



HELHEDSPLAN - AFD. 19 - MINDEPARKEN

BEBOERPRÆSENTATION

DATO: 9.11.2020
MCH HERNING KONGRESCENTER

KUBEN
MANAGEMENT

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco

FÆLLESBO
ENSISTÅENDE HJEM TIL LEBE

RENOVERINGSPROJEKTET

V/ ÅRSIDERNE ARKITEKTER



GENNEMGANG:

- AFDELINGENS TILSTAND/
UDFORDRINGER OG
RENOVERINGSBEHOV
- UDEAREALER
- BOLIGER
- FACADER



TILSTAND

BYGGETEKNISK RAPPORT



Fokuspunkter:

- Klimaskærm - Mangledne isole-ring, fugeskader og forvitrede tegl-sten, kuldebroer ved vinduer og udvendigedøre
- Dårlig naturlig ventilation/ dårligt indeklima
 - Skimmelvækst og fugtskjolder i enkelte boliger
- Eternittag og tagrender - levetid udløbet
- Fugt og vandindtrængning i kælder
- Revner i udvendige trapper

TILSTAND

BYGGETEKNISK RAPPORT



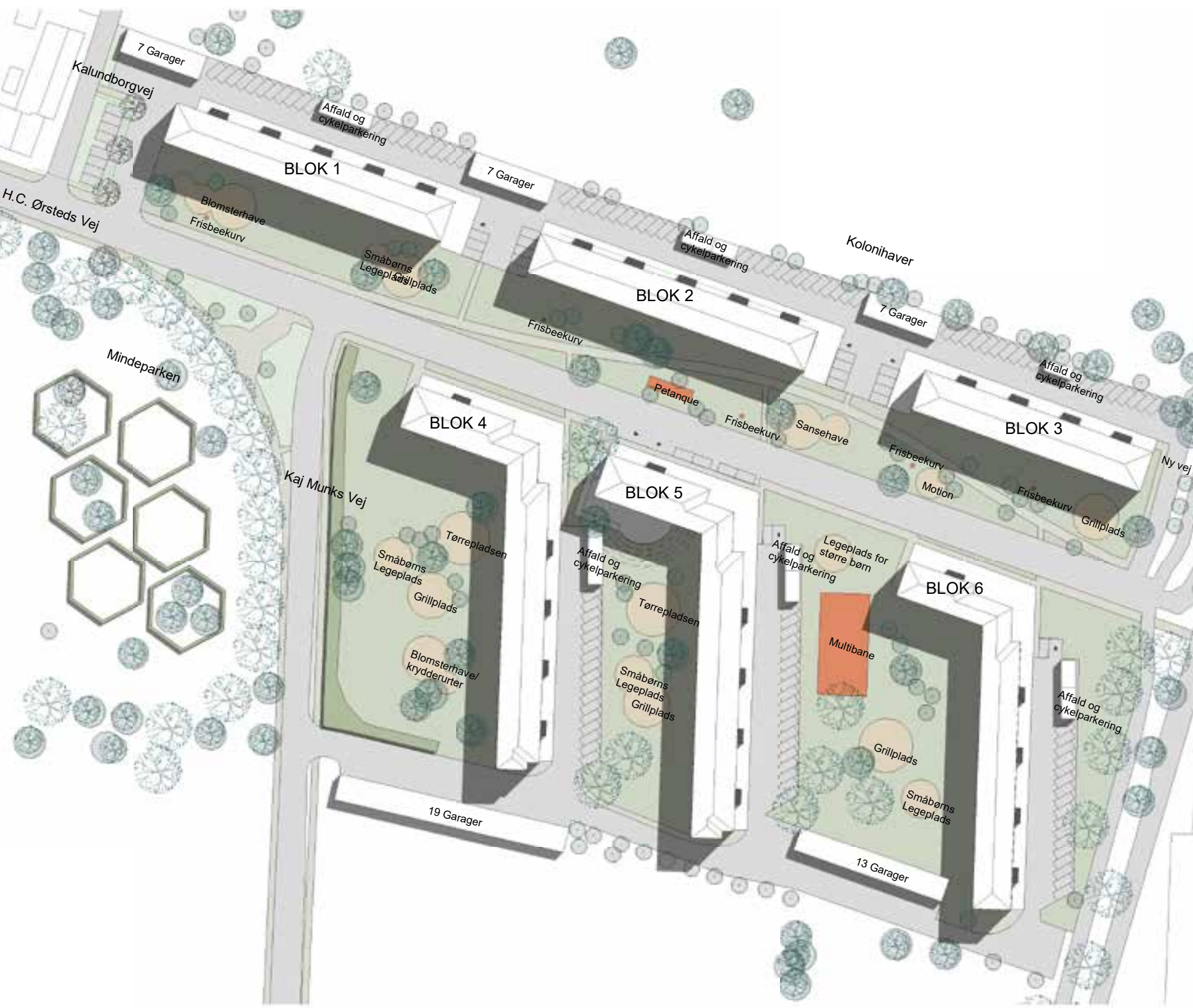
- Adgangsforhold- manglende tilgængelighed til boliger
- Indvendige trapper- revnedannelser i terrazzobelægningen
- Utidssvarende lejlighedsindretning - små bad og køkkener
- Installationer
 - Forældede/ dårlig tilstand/ synlige
 - Vand og varme
 - El- Utidssvarende
 - Afløb
- Gamle og nedslidte gulve
- Indvendige vægge- enkelte revner

UDEAREALER

WORKSHOP 2 - VÆRDIER/ØNSKER

- Multihus
- Trafik (ensretning / omlægning af vej)
- Legepladser (2 typer)
- Grill med pavilloner
- Petanque, beplantning, sansehave/urtehave
- Tilgængelighed for alle
- Multibane
- Cykeloverdækning/barnevogne, opladning af handicapcykler mm.





UDEAREALER

SITUATIONSPLAN

Afdelingens udvendige fællesarealer vil få et stort løft, og der er arbejdet med at forstærke de eksisterende kvaliteter.

- Nye opholdsarealer
- Ny beplantning
- Nye stier
- Opstribning på p-pladser
- Småbørnslegeplads
- Ny legeplads/multibane (6-15 år)
- Blomsterhave/krydderihaver
- Ny cykelparkering
- Bedre belysning
- Postkasseanlæg
- Dørtelefon
- Molokker
- Mindre renovering af festsal i blok 5

BOLIGEN

WORKSHOP 3 - FREMTIDENS BOLIG

EMNER/ ØNSKER:

- Rummelige badeværelser
+ Forberedelse til vaskemaskine
- Nyt køkken
(Køkkenalrum / Afskærmet køkken)
- Tilgængelighed
- Skabsplads
- Store værelser / brugbare værelser
- Gennemlyste lejligheder
/ Franske altaner
- Individuel Fleksibilitet
- TV stik i alle rum



