

Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne (144 boliger) gøres tilgængelige via etablering af elevator i B-blokkene og C-blokkene – 10 stk. elevatorer
- Nogle lejlighedsskel flyttes, hvorfor eksisterende boliger ændres i størrelse
- Der nedlægges to boliger på hver etage i blok C 1-4 (Stuen, 1. og 2. sal). I alt 24 boliger nedlægges.
- Der tilføres 24 boliger i forbindelse med opdelingen af boligtype A7 og A8 til 3 boliger i blok A 1-2-3-5-6-8-9-11 (1., 2. og 3. sal)
- Der vil derfor fortsat være 441 lejemål efter renoveringen

Blokoversigt

- TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER
ELEVATOR
- BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED
- INDGANG



Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/afskærmet køkken nogen steder boligtype A.A og A.E) (eksempelvis blok A 1-2-3-5-6-8-9-11)
- Emfang
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Delvis udskiftning af VVS-installationer
- Ny altan



Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Bygningerne

- Efterisolering af taggrum samt ny tagbeklædning (cementbaseret bølgeplade) – tagrender og nedløb er ikke med, væsentlig restlevetid
- Udskiftning og efterisolering af lette facadepartier
- Der udføres nye altangange i større dybde end eksisterende (af hensyn til etablering af tilgængelighed)
- Nye vinduer og døre i facaden inkl. kælder (håndtering af kuldeindtræk ved vinduer i A-blokkene). Facadedøre til opgangene skiftes kun i B og C blokkene.
- Udskiftning af radiatorerne i alle lejligheder (boligernes radiatorer er underdimensionerede og kan ikke levere den nødvendige varmeydelse)
- Isolering af etagedæk på undersiden over kælder + loft
- Håndtering af miljøfremmede stoffer i forbindelse med renoveringen (pcb, asbest, bly mv.)
- Reparation af betonskader på altaner og søjler (Er udført)
- Ny puds på kældertrappen
- Istandsætning af trapperum
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering

Helhedsplanens indhold – Afd. 107

- Udearealerne

- Etablering af brede strøg på tværs af bebyggelsen
- Opholdsniche på strøgene med mindre træer og buske
- Nye stier/stisystemer (tilgængelighed)
- Bedre belysning (på stier og parkeringsarealer)
- Eksisterende buskbeplantning udtynnes
- Omkring fælleshuset udvides det eksisterende terrasseanlæg og der laves fælles grillplads
- Privathed & fællesskab – mulighed for skærmet ophold i det grønne
- I den nordlige del af området etableres en mindre bakke, amfi-scene samt parkuranlæg (bakken kan anvendes som kælkebakke, tribune for den lille scene mv.) især målrettet afdelingens teenagere/unge
- Inventar (bænke mv.) for at sikre ophold i området.
- Legeplader, grillpladser kombineret med siddepladser tæt på og afskærmning for at etablere halvprivate og hyggelige nicher.
- Etablering af hegn ved en del af afdelingens boliger i stueetagen
- Parkeringspladser på nordsiden af Porsvænget
- Forhaver udformes ens med fliseareal
- Postkasseanlæg
- Bemærk: dørtelefon og molokker er ikke med (er i afdelingen i forvejen), garager ikke med – behov er ikke omtalt i tilstandsrapporten.

Helhedsplanens indhold – Afd. 107 - Udearealerne

