

Status på helhedsplanen i afd. 019 Mindeparken

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREMTID

I denne statusskrivelse kan alle lejere i Mindeparken orientere sig om den kommende helhedsplan.

På nuværende tidspunkt forventer FællesBo, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

Da dette er en af de første statusskrivelser følger her en kort opsummering af processen fra helhedsplanen blev sat gang til nu.

Processen indtil nu

Det hele bliver skudt i gang i **foråret 2012**, hvor der afholdes en række workshops med de beboere i Mindeparken, som har interesse i renoveringsprojektet. Med udspring i beboernes input bliver der udarbejdet en *foreløbig helhedsplan*, der indeholder en tilstandsvurdering af afdelingen, en analyse af bebyggelsen, forslag til indretningsplaner og renovering af udearealerne – kort sagt en samlet vision for afdelingen. Planen sendes til Landsbyggefonden i januar 2013.

I oktober 2014 kommer Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen. På besigtigelsen kommenterer Landsbyggefonden på planen og oplyser, at de ser grundlag for, at der arbejdes videre med planen. Det betyder, at den foreløbige helhedsplan nu skal justeres og tilpasses – udarbejdelsen af den endelige helhedsplan er nu sat i gang.

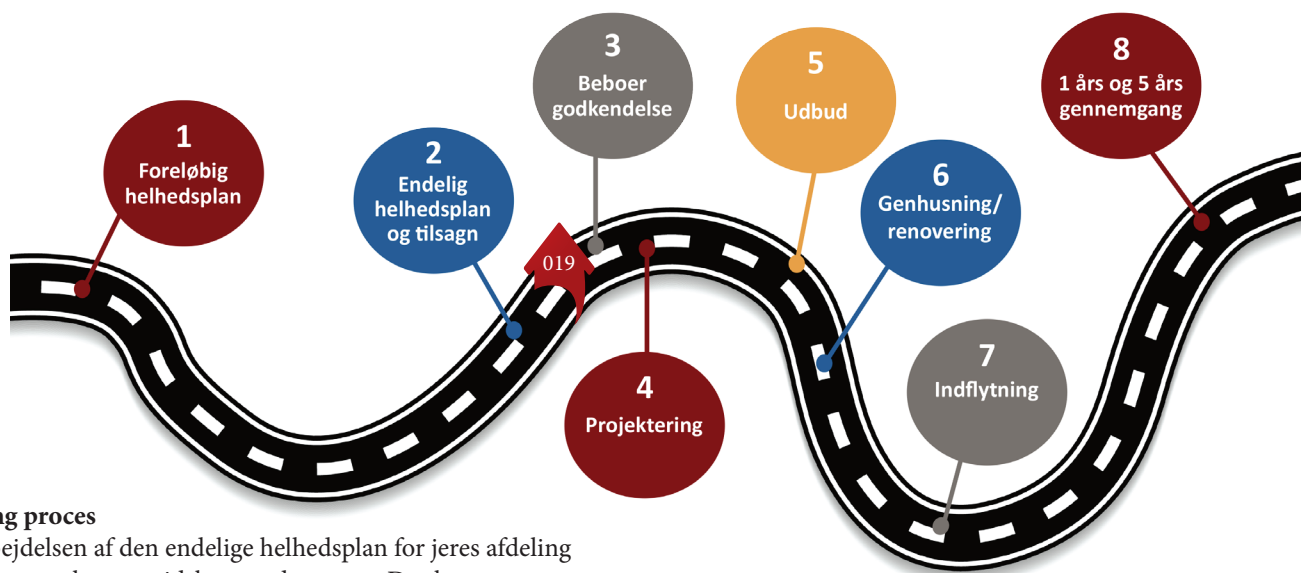
Landsbyggefonden af to omgange. Første gang i september 2015, hvor indretningsplanerne blev justeret enkelte steder.

Anden gang i juni 2018, hvor indretningsplanerne endnu engang fik en mindre justering for at imødekomme Herning Kommunes krav om flere mindre og billigere boliger i Herning. I processen har Landsbyggefonden desuden stillet krav om, at forskellige byggetekniske forhold dokumenteres grundigt. Det er gjort, for at sikre den bedste økonomi i projektet. På www.fællesfremtid.dk - under afd. 019 Mindeparken finder du alle relevante dokumenter, hvis du ønsker at vide mere.

Hvor ligger afd. 019 på renoveringsvejen?

