

Helhedsplanens indhold – Afd. 104 - Blokoversigt



Helhedsplanens indhold – Afd. 104

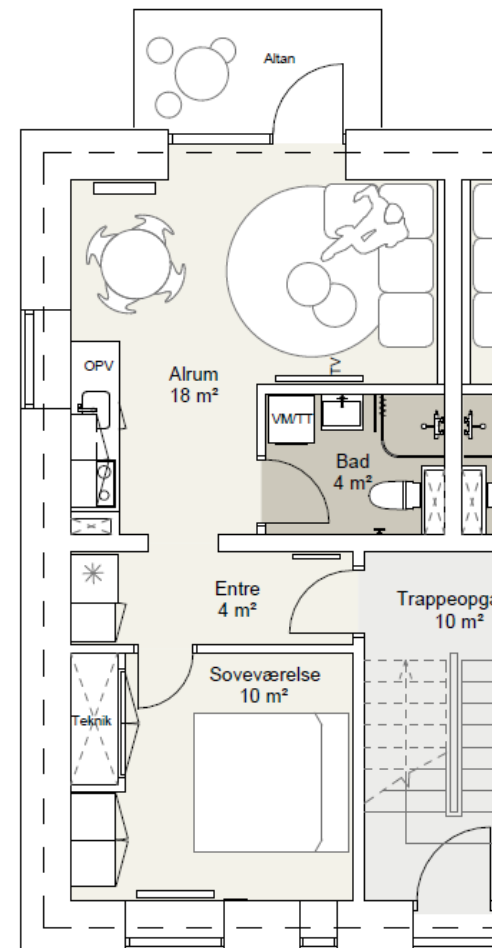
- Tiltag generelt

- Blok N (21 stk. ungdomsboliger) renoveres kun overfladisk v. byggeskader. Den er fra 1989.
 - Lejerne genhuses ikke i denne blok
- Blok Q (10 stk. boliger) renoveres ikke. Den er fra 1998/1999.
 - Lejerne genhuses ikke i denne blok
- Tagetagen i Blok P (7 boliger) renoveres ikke ud over, at der etableres ventilation. Den er fra 1998/1999.
 - Det forventes, at lejerne i tagetagen genhuses
- Ca. 1/3 af boligerne (90 boliger) gøres tilgængelige via etablering af elevator (blok A, B, C.G, F & L).
- Nogle lejlighedsskel flyttes, hvorfor eksisterende boliger ændres i størrelse.
- Der bliver 310 boliger i afdelingen efter renoveringen. Der er 326 stk. i dag
 - Der nedlægges 16 boliger i afdelingen.
 - Festsalen "Døvehuset" ombygges til boliger. Der tilføres her 3 boliger til afdelingen.
- Nyt fælleshus i det store område. Det mellemstore fælleslokale i kælderen (Grundtvigsvej 21) renoveres ikke i forbindelse med helhedsplanen.

Helhedsplanens indhold – Afd. 104

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Åbent køkken/halvmur nogen steder/aflukkede køkkener nogen steder
- Emhætte samt forberedelse for opvaskemaskine i køkken
- Lydisolering ved boligskel ved opholdsrum
- Ny entrédør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation med varmegenvinding
- Nye VVS-installationer
- Ny altan til de fleste boliger
- Nogle af boligerne i stueetagen får udgang til private haver med adgang via en trappe til terræn



Helhedsplanens indhold – Afd. 104

- Bygningerne

- Skalmuring og efterisolering af facader og gavle (på nær blok N og Q).
- Nye vinduer og døre i facaden + kælder. Alle blokke på nær blok N & Q.
- Håndtering af miljøfremmede stoffer i forbindelse med renoveringen (pcb, asbest, bly mv.)
- Istandsætning af trapperum
- Nye forbedrede udvendige kældertrapper
- Nye efterisolerede tage inkl. tagrender, nedløb, kviste samt ovenlys (tagene skifter ikke i blok N (ungdomsboliger), P (tagetagen er fra 1998/99) og Q (fra 1998/99)).
- Udskiftning af tagnedløb grundet skalmuring (blok P)
- Renovering af kælder, herunder installationer (på nær blok N og Q)
- Kloakseparering

Helhedsplanens indhold – Afd. 104

- Udearealerne, Fælles grønt mødested

Fremtidige udearealer Gl. Landevej/ Gl. Skolevej

- De fremtidige udearealer tager udgangspunkt i en opprioritering af de områder, hvor flest folk færdes og hvor det oplevede miljø derfor har størst muligt værdi for flest.
- Fokus på den gode ankomstoplevelse, attraktive opholdsrum, hvor det uformelle møde og lysten til at blive lidt længere understøttes, og på en opgradering, som også kan løftes driftsmæssigt fremadrettet.
- Fjernelse af eksisterende belægning og etablering af ny
- Legepladsudstyr til store børn og supplerende legepladsudstyr til mindre børn
- Bedre & afskærmede opholdsarealer
- Yderligere belysning i området.
- Nye stier/stisystemer (tilgængelighed)
- Flere parkeringspladser hvor det er muligt
- Mulighed for placering af
- Molokker
- Nye postkasser