BOLIGEN

Oversigt afdeling 19

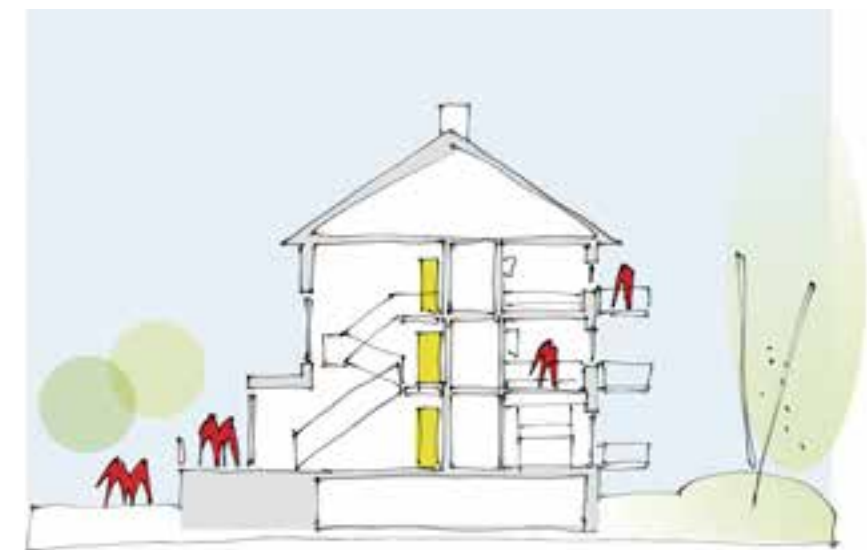


-  **Tilgængelighed i stueplan**
Moderniserede boliger 1.+2. sal
Niveaufri adgang via ramper til lejligheder i stueplan
-  **Plint/ hævet ankomstniveau**
Niveaufri adgang via ramper til lejligheder i stueplan
-  **Moderniserede boliger**
Alle plan

BOLIGER

Renoveringstiltag

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse (Pånær i små boliger)
- Nyt køkken med emfang og forberedelse for opvaskemaskine
 - Halvmur mellem køkken og stue i nogle boliger
 - Mulighed for afskærmning eller lukket køkken i flere boliger
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Eksisterende altaner fastholdes
 - nye altaner i stueplan blok 4+5



PLINT - NIVEAUFRI ADGANG

BOLIGER

Antal og typer

BOLIGTYPER	1V	2V	3V	4V	5V	ANTAL BOLIGER
EKSISTERENDE FORHOLD	15	24	132	18	21	210 BOLIGER
KOMMENDE FORHOLD	12	46	122	18	9	210 BOLIGER
HERAF BOLIGER MED TILGÆNGELIGHED	0	25	24	6	3	58 BOLIGER

TILGÆNGELIGHED

Hvad er en tilgængelighedsbolig?

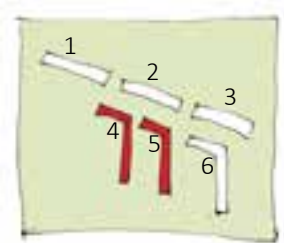
- Tilgængelighed
 - en selvhjulpen kørerstolsbruger kan bo her
- Krav til rumstørrelser
 - venderadius 150 cm
- Niveaufriadgang til boligen
- Altaner/terrasser uden trin- niveaufriadgang
- Tilgængelighedsboliger- kan bruges af alle!



MODERNISERING

Hvad er en moderniseret bolig?

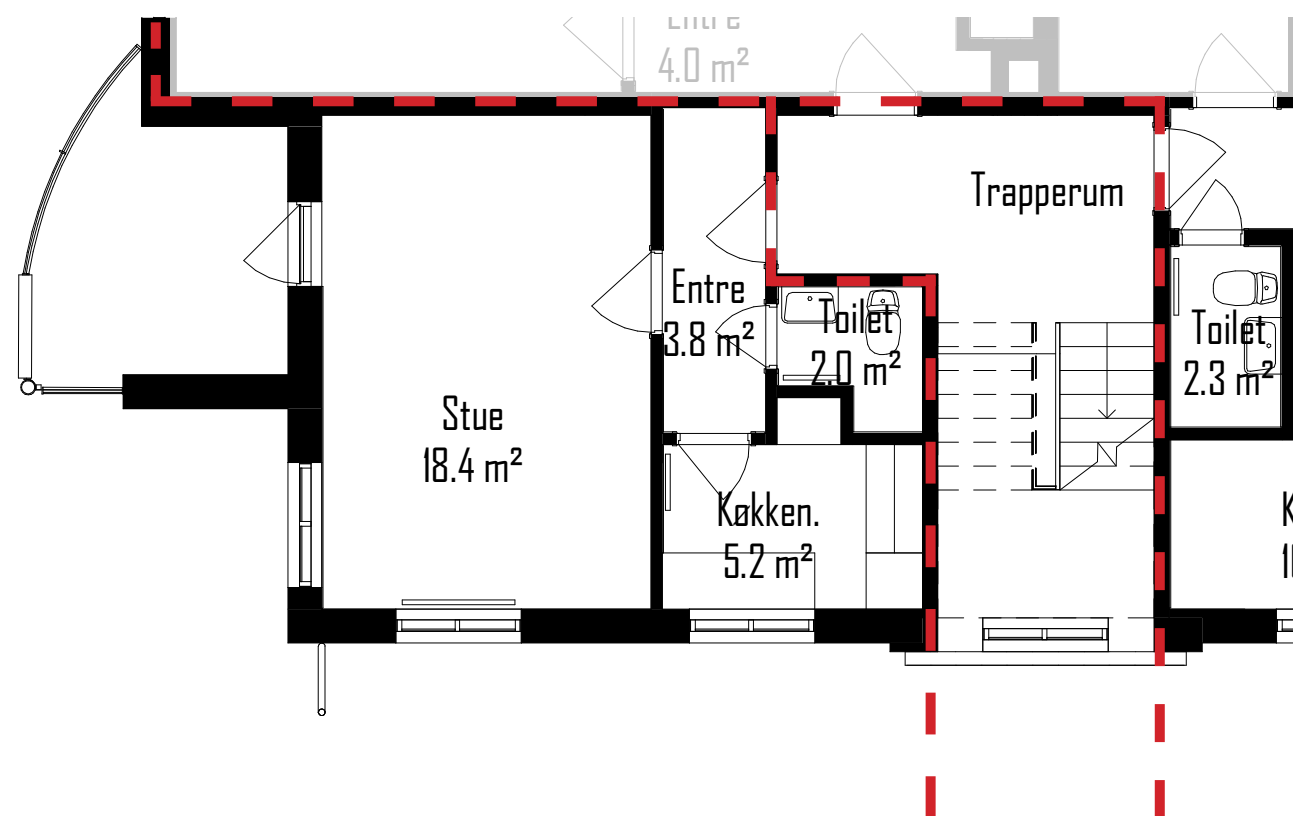
- Lejligheden moderniseres inden for eksisterende lejlighedsskel
- Opgradering til tidssvarende bolig
- Fremtidssikret udlejning