Vi har i projektafdelingen hos FællesBo udarbejdet illustrationen "Vejen til renovering med støtte fra landsbyggefonden". Vejen består af følgende faser i et renoveringsprojekt:

1. Foreløbig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/Kommunal godkendelse
4. Projektering
5. Udbud/Kommunal godkendelse
6. Genhusning og renovering
7. Indflytning
8. 1. og 5. årseftersyn



En lang proces

Udarbejdelsen af den endelige helhedsplan for jeres afdeling har været en lang og tidskrævende proces. Der har været meget dialog med Landsbyggefonden for at sikre, at I som lejere får mest for pengene.

Der har været fremsendt større mængder af materiale til

Som det fremgår af illustrationen er helhedsplan for Mindeparken stadig i *fase 2 - Endelig helhedsplan*. Vi er langt i pro-

Statusbrevet

Afdelingsbestyrelsen modtager to gange årligt et statusbrev om arbejdet med helhedsplanen. Du kan finde samtlige statusbreve på www.fællesfremtid.dk under din afdeling.

Du er også velkommen til at kontakte projektafdelingen på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål til helhedsplanen.

FÆLLESBO

Status på helhedsplanen i afd. 019 Mindeparken

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREMTID

cessen, men desværre ikke i mål endnu. Der er megen ventetid når vi fremsender svarskrivelser og forespørgsler til Landsbyggefonden og processen er derfor lang.

Status nu

I juli 2019 meldte Landsbyggefonden tilbage på fremsendte materiale fra juni 2018. En glædelig nyhed er, at Landsbyggefonden oplyser, at vi nu har fremskaffet tilstrækkelig dokumentation til, at Landsbyggefonden kan støtte en fuld efterisolering af facaden.

Det betyder, at en efterisolering af facaden nu bliver en realitet i forbindelse med den kommende renovering.

Med denne tilbagemelding er alle projektforhold forhandlet på plads med Landsbyggefonden. Det betyder, at vi på nuværende tidspunkt venter på Landsbyggefondens finansieringsoplæg, så vi kan få udarbejdet budgettet for renoveringen og få beregnet de fremtidige huslejer. Der kan dog fortsat komme ændringer i helhedsplanen, hvis det, efter modtagelsen af Landsbyggefondens finansieringsoplæg, bliver nødvendigt at foretage besparelser.

Hvornår går renoveringen i gang?

Det er selvfølgelig det store spørgsmål. Nu har arbejdet stået på i mere end syv år, og I har sikkert været klar til at gå i gang for længe side. Vi stiller os hos FællesBo også undrende i forhold til, at processen med Landsbyggefonden er så lang.

Når vi henvender os til andre boligorganisationen hører vi dog den samme historie – nemlig at der er LANG ventetid. Men I skal vide, at vi presser på, alt hvad vi kan.

Landsbyggefonden har officielt meldt ud, at Mindeparken får tilsagn om midler i 2021. Landsbyggefonden oplyser, at bevillingsrammen for støtte i 2019 og 2020 ikke er stor nok til at dække alle de projekter der ligger klar hos fonden. Derfor afventer Landsbyggefonden et nyt boligforlig omkring fremtidige økonomiske rammer for fonden, som forventes indgået i 2019 eller 2020.

Efter forventet tilsagn om støtte fra LBF i 2021 skal renoveringen detailplanlægges og udbydes til en entreprenør inden renoveringen kan gå i gang. Det betyder, at der vil gå ca. et år fra Landsbyggefondens tilsagn om midler, til renoveringen rent faktisk går i gang. På nuværende tidspunkt forventer FællesBo derfor, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

I vil på disse halvårige statusskrivelser blive orienteret, hvis Landsbyggefondens udmelding om tilsagn ændrer sig.

HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

Det er en plan, som samler alle boligafdelingens behov for renovering og fremtidssikring af boliger, bygninger, udearealer og det sociale liv.

Landsbyggefonden støtter en del af helhedsplanen, som handler om fremtidssikring samt håndtering af byggeskader.

HVEM ER LANDSBYGGEFONDEN?

Landsbyggefonden er almene boligafdelingers fælles opsparing, indbetalt som en del af huslejen. Den skal bruges til byggeri og renoveringsopgaver.

Fonden yder billige lån og støtte til helhedsplaner. Det gør det billigere, end hvis beboerne skulle betale alle arbejder.

Ved inddragelse af Landsbyggefonden er det således muligt at gennemføre en gennemgribende renovering i en boligafdeling uden markante huslejestigninger.

Landsbyggefonden dækker hele landet, og der er lang ventetid.

Man kan kun få støtte til renoveringer, der ligger ud over almindeligt vedligehold.