. Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige frontfarver i, hvoraf bygherre vælger 3 typer ud til beboervalg. 19 mm laminatlåger med ABS-kant. Fuldfarvet. Frisider – Frisider & tilpasninger i tilsvarende fronterne. Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane
 Som BP 934  Som BP 923 	Bordplade Beboervalg: Der udføres beboervalg på Bordplader. Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige bordplader, hvoraf bygherre vælger 3 typer ud til beboervalg. 30mm rektantet højtrykslaminat. Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane

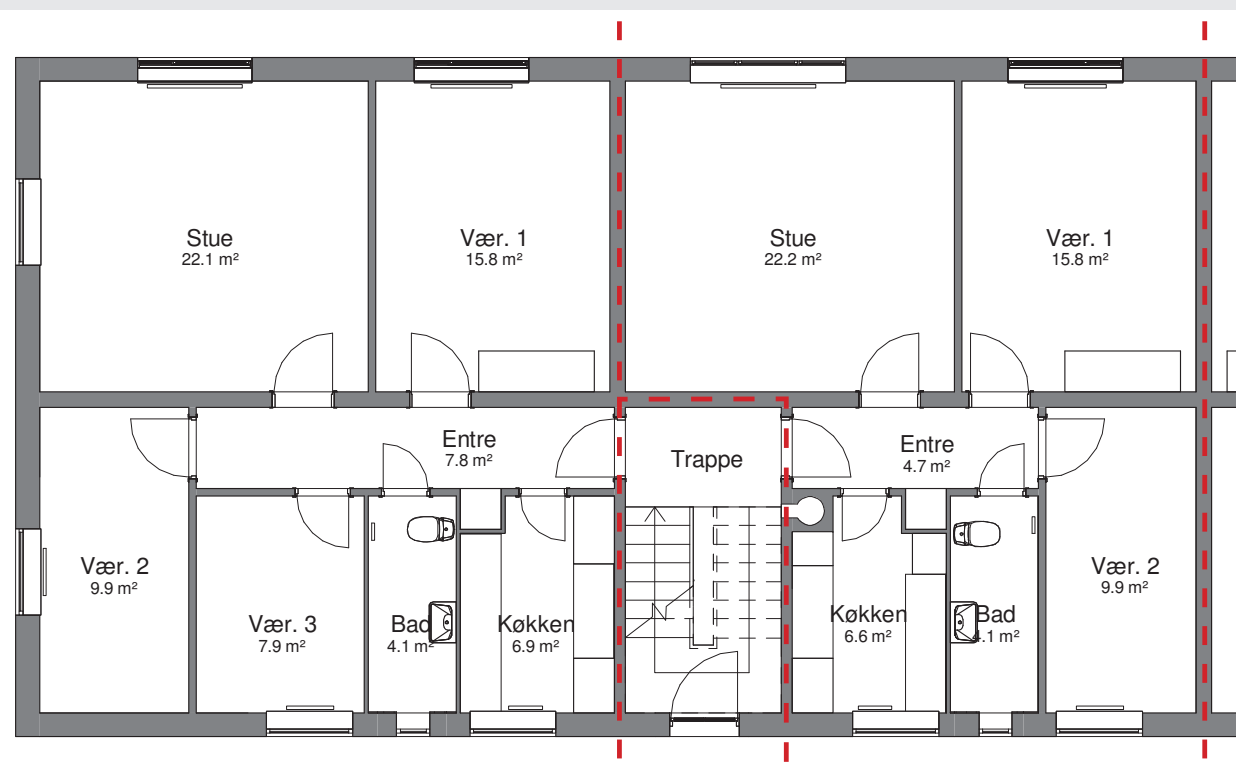
Boligerne

Beboervalg, Bad - Flisefarve

Billede	Emne
	Klinker & fliser på badeværelse Der udføres klinker og fliser på badeværelser. Der skal bruges min. 300x300 mm gulvklinker i lys betongrå nuance. Udføres med kuvertfald omkring gulvaflob. Vægge med fliser i bad i forbindelse med bruser udføres i samme flise som på gulv. Der udføres vægfliser i vådzone jf. tegningsmaterialet. Gulvklinker og vægfliser skal have samme kaliber. Fugefarve: Grå fuge tilsvarende gulvklunkens nuance.
	Beboervalg: Der udføres beboervalg på klinker/fliser. Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige klinker i tidssvarende nuancer, hvoraf bygherre vælger 3 typer der skal være mulige at vælge mellem for de enkelte beboere. De forskellige valgmuligheder skal være prisneutrale. Der skal laves mock-up prøver af klinker og fliser, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.
 Udtryk for klinker – Forskellige nuancer	Kvalitet og udtryk som: VILLEROY & BOCH Section

Boligerne

Strategi for Lyd

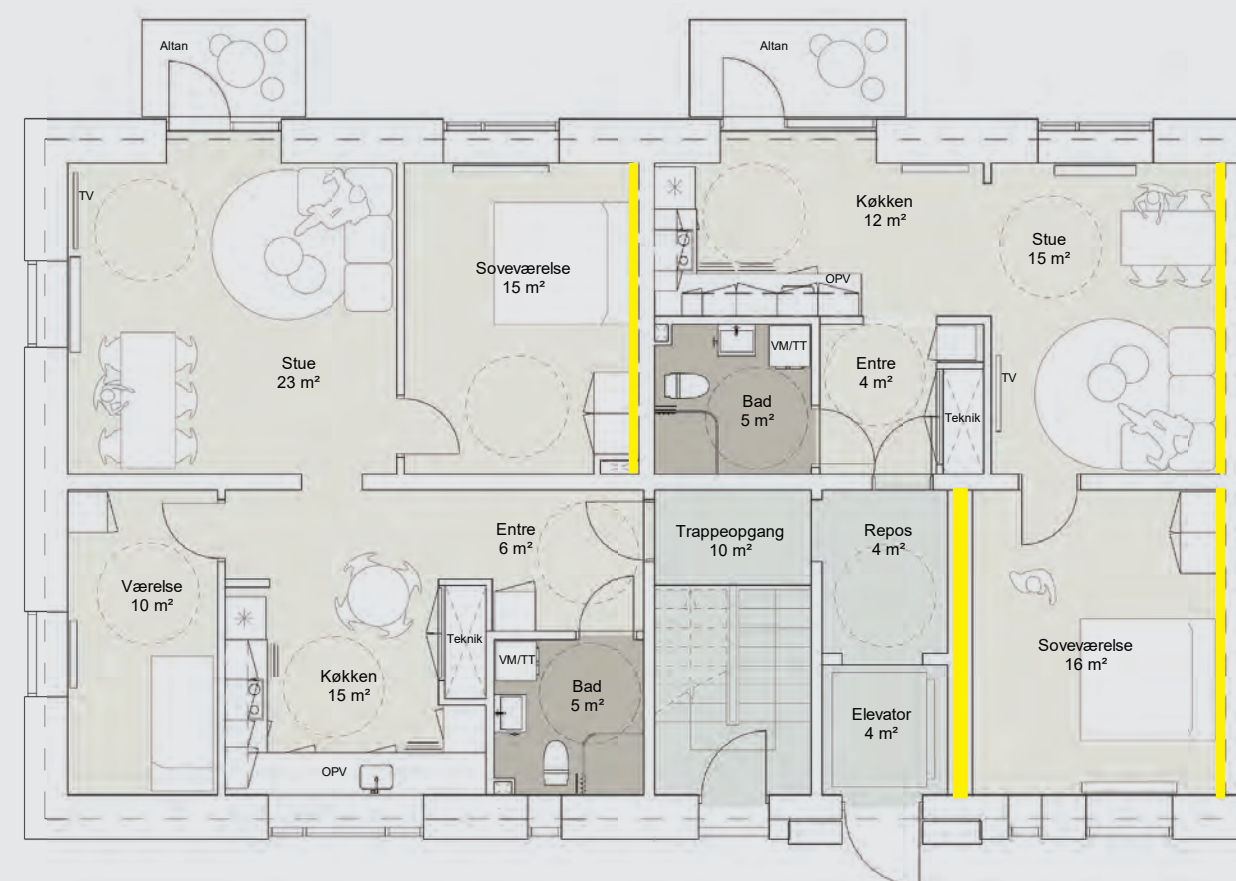


GL. LANDEVEJ 156 ST.TH.

BBR-AREAL : 79,7 m²

TYPE : A-2-3V

ANTAL VÆRELSE : 3 værelser



GL. LANDEVEJ 156 ST.TH.

BBR-AREAL : 75,2 m²

TYPE : A-2-2V-T

ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

NOTER

- Eksisterende etagedæk er dårligt lydisoleret. Trinlyd forbedres via gulv. 18 dB!
- Da lejlighedsskel ikke ændres / flyttes sættes der ikke krav til lyd. Dog lydisolere vi hvor det giver mening.
- Ny væg imod elevator overholder nybygkrav!

Boligerne Strategi for Lyd

Ved reducere af støjniveau:

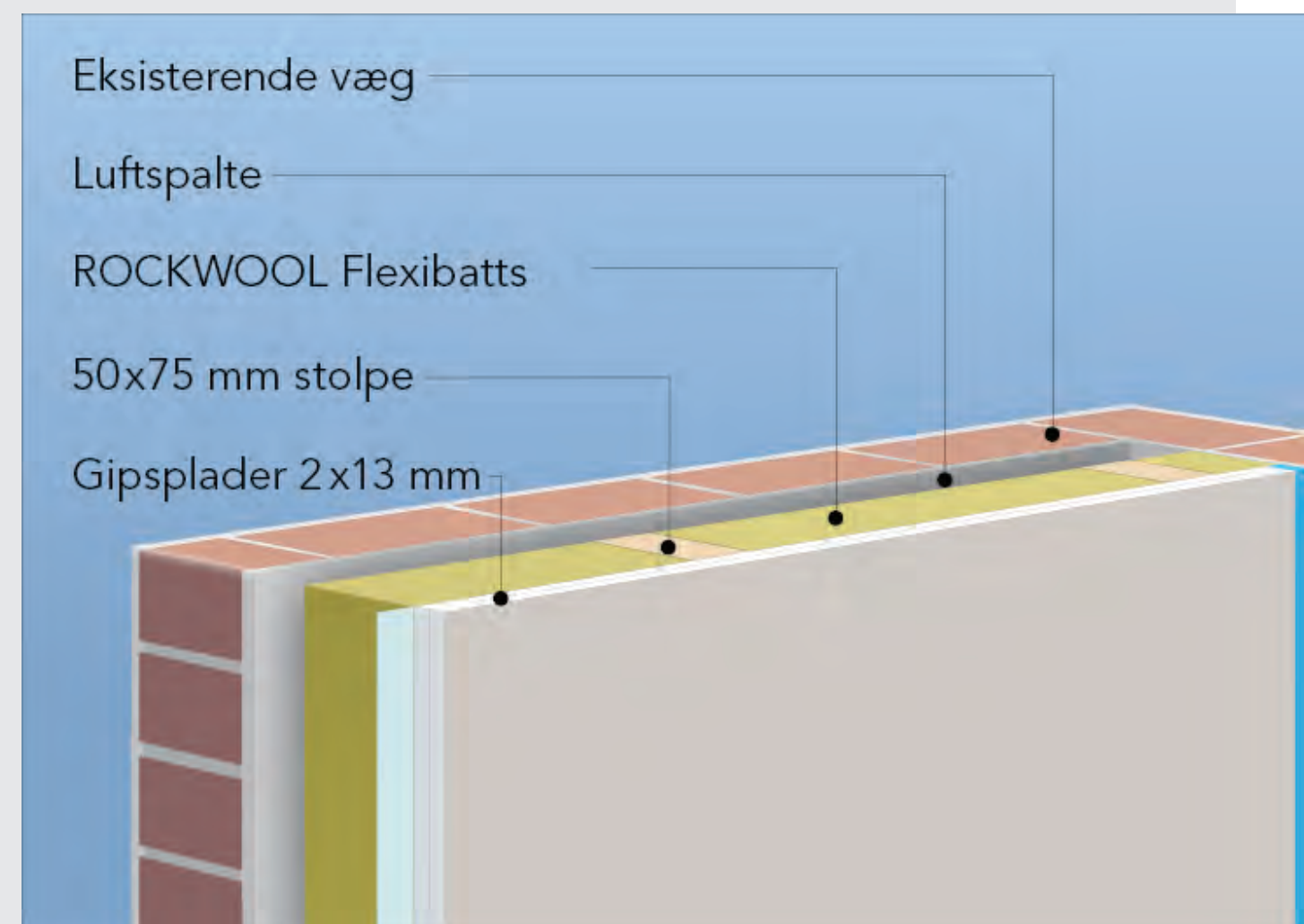


LAV

HØJ

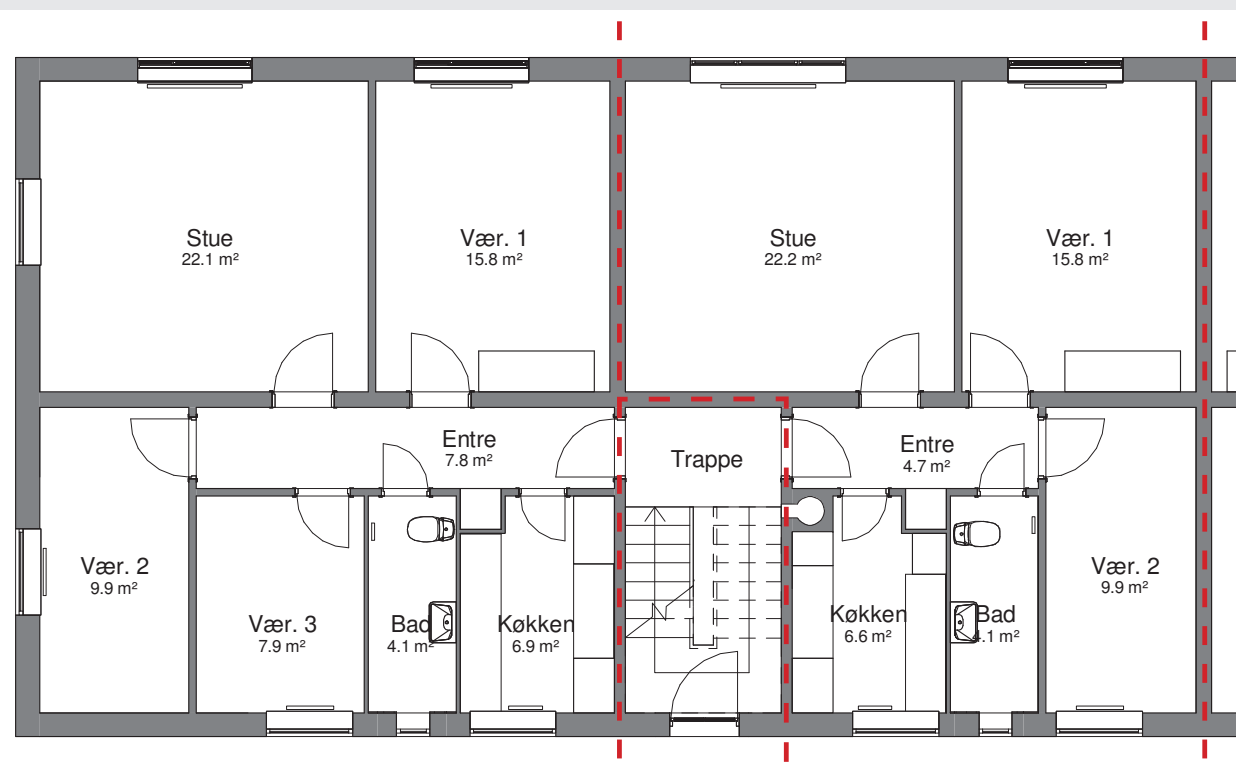


1 dB	=	En ændring, som netop kan opfattes
2 dB		
3 dB	=	En tydelig ændring opfattes som 20% ændring
4 dB		
5 dB		
6 dB	=	En ændring af høreindtrykket på 35%
7 dB		
8 dB		
9 dB		
10 dB	=	Opfattes som en halvering af støjniveauet



Boligerne

Strategi for Lyd

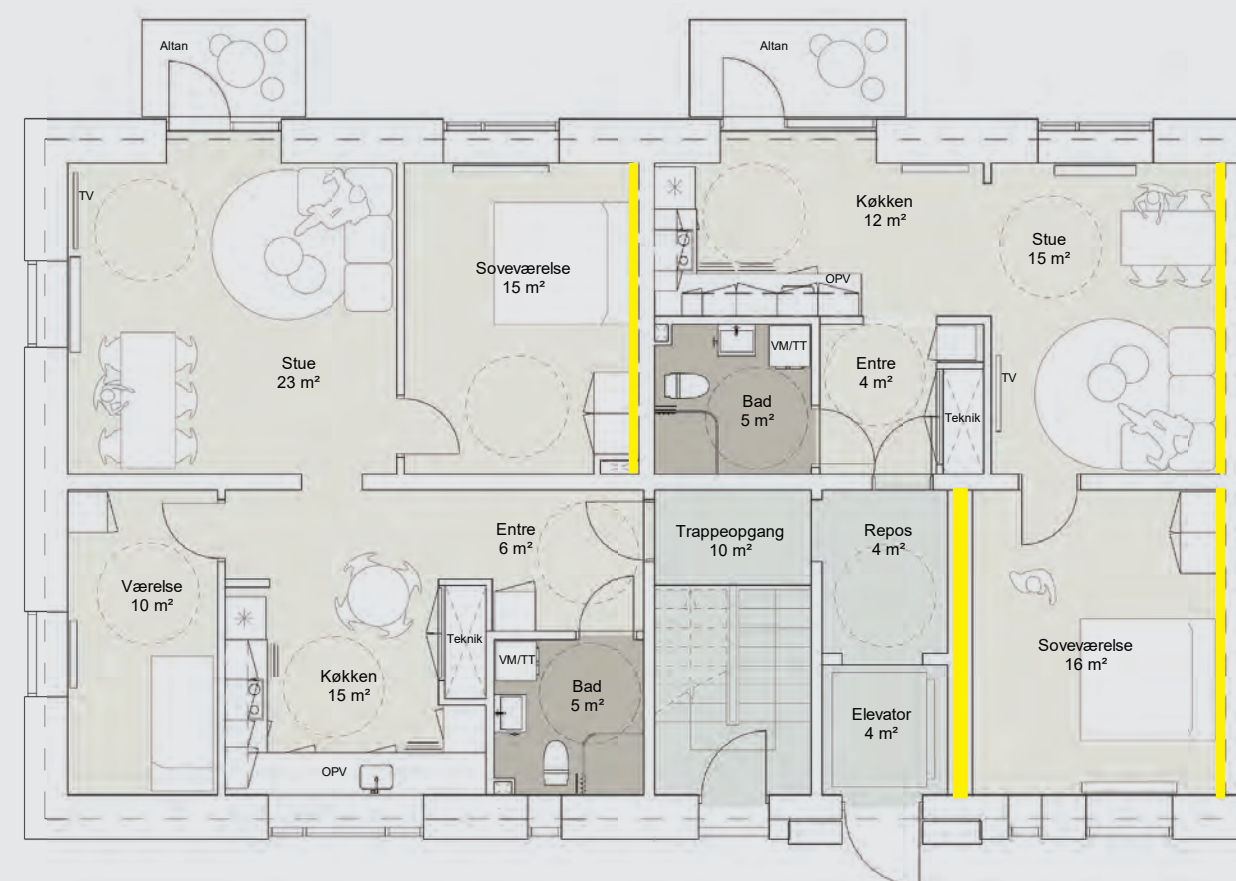


GL. LANDEVEJ 156 ST.TH.

BBR-AREAL : 79,7 m²

TYPE : A-2-3V

ANTAL VÆRELSE : 3 værelser



GL. LANDEVEJ 156 ST.TH.