BLOK 4+5 - TYPE G2.1V

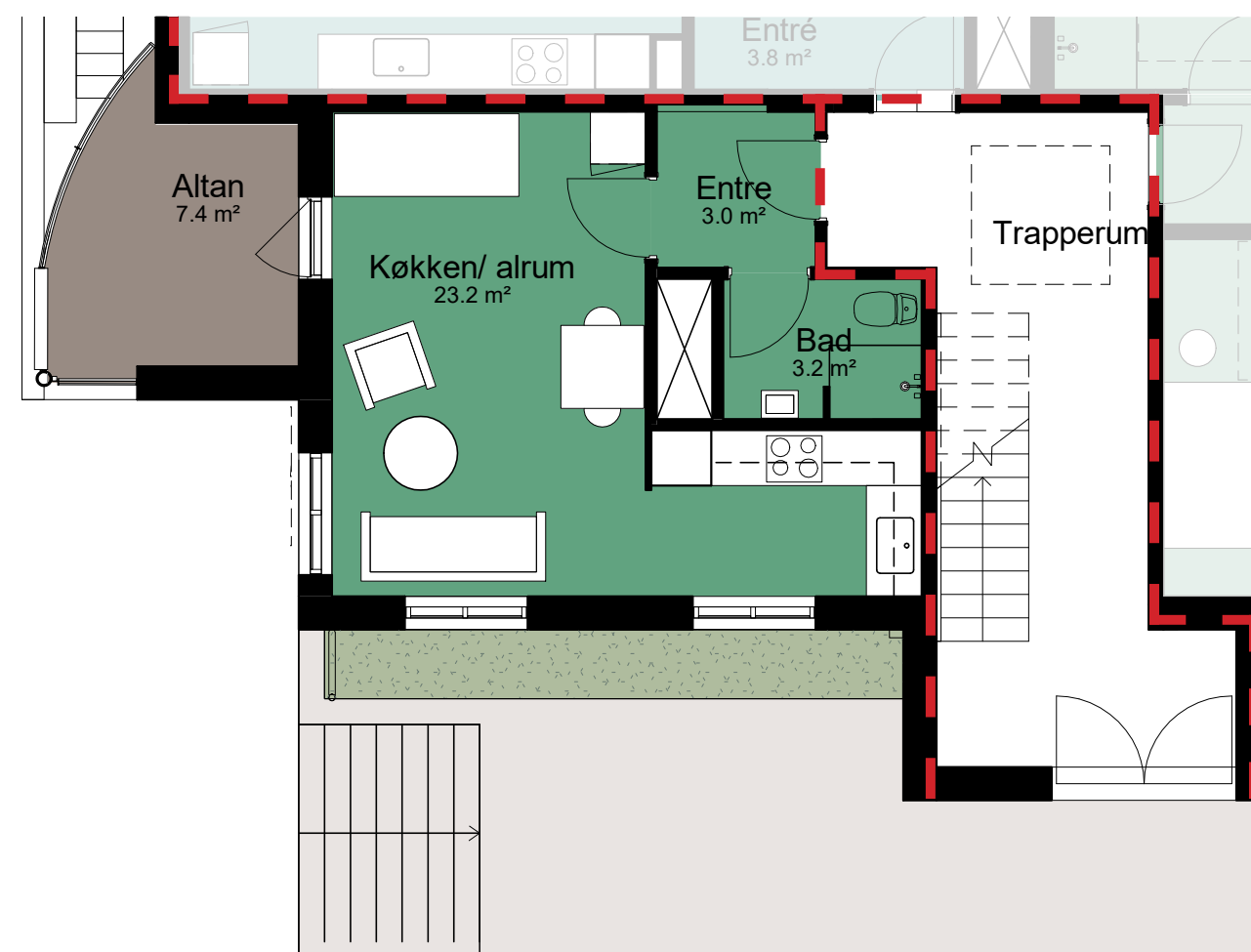
BOLIGEN

Eksempel på bolig med 1 værelse



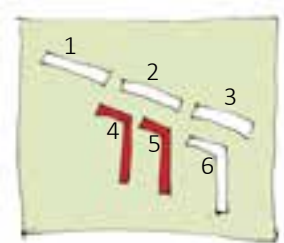
EKSISTERENDE

Type G2.1V
50 m²
1 værelse

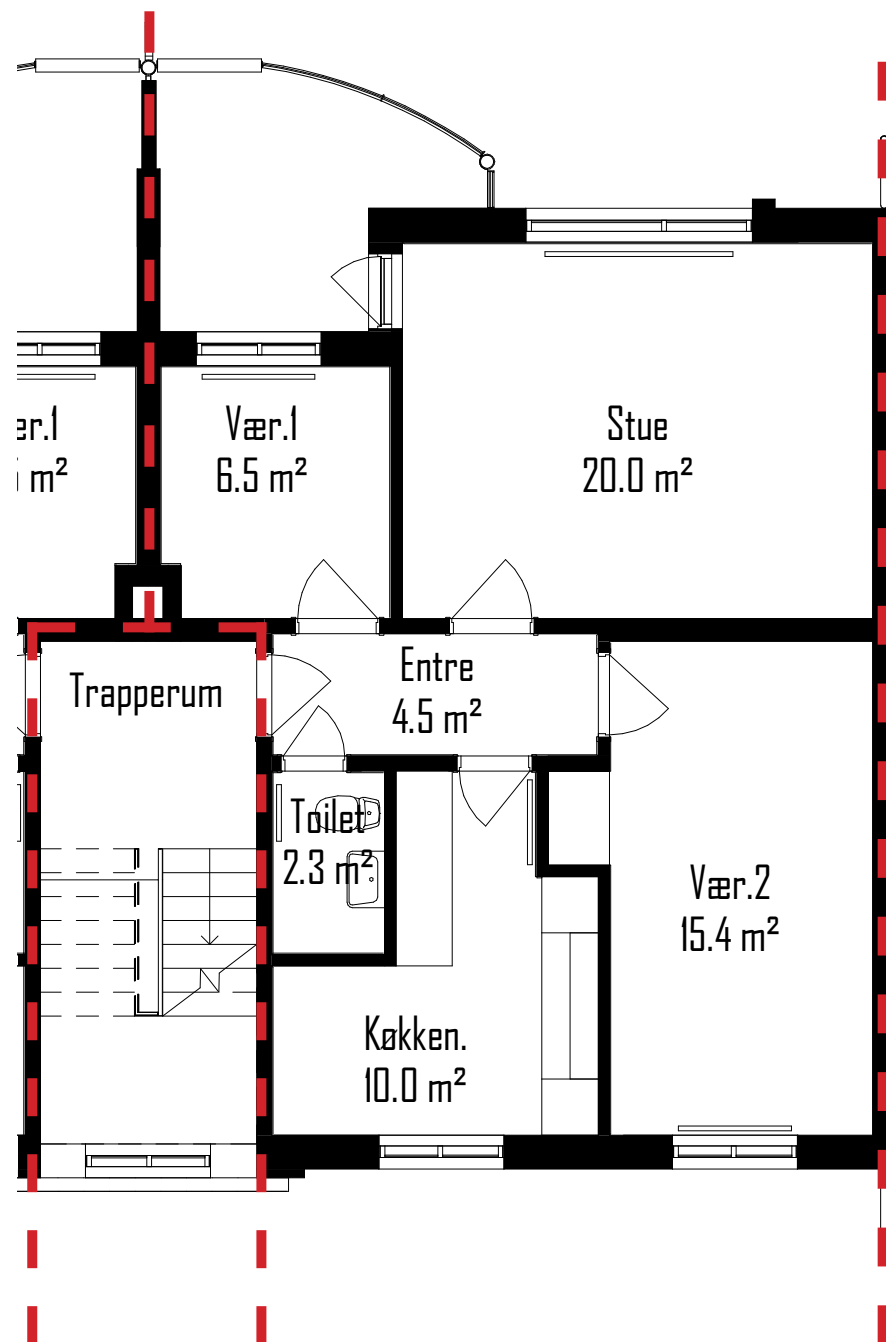


KOMMENDE

Type G2.1V
43 m²
1 værelse



BLOK 4+5 - TYPE F.2V.T



EKSISTERENDE

