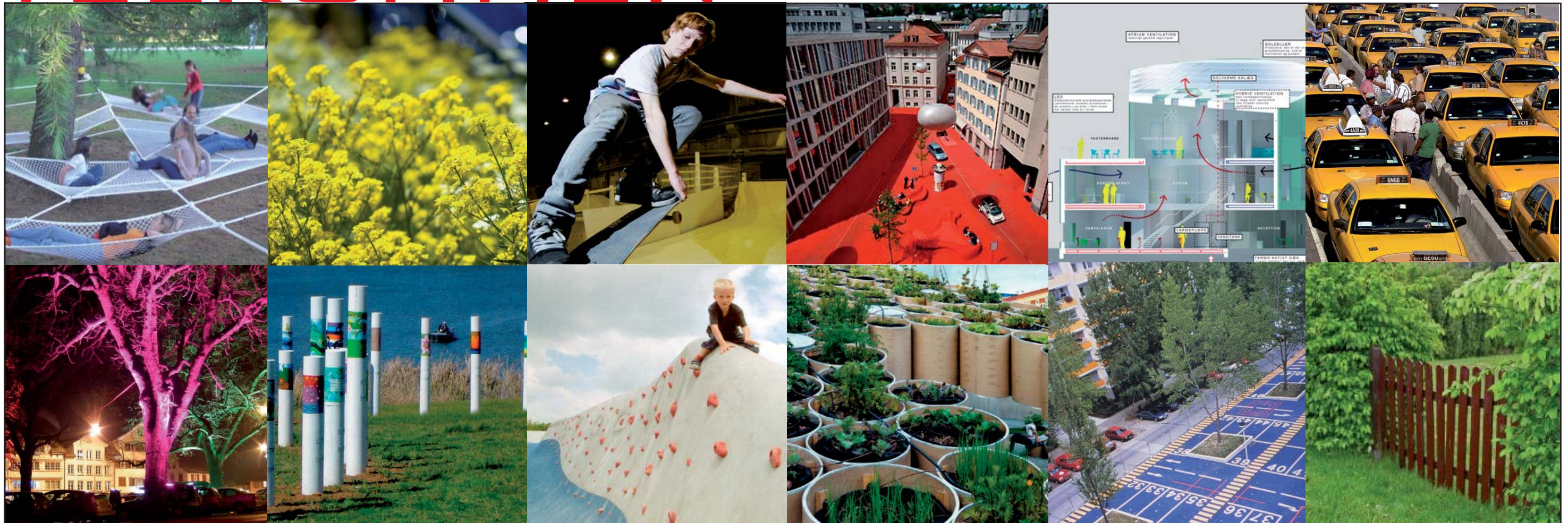


HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

VELKOMMEN



DAGSORDEN

1. PRÆSENTATION AF TEGNINGSMATERIALE:

- UDEAREALER
- LEJLIGHEDSPLANER
- FACADEPRINCIP

2. FÆLLES DRØFTELSE

3. PRÆSENTATION AF DET VIDERE FORLØB

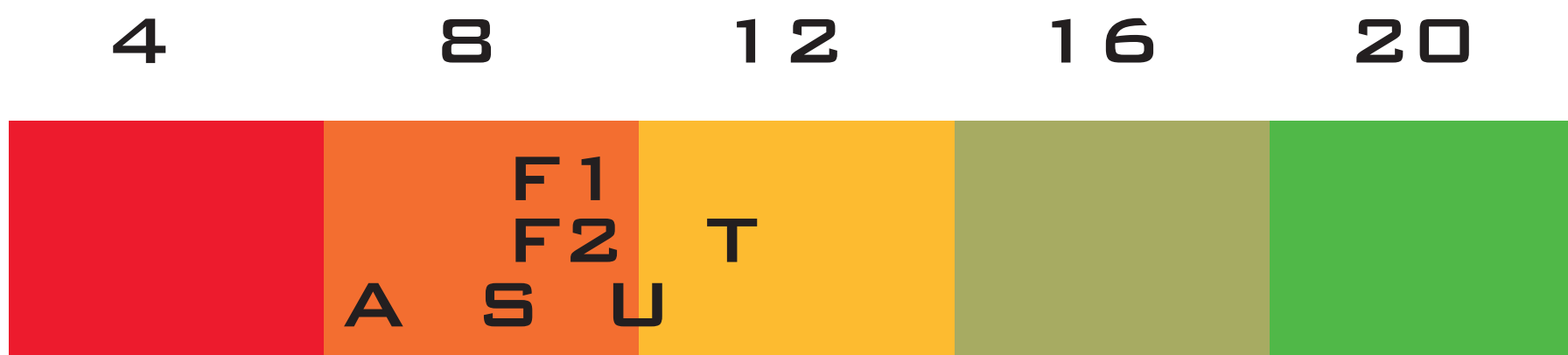
HVAD STØTTER LANDSBYGGGEFONDEN FREMTIDSSIKREDE BOLIGER

- BYGGESKADER/OPRETNING
- MILJØ, HERUNDER FÆLLESHUS