BBR-AREAL : 75,2 m²

TYPE : A-2-2V-T

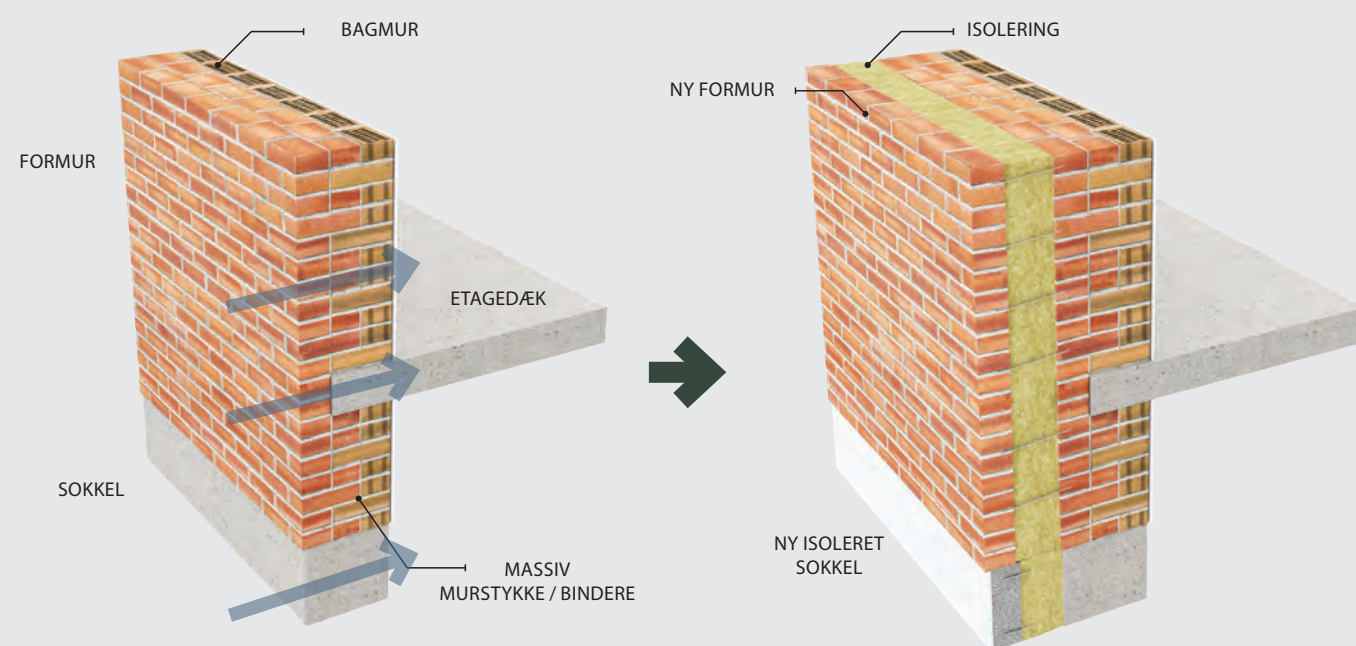
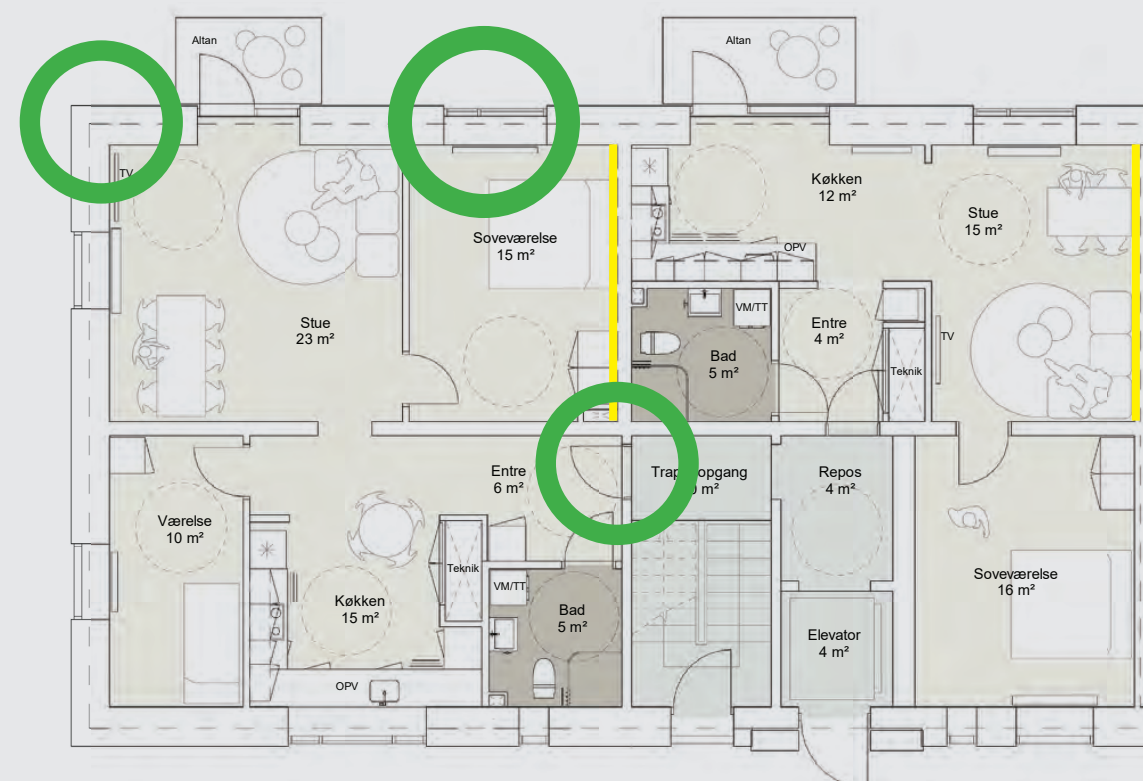
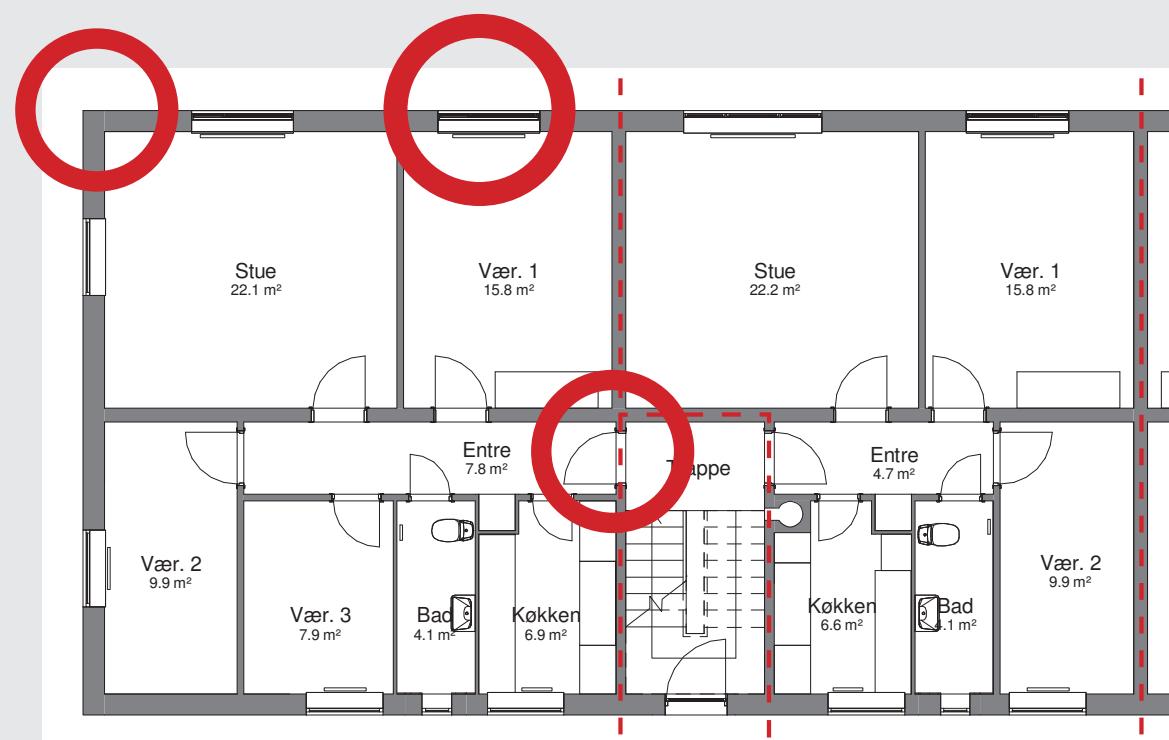
ANTAL VÆRELSE : 2 værelser

NOTER

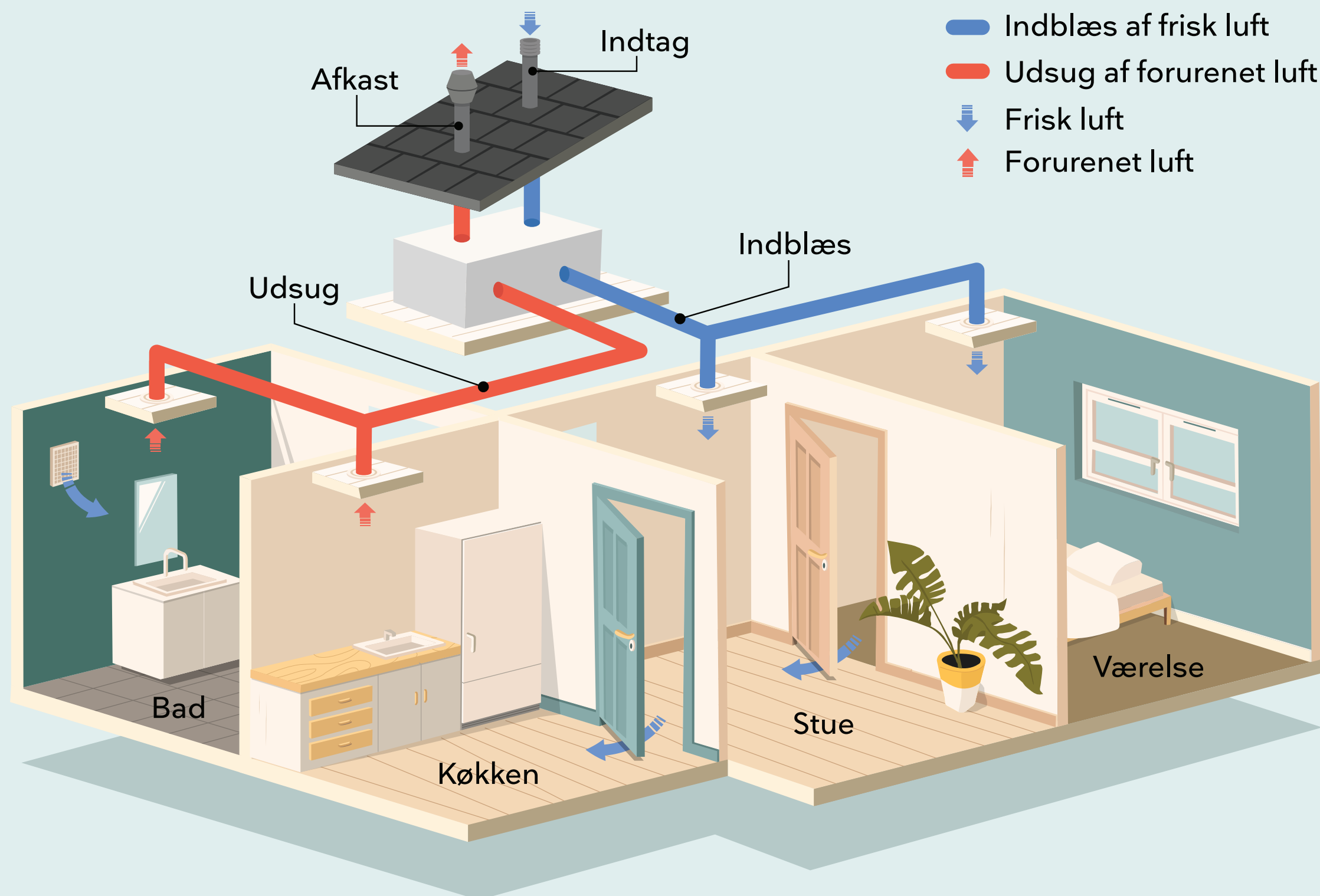
- Eksisterende etagedæk er dårligt lydisoleret. Trinlyd forbedres via gulv. 18 dB!
- Da lejlighedsskel ikke ændres / flyttes sættes der ikke krav til lyd. Dog lydisolere vi hvor det giver mening.
- Ny væg imod elevator overholder nybygkrav!

Boligerne

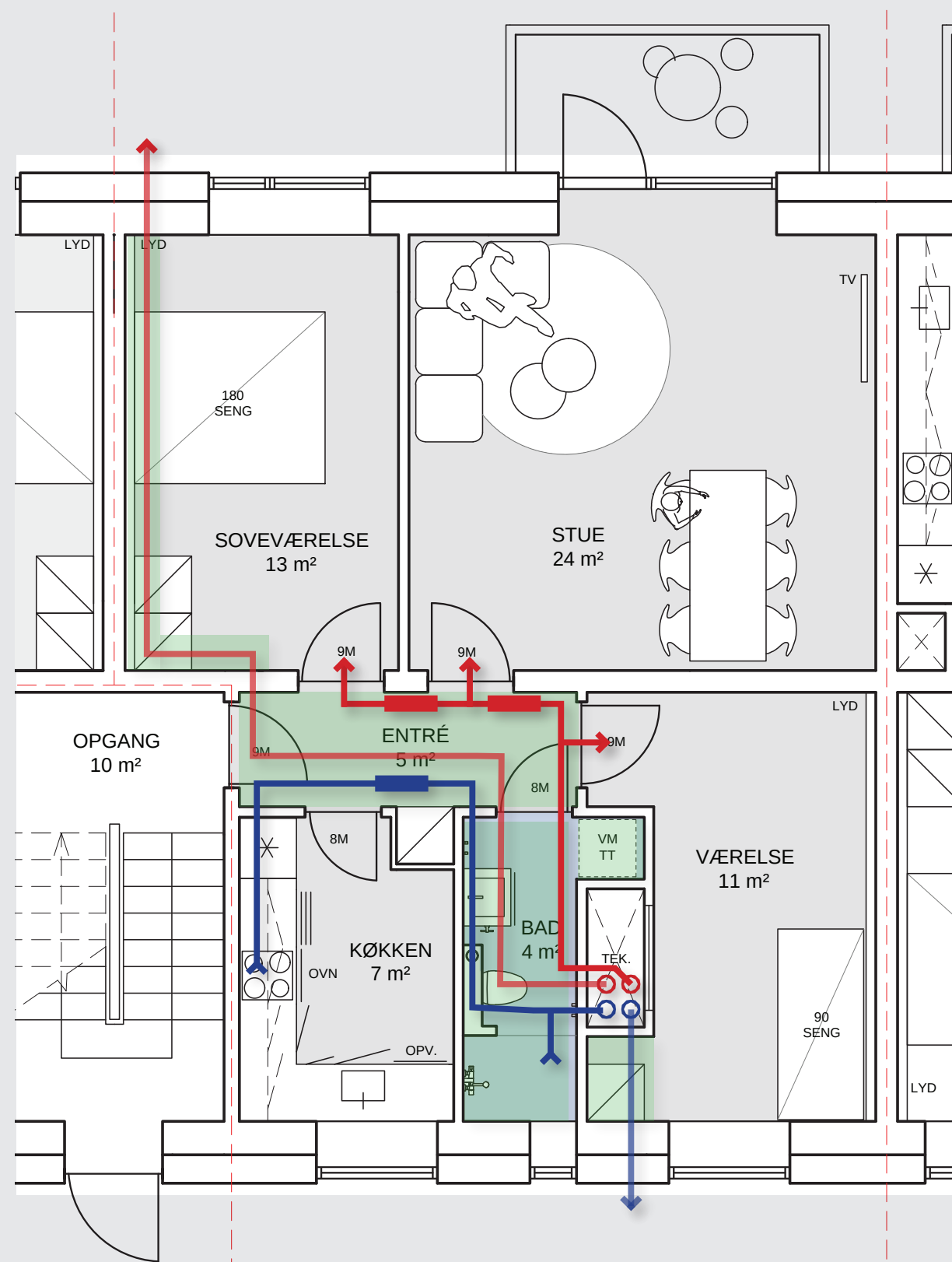
Strategi for Lyd

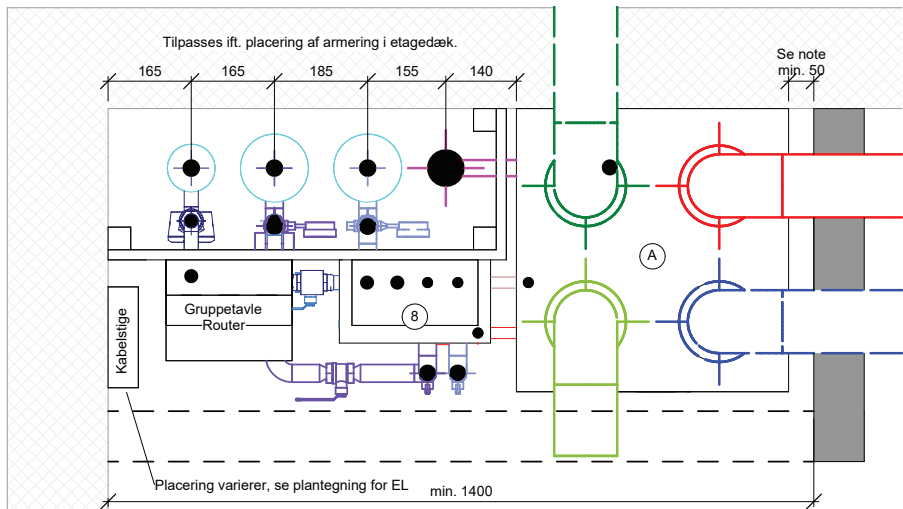


Boligerne Ventilation

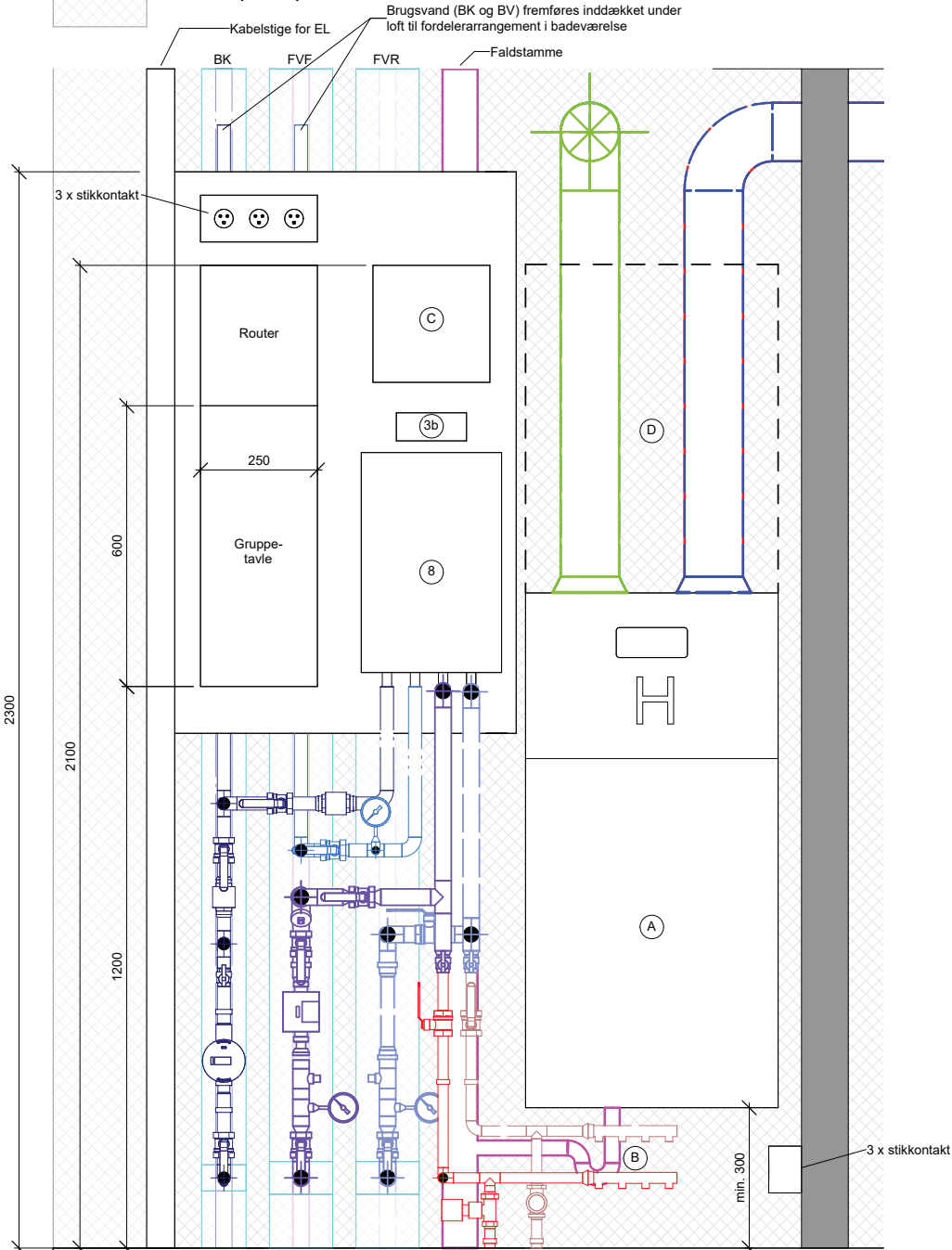


Boligerne Ventilation

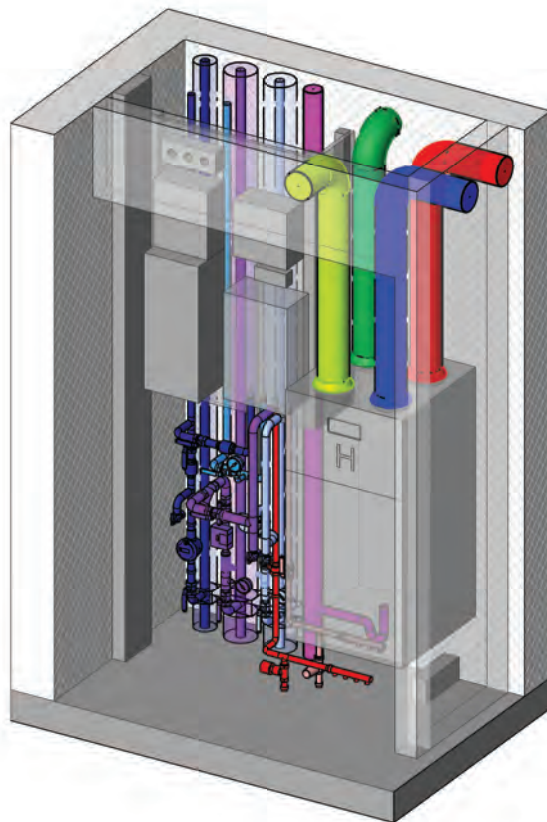
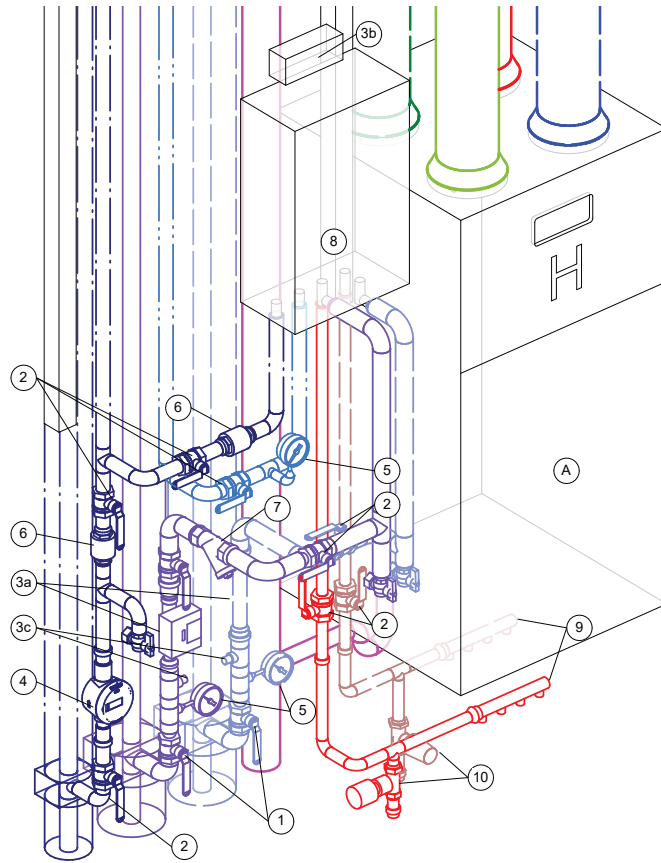