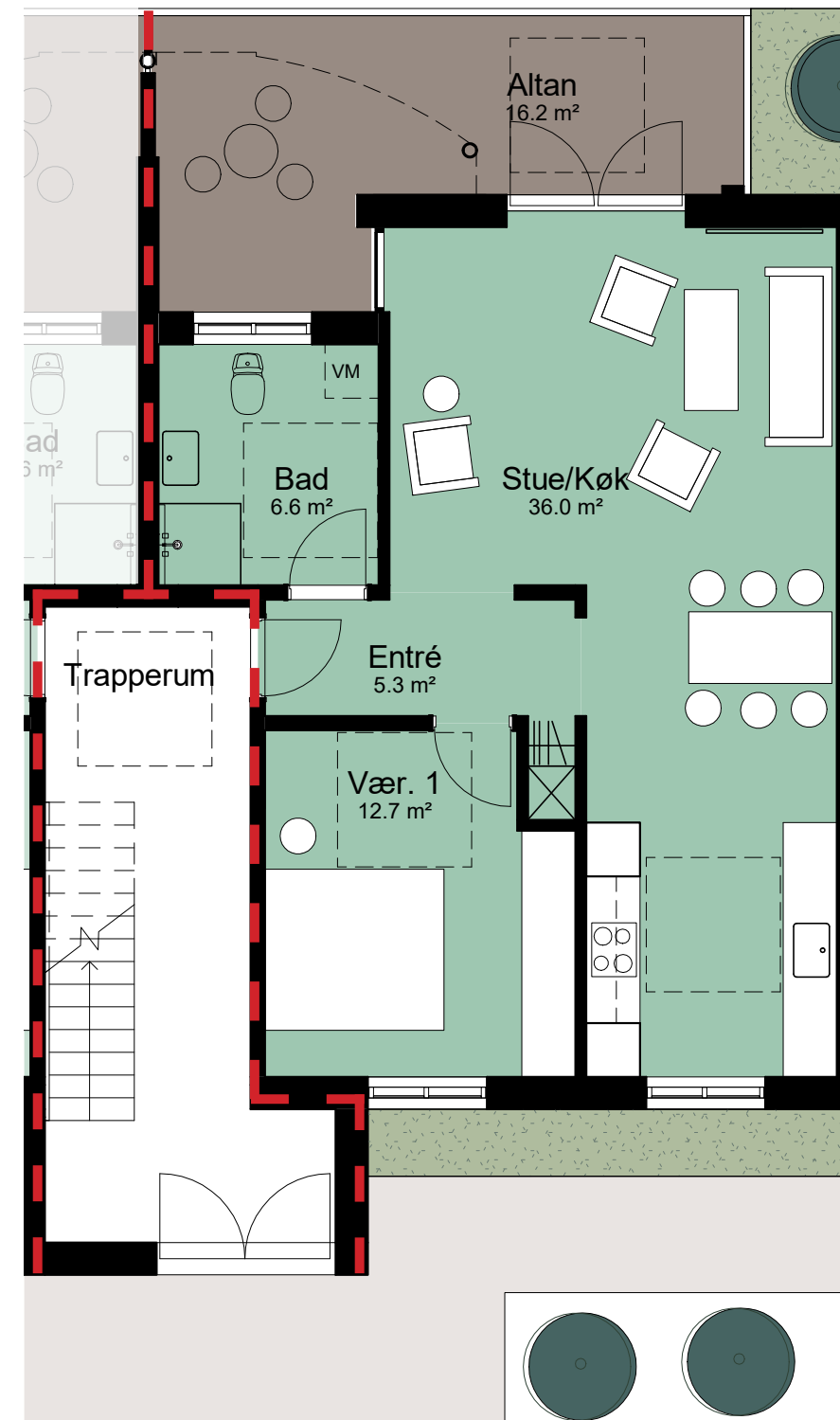
Type F.3V
77 m²
3 værelser

KOMMENDE

Type F.2V.T
78 m²
2 værelser

BOLIGEN

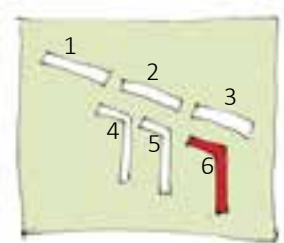
Eksempel på tilgængelighedsbolig



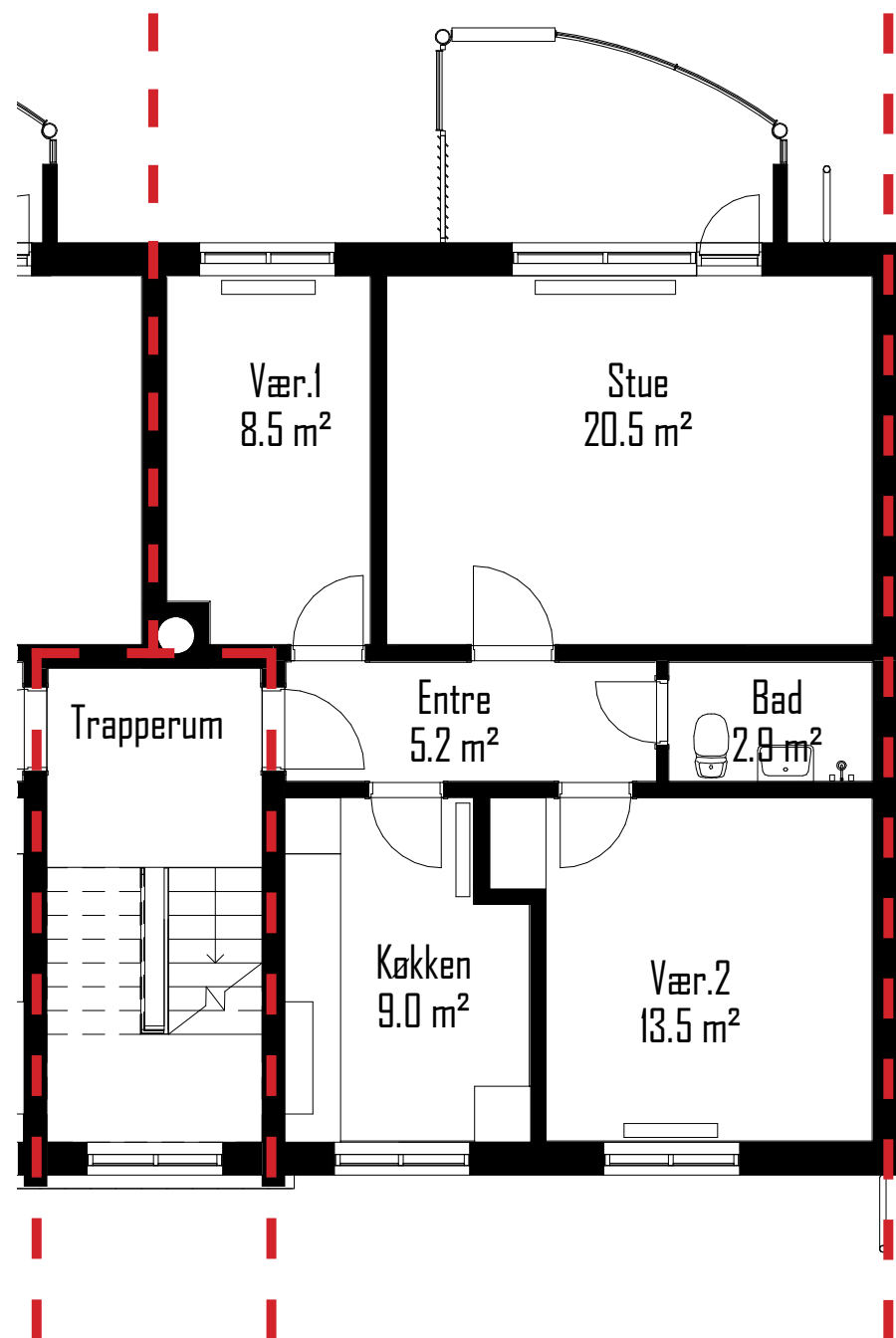
KUBEN
MANAGEMENT

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco

FÆLLESBO
ENSSTÅENDE HJEM TIL LEBE



BLOK 6 - TYPE L.3V.T

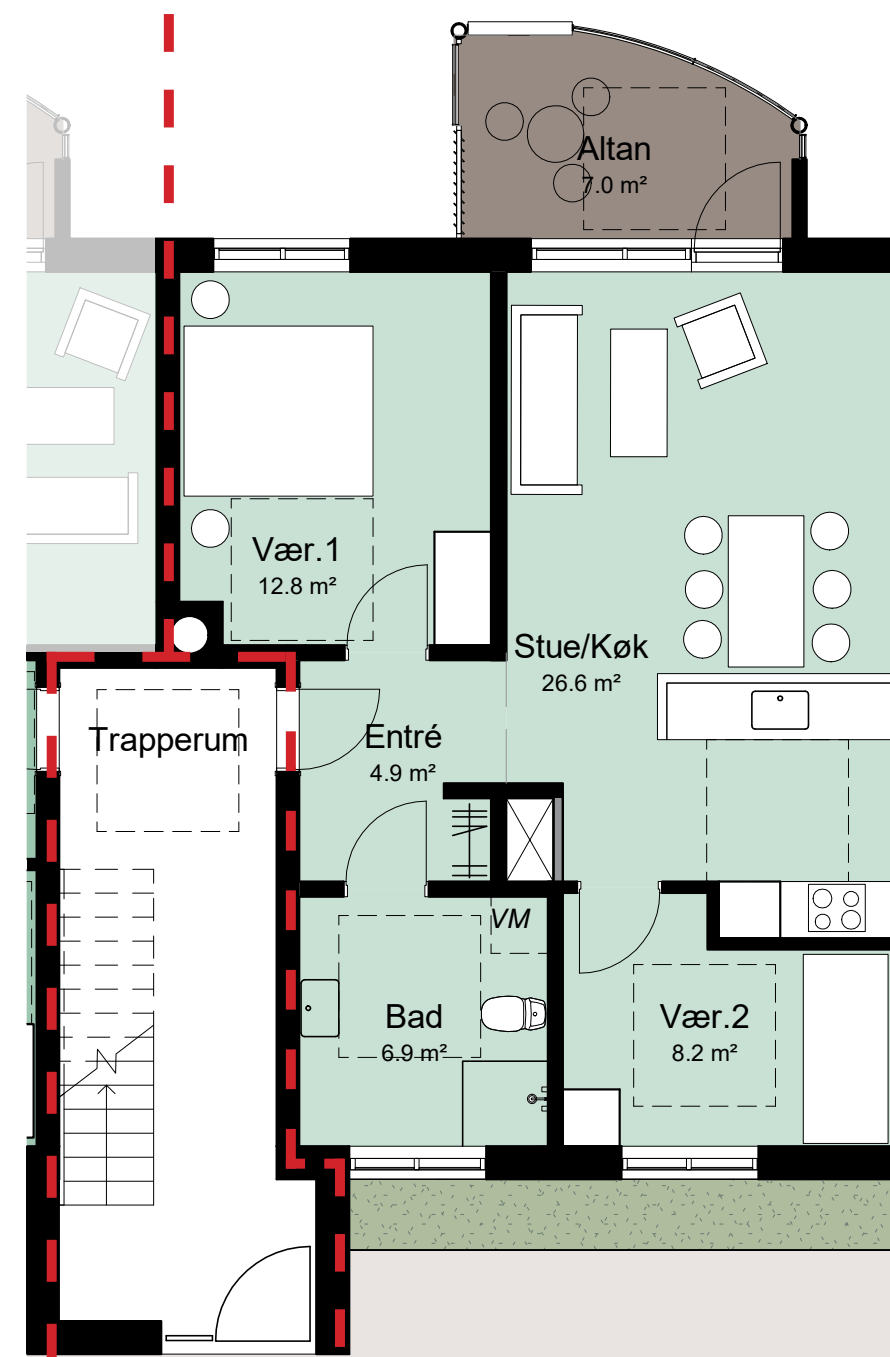


EKSISTERENDE

Type L.3V
77 m²
3 værelser

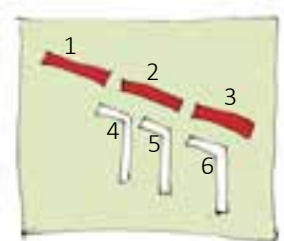
BOLIGEN

Eksempel på tilgængelighedsbolig



KOMMENDE

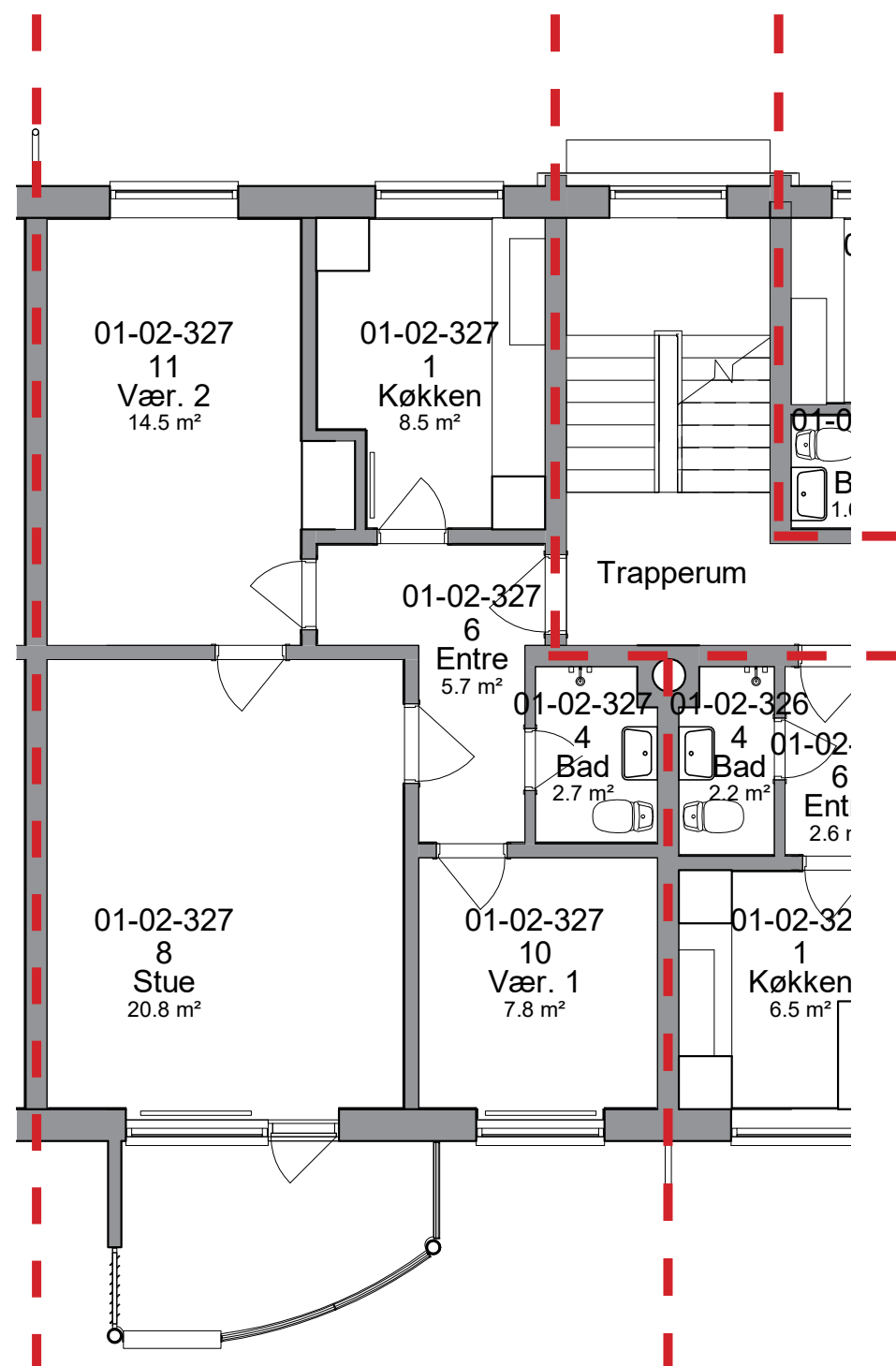
Type L.3V.T (Stuen)
79 m²
