

Referat

Fællesbo

Afdeling 16 Sjællandsparken

Sagsnavn Helhedsplan Sjællandsparken

Renoveringsudvalgsmøde nr. 03

Dato: 19. april 2022, kl. 13.00

Sted: Nygade 20, FællesBo

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Kirsten Marie Pedersen	Medlem af RU - Tovholder	Afbud
Ruth Andersen	Medlem af RU	X
Eduardo Forero Alberto	Medlem af RU	X
Karen Ida Møller	Medlem af RU	X
Hanne Clausen	Medlem af RU	X
Poul Erik Overgaard	Medlem af RU	X
Ingelise Kofoed	Medlem af RU	X
Torben Vorm	Norconsult	Afbud
Heine Barrit	Norconsult	Afbud
Gitte Christensen	By+Land	X
Jacob H Petersen	FællesBo	X
Henrik Sørensen	FællesBo	Afbud
Lars Bækgaard	FællesBo	X

Bilag:

1 - Oplæg d.19-04

Referat

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger.

2. Generelt

Tekst markeret med mørk grå, er fra forrige referat.

Kirsten er valgt som tovholder for renoveringsudvalget.

Daglig kontakt foregår mellem Lars og Kirsten. Kirsten sørger for at informationer om helhedsplanen kommer videre til øvrige medlemmer af renoveringsudvalget og afdelingsbestyrelsen.

Projekt

Præsentation af udeanlæg fra Gitte.

Nedenstående kommentar fra Renoveringsudvalget:

Borde/bænke må gerne være med ryglæn.

Eksisterende legeplads bevares, dog må det lille vippedyr gerne udgå. Gyngestativ bevares, men skiftes til en "redegyng". Der gøres plads til et redskab mere til større børn op til 10 år. Gitte foreslog en karrusel som var meget brugt.

Anden belægning ved indgange end de viste chaussesten. Gerne en OB-belægning som på stierne.

Der ønskes prøver af betonfliser på de private terrasser. Den viste format kunne accepteres.

Fartbump som er monteret for et par år siden sættes i depot under renoveringen, og monteres efterfølgende.

Der er mulighed for flyttebil/Taxa/brandbil at køre ned langs bygning B og til C.

Området bag bygning A og B accepteres med slået/uslået græs (vild med vilje). Renoveringsudvalg kunne godt tænke sig at se referencer fra et andet sted. Lars undersøger om FællesBo har dette i andre afdelinger.

Afgrænsningen ud til H.C. Ørstedes Vej accepteres som buske, og ikke en bøgehæk. Dog ønskes en indgang/åbning ved opgang 43.

Området mellem bygning B,C,D og E accepteres.

Evt. mulighed for at sidde og se ud på H.C. Ørstedes Vej, fra det "grønne rum" ved legepladsen.

Det forsøges at bevare så mange af de eksisterende træer/hække som muligt. Dog vil nogle blive fældet/beskåret ifm. renoveringen. Det vil blive plantet og genetableret nye til slut.

Eksisterende skur til storskrald over for bygning D bevares til cykelparkering, og der laves eludtag til elscooter. Dermed udgå et par ekstra P-pladser. Dette accepteres. Der er fortsat en garage som anvendes til cykelparkering. Gitte oplyste at der er plads til ladcykler på de viste cykelparkeringspladser.

Der forberedes for EL-ladestander ved P-pladser.

Referat

Der ønskes bedre nedgange til kældre ved blok B og E med cykler.

Lars undersøger ved ingeniøren hvad der er muligt, og hvad som er med i projektet.

Gitte undersøger placering af eksisterende flaskecontainer ved indgangen til P-pladsen. Kan den skærmes af på en pænere måde.

Kommentar fra FællesBo:

Udeanlægget skal fortsat kunne holdes pænt vedlige af det timeantal som der anvendes af vicevært (Jacob) i dag. Gitte nævner at buskene skal komme til sin magt, også vil vedligeholdelsen af dem være minimalt. Der skal laves en D&V plan for hvor ofte det skal klippes, og hvornår. Der ønskes derfor vedligehold af udeanlæg i 1-3 år efter renoveringen prissat på tilbudslisten.

3. Tidsplaner

Tidsplanen vil blive rykket frem. Genhusningen vil først ske i januar 2023 ca. fra uge 3.

Dette er vores bedste bud, men der er ubekendte faktorer som kan rykke yderligere på tidsplanen.

Dette kan f.eks. være myndighederne, LBF, og entreprenør forbehold mv.

Dette er nu meldt ud til renoveringsudvalget. Lars vil lave et skriv ud til alle beboere i næste nyhedsbrev som kommer til afdelingen.

4. Beboerinformation

Alle beboere vil blive indkaldt til en personlig genhusningssamtale 6 måneder inden opstart af renovering.

5. Eventuelt

Lars vil aflevere nyeste indretningsplaner til Renoveringsudvalget. Den samlede mappe vil komme op på hjemmesiden i den nærmeste fremtid.

6. Næste møde

Der er ikke aftalt et næste møde. Lars vil indkalde når det er relevant.

Referent Lars Bækgaard

26.03.2022.