

Status på helhedsplanen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREM
TID

I denne statusskrivelse kan alle lejere i afd. 104 Fredhøj orientere sig om den kommende helhedsplan.

På nuværende tidspunkt forventer FællesBo, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

Da dette er en af de første statusskrivelser, følger her en kort opsummering af processen fra helhedsplanen blev sat gang i jeres afdeling til nu.

Processen indtil nu

Det hele bliver skudt i gang i **foråret 2013**, hvor der afholdes en række workshops med de beboere på Fredhøj, som har interesse i renoveringsprojektet. Med udsping i beboernes input bliver der udarbejdet en *foreløbig helhedsplan*, der indeholder en tilstandsvurdering af afdelingen, en analyse af bebyggelsen, forslag til indretningsplaner og renovering af udearealerne – kort sagt *en samlet vision for afdelingen*. Planen sendes til Landsbyggefonden i marts 2015.

I juni 2016 kommer Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen. På besigtigelsen kommenterer Landsbyggefonden på planen og oplyser, at de ser grundlag for, at der arbejdes videre med planen. Det betyder, at den foreløbige helhedsplan nu skal justeres og tilpasses – udarbejdelsen af den endelige helhedsplan er nu sat i gang.

med Landsbyggefonden, for netop at sikre at I som lejere får mest for pengene.

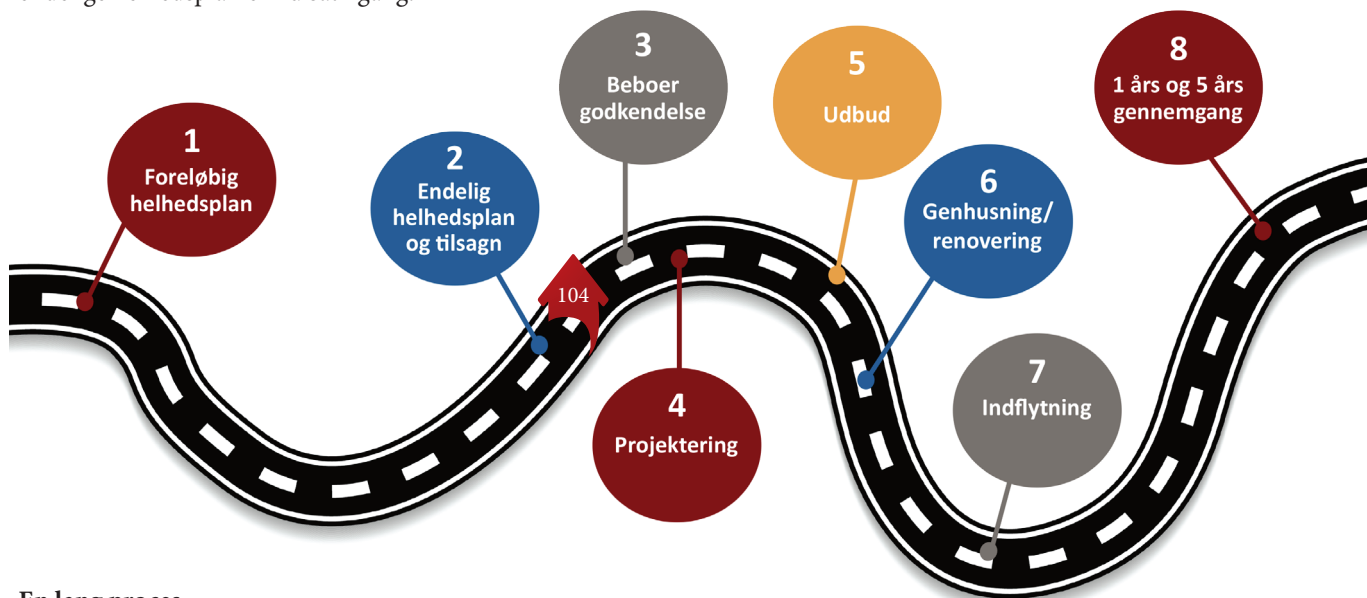
I processen har Landsbyggefonden stillet krav om, at forskellige byggetekniske forhold dokumenteres grundigt. Desuden har fonden også stillet krav om, at indretningsplanerne enkelte steder tilrettes, for at sikre den bedste økonomi i projektet.

