

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej

Nr. 6 - juli 2022

*Nu starter
renoveringen*

Nu rykker håndværkerne ind på Valdemarsvej og Thyrasvej

For et par år siden sagde I beboere i afd. 024 'ja tak' til en renovering af jeres afdeling. Siden da er projektet blevet planlagt i detaljer. Det har taget lang tid, men nu er alt faldet på plads, og vi kan gå i gang. Hovedentreprenøren CASA A/S og deres håndværkere starter op i næste uge - uge 27 - hvor de begynder at etablere byggepladsen.

Hvad kommer der til at ske?

Boligerne renoveres fra ende til anden, og med de nye boliger følger blandt andet disse tiltag:

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Nyt køkken
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entrédør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye el-installationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Nye altaner/terrasser



Tidsplan

Efter CASA er kommet på sagen, har vi opdelt tidsplanen mere detaljeret for at kunne udføre renoveringen mest effektiv. Du kan se den nye opdeling her, og du kan også altid finde den opdaterede version på vores hjemmeside faellesfremitid.dk - under afd. 024.

Hust at du bliver kontaktet af en genhusningsrådgiver ca. et halv år, før du skal flytte ud af din bolig.

Blok	Adresse	Opstart på renovering
1	Valdemarsvej 17, 19, 21 og 23	Juli 2022
2	Valdemarsvej 11, 13 og 15	Oktober 2022
3	Valdemarsvej 1, 3, 5, 7 og 9	Januar 2023
4	Thyrasvej 2, 4, 6 og 8	April 2023
5	Thyrasvej 10, 12 og 14	August 2023
6	Thyrasvej 16, 18, 20, 22	Oktober 2023
7	Thyrasvej 24, 26, 28 og 30	Januar 2024
8	Thyrasvej 32, 34 og 36	April 2024
9	Thyrasvej 38, 40, 42 og 44	Juni 2024
10	Thyrasvej 46, 48 og 50	Oktober 2024
11	Thyrasvej 52, 54, 56 og 58	December 2024