- TILGÆNGELIGHED (CA. 1/3 AF LEJLIGHEDERNE)
- OMBYGNING
 - SAMMENLÆGNING AF BOLIGER



FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 2 - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST ER: FÆLLESFACILITETER OG GRØNNE OMRÅDER.

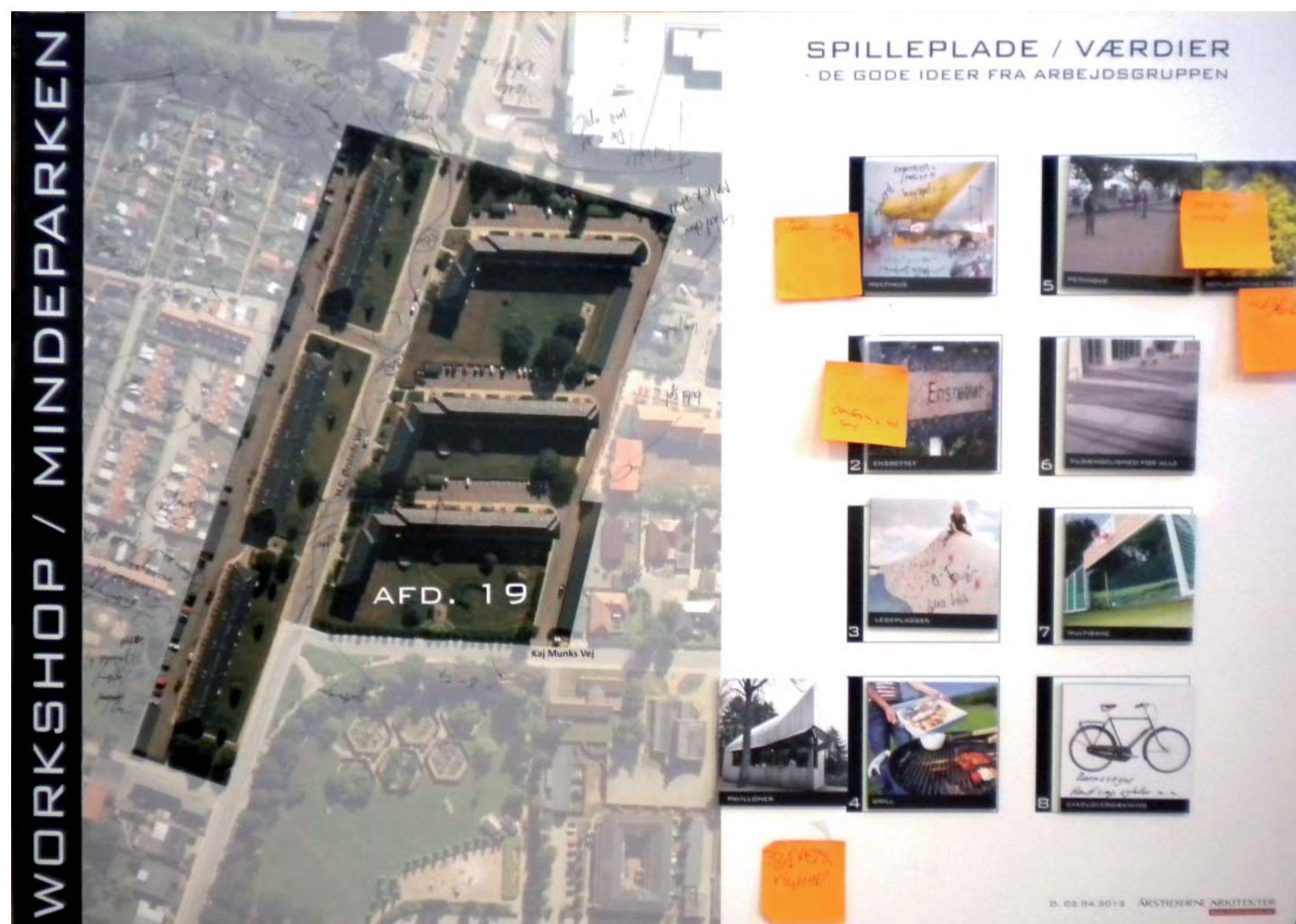
DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER MERE ATTRAKTIVE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN

UDEAREALER

JERES ØNSKER TIL FREMTIDENS UDEAREALER

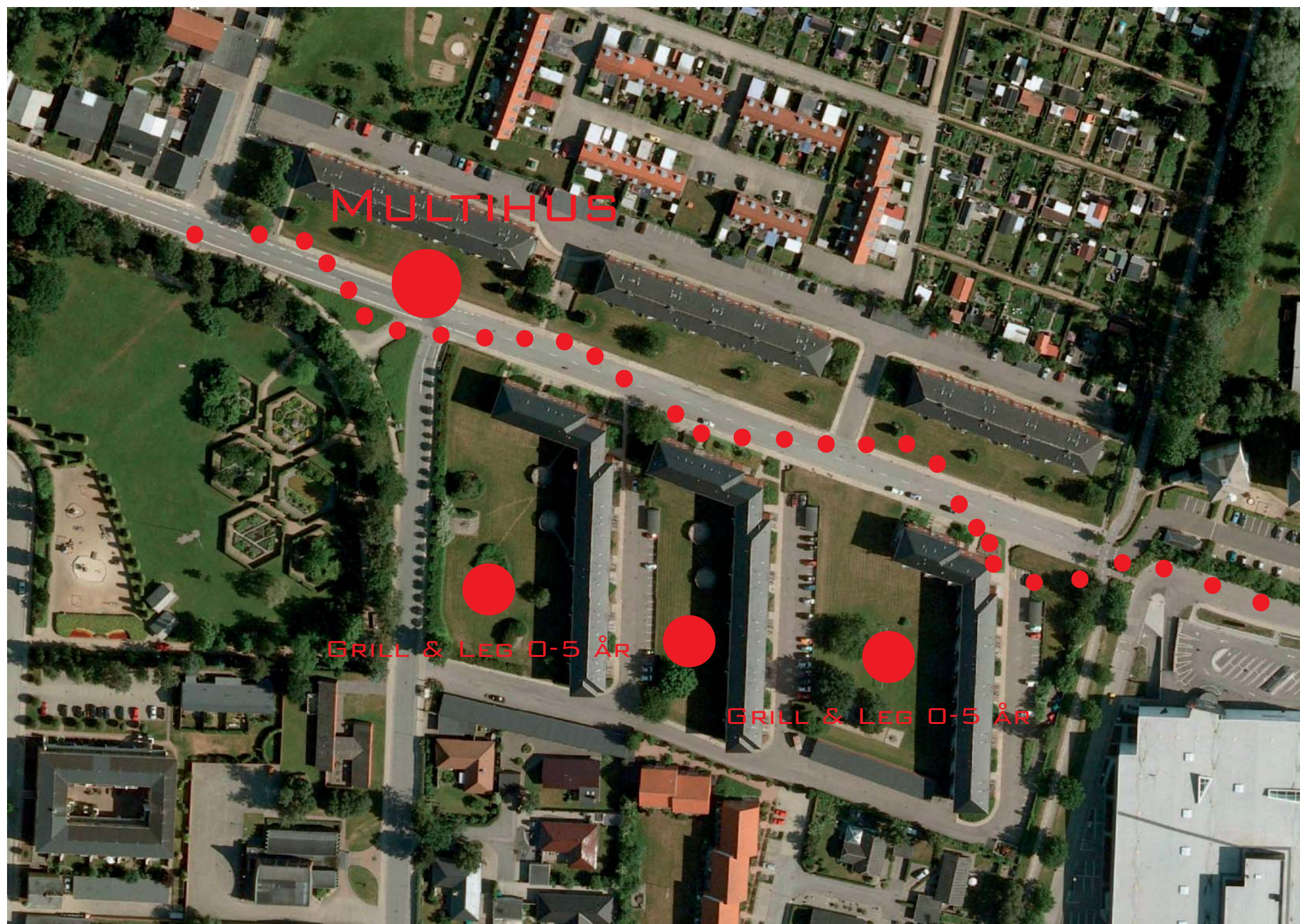
VÆRDIER FRA WORKSHOP 2:

- MULTIHUS
(VASKERI, VICEVÆRT, BIBLIOTEK, FLEKSIBELT RUM, ETC.)
- H.C.ØRSTEDSVEJ:
ENSRETTET - LUKKET/
OMLÆGNING AF VEJ
- LEGEPLADSER (2 TYPER)
- GRILL MED PAVILLIONER
- PETANQUE, BEPLANTNING AF TRÆER VED FÆLLESHUS, SANSEHAVE/URTEHAVE
- TILGÆNGELIGHED FOR ALLE
- MULTIBANE
- CYKELOVERDÆKNING/
BARNEVOGNE, OPLADNING AF HANDICAPCYKLER MM.



EKSISTERENDE SITUATIONSPLAN

JERES SKITSER TIL FREMTIDENS UDEAREALER



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019



MULTIHUS



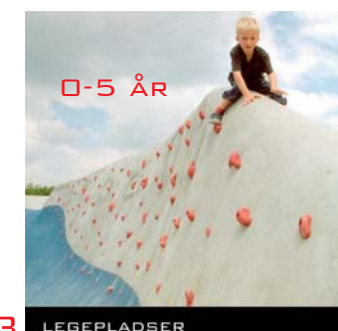
PETANQUE BEPLANTNING OG



ENSRETTET



TILGÆNGELIGHED FOR ALLE



0-5 ÅR



MULTIBANE



GRILL



BARNEVOGNE & HANDICAPCYKLER

SITUATIONSPLAN

AFDELINGENS TILSTAND

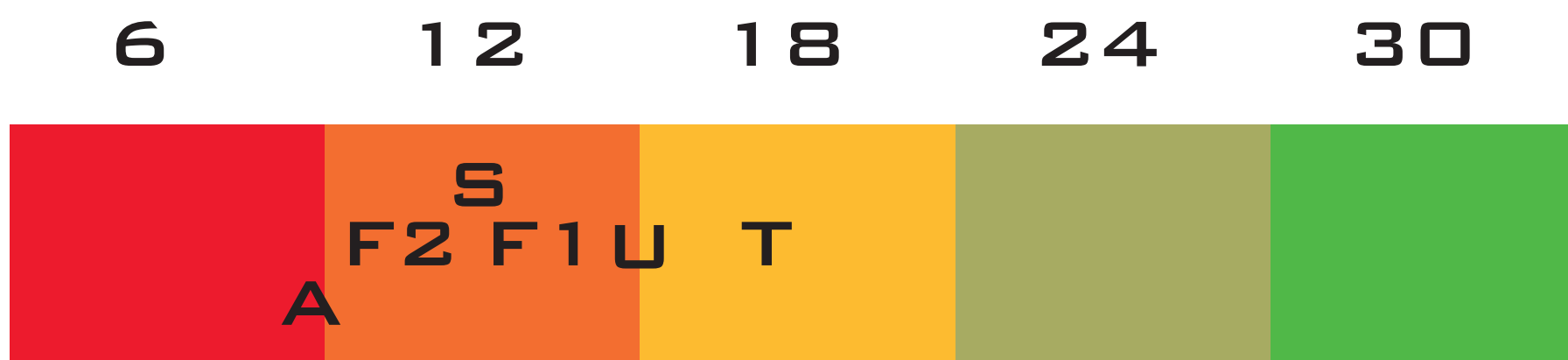
BYGGETEKNISK RAPPORT:

- SKIMMELSVAMP
- KULDEBROER VED VINDUER.
- AFLØBSINSTALLATIONER OG VANDINSTALLATIONER ER FRA OPFØRELSESTIDSPUNKTET - SKAL UDSKIFTES!
- BYGGERIET HAR NYERE ALTANER.



FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



GUL UDTRYKKER EN HALVGOD/HALVDÅRLIG VURDERING AF AGDELINGENS