På www.fællesfremtid.dk - under afd. 104 Fredhøj finder du alle relevante dokumenter, hvis du ønsker at vide mere.

Hvor ligger afd. 104 på renoveringsvejen?

Vi har i Projektafdelingen hos FællesBo udarbejdet illustrationen "Vejen til renovering med støtte fra landsbyggefonden". Vejen består af følgende faser i et renoveringsprojekt:

1. Foreløbig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/Kommunal godkendelse
4. Projektering
5. Udbud/Kommunal godkendelse
6. Genhusning og renovering
7. Indflytning
8. 1. og 5. årseftersyn



En lang proces

Udarbejdelsen af den endelige helhedsplan for jeres afdeling har været en lang og tidskrævende proces, som nu har stået på i snart tre år. I denne fase har der været megen dialog

Som det fremgår af illustrationen er helhedsplan for Fredhøj i fase 2 - Endelig helhedsplan.

Statusbrevet

Afdelingens beboere modtager to gange årligt et statusbrev om arbejdet med helhedsplanen. Du kan finde samtlige statusbreve på www.fællesfremtid.dk under din afdeling.

Du er også velkommen til at kontakte projektafdelingen på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål til helhedsplanen.

FÆLLESBO

Status på helhedsplanen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREMTID

Vi er langt i processen, men desværre ikke i mål endnu. Der er megen ventetid når vi fremsender svarskrivelser og forespørgsler til Landsbyggefonden, og processen er derfor lang.

Status nu

Status er nu, at det første oplæg til den endelige helhedsplan er under udarbejdelse. Projektændringerne, som Landsbyggefonden efterspurgte i forbindelse med besigtigelsen, er drøftet og afklaret med afdelingsbestyrelse og renoveringsudvalg. På nuværende tidspunkt er arkitektfirmaet Årstiderne Arkitekter i gang med at revidere det oprindelige skitsemateriale, herunder indretningsplanerne fra 2013 med udgangspunkt i de projektændringer, som er drøftet med afdelingsbestyrelse og renoveringsudvalg.

Hvornår går renoveringen i gang?

Det er selvfølgelig det store spørgsmål. Nu har arbejdet stået på i mere end seks år, og I har sikkert været klar til at gå i gang for længe side. Vi stiller os hos FællesBo også undrende i forhold til, at processen med Landsbyggefonden er så lang.

Når vi henvender os til andre boligorganisationer hører vi dog den samme historie – nemlig at der er LANG ventetid. Men I skal vide, at vi presser på, alt hvad vi kan.

Landsbyggefonden har officielt meldt ud, at Fredhøj får tilsagn om midler i 2021. Landsbyggefonden oplyser, at bevillingsrammen for støtte i 2019 og 2020 ikke er stor nok til at dække alle de projekter der ligger klar hos fonden. Derfor afventer Landsbyggefonden et nyt boligforlig omkring fremtidige økonomiske rammer for fonden, som forventes indgået i 2019 eller 2020.

Efter forventet tilsagn om støtte fra LBF i 2021 skal renoveringen detailplanlægges og udbydes til en entreprenør inden renoveringen kan gå i gang. Det betyder, at der vil gå ca. et år fra Landsbyggefondens tilsagn om midler, til renoveringen rent faktisk går i gang.

På nuværende tidspunkt forventer FællesBo derfor, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

I vil på disse halvårslige statusskrivelser blive orienteret, hvis Landsbyggefondens udmelding om tilsagn ændrer sig.

HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

Det er en plan, som samler alle boligafdelingens behov for renovering og fremtidssikring af boliger, bygninger, udearealer og det sociale liv.

Landsbyggefonden støtter en del af helhedsplanen, som handler om fremtidssikring samt håndtering af byggeskader.

HVEM ER LANDSBYGGEFONDEN?

Landsbyggefonden er almene boligafdelingers fælles opsparing, indbetalt som en del af huslejen. Den skal bruges til byggeri og renoveringsopgaver.

Fonden yder billige lån og støtte til helhedsplaner. Det gør det billigere, end hvis beboerne skulle betale alle arbejder.

Ved inddragelse af Landsbyggefonden er det således muligt at gennemføre en gennemgribende renovering i en boligafdeling uden markante huslejestigninger.

Landsbyggefonden dækker hele landet, og der er lang ventetid.

Man kan kun få støtte til renoveringer, der ligger ud over almindeligt vedligehold.