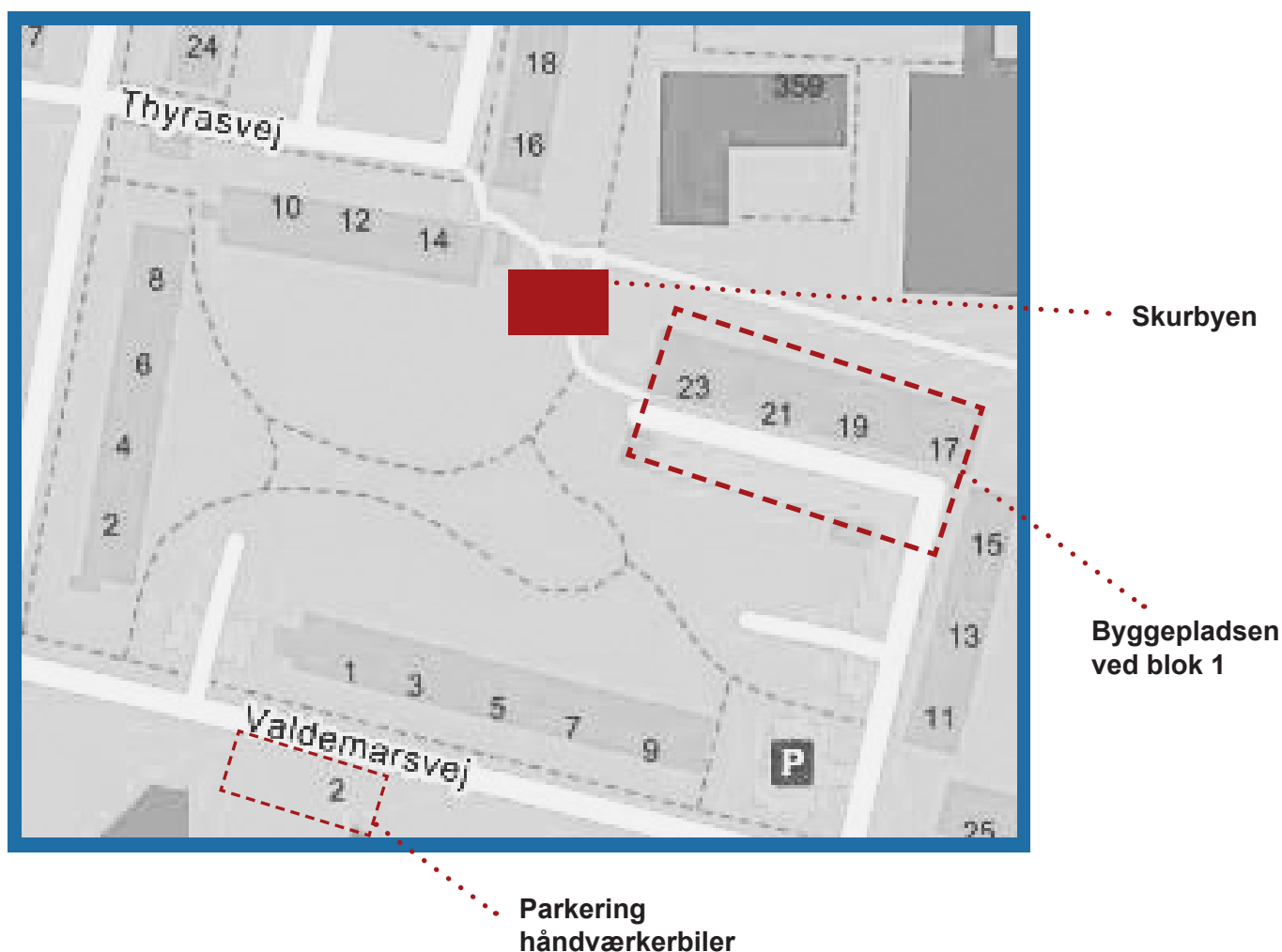
Skurbyen bygges op i uge 27

I løbet af uge 27 vil I beboere kunne se de første tegn på, at renoveringen starter op. Her vil CASA bygge en skurby op. Skurbyen vil blive CASAs base og være her, hvor byggeledelsen får til huse.

Skurbyen bliver sammensat af containere. Den fylder ca. 10 x 15 meter og vil blive på 3 etager. Skurbyen vil indeholde omklædning til de 50-60 håndværkere, der vil være på pladsen, en kantine, mødelokale og byggekontor.

Du kan her se, hvor skurbyen placeres i området.

CASATM
bygger på fremtiden



Sikkerhed på byggepladsen

En byggeplads kan være et farligt sted, og der er naturligvis adgang forbudt for jer beboere.

Der bliver sat byggepladshegn op, og om selve pladsen vil CASA tydeligt markere, hvor I må færdes omkring pladsen.

Vi beder alle respektere dette.



Parkering under renoveringen

Der skal køres rigtig mange byggematerialer ind i området i løbet af renoveringen. Det kan derfor blive nødvendigt at afspærre p-pladser i perioder.



Der vil i renoveringsperioden derfor være færre p-pladser til rådighed i afdelingen. Du må derfor være forberedt på at skulle parkere andre steder i afdelingen, end der hvor du plejer. Parkeringsskilte vil løbende blive opsat. Vi håber på jeres forståelse.

Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18 på hverdage**.

I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

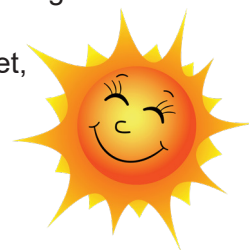
Overskrides de almindeligt arbejdstider i væsentlig grad og med væsentlig støjniveau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.

Velkommen til 1.ammerslag til august

Det skal naturligvis markeres, at renoveringen går i gang.

Der fejrer vi med et arrangement i august, hvor vi vil banke det 1. søm i for renoveringen.

Alle beboere er naturligvis inviteret, og det vil I høre meget mere om efter sommerferien.



Rigtig god sommer!

Beboerkontakt

Spørgsmål om renoveringen

Projektleder
Ole Rahbek
96 26 58 46
oler@faellesbo.dk

Spørgsmål om genhusning

Genhusningsrådgiver
Mette Junge Povlsen
96 26 58 38
mjp@faellesbo.dk



Kontakt

Du får løbende nyhedsbreve udgivet af FællesBo med seneste nyt om renoveringen. Du kan finde nyhedsbreve på faellesfremtid.dk under Valdemarsvej/Thyrasvej.

Du er også velkommen til at kontakte os på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til nyhedsbrevet.