1 : 10
Teknikprincip - Plan - Blok A-LM



1 : 10
Teknikprincip - Opstalt - Blok A-LM



SIGNATUR

VENT

	Ventilation, udsugning, VU
	Ventilation, indblæsning, VI
	Ventilation, afkast, AFK
	Ventilation, indtag, INDT

VVS

	Brugsvand, koldt, BK
	Brugsvand, varmt, BV
	Fjernvarme, frem, FVF
	Fjernvarme, retur, FVR
	Varme, frem, VF
	Varme, retur, VR
	Afløb, spildevand, SV

NOTE

Alle mål er i mm.
For omfang af hhv. opdelt og spejlvendte teknikskabe; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N415.
Denne tegning gælder kun de viste installationer.

VVS-anlæg

Dimensioner på vand- og varmeledninger i kældere og teknikskabe; se tegn. (X)_K08_H6_EX_S1_N401.
Princip for vand- og varme i boliger; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N411.

- 1 Afspæringsventil - Hovedhane (H1)
- 2 Afspæringsventil
- 3a Fjernvarmeforsynings afregningsmåler (E-H(bolig)) - Flowdele
- 3b Fjernvarmeforsynings afregningsmåler (E-H(bolig)) - Regneværk
- 3c Fjernvarmeforsynings afregningsmåler (E-H(bolig)) - Følerlomme for temperaturfølere
- 4 Bi-måler for brugsvand (VM(bolig))
- 5 Skivetermometer
- 6 Kontraventil (EA)
- 7 Snavssamler
- 8 Fjernvarmeunit med pladeveksler og trykdifferensregulator
- 9 Fordelerrør for varme til radiator i boligen (frem- og returløb)
- 10 Gulvvarmestyring med radiatorventil og akkuator på fremløb samt returløbstermostat på returløb

For type og dimensioner for ovennævnte komponenter henvises til tegn. X_K08_H6_EX_S1_N411, samt fagbeskrivelse for VVS-arbejdet.

Ventilationsanlæg

Princip for ventilation i boliger; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N412.

- A Decentralt ventilationsaggregat; iht. fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet. For angivelse af tilstand (A/B) i den enkelte bolig; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N415.
- B Vandlås - Model med plastbold; iht. fagbeskrivelse for VVS-arbejdet.
- C Ventilationsautomatik - I område for ventilationsautomatik placeres automatik for brandsikring af ventilationsanlægget samt øvrig tilbehørsstyring for bl.a. spjæld - der henvises til fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.
- D Lyddæmperboks - Med lyddæmpning af indtag, afkast, indblæsning og udsugning. Lyddæmperboks indbygges kun i nogle boliger. I øvrige boliger indbygges særskilte lyddæmpere på kanaler til/fra aggregat. Lyddæmpere indbygges således krav til støj og luftlydisolation overholdes, iht. fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet. For valg, omfang og placering af lyddæmperbokse og særskilte lyddæmpere henvises til tegn. X_K08_H6_EX_S1_N415, plantegninger for ventilation, samt fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

Placering af aggregat skal tilpasses mulighed for åbning af inspektionsdør til teknikskab:
- Kan inspektionsdøren åbnes 180° placeres aggregat med afstand til væg på min. 50 mm.
- Kan inspektionsdøren kun åbnes 90° placeres aggregat med afstand til væg på min. 100 mm.

Kanalføring til/fra teknikskab vil variere og kan således ikke påregnes som vist i alle boliger - der henvises til plantegninger for ventilation, samt tegn. X_K08_H4_EX_S1_N405.

El-installationer

Tavleskema for gruppetavle i bolig; se tegn. X_K07_H6_S1_N101.
El-installationer i boligen generelt; se plantegninger for el.

Gruppetavle placeres med underkant 1.200 mm o.f.g.

Placering af kabelstige vil variere og kan således ikke påregnes som vist i alle boliger - der henvises til plantegninger for el.

Isolering - VVS og ventilation

For omfang af brand-, varme- og kondensisolering henvises til fagbeskrivelse for hhv. VVS- og ventilationsarbejdet.

Afd. 104 - Fredhøj

FællesBo

Princip - Teknikskab - Blok A-LM - VVS, VENT og EL - Fremtidige forhold

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

DEP
BBP
JJBH / JJD

SAGS NR
DATO
MÅL

20220006
08.02.2024
1:10

Udbudsprojekt

X_K08_H4_EX_S1_N401

Norconsult

ARKITECT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB

BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE

FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO

Boligerne

Renoveringsomfang

Blok N - [21 stk. ungdomsboliger - opført 1989]

- + Renoveres ikke
- + Ingen genhusning

Blok Q - [10 stk. boliger - opført 1999]

- + Renoveres ikke
- + Ingen genhusning

Blok P, Tagetagen - [7 boliger - opført 1999]

- + Ny ventilation med varmegenvinding - Ellers ingen renovering
- + Alle boliger genhuses

Resterende blokke/boliger

- + Renovering* af boligerne undtagen boliger nævnt ovenfor
- + Afdelingen vil i fremtiden bestå af **310 boliger** - Idag 326 boliger
- + Der nedlægges 16 lejemål i afdelingen **igennem sammenlægning**
- + Festsagen i 'Døvehuset' ombygges til 3 boliger **igennem ombygning**
- + 90 boliger udføres med niveaufri adgang via ny elevator **igennem tilgængelighed**
- + Nogle lejlighedsskel flyttes, hvilket resultere i nye størrelser på boliger
- + Omdannelse af Beboerhuset til Velfærdsfaciliteter til ejendomsfunktionærerne

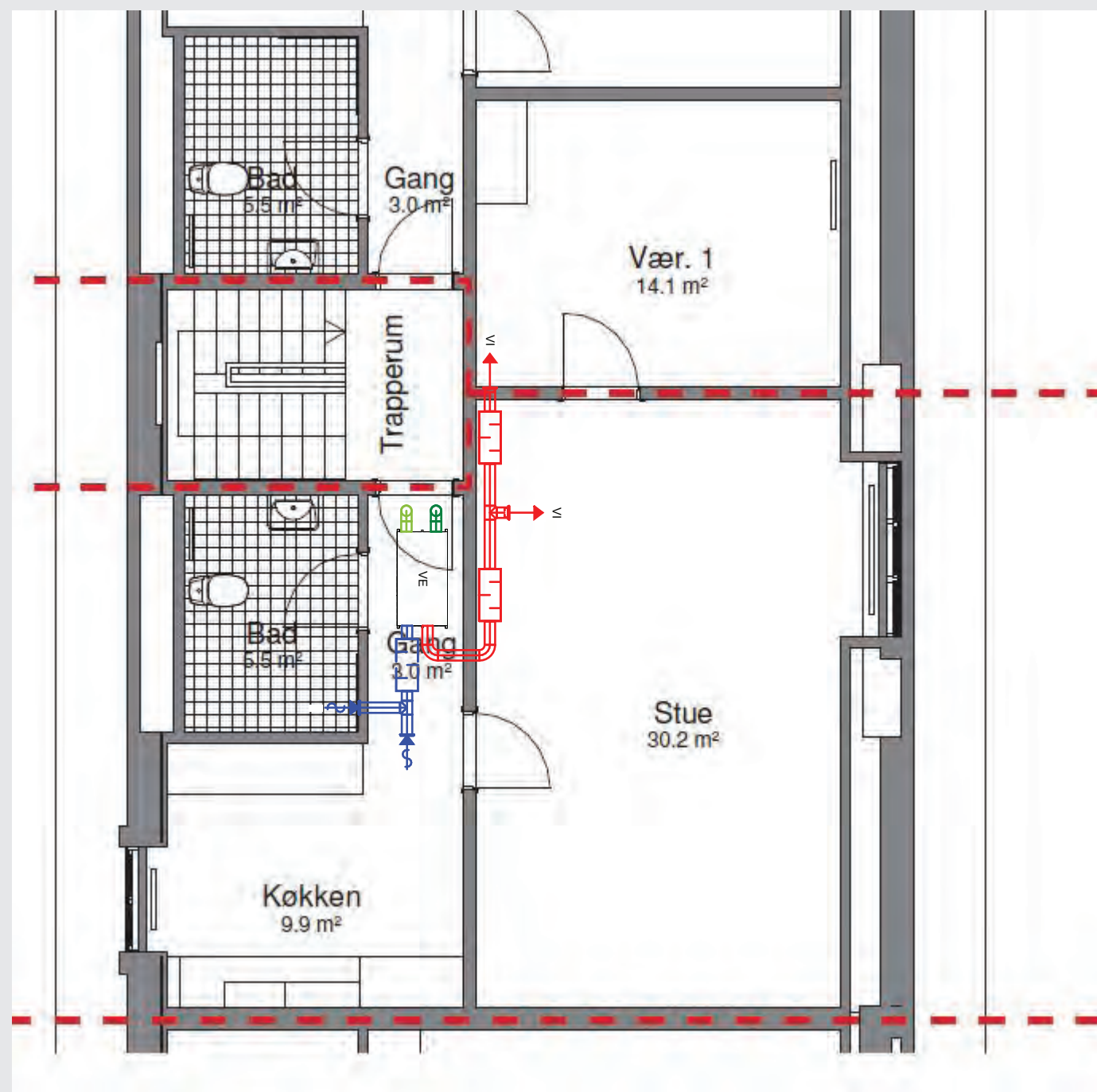
**Arbejder inde i selve boliger for resterende blokke ses på næste slide*



Boligerne

Ventilation

Særligt for Blok P



Boligerne

Renoveringsomfang

Arbejder i renoverede boliger

- + *Ny opdateret indretning alt efter boligtype.*
- + *Nyrenoveret badeværelse med gulvvarme & plads til vaskesøjle.*
- + *Nyrenoveret køkken med forberedelse til opvaskemaskine.*
- + *Forbedret lydforhold.*
- + *Ny entrédør.*
- + *Nyt gulv & fodlister.*
- + *Nye indvendige døre & gerigter.*
- + *Maling af samtlige vægge & lofter.*
- + *Nye elinstallationer.*
- + *Ny decentral ventilationsløsning med varmegenvinding.*
- + *Nye nedhængte lofter / inddækninger til føring af ventilation.*
- + *Nye VVS-installationer.*
- + *Nye radiatorer i boligen.*
- + *Ny altan til boligen hvor muligt.*
- + *Enkelte boliger får adgang til privat flisehave på terræn.*

**DER HENVISES TIL
HJEMMESIDEN
FOR INDRETNING
I NETOP DIN BOLIG**



Tilrettet Helhedsplan

Præsentation

Boligerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Eksempler på boligplaner*
- + *Beboervalg*
- + *Strategi for Lyd*
- + *Ventilation*

Bygningerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk*
- + *Toilet- & køkkenkviste*
- + *Altaner & haver*

Fælleshuset

- + *Placering*
- + *Indretning*
- + *Arkitekturen*

Udearealerne

- + *Fremvisning af grundlæggende tanker*



Bygningerne

Renoveringsomfang

Blok N - [21 stk. ungdomsboliger - opført 1989]

+ *Renoveres kun overfladisk v. byggeskader*

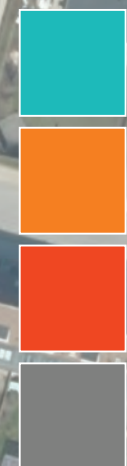
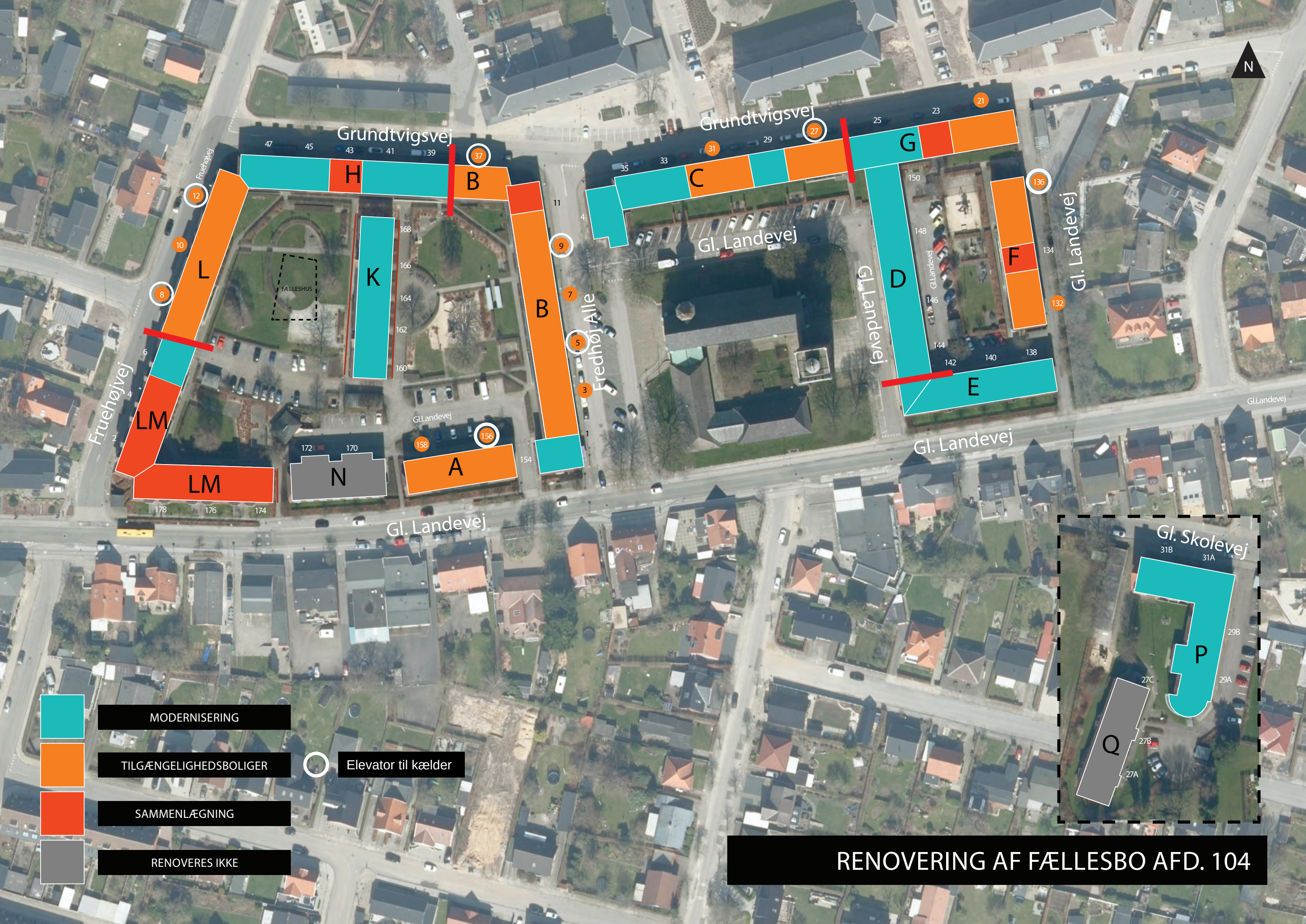
Blok Q - [10 stk. boliger - opført 1999]

+ *Renoveres ikke*

Resterende blokke

- + *Skalmuring & efterisolering af facader*
- + *Nye vinduer & døre i facaden + kælder*
- + *Håndtering af eksisterende miljøskadelige stoffer*
- + *Nye kældernedgange / -trapper*
- + *Nyt tag inkl. efterisolering, kviste, tagvinduer etc. - Gælder ikke Blok P*
- + *Renovering af installatioener i kældre*
- + *Kloakseparering*



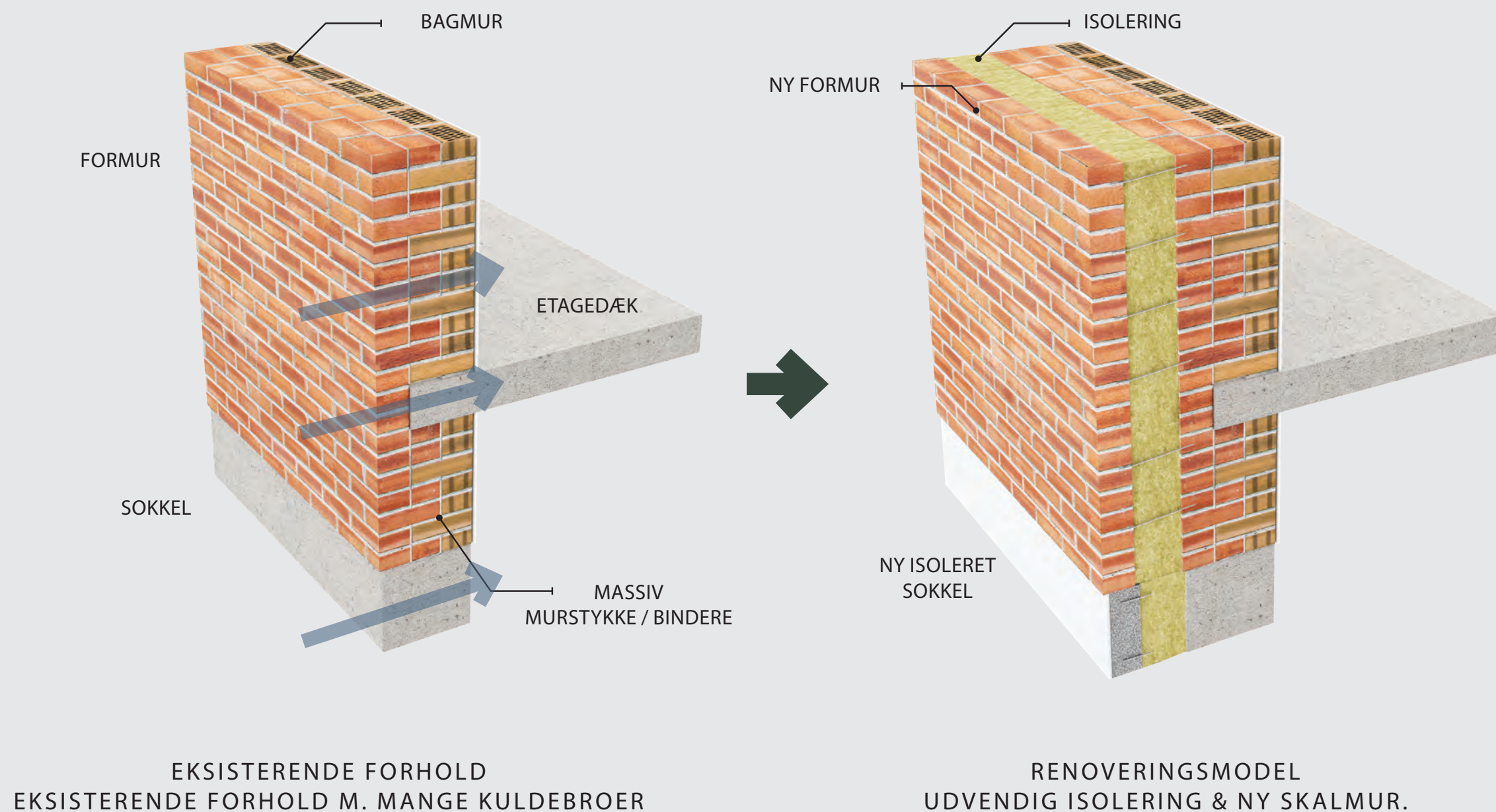


- MODERNISERING
- TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER
- SAMMENLÆGNING
- RENOVERES IKKE

 Elevator til kælder

RENOVERING AF FÆLLESBO AFD. 104

Bygningerne Renoveringsomfang



Bygninger Renovering



E

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



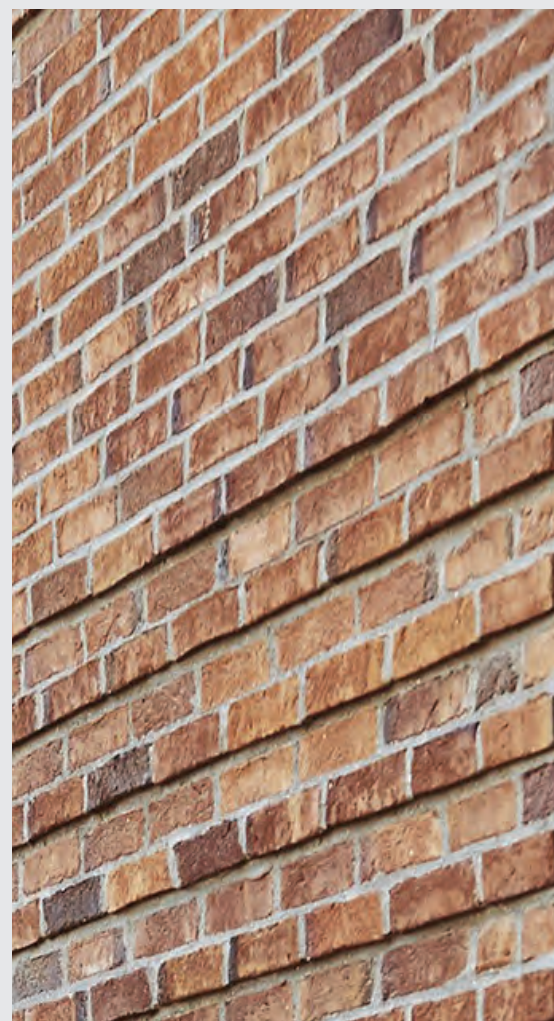
BLOK B - FØR BILLEDE
MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

Bygningerne

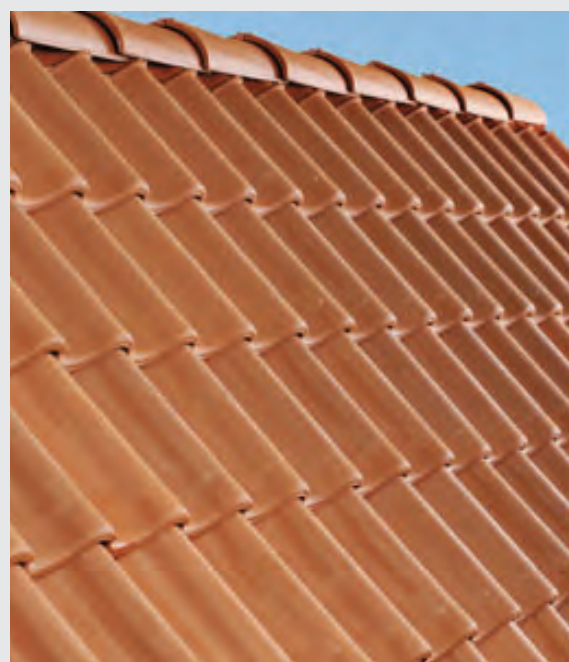
Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



LYS TEGL MED
VARME FOR AT
SKABE RELATION TIL
DET EKSISTERENDE
UDTRYK



RØD VARM STEN
FOR AT SKABE RELATION
TIL DET EKSISTERENDE
UDTRYK



KLASSISK BETONSTENSTAG
I RØD VARM NUANCE



ZINKINDDÆKKEDE
KVISTE, TAGRENDER
& NEDLØB



ALU INDDÆKKEDE
ELEVATOR TÅRNE MED
SAMME CORTEN ALU
SOM FÆLLESHUSET
- SAMHØRIGHED

MUREDE DETALJER
UNDERBYGGER
ARKITEKTONISK
KVALITET.

VINDUER I KLASSISK
KOMPOSITION I
ANODISERET ALU SOM
FASTE RAMMER OG
RAL9010 HVID VED
GÅENDE RAMMER

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk

KVISTE MED
LIGE FORKANT

POSTKASSER INDMURES
I FACADE

TOILETKVISTE FOR AT
TILVEJEBRINGER TILGÆNGLIGHED

OPGANGE MAKRERET MED MURET
DETALJER OG OVERDÆKNING
SOM EKSISTERENDE

MUREDE DETALJER SOM
VED EKSISTERENDE

ELEVATOR FOR
TILGÆNGLIGHED

ZINKINDDÆKKEDE
TREMPELKVISTE



BLOK B - OPDATERET FACADEUDTRYK EFTER RENOVERING
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER & MARKERING AF ELEVATOR

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



BLOK B - OPDATERET FACADEUDTRYK EFTER RENOVERING
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER & MARKERING AF ELEVATOR

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



BLOK B - GÅRDSIDE
FØR FOTO

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk

ZINKINDDÆKKEDE
TREMPELKVISTE

ALTANER I KLASSISK STIL OG MED
AFSKÆRMNING TIL NÆRMESTE NABO

MUREDE DETALJER SOM
VED EKSITERENDE

STØRRE KVISTE VED ALTANER
FOR FASTKOBLING & BÆRING



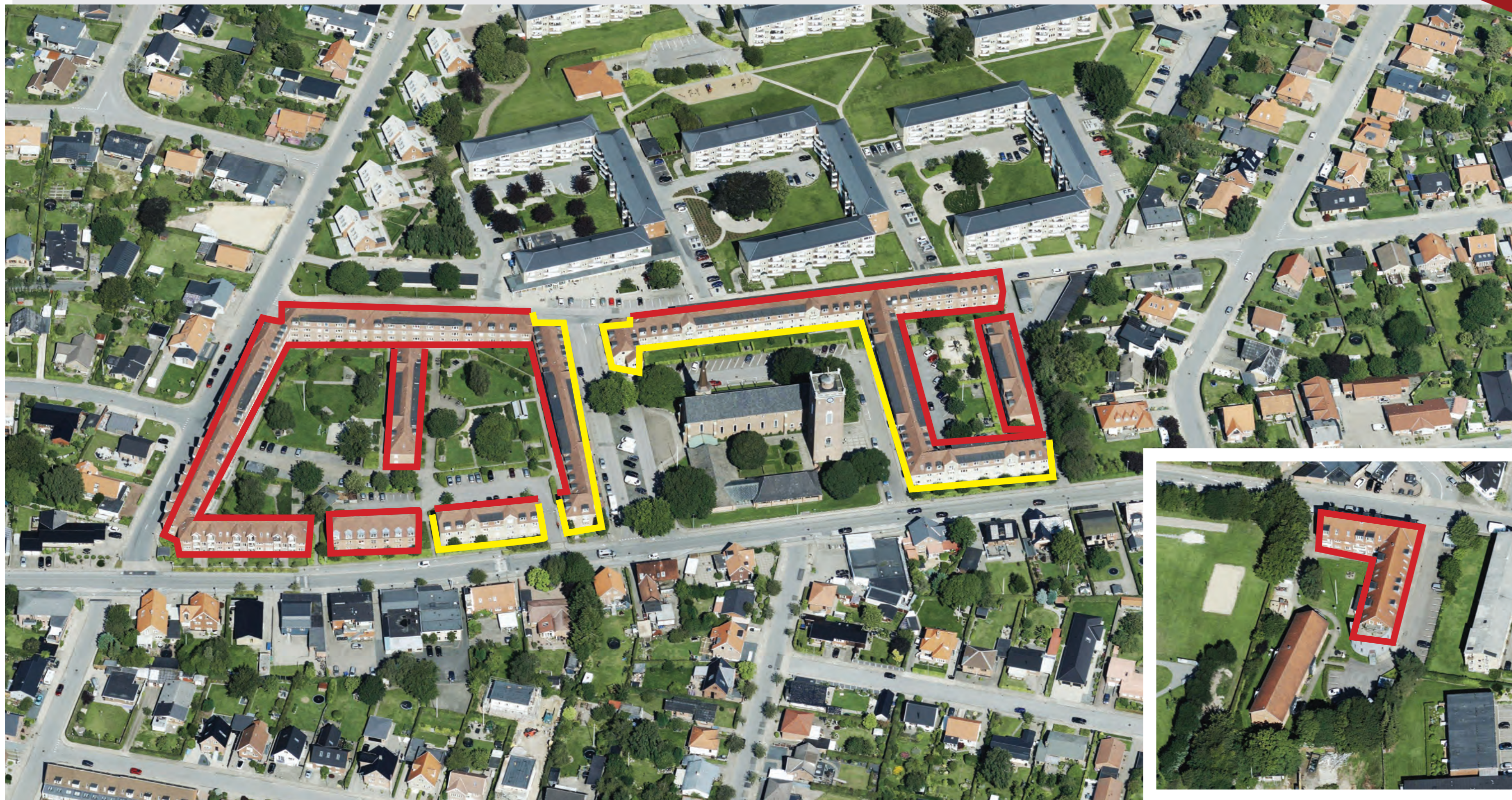
BLOK B - OPDATERET UDTRYK FOR TYPISK HAVESIDEALTAN
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER



BLOK B - OPDATERET UDTRYK FOR TYPISK HAVESIDEALTAN
VARM MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

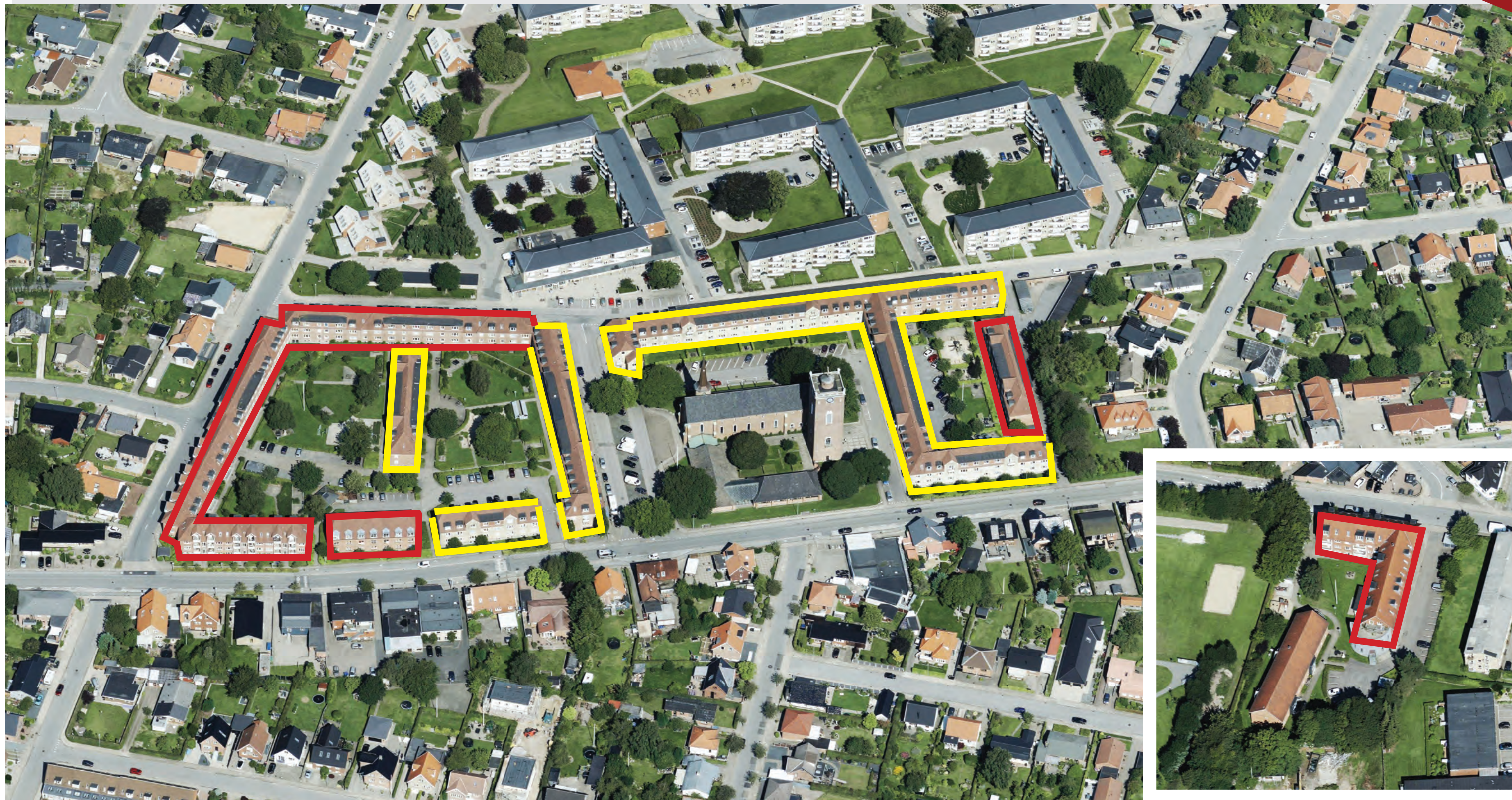
Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



BLOK LM - FØR BILLEDE
MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



BLOK LM - EFTER BILLEDE
MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



BLOK P - FØR BILLEDE
MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

Bygningerne

Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk



BLOK P - EFTER BILLEDE
MURSTENSFACADE MED FLOTTE DETALJER

Bygningerne

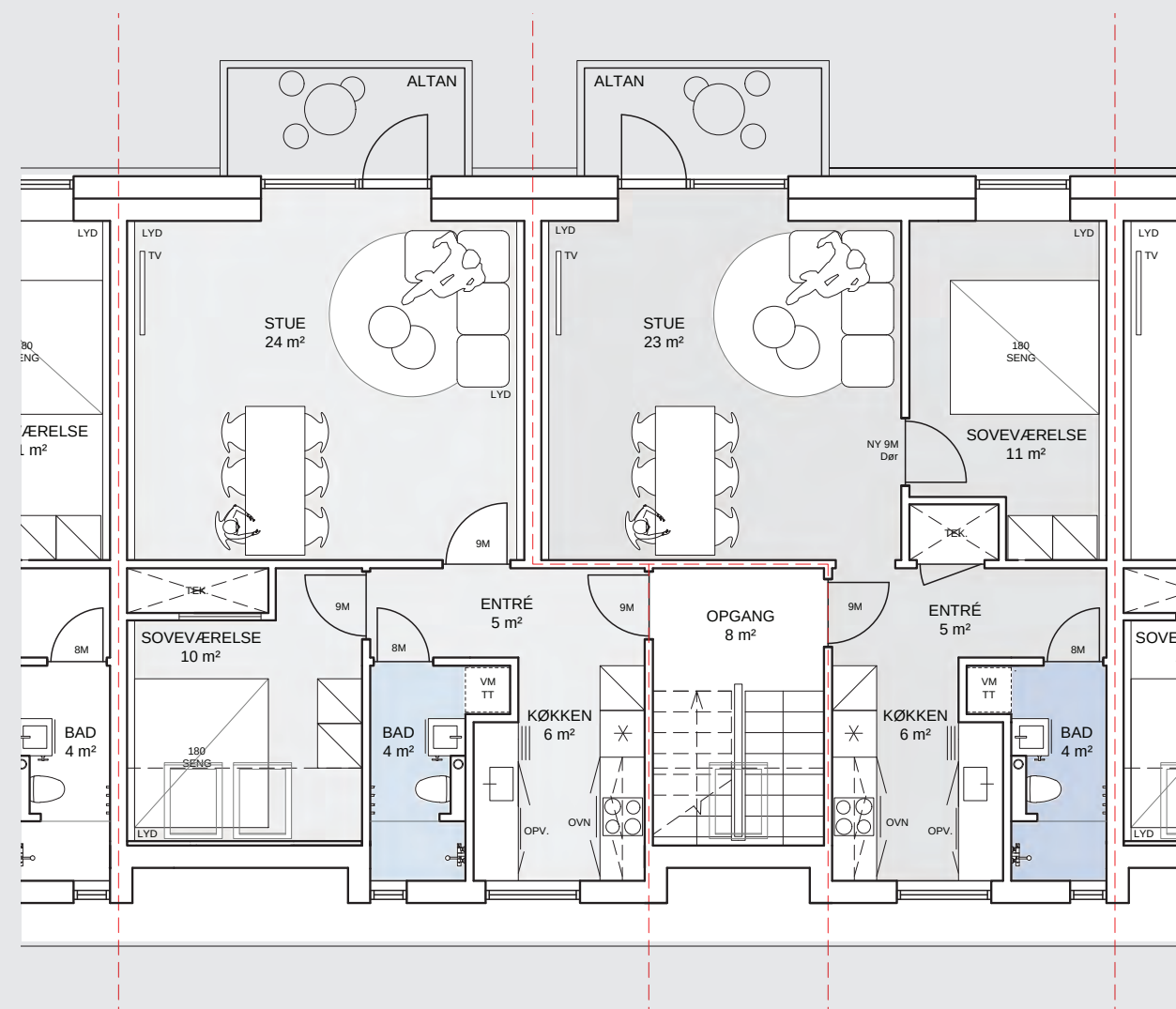
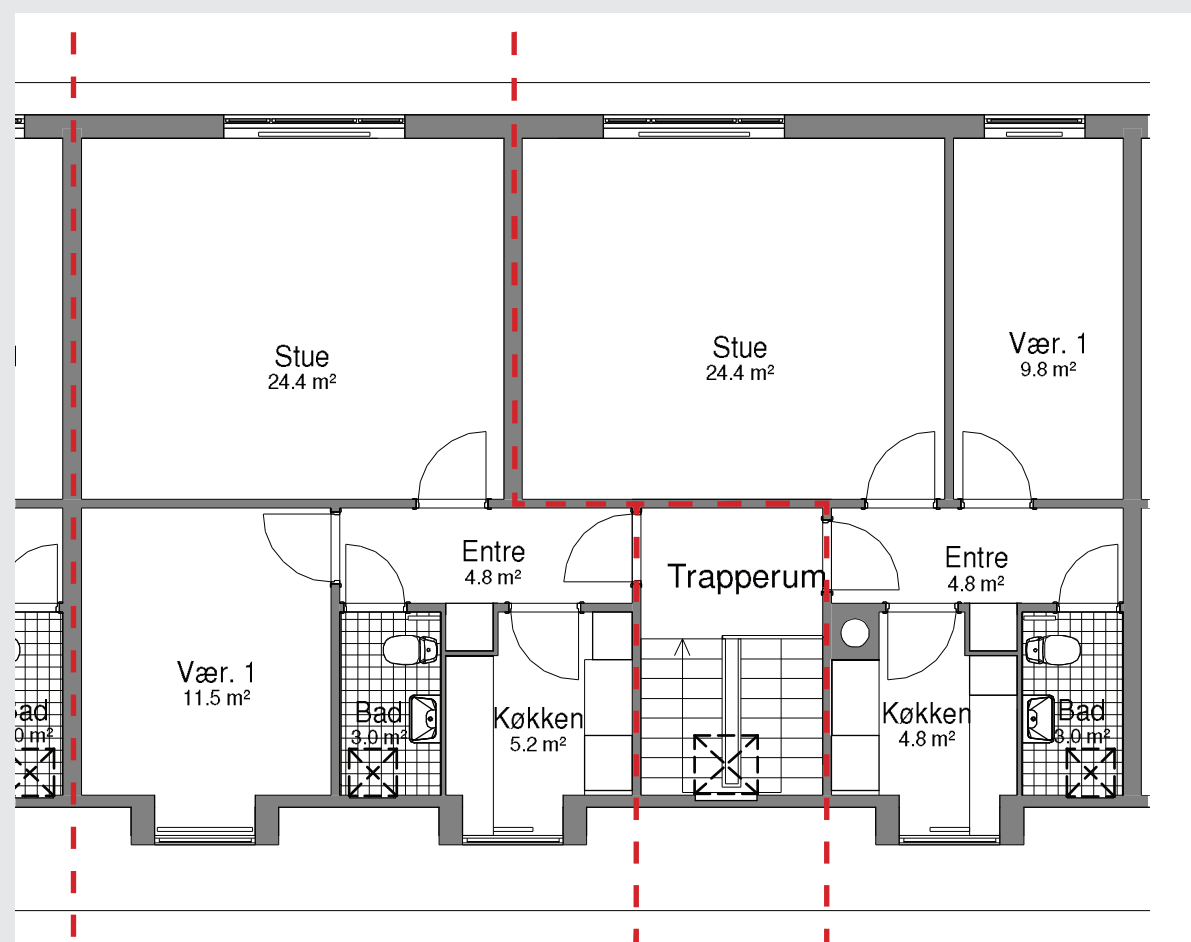
Toilet- & køkkenkviste

ndtvigsvej
g, Midtjylland
Google
Street View – jul. 2019



Bygningerne

Toilet- & køkkenkviste



Bygningerne

Toilet- & køkkenkviste



Bygningerne Altaner & haver



- ALTANER
- ALTANER - 1. - & 2.SAL + PRIVATE HAVER
- BOLIGER UDEN ALTAN - STUEN, 1. - & 2.SAL
- BOLIGER UDEN ALTAN - 2.SAL, VALMEDE TAGE

