

Dato: 31. maj 2021

Afd. 107 - Porsvænget

Referat Møde hos FællesBo 27. maj 2021

Deltagere Afd. 107: Anna Hilding, Eva Aparchi, Ditte Bengtson, Jannick Boelsgaard
FællesBo: Lars Simonsen, Peter Bøgebjerg Mortensen, Tommy Hansen, Camilla Bjørn

Dagsorden:

- Status og tidsplan
- Grøn Screening og energitiltag
- Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde
- Mulighed for råderetssager under renoveringen

Status og tidsplan:

FællesBo gav en status på projektet.

- Vi arbejder på at nedbringe antal boliger pr. etape og dermed det antal måneder den enkelte beboer er genhuset.
- Der kan fortsat ske ændringer i tidsplanen bl.a. som følge af ovenstående.
- Valg af rådgiver til jeres afdeling forventes at være på plads i løbet af oktober måned i år.
- Efterfølgende igangsættes projekteringen/udarbejdelse af udbudsmateriale.
- Når rådgiver er på plads kan der laves en konkret plan for renoveringsudvalgets inddragelse.
- Gendulejningen af afdelingens boliger er stoppet.

Grøn Screening:

- Landsbyggefonden har godkendt FællesBos ansøgning på 11,6 mio. kr. under "Grøn Screening" til tiltag på energiområdet.
- Alle godkendte energitiltag på nær solceller er indeholdt i helhedsplanen i forvejen (som understøttede arbejder).
- Det betyder, at afd. 107 modtager flere støttede midler fra Landsbyggefonden end forventet, hvilket er positivt for økonomien.
- Løsning omkring solcelleanlæg og batterier undersøges nærmere.

Nedsættelse af renoveringsudvalg på afdelingsmøde

- FællesBo har udarbejdet et kommissorium for renoveringsudvalget. De overordnende rammer i kommissoriet er afstemt med organisationsbestyrelsen.
- Hensigten er, at der skal nedsættes et renoveringsudvalg på næstkommende afdelingsmøde efter sommerferien.
- Afdelingsbestyrelsen ytrer bekymring omkring hvorvidt afdelingsbestyrelsen kan risikere at blive sat uden for indflydelse. En drøftet løsning kunne være, at afdelingsbestyrelsen er overrepræsenteret i renoveringsudvalget.

- En sådan ændring skal afstemmes med organisationsbestyrelsen på næstkommende organisationsbestyrelsesmøde.
- Afdelingsbestyrelsen drøfter oplægget på næste bestyrelsesmøde den 2. juni og giver FællesBo en tilbagemelding.

Mulighed for råderetssager under renoveringen

- Muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen er drøftet med Boligorganisationernes Landsforening (BL)
- BL oplyser, at det vil være fornuftigt at afvise råderetssager under større renoverings-sager/helhedsplaner, idet det ikke vil være rimeligt og hensigtsmæssigt på dette tidspunkt, jf. LLA § 39, stk. 2.
- Der vil i stedet være mulighed for at udføre råderetsarbejder på normal vis, når beboeren er flyttet tilbage i boligen og renoveringen af denne er afsluttet
- Afdelingsbestyrelsen er enig med FællesBo i, at der ikke skal være mulighed for at gennemføre råderetssager under renoveringen. Det skal både gælde indvendige samt udvendige forhold.

Referent

Camilla Bjørn