3 værelser



BLOK 1+2+3 - TYPE D1.3V

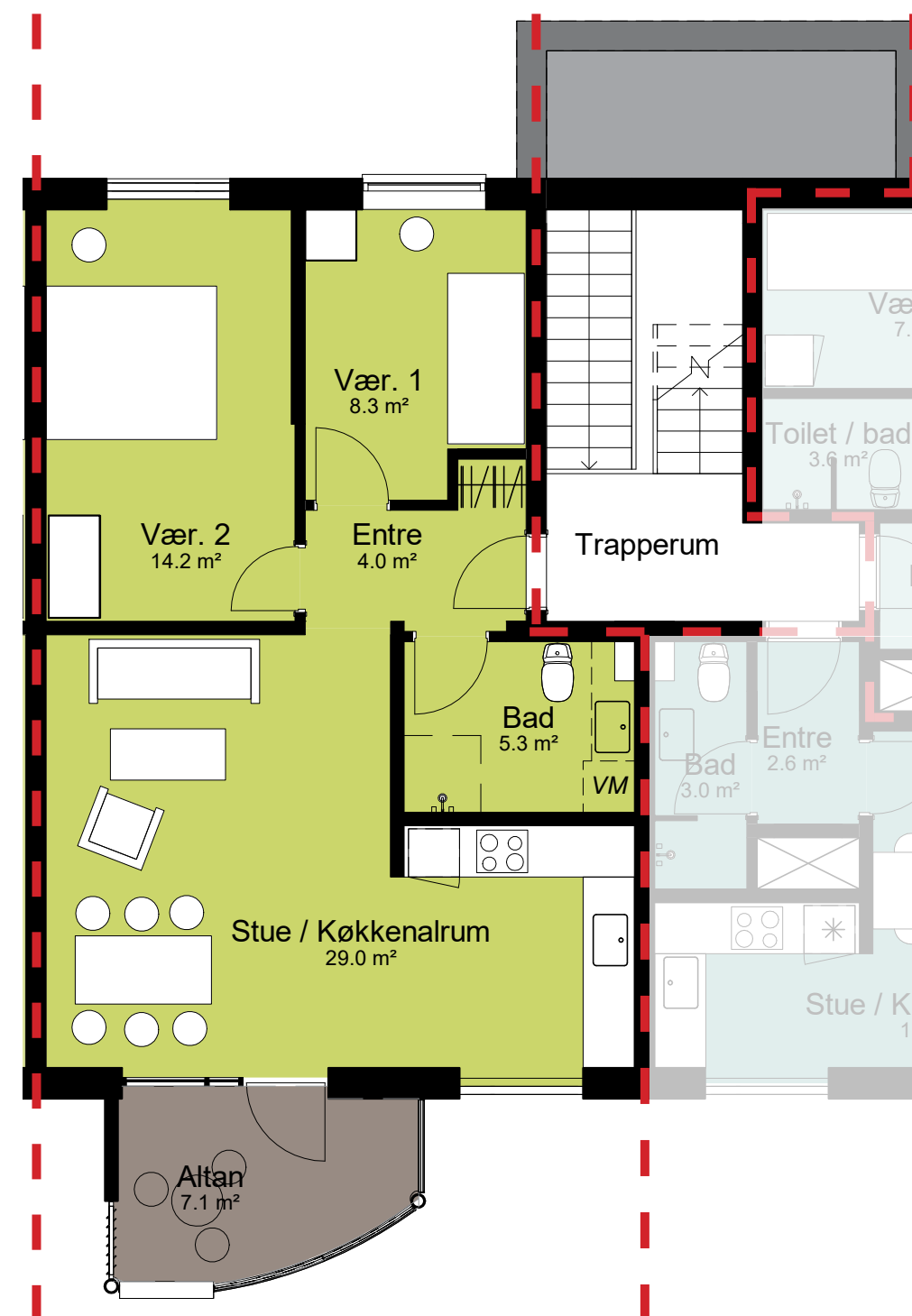
BOLIGEN

Eksempel på bolig med 3 værelser



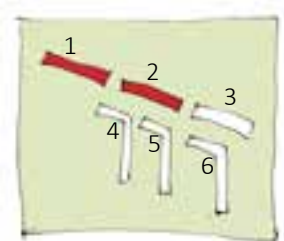
EKSISTERENDE

Type B1.3V
77 m²
3 værelser



KOMMENDE

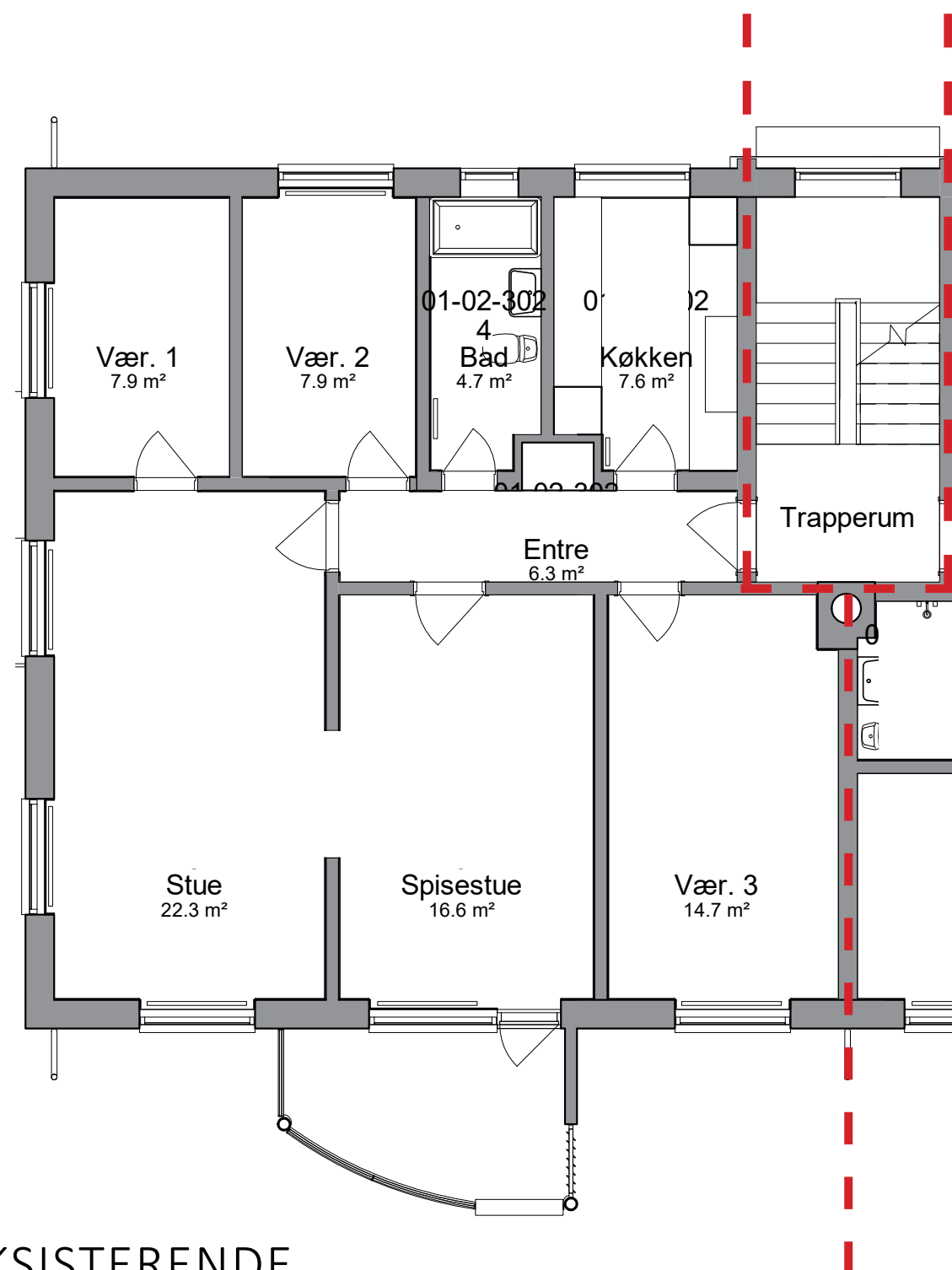
Type D1.3V (D1.3V.T stuen)
77 m²
3 værelser