ALTANER / HAVER HAR SÅ VIDT MULIGT
ADGANG FRA STUE / KØKKEN.
ENKELTE MED ADGANG FRA VÆRELSE

Bygningerne Haver



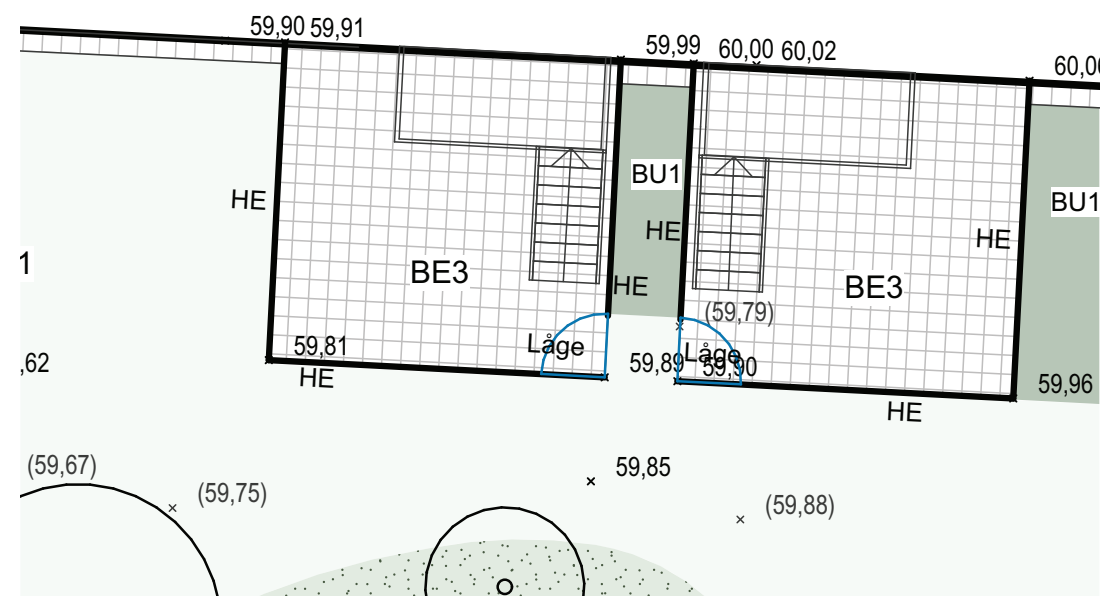
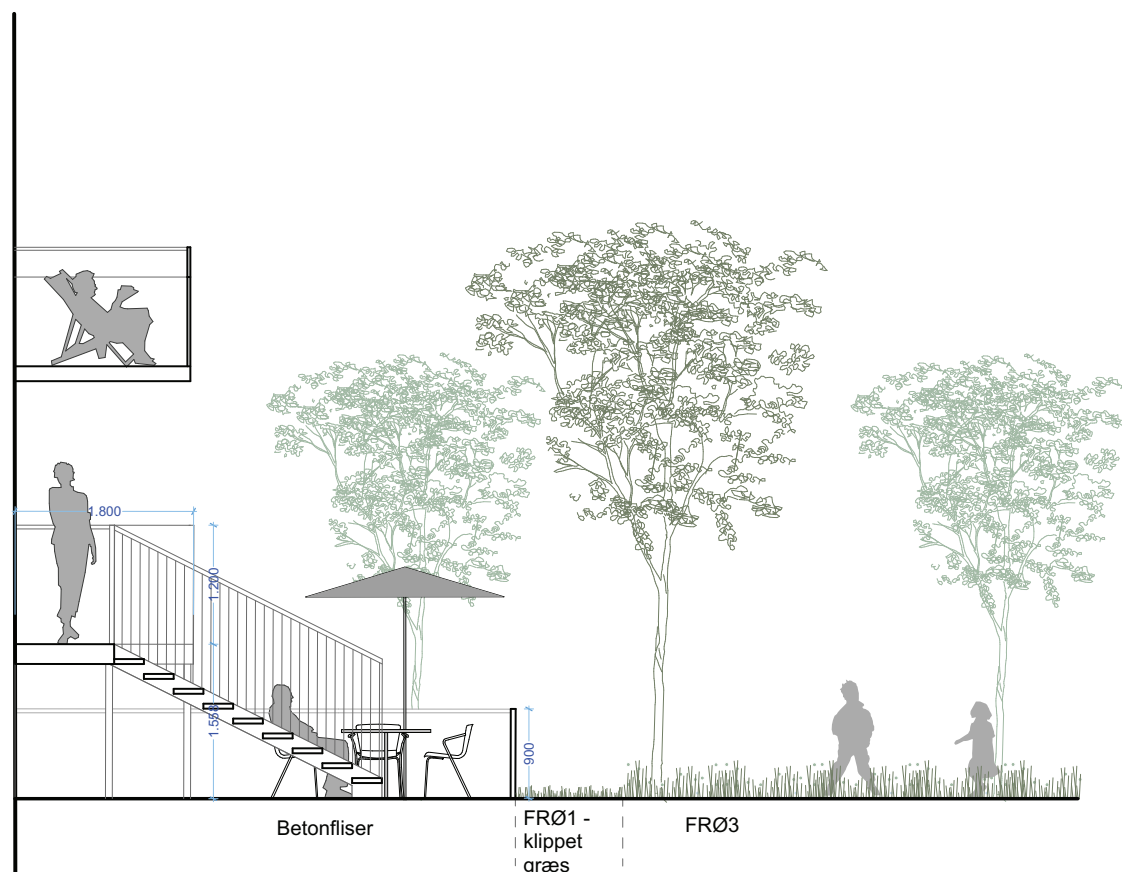
GL. LANDEVEJ
PRIVATE HAVER DIAGRAM



GL. SKOLEVEJ
PRIVATE HAVER DIAGRAM

● Private haver

Facadelinje



Private haver der ca. er 5x5 meter.

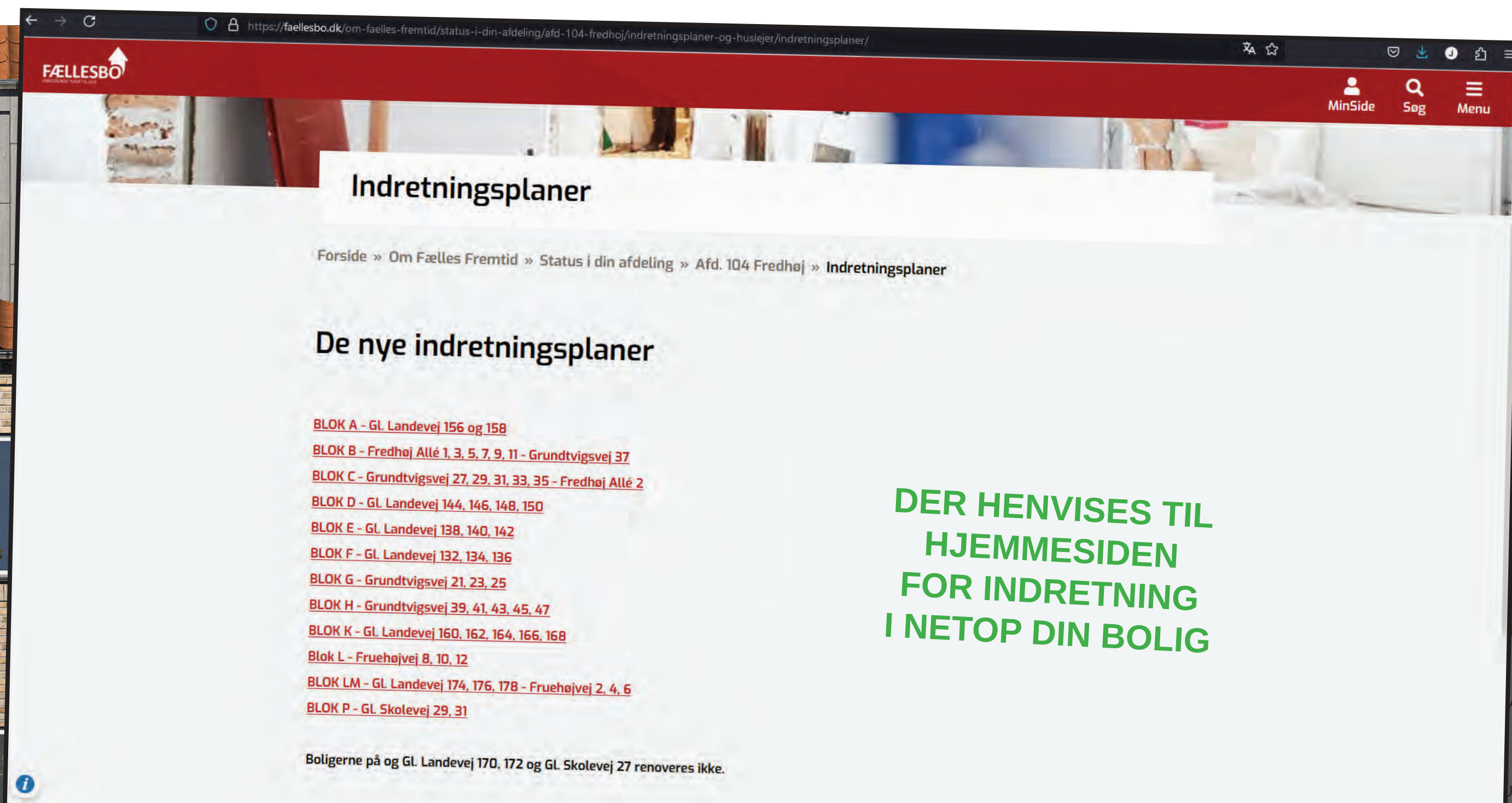


Bygningerne

Altaner, Typisk



Bygningerne Altaner, Typisk



ÆRMNING
H: 1.7 M
UN VED
LIGGENDE
NABOALTAN

VARIERET BREDDE

Tilrettet Helhedsplan

Præsentation

Boligerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Eksempler på boligplaner*
- + *Overflader i jeres boliger & beboervalg*
- + *Strategi for Lyd*
- + *Ventilation*

Bygningerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk*
- + *Toilet- & køkkenkviste*
- + *Altaner & haver*

Fælleshuset

- + *Placering*
- + *Indretning*
- + *Arkitekturen*

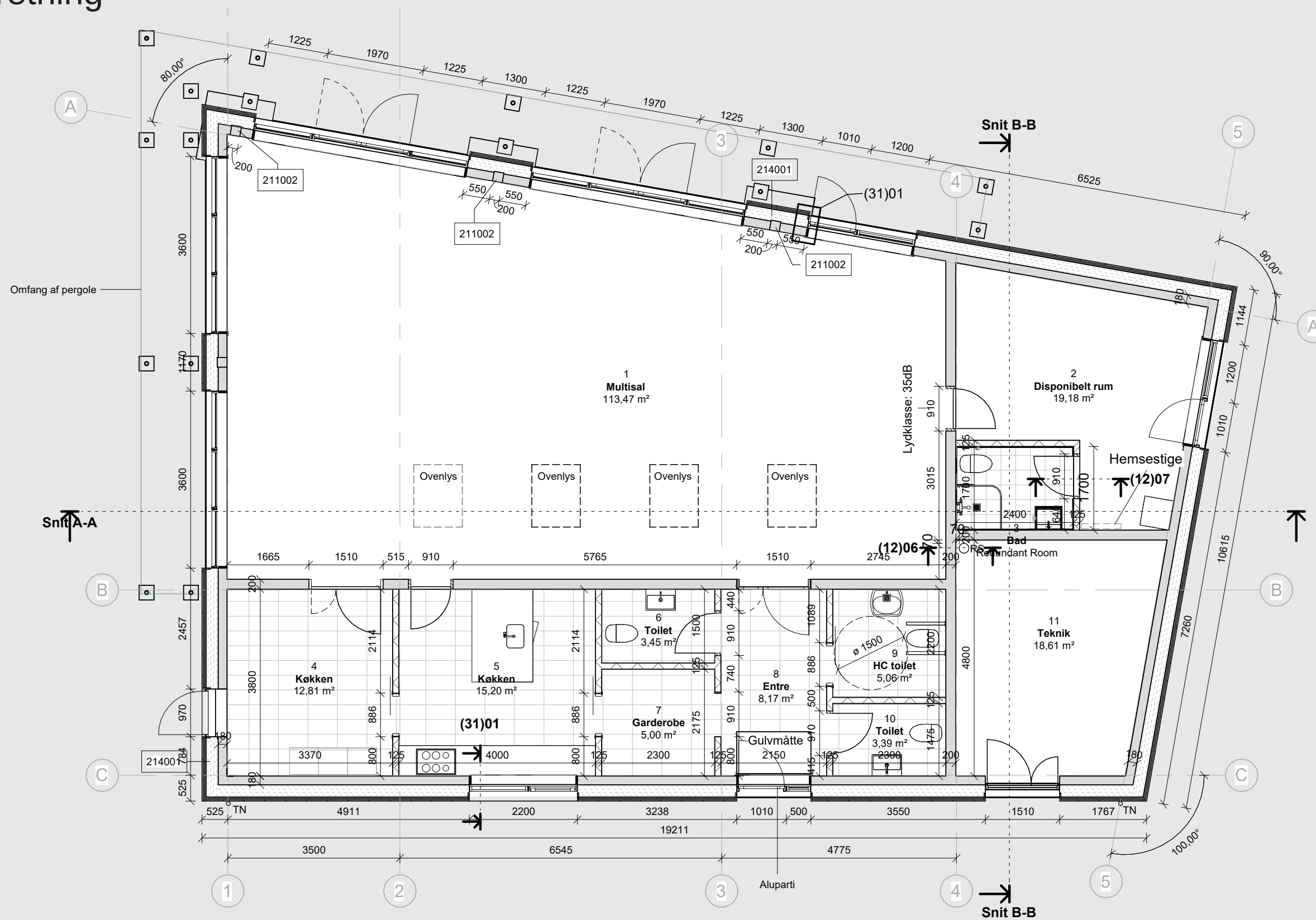
Udearealerne

- + *Fremvisning af grundlæggende tanker*



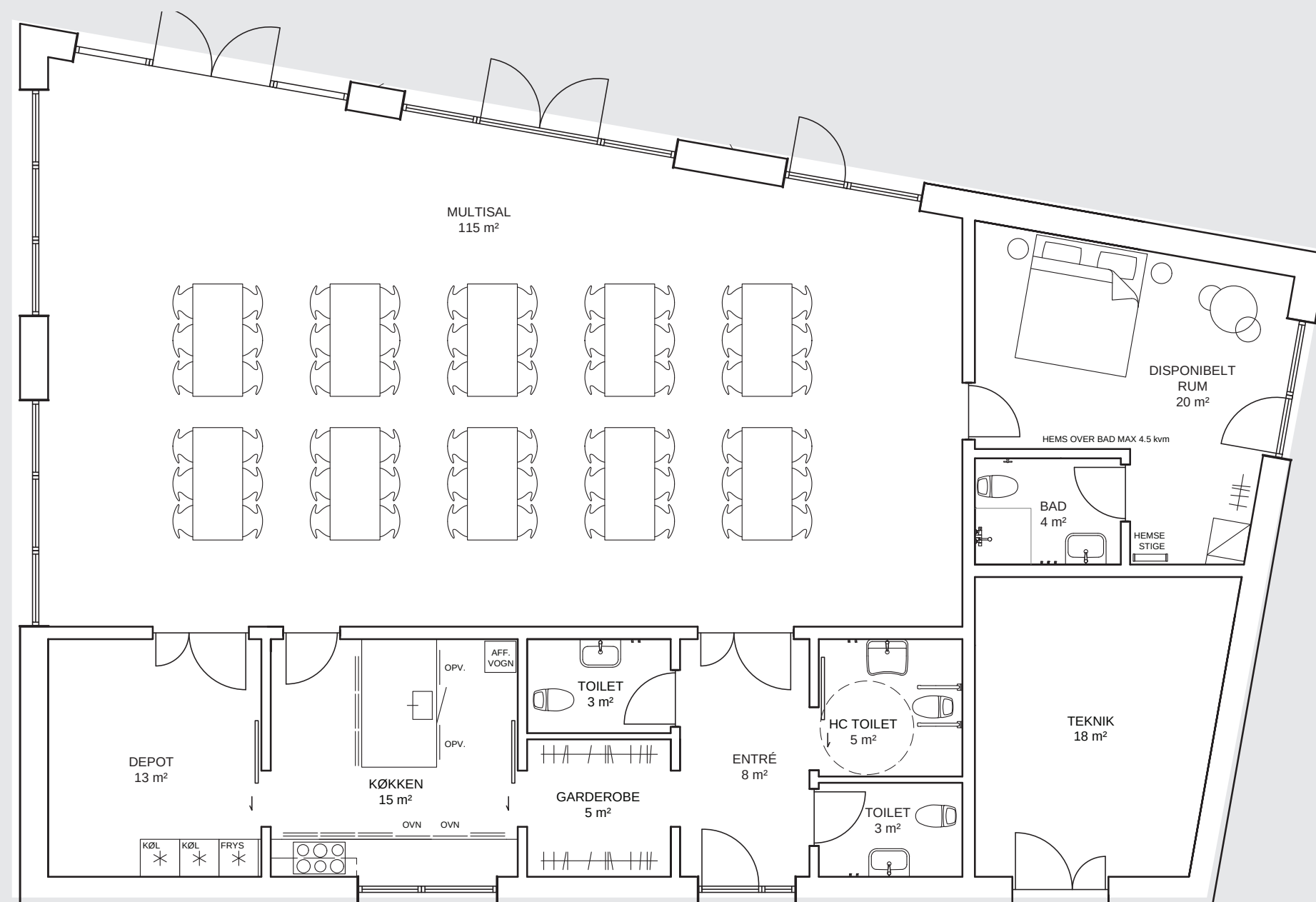
Fælleshuset Placering





Fælleshuset

Indretning

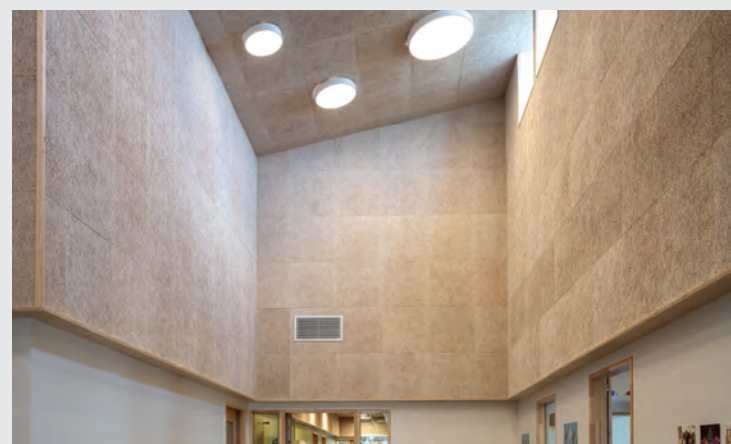


Fælleshuset Arkitekturen

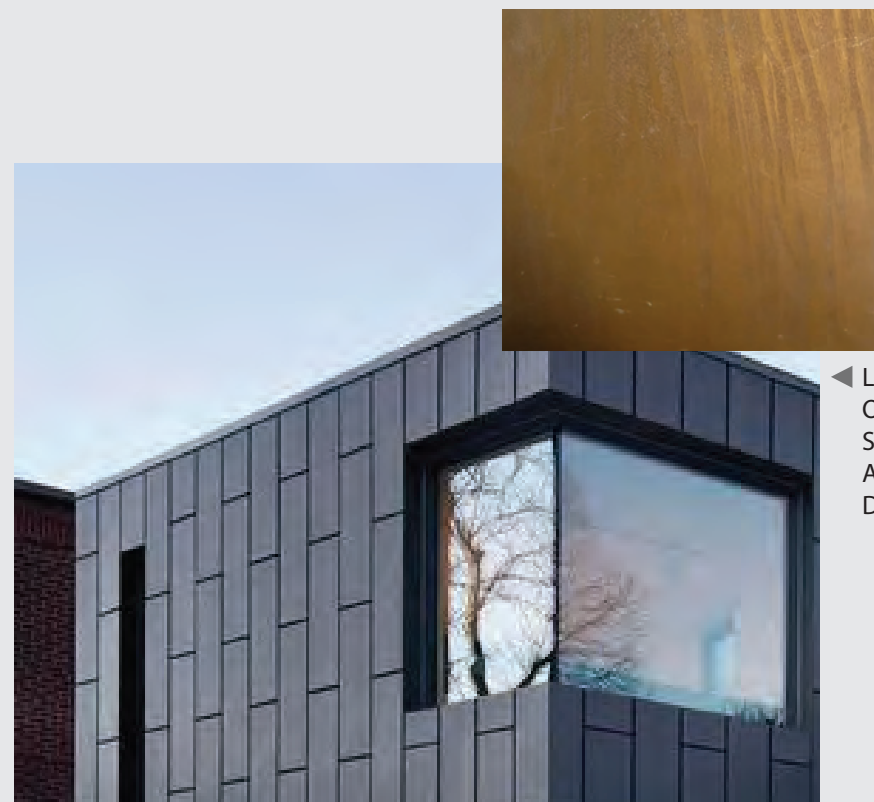
VINDUER INDVENDIGT SAMT LYSNINGER OG BUNDPLADER UDFØRES I FYRTRÆ FOR AT GIVE VARME TIL RUMMENE ►



▲ TRÆVINYL BRUGES PÅ GULVENE FOR HOLDBARHED OG RENGØRINGSVENLIGHED SAMTIDIG MED AT DER GIVES STEMNING & VARME TIL RUMMENE.



