

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Nr. 11 - juni 2023

FÆLLES
FREMTID



FællesBo tester intelligent energistyring i to blokke i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej

Energipriserne stiger overalt, og hvornår de begynder at falde igen, kan ingen vide. FællesBo har stor fokus på grøn omstilling og bæredygtig bygningsdrift og har derfor søgt og opnået EU-støtte til test af et intelligent energistyringssystem. Forventningen er, at systemet vil kunne sænke energiforbruget i organisationens boliger.

I første omgang bliver systemet testet i blokkene Valdemarsvej 17, 19, 21 og 23 og Thyrasvej 2, 4, 6 og 8, som bliver renoveret i 2023 og 2024.

Hvad er intelligent energistyring?

Helt konkret er der tale om en lille sensor, som installeres i boligen, og som holder øje med energiforbruget. Systemet er leveret af det danske firma Neogrid og hedder PreHEAT.

PreHEAT sikrer en mere energieffektiv bolig, ved at reducere og udnytte varmen bedre uden at gå på kompromis med komforten. Ved automatisk at foretage små justeringer, kan systemet formindske energiforbruget med 10-15%.

Sikrer et godt indeklima og en reduktion af varmekonsumet

Systemet oparbejder viden omkring hele bygningen såsom isoleringsgrad, bygningens påvirkning af sol, vind og udetemperatur på indeklima og brugsadfærden i huset.

Efter noget tid vil systemet have lært huset at kende, så det kan tilrettelægge og styre opvarmningen baseret på noget, der sker i fremtiden. Hvis PreHEAT f.eks. ved, at solen begynder at skinne ud på eftermiddagen, kan fremløbstemperaturen sænkes allerede om morgenen for at undgå varmetab, og at huset bliver for varmt.

Systemet kan også prioritere spidsbelastningsperioder af varmt og koldt vand, foretage dynamiske justeringer af fremløbstemperatur og reducere CO2 og afkølingsudgifter.

Alt sammen med til at sikre, at boligerne hverken bliver overophedede eller for kolde, så et behageligt og tilpas indeklima hele tiden sikres.

Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Nr. 11 - juni 2023

FÆLLES
FREMTID

PRE
HEAT
PÅ FORKANT MED
INTELLIGENT VARMESTYRING



Holder øje med fejl og u hensigtsmæssige forhold

Da PreHEAT holder løbende øje med bygningens forbrugsmønster, kan der opsættes alarmer, som vil melde en alarm ind til FællesBo ved u hensigtsmæssigheder. Det kan f.eks. være et toilet, der løber uden beboeren har opdaget det, og vandforbruget stiger uden forklaring. PreHEAT sikrer, at der ikke anvendes unødvendig energi, og skulle der opstå fejl på varme anlægget, bliver FællesBo hurtigt informeret herom, så fejlen kan rettes hurtigst muligt, og mindst muligt energi spildes.

Beboerne skal ikke ændre adfærd

Beboerne i afd. 024, hvor PreHeat-systemet skal testes, skal ikke ændre adfærd. I hver bolig monteres en sensor. Via sensoren foretages indeklimamålinger på temperatur, luftfugtighed, CO2, lys og støj. FællesBo holder på ingen måde øje med den enkelte beboeres forbrug eller adfærd, og al indsamlet data bruges kun i anonymiseret form og videreformidles ikke. Systemet fjernaflæses, så der vil heller ikke være behov for aflæsning i boligen.

Måske fremtiden i flere boliger

PreHEAT har vist sig at være en stor succes i mange boligorganisationer i Danmark. Gennemsnitlig har man sparet 10-15% på energiudgiften i de almene boliger, hvor systemet er installeret og benyttes, og økonomisk set har systemet været betalt i løbet af et par år i form af de besparelser, man har opnået. FællesBos plan er i første omgang at teste systemet i to blokke i afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej. Herefter vil man sammenligne data fra blokkene, som ikke har installeret systemet og vurdere, om der kan være grobund for at få PreHEAT installeret i flere boliger.



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO