

Nyt om renoveringen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 11 - februar 2025

*Nu starter
renoveringen*

Nu rykker håndværkerne snart ind på Fredhøj

For et par år siden sagde I beboere i afd. 104 'ja tak' til en renovering af jeres afdeling. Siden da er projektet blevet planlagt i detaljer, og den 6. februar i år godkendte I på et ekstraordinært afdelingsmøde de ændringer, der var foretaget under projekteringen. Referat af mødet er sendt til alle husstande på Fredhøj.

Det har taget lang tid, men nu er alt faldet på plads, og vi kan gå i gang.

Entreprenøren Egil Rasmussen er så småt begyndt at etablere byggepladsen. Til april går renoveringen reelt i gang, når nedbryderne starter op.

Du kan i dette nyhedsbrev læse lidt om, hvad der kommer til at ske i den nærmeste fremtid og diverse praktiske informationer.



*Her etableres
midlertidige
p-pladser.*

*Placering af
fremtidig
beboerhus*

*Skurby og
containere
under hele
renoveringen*

Sikkerhed på byggepladsen

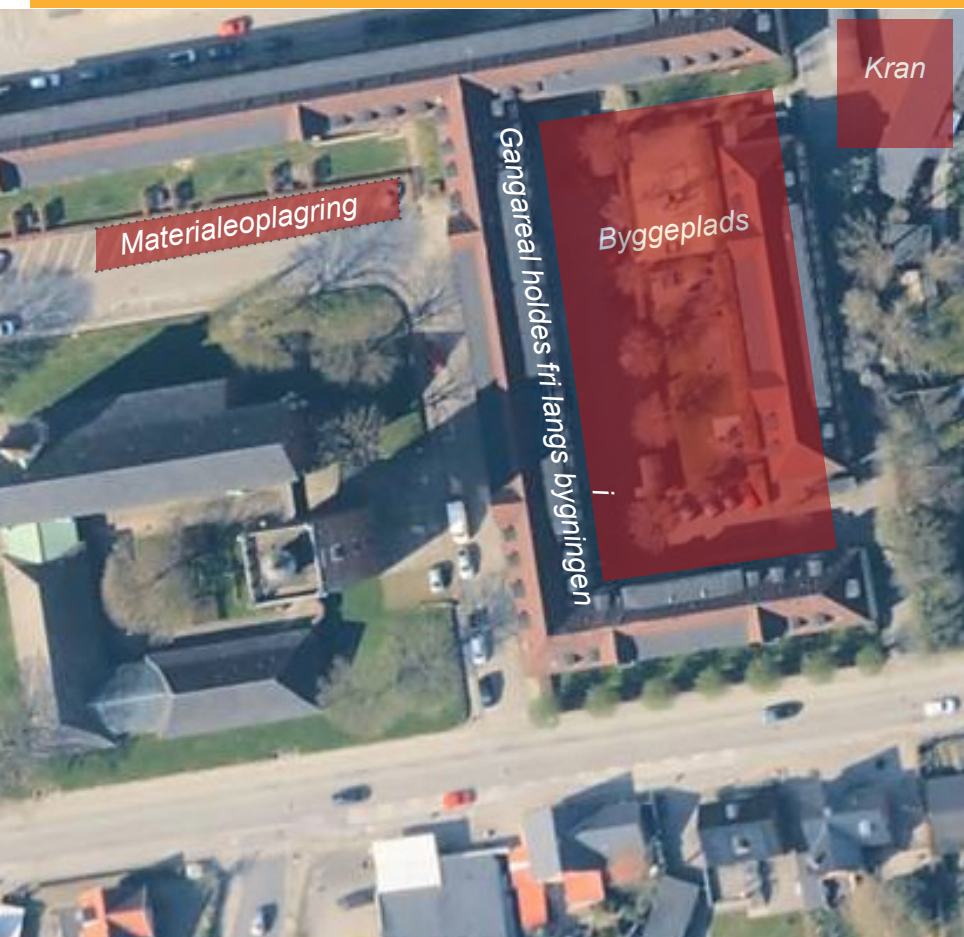
En byggeplads kan være et farligt sted, og der er naturligvis adgang forbudt for jer beboere.

Der bliver sat byggepladshegn op omkring byggepladsen for de enkelte etaper, så det er tydeligt, hvor I må færdes omkring pladsen.

Vi beder alle respektere dette.

Tidsplan

Etape og Blok	Adresse	Forventet opstart
Etape 1 - Blok F	Gl. Landevej 132 – 136	April 2025
Etape 2 - Blok E	Gl. Landevej 138 – 142	August 2025
Etape 3 - Blok D	Gl. Landevej 144 – 150	November 2025
Etape 4 - Blok G	Grundtvigsvej 21 – 27	Februar 2026
Etape 5 - Blok C	Grundtvigsvej 29 – 35 + Fredhøj Allé 4	Juni 2026
Etape 6 - Blok A	Gl. Landevej 156 – 158	Oktober 2026
Etape 7 - Blok B	Fredhøj Allé 1 – 11	November 2026
Etape 8 - Blok LM	Gl. Landevej 174 – 178	Maj 2027
Etape 9 - Blok L+LM	Fruhøjvej 2 – 12	August 2027
Etape 10 - Blok H	Grundtvigsvej 37 – 47	December 2027
Etape 11 - Blok K	Gl. Landevej 160 – 168	Maj 2028
Etape 12 - Blok P	Gl. Skolevej 29 – 31	Oktober 2028



Aktiviteter indtil sommerferien

- Gårdrummene bliver ryddet til byggeplads i uge 9-10.
- Opsætning af kran på pladsen foran garagerne.
- Ramning af pæle langs fundamenterne ved blok F, E og D
- Etablering af kloak ved blok F
- Overdækning af blok F i forbindelse med tagarbejdet.
- Opmuring af skalmur omkring Blok F.

Festsalen på Grundtvigsvej lukkes

Festsalen på Grundtvigsvej lukkes for udløjning fra 17. marts 2025.

Garager lukkes

Der lukkes for adgang til garagerne den 17. marts 2025.

Beboere, der har en garage vil få nærmere information.

Storskrald

Storskraldsområdet ved garagerne lukkes ned.

Der henvises til storskraldsområdet ved Gl. Landevej 174 (Blok M)

Genhusning

Alle beboere på Grundtvigsvej 132, 134 og 136 har fået tildelt en genhusningsbolig og flytter i perioden 15. marts - 1. april.

Hvis du bor på Gl. Landevej 138, 140 og 142, kan du forvente at skulle flytte til din genhusningsbolig i løbet af august 2025. Du vil få mere information, når vi nærmer os.

Du inviteres til en personlig genhusningssamtale med vores genhusningsrådgivere Mette Junge Povlsen og Tina Lykke Andersen. ca. 9 måneder før vi starter renoveringen af din blok. Se tidsplanen på www.faellesfremtid.dk - under Fredhøj - for mere information om, hvornår renoveringen af din blok forventes at starte.



Vaskerierne

Vaskerierne lukkes ned efterhånden, som de forskellige blokke renoveres.

De åbnes løbende, i takt med blokkene bliver færdige.



Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18 på hverdage**.

I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

Overskrides de almindelige arbejdstider i væsentlig grad og med væsentlig støjni-veau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.

Hvad kommer der til at ske?

Boligerne renoveres fra ende til anden, og med de nye boliger følger blandt

- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Nyt køkken
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entrédør fra trapperum
- Nye gulve og fodlister
- Nye indvendige døre

- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye el-installationer
- Nyt balanceret ventilationsanlæg
- Nye VVS-installationer
- Altaner i alle boliger, hvor det er muligt
- Nye facader og kviste

Husk at du kan se lejlighedsplaner og huslejer på

faellesfremtid.dk

Har du spørgsmål

Renovering

Projektleder

Lars Simonsen

96 26 58 31

lasim@faellesbo.dk



Genhusning

Genhusningsrådgiver

Tina Lykke Andersen

96 26 58 51

tla@faellesbo.dk