▲ TROLDTEKT BRUGES PÅ LOFTER I FÆLLESHUSET SAMT DELE AF VÆGGENE I MULTISALEN/MØDELOKALE FOR AT FORBEDRE AKUSTIKKEN I DET STORE RUM.



◄ LODRETTE FACADE ALUMINIUMSPLADER DER ER ANODISERET I FARVEN CORTEN OG MED U20 STRUKTUR SOM DER OGSÅ ANVENDES PÅ ELEVATORTÅRNENE FOR DEN ØVRIGE DEL AF AFDELINGEN.



▲ PERGOLA SOM PÅBYGGES PÅ FÆLLESHUSET MOD SYD & VEST. PERGOLA SKAL VIRKE SOLAFSKÆRMENE SAMTIDIG MED AT DEN SKAL MINDSKE INDKIG FRA OMKRINGLIGGENDE LEJLIGHEDER.



Fælleshuset Arkitekturen



Fælleshuset
Arkitekturen



Tilrettet Helhedsplan

Præsentation

Boligerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Eksempler på boligplaner*
- + *Overflader i jeres boliger & beboervalg*
- + *Strategi for Lyd*
- + *Ventilation*

Bygningerne

- + *Renoveringsomfang*
- + *Gængse opdaterede arkitektoniske udtryk*
- + *Toilet- & køkkenkviste*
- + *Altaner & haver*

Fælleshuset

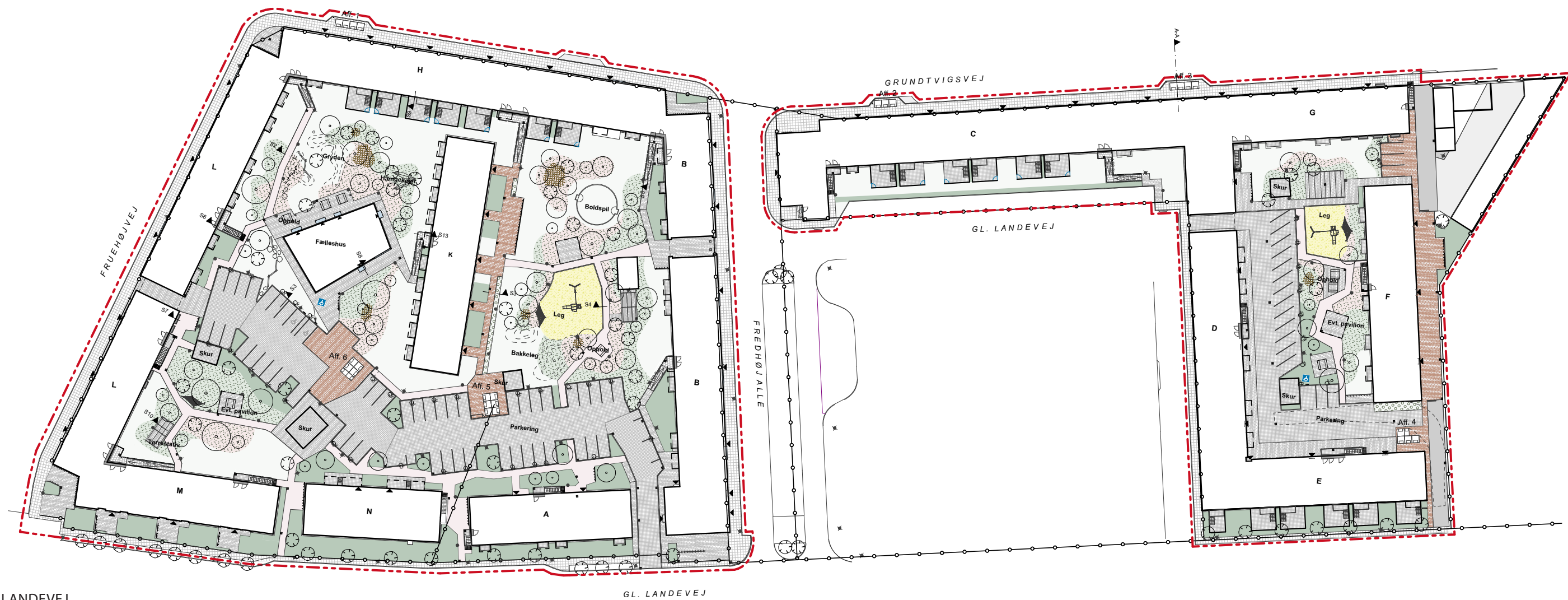
- + *Placering*
- + *Indretning*
- + *Arkitekturen*

Udearealerne

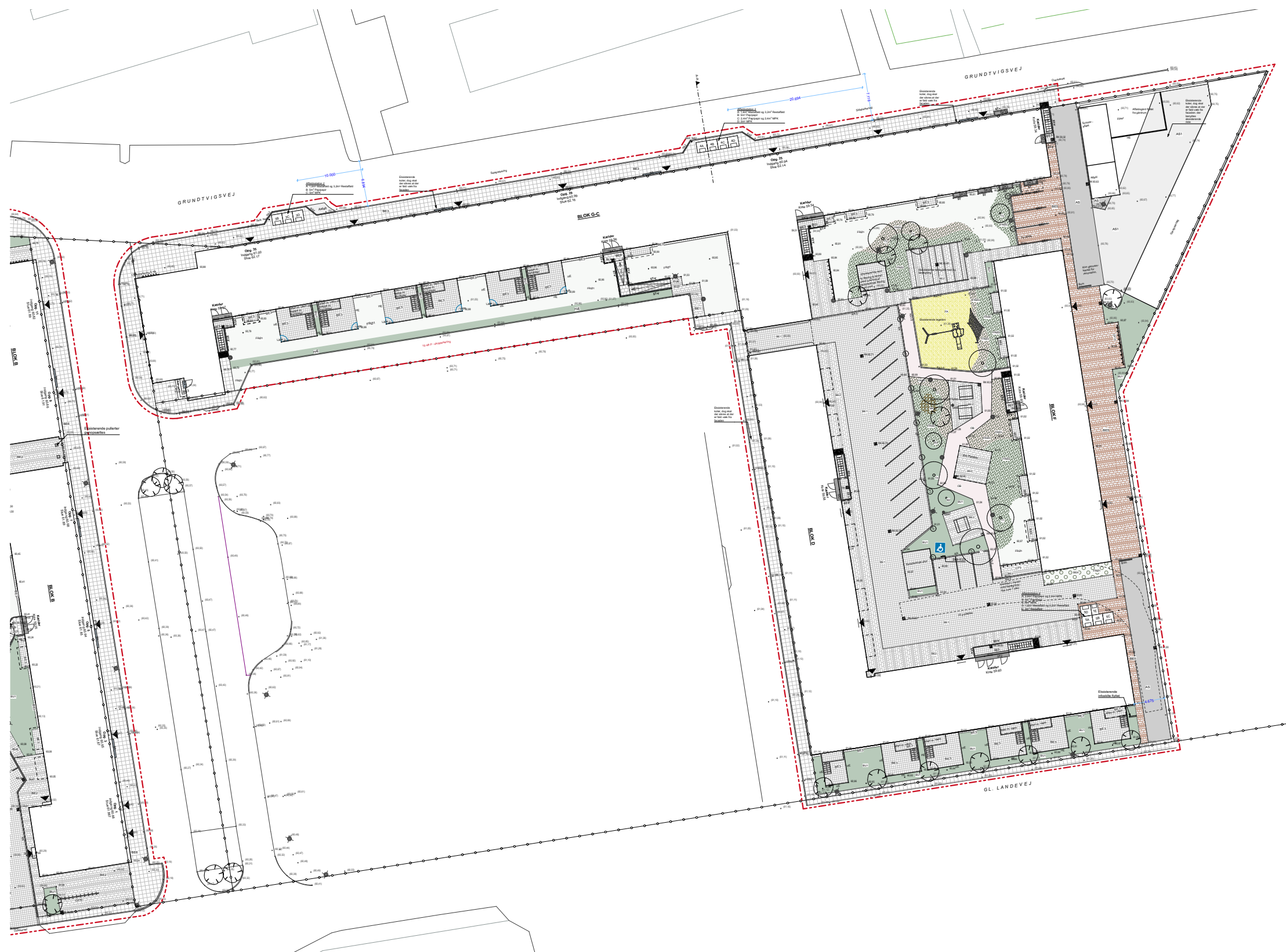
- + *Fremvisning af grundlæggende tanker*



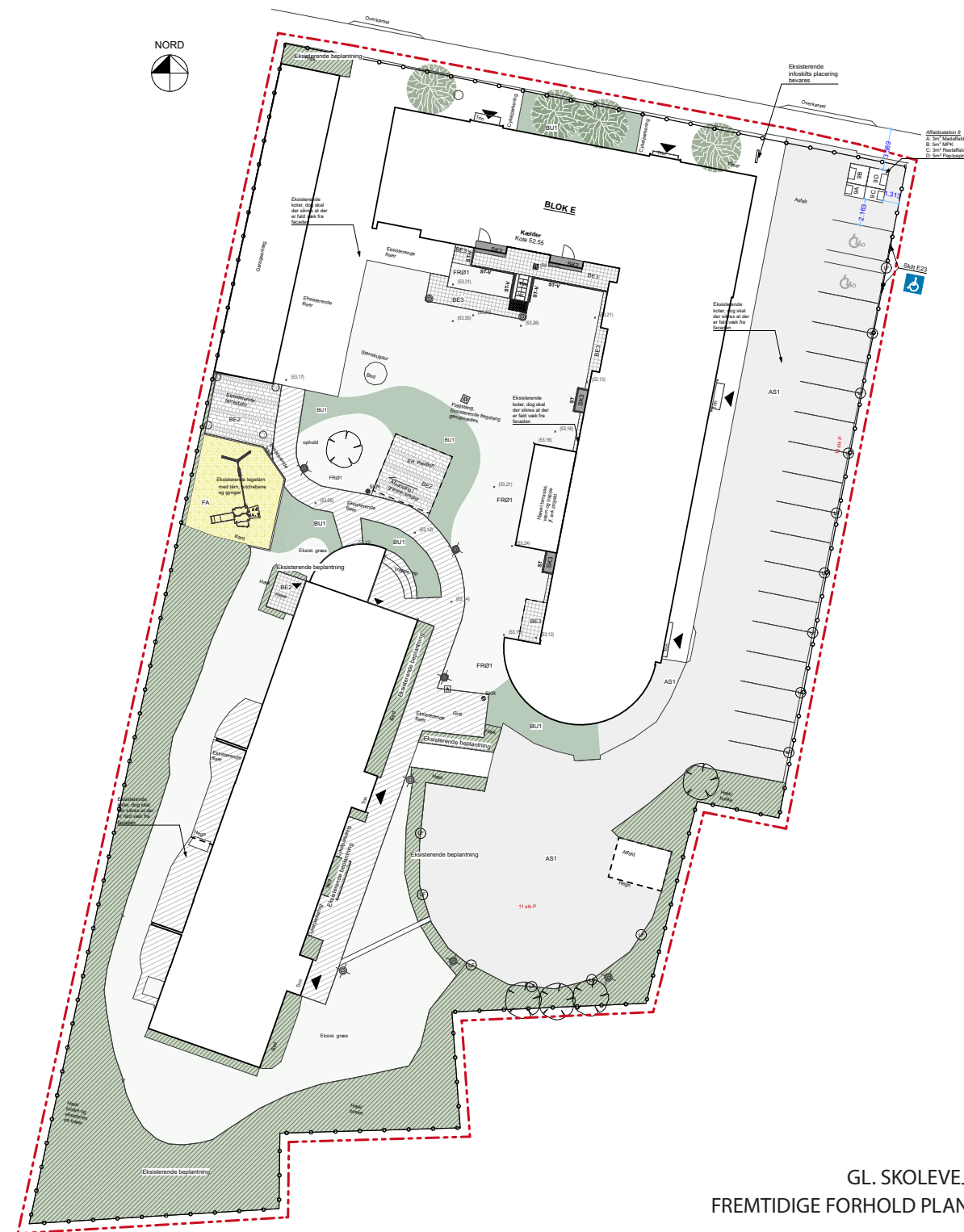




GL. LANDEVEJ
OVERSIGTSPLAN



GL. LANDEVEJ
FREMTIDIGE FORHOLD DELPLAN - ØST



LEG OG OPHOLD



GL. LANDEVEJ
OPHOLDS- OG LEGEOMRÅDER DIAGRAM

- Opholdsområde
- Legeområder

Indeholdt i projektet:

- Eksisterende legepladsinventar lægges på depot og genmonteres
- Sandområder suppleres med sand og renses op efter byggeplads
- Nyt legepladsinventar tilføjes



GL. SKOLEVEJ
OPHOLDS- OG LEGEOMRÅDER DIAGRAM

LEG - INVENTAR

MARKSTEN



Sten som findes når terrænreguleringen udføres, efterlades eller integreres i udearealerne.

SIDENET



Net i kvalitet og udseende som foto.

Eksisterende inventar



Eksisterende legepladsinventar sikres nok faldsand og rengøres før aflevering

HÆNGEKØJER



Model: Helårs hængekøje
Producent: La Siesta
Materiale : polypropylen (HamacTex®)
Farve: Lime
Robinia- eller stålstope inkl.

BOMME



Bomme i robinie på stolper af robinie.

PANNABANE



Pannabane, udseende og kvalitet som foto

OPHOLD - INVENTAR

BORDBÆNKESÆT



Eksisterende bordbænkesæt rengøres og behandles



SKRALDESPANDE



Eksisterende genbruges

TRÆHEGN



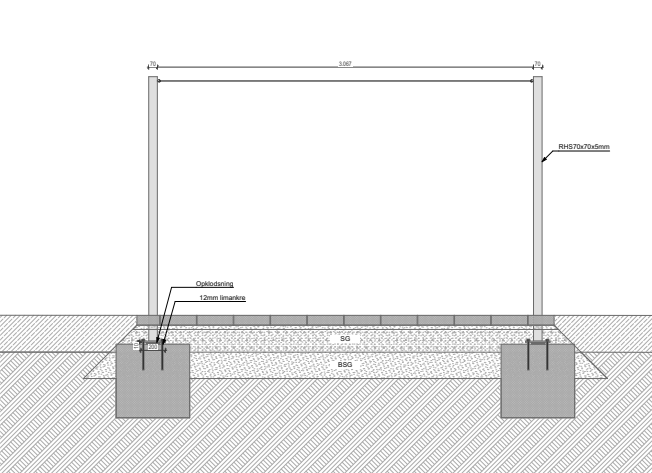
Materiale: Træ fyr/gran, stolpe, galvaniseret

TRÆSTAMMER



Dele af de træer som fældes ifm. Byggemodning, efterlades eller integreres i udearealerne.

TØRRESTATIVER



Projektet indeholder nye tørrestativer - udseende som eksisterende.

PRIVATE HAVER



GL. LANDEVEJ
PRIVATE HAVER DIAGRAM

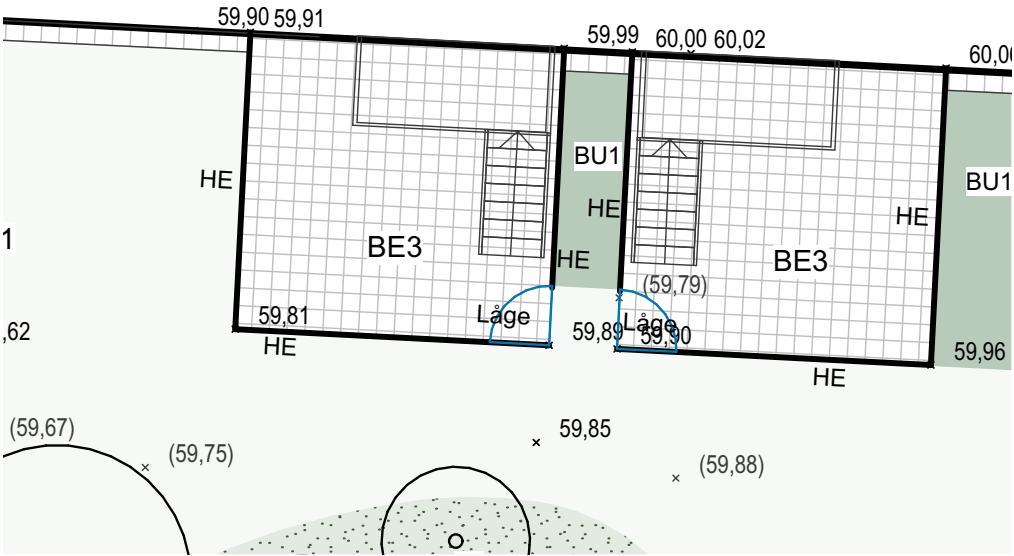


GL. SKOLEVEJ
PRIVATE HAVER DIAGRAM

● Private haver



SNIT 2 - PRIVATE HAVER



Private haver der ca. er 5x5 meter.

BEPLANTNING - BUSKE OG TRÆER

TRÆER SOLITÆR



T1 : Quercus rubra - Rød-eg



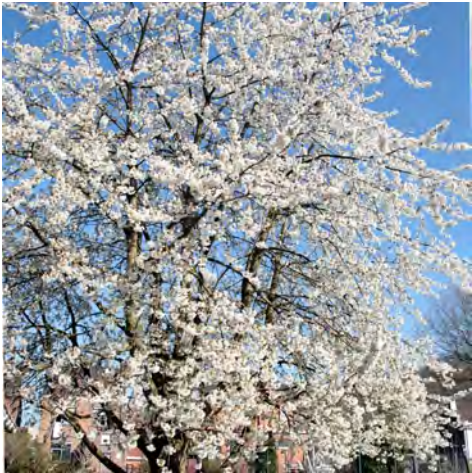
T2: Acer saccharinum - Sølvløn



T3: Pinus sylvestris - Skovfyr



T4: Alnus cordata - Hjertebladet el



T5: Prunus avium - Fuglekirsebær



Spirea vanhouttei - Spirea

Plantevalg er foretaget ud fra følgende parametre:

- Forbedring af biodiversitet
- Bunddækkende/lukkende buskplantninger 1-2 meter og enkelte solitære
- Årstidsvariation, udtryksvariation: stedsegrønt, efterårsfarver, vinterkarakter og forårsynde

	FRIAREALER						
	TRÆER SOLITÆR						49
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	OMKR.	ANTAL
T1	Quercus rubra	Rød-eg	mTk / 3 x OM	Stambusk		Ø 14-16	9
T2	Acer saccharinum	Sølvløn	SOL, mTk / 3 x OM	300-350	fl.stm		13
T3	Pinus sylvestris	Skovfyr	SOL, mTk / 2 x OM	300-350	heister		4
T4	Alnus cordata	Hjertebladet el	mTk / 3 x OM	Stambusk		Ø 14-16	13
T5	Prunus avium	fuglekirsebær	mTk / 3 x OM	Højstammet		Ø 14-16	10
	BUSKE SOLITÆR						7
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2	ANTAL
B1	Amelanchier laevis	Allegheny bærmispel	mTk / 3 x OM	200-250	fl.stm.	1 / m2	7
B2	Syringa vulgaris	Alm. Syren	mTk / 3 x OM	200-250	Solitær	1 / m2	B2
BU1	Frtivoksende buske						0
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2	ANTAL
65%	Spiraea betulifolia 'Tor'	Spirea	Barrods buske	40-60		3 / m2	
20%	Diervilla sessilifolia 'Dise'	Diervilla	Barrods buske	40-60		3 / m2	
10%	Aronia melanocarpa 'Aron'	Aronia	Barrods buske	40-60		3 / m2	
	Hydrangea macrophylla						
5%	'Endless Summer'	Hortensia	A P5	30-50	indplant	1 / m2	
	Waldsteinia ternata	Guldjordbær	A P10		kant	4 / lbm	
HÆ	HÆK						
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2	ANTAL
HÆ	Spirea vanhouttei	Spirea	barrods	100		2 / m2	

BU1 - fritvoksende buske



BU1: Spirea, Diervilla, Aronia, Hortensia og Guldjordbær

BUSKE SOLITÆR



B1: Amelanchier laevis - Allegehny bærmispel



B2: Syringa vulgaris - Almindelig syren

BEPLANTNING - GRÆSSER

	FRØSÅNING					
FRØ1	Alm. Brugsplæne - Masterline ekstensiv				anvend 20 g/ m2	3600%
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET		SÅNING	M2. KG
	<i>Lolium perenne</i>	Alm. Rajgræs	Frø		Aug/sep.	
	<i>Festuca commutata</i>	Rødsvingel 1	Frø		Aug/sep.	
	<i>Festuca trichophylla</i>	Rødsvingel 2	Frø		Aug/sep.	
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø		Aug/sep.	
	<i>Festuca trachyphylla</i>	Bakkesvingel	Frø		Aug/sep.	
	<i>Festuca arundinaceae</i>	Strandsvingel	Frø		Aug/sep.	
FRØ2	Pryd- & Naturgræsblanding				anvend 20-25g/m2	
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET		SÅNING	M2. KG
	<i>Briza media</i>	Alm. Hjertegræs	Frø		Aug/sep.	
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø		Aug/sep.	
	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	Vellugtende gulaks	Frø		Aug/sep.	
	<i>Phleum pratense</i>	Engrottehale	Frø		Aug/sep.	
	<i>Poa nemoralis</i>	Lundrapgræs	Frø		Aug/sep.	
	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Mosebunke	Frø		Aug/sep.	
FRØ3	Hjemmehørende Vildeng - flerårig				anvend 2 g/ m2	3600%
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET		SÅNING	M2. KG
	<i>Agrostemma githago</i>	Klinte	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Centaurea cyanus</i>	Kornblomst	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Onobrychis montana</i>	Esparsette	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Leucanthemum vulgare</i>	Hvid Okseøj	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Papaver rhoeas</i>	Kornvalmue	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Cichorium intybus</i>	Cikorie	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Echium vulgare</i>	Slangehoved	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Silene dioica</i>	Dagpragtstjerne	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Cynoglossum</i>	Hundetunge	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Silene vulgaris</i>	Blæresmelde	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Lotus corniculatu</i>	Alm. Kællingetand	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Achillea millefolium</i>	Alm. Røllike	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Galium verum</i>	Gul Snerre	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Trifolium pratens</i>	Rødkløver	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Hesperis</i>	Aftenstjerne	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Glebionis segetum</i>	Gul Okseøke	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Carum carvi</i>	Kommen	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Linaria vulgaris</i>	Alm. Torskemund	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Daucus carota</i>	Vild gulerod	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Silene nutans</i>	Nikende Limurt	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Malva moschata</i>	Moskus Katost	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Cynosurus cristatus</i>	Alm. Kamgræs	Frø		Apr-maj el. Aug/sep.	

FRØ 1

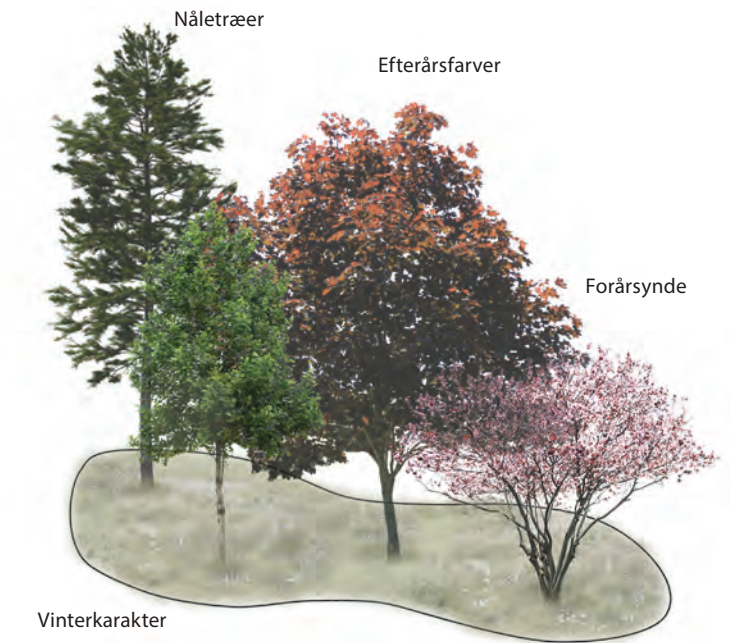


Almindelige brugsplæne - Masterline ekstensiv

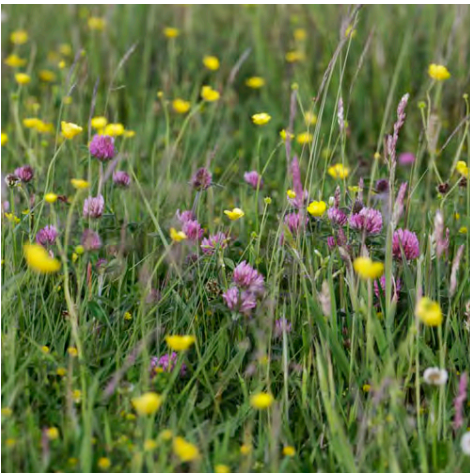
FRØ 2



Pryd- og naturgræsblanding



FRØ 3



Hjemmehørende vildeng





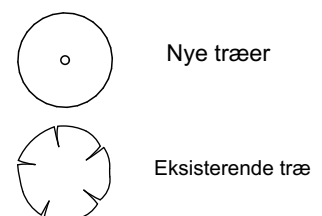


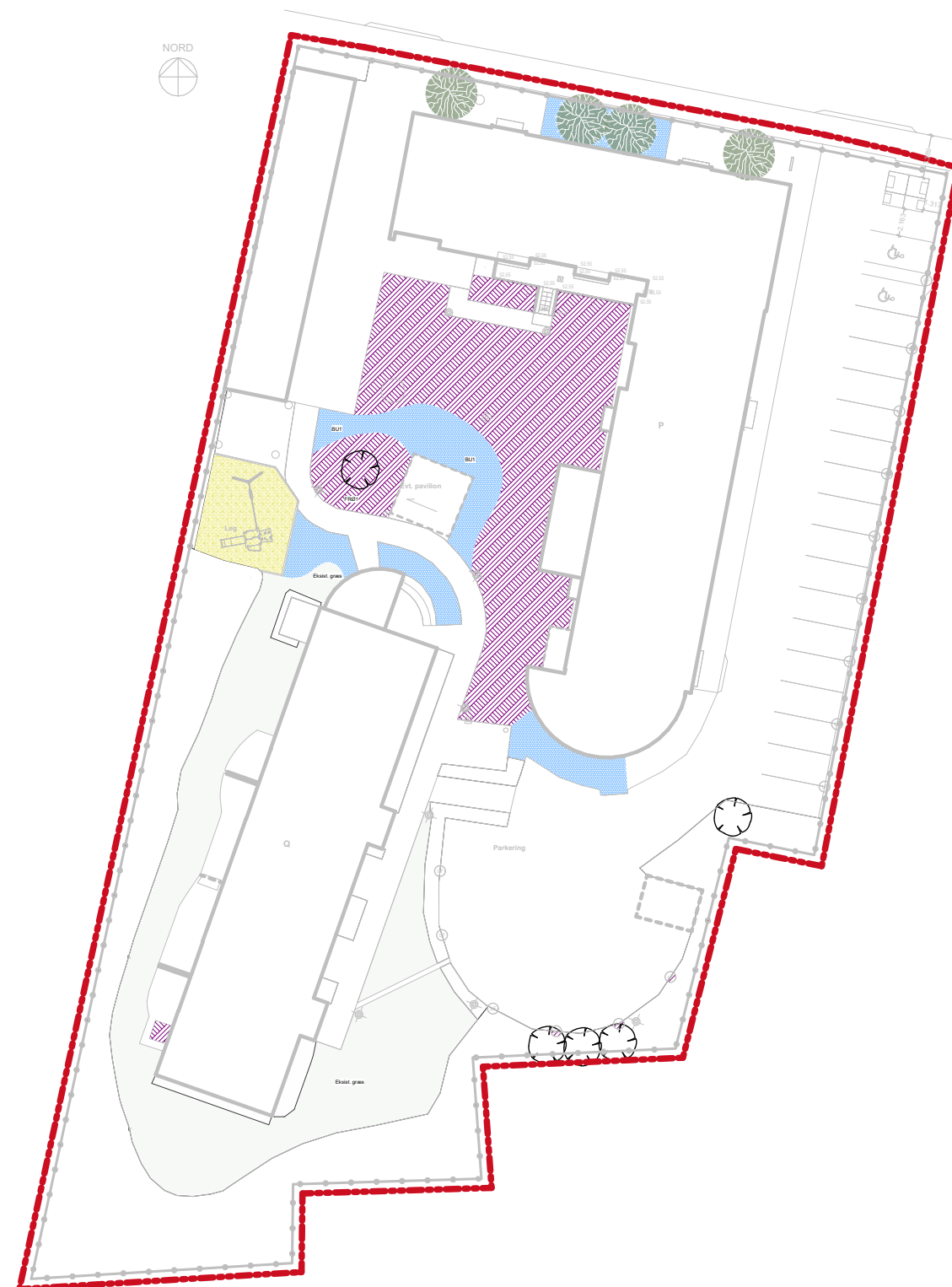


GL. LANDEVEJ
BEPLANTNINGSDIAGRAM

BEPLANTNING

FR01	Alm. plænegræs
FR02	Pryd- & naturgræs
FR03	Hjemmehørende vildeng
HÆ	Hæk
BU1	Buske
	Eksisterende plantebede med varieret beplantningstyper
	SB - Stubbe, skæret af eksisterende træer





GL. SKOLEVEJ
BEPLANTNINGSDIAGRAM

BEPLANTNING

FR01	Alm. plænegræs
ER02	Pryd- & naturgræs
FR03	Hjemmehørende vildeng
HE	Hæk
BU1	Buske
	Eksisterende plantebede med varieret beplantningstyper
	SB - Stubbe, skæret af eksisterende træer



BELYSNING

EKSISTERENDE LYSMASTER



Høje
Ved Fruehøjvej

EKSISTERENDE LYSPÆLE



Lave
Ved Gl. Landevej og Gl. Skolevej

EKSISTERENDE LYSPÆLE



Lave
Ved Fredhøj Alle
16 AFDELING 104 - FÆLLESBO - UDBUDSPROJEKT

EKSISTERENDE VÆGARMATURER

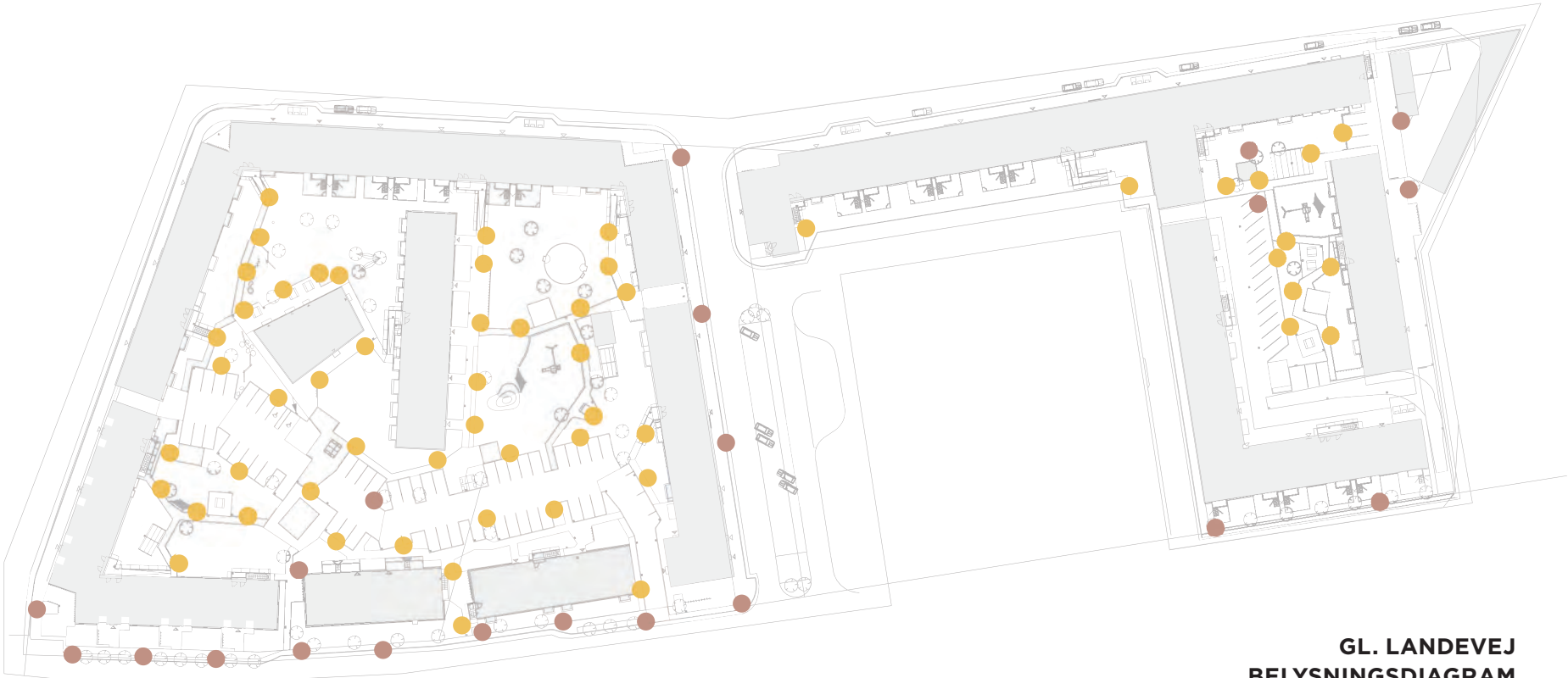


Lave
Ved Gl. Skolevej

NYE LYSPULLERTER



Model: KLAUS
Producent : David superlight
Materiale: Galvaniseret
Lyskilde: LED



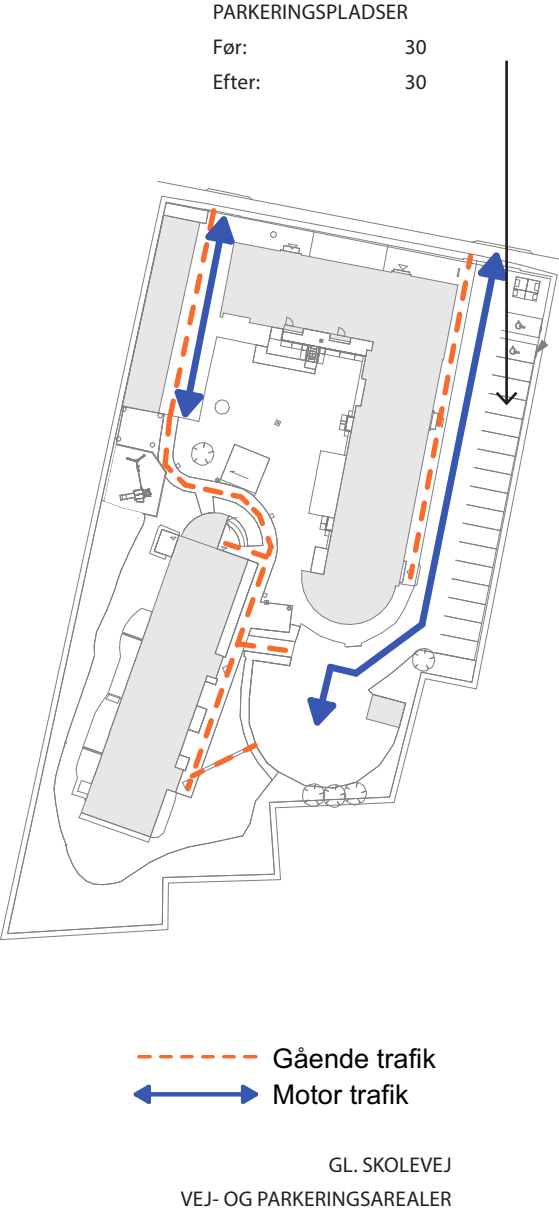
- Eksisterende belysningsarmaturer
- Nye lyspullerter

