

Helhedsplanens indhold

**Det sker der, når boligerne på
Sjællandsgade skal renoveres**

Generelt tiltag

- Ca. 1/3 af boligerne gøres tilgængelige via etablering af elevator i blok A og D (24 boliger)
- Nogle lejlighedsskel flyttes
- 9 boliger nedlægges (I blok A og D). Der vil være 80 lejemål efter renoveringen

- TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER**
- SVALEGANG
 - ELEVATOR
 - GENNEMLYSTE BOLIGER
- BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED**
- ÅBENHED MELLEM RUM



Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/mulighed for afskærmet køkken nogen steder
- Emfang
- Forberedelse for opvaskemaskine
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Ny udvidet altan/terrasse hvor det er muligt

Bygningerne

- Udskiftning af tag, efterisolering af taggrum
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Kældertrapperne udskiftes i forbindelse med facaderenoveringen
- Nye vinduer og døre i facaden (inkl. kælder). Lydruder i blok E ved indgangssiden (mod Sjællandsgade)
- Isolering etagedæk over kælder inkl. forskalling til loft.
- Postkasseanlæg og dørtelefon
- Maling af trapperum
- Renovering af kælder, herunder installationer (Ikke nye varmeinstallationer – de eksisterende har lang levetid)
- Kloakseparering



Udearealerne

- Nye opholdsarealer
- Nyetablerede stier
- Bedre belysning
- Forbedring af legepladsen
- Inventar (borde/bænke)
- Nedgravet affaldssystem
- Renovering af garager
- Der er planlagt beplantning mod H. C. Ørstedes Vej, som fysisk adskillelse ud til vejen