BLOK 1+2 - TYPE A1.4V

BOLIGEN

Eksempel på bolig med 4 værelser



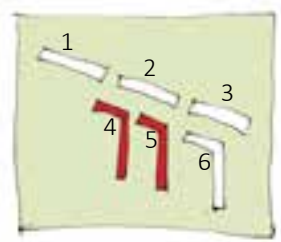
EKSISTERENDE

Type A1.5V
111 m²
5 værelser



KOMMENDE

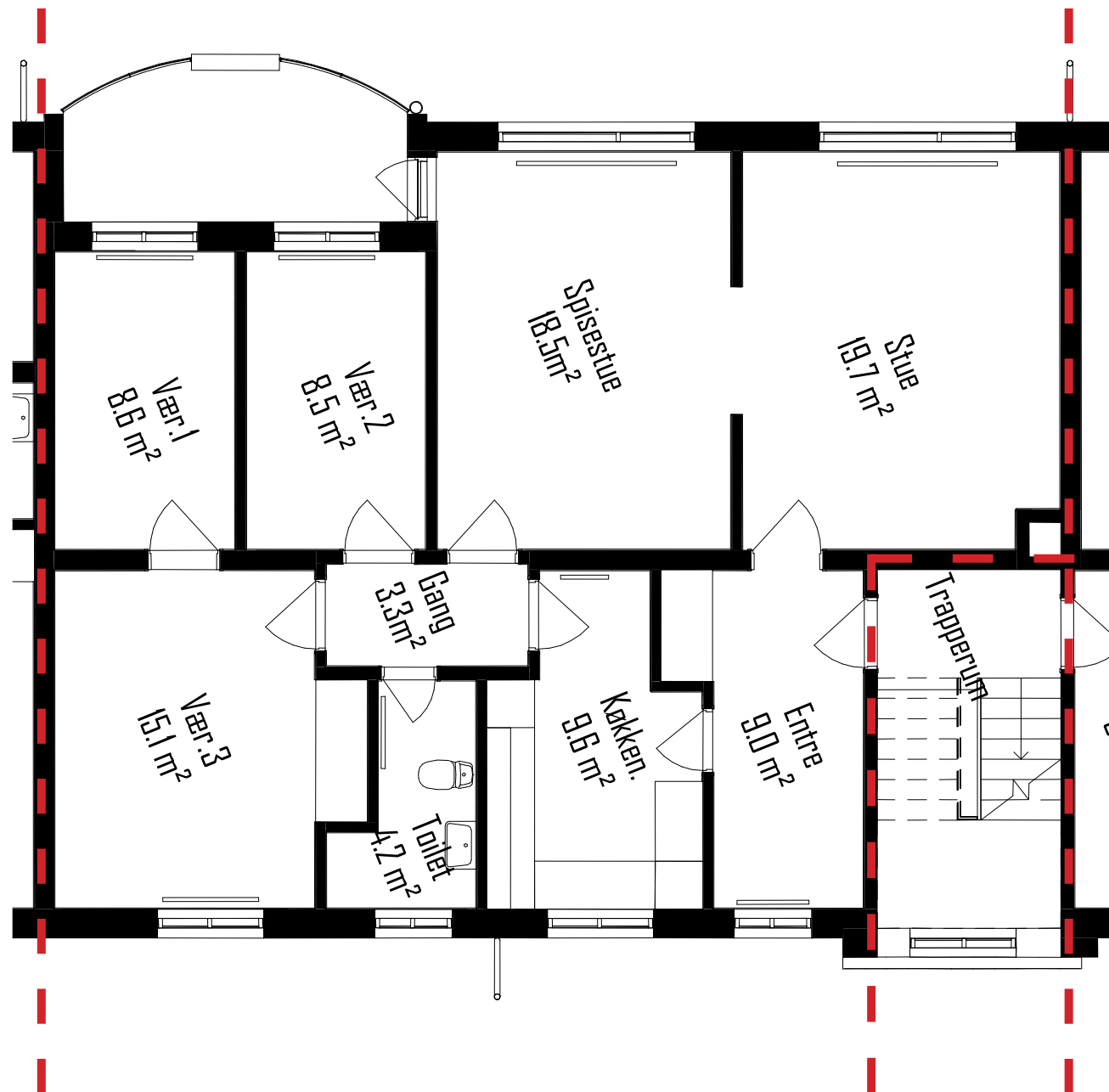
Type A1.4V (A.4V.T i stuen)
113 m²
4 værelser



BLOK 4+5 - TYPE J.5V

BOLIGEN

Eksempel på bolig med 5 værelser



EKSISTERENDE

Type J.5V
120 m²
5 værelser

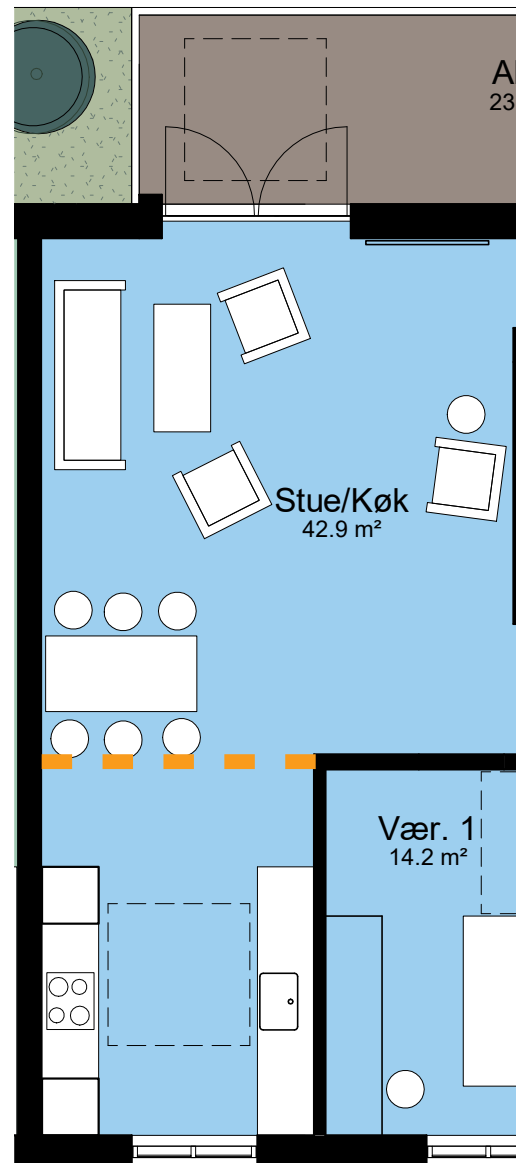
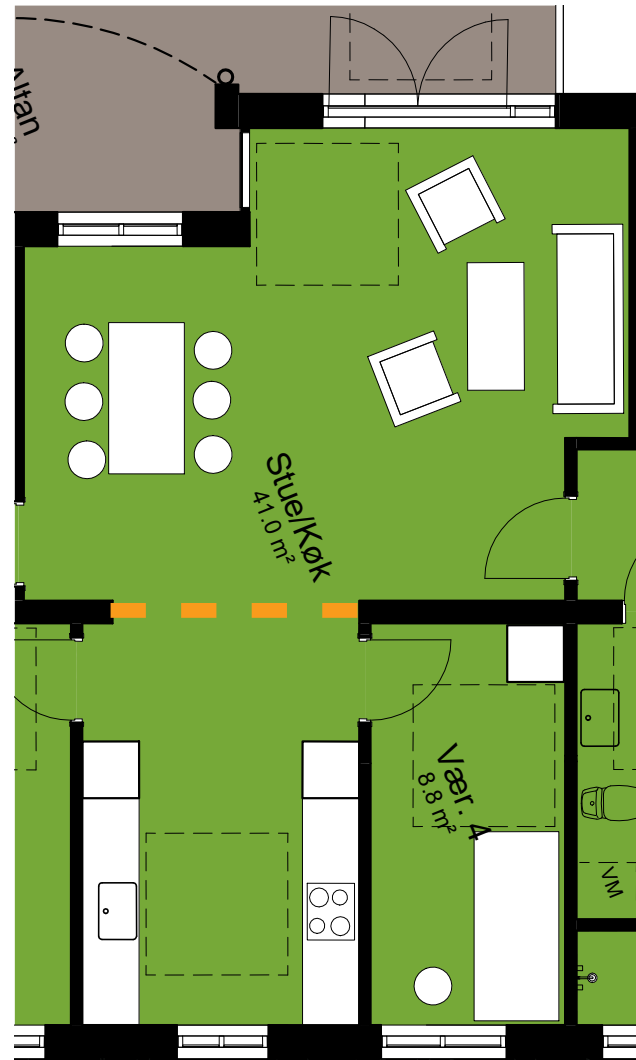


KOMMENDE

Type J.5V (J.5V.T i stuen)
121 m²
5 værelser

KØKKENER

Åbne/ Afskærmede / Lukkede



- Åbne / Afskærmede køkkener
med mulighed for at lave
lukket køkken ca. 55 %

BOLIGEN

REFERENCER PÅ RENOVERINGER



BYGNINGERNE

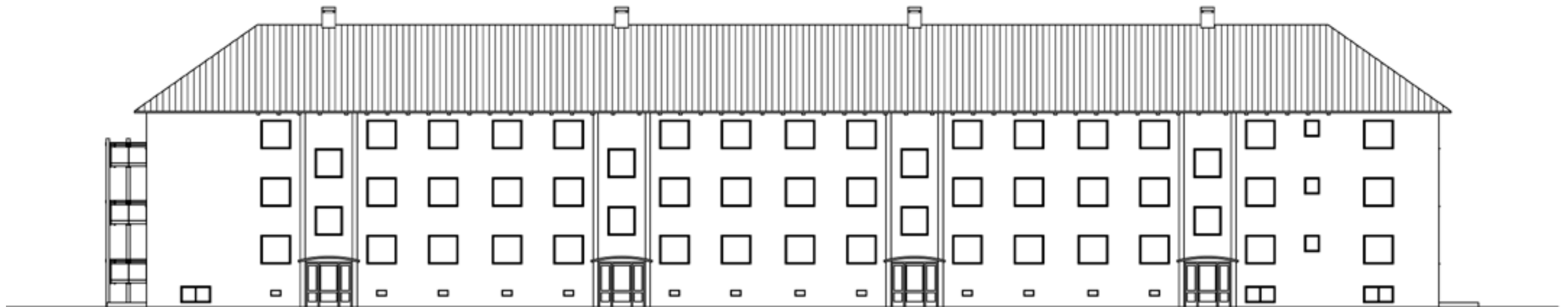
TILTAG

- Efterisolering af tagrum samt ny tagbeklædning m. bølgeeternit (Ny tagbelægning kun: Blok 1,2 og 3)
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Nye vinduer og døre i facaden inkl. kældere.
- Isolering etagedæk over kældere inkl. strøopbygning
- Demontering og genmontering af eksisterende altaner
- Plint og ramper til niveaufri adgang til hævet stueplan.
- Nye indgange til opgange og trapper til 1. sal
- Maling af trapperum
- Nye altaner stueplan blok 4 og 5 (Tilgængelighed)
- Håndtering af miljøfremmede stoffer (PCB, asbest, bly mv.)
- Renovering af kældere
- Kloakseparering



PRINCIP FOR FACADERENOVERING

BLOK 3



EKSISTERENDE - FACADE MOD NORD

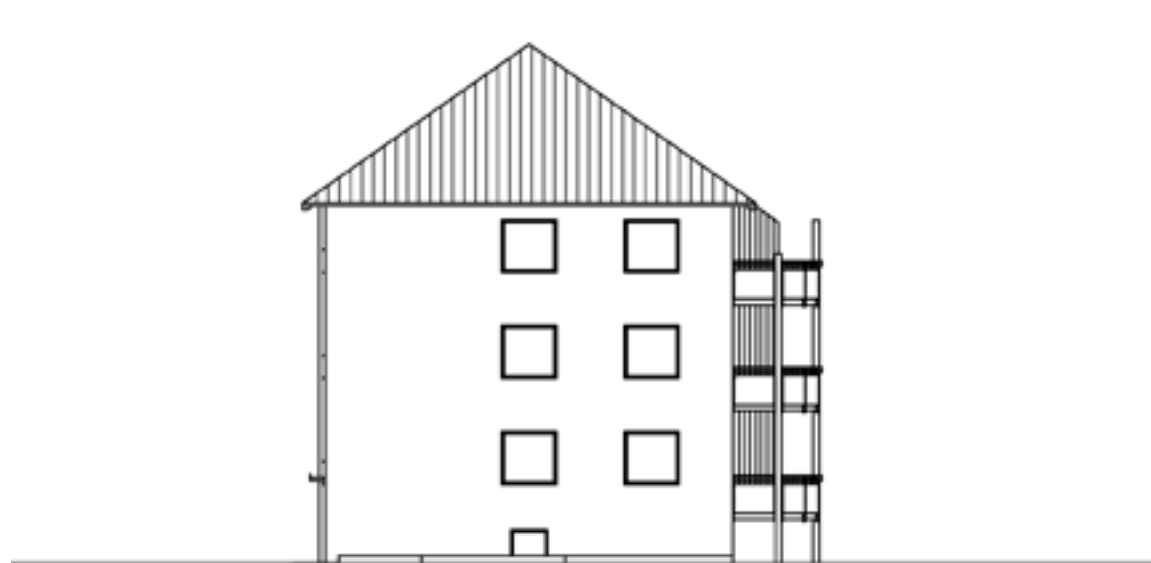


KOMMENDE - FACADE MOD NORD

Note: Materialefarver mm. afstemmes i det videre forløb

PRINCIP FOR FACADERENOVERING

BLOK 3



EKSISTERENDE - FACADE MOD ØST OG VEST



KOMMENDE - FACADE MOD ØST OG VEST

Note: Materialefarver mm. afstemmes i det videre forløb