GL. LANDEVEJ
BELYSNINGSDIAGRAM

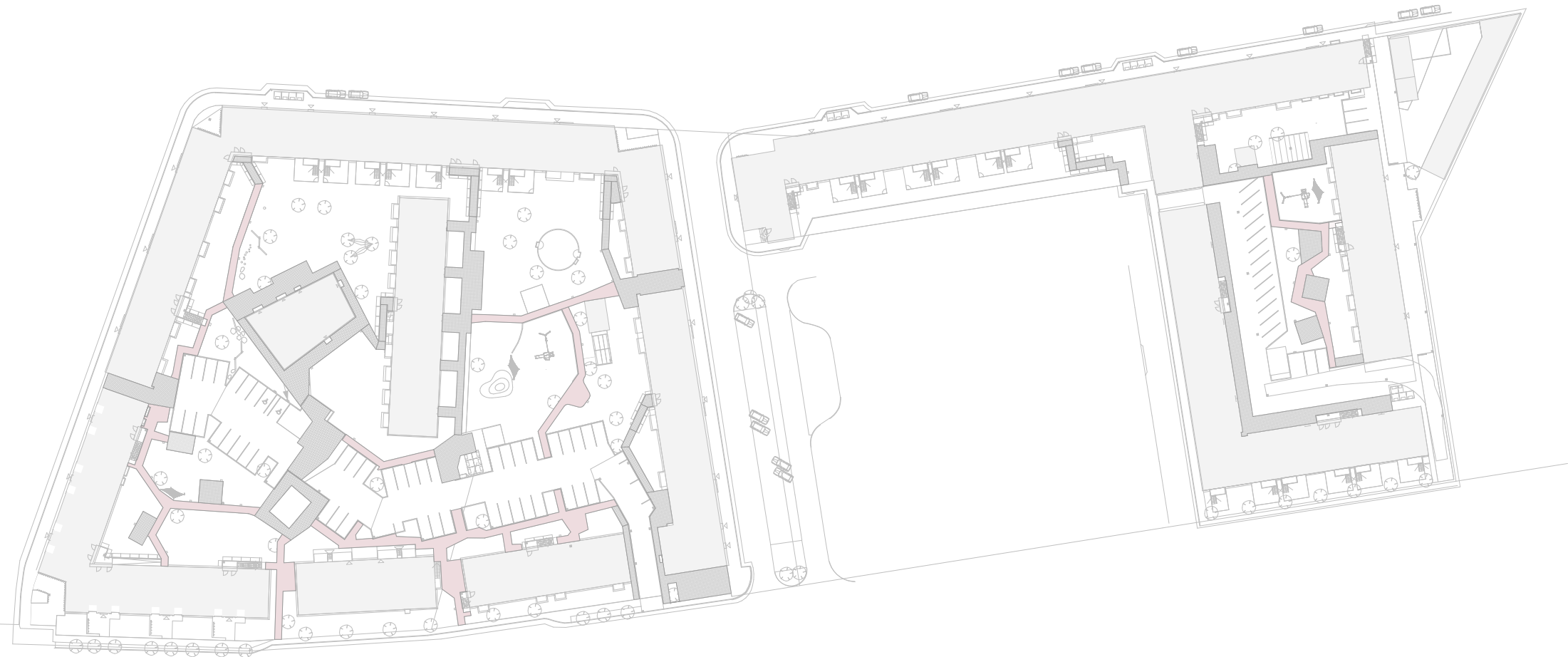


GL. SKOLEVEJ
BELYSNINGSDIAGRAM

STIER OG VEJE - FLOW

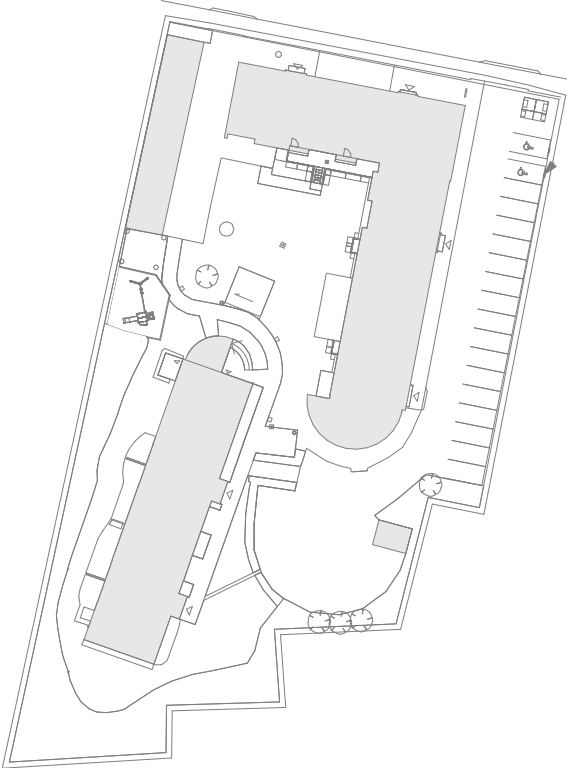


STIER - MATERIALER



- Betonfliser belægning
- OB-belægning

GL. LANDEVEJ
OVERFLADER DIAGRAM



GL. SKOLEVEJ
OVERFLADER DIAGRAM

STIER OG VEJE - MATERIALER

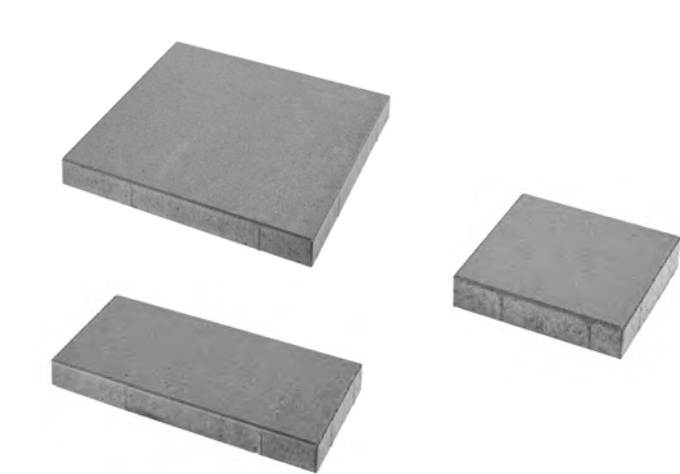
SORT ASFALT - AS, AS1 OG AS2



Maksimalkornstørrelser lige som eksisterende asfalt. Sort.
Farve/overflade: Sort
Trafik markeringer, p-båse linjer og ventesteder, laves med 10 cm bredt, hvidt termoplast.

På den østlige vej mellem Gl. Landevej og Grundtvigsvej

BETONFLISER - BE2 og BE5



2-lagsbeton
Mix af 3 størrelser: 30 x 30 x 6 cm, 30 x 60 x 6 cm, 60 x 60 x 6 cm
Kvalitet og udtryk som: Fliser modul 30,
Farve/overflade: Grå
BE5 er overkørbar
På adgangsveje og fodgængerarealer

GRÆSARMERING - BE4



Beton (med rum til græs)
Græsarmeringsblokke 30x30x8 cm, 50%
Kvalitet og udtryk som: IBF græsarmeringsblokke
Farve/overflade: Grå

På brandvej og vendepladser

MARKERING AF PARKERINGSBÅSE- BE7



100X100 mm
Farve/overflade: Grå og antrecit, skiftevis

Parkeringspladserne

BETONSTEN - BE1



Maskinsten (26+1/lag), 2-lagsbeton, 8 cm
Kvalitet og udtryk som: SF-coloc square, IBF
Farve/overflade: Grå

På vej- og manøvrearealer

BETONFLISER - BE3



2-lagsbeton
30 x 30 x 5 cm, Kvalitet og udtryk som: Fliser modul 30
Farve/overflade: Grå

Under altaner og

EKSISTERENDE FORTOV- BE6



Som eksisterende fortovsfliser
Farve: grå

OMKRING FLAGSTANG OG BELYSNING- BE8



Chaussten
8-10 cm, kløvet
Farve: Grå

STIER OG VEJE - MATERIALER

KOSTET BETONFLISE - BE9



betonflise med kostet overflade
50x50x50x5 cm m. fas
Farve/overflade: grå
Ved ramper til kældertrapper

FALDSAND - FA



Størrelse: 1-5 mm
Behandlet, så bruger undgår mikroorganismer, der kan give øjenbetændelse.
Farve/overflade: Lys
Ved legepladsarealer

TAKTILFLISE - OF



Taktilflise, format 30x30x8 cm
18 knopper pr. flise
Farve: grå

Ved indgange

GRUS -GU



Størrelse: Son eksisterende grus ved tørregårde
Kvalitet og udtryk som: Eksisterende grus ved tørregårde
Farve/overflade: Som eksisterende grus ved tørregårde

Ved tørregårde

STIER - OB

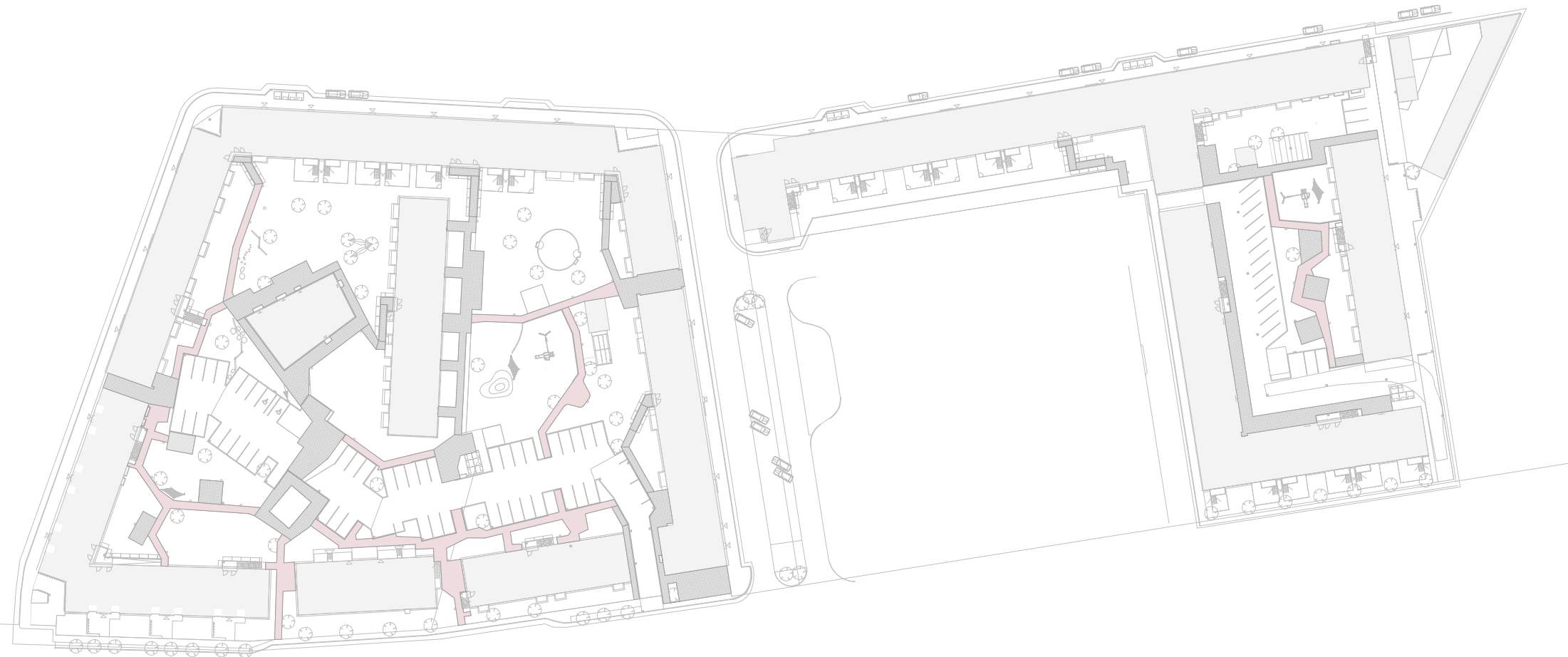


Enkelt OB
Enskornet sten, og 100% vegetabilsk og transparent bindemiddel
Kvalitet og udtryk som: Gul majssten 2/5mm og Vegecol, fra DOB
Farve/overflade: Gul/cremet

På sekundære stier, og til at deleopholdsarealer

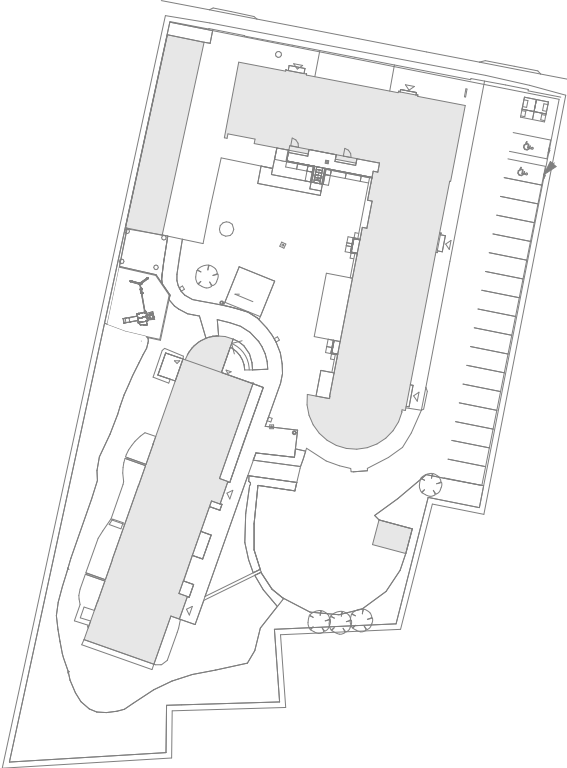


STIER - MATERIALER



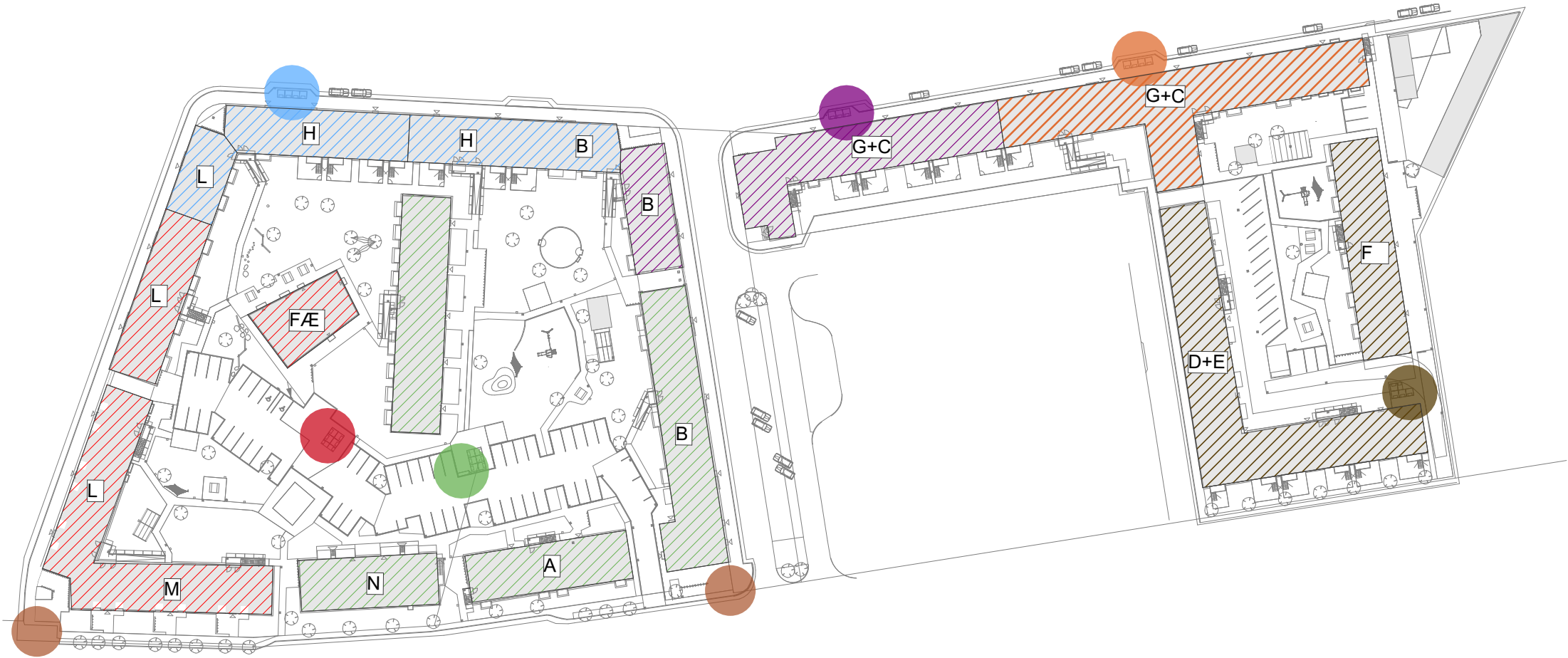
- Betonfliser belægning
- OB-belægning

GL. LANDEVEJ
OVERFLADER DIAGRAM



GL. SKOLEVEJ
OVERFLADER DIAGRAM

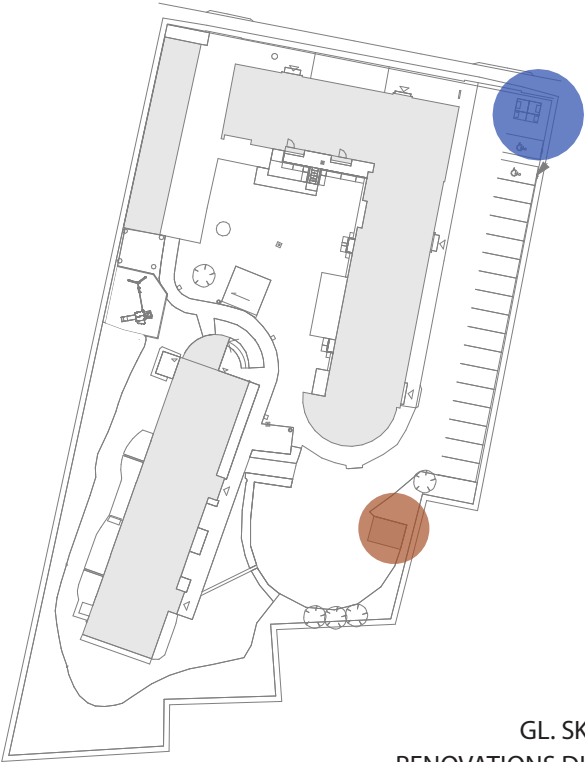
RENOVATION - PLACERINGER



GL. LANDEVEJ
RENOVATIONS DIAGRAM

-  Eksisterende placeringer der udgår
-  Eksisterende og nye placeringer

- Antal containere tager udgangspunkt i:
- Restaffald
 - Madaffald
 - MPK
 - Pap/papir



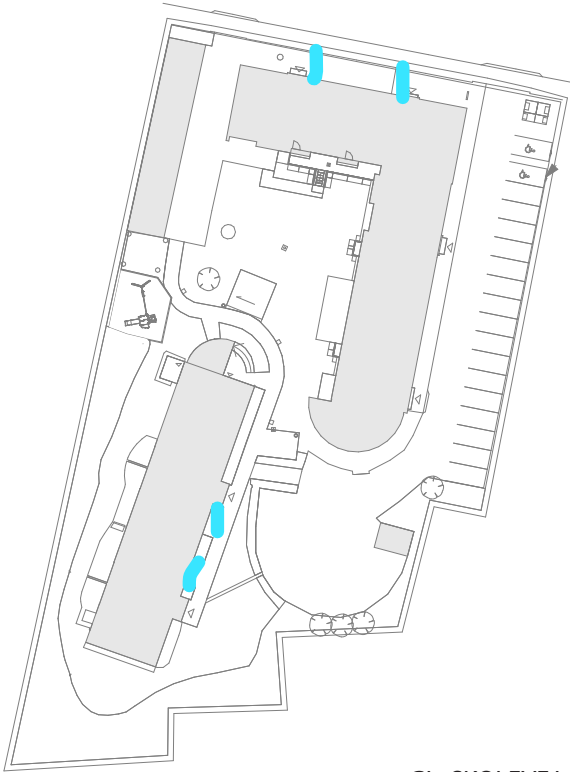
GL. SKOLEVEJ
RENOVATIONS DIAGRAM

CYKELPARKERING I TERRÆN



GL. LANDEVEJ
CYKELPARKERINGSDIAGRAM

- Cykelparkering i terræn
- Cykelparkering - overdækket
- Cykelskure der genmonteres eller bevares



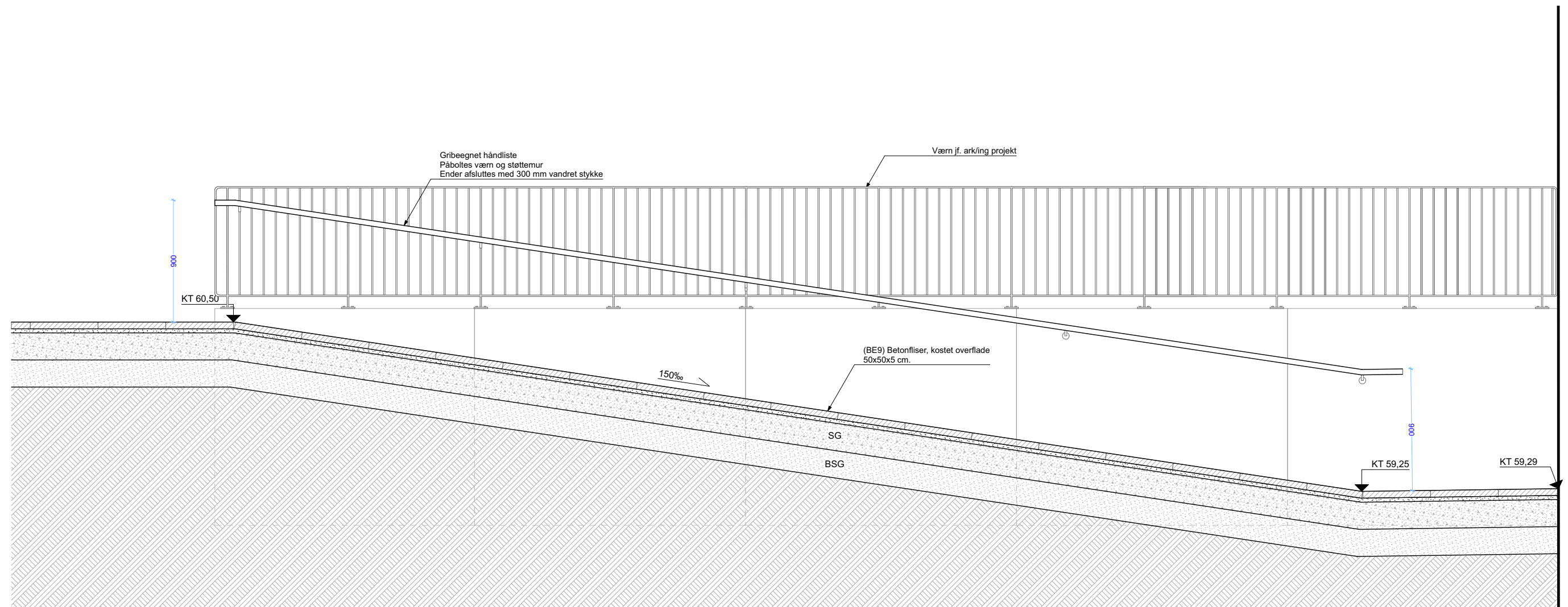
GL. SKOLEVEJ
CYKELPARKERINGSDIAGRAM
Eksisterende forhold

RAMPE TIL KÆLDERNIVEAU



Rampe til kælderniveau

RAMPE TIL KÆLDERNIVEAU



SNIT



06.02.2025

Der tages forbehold for
ændringer under udførelsen

AFD. 104 FREDHØJ PRÆSENTATION AF PROJEKT



Norconsult 



BY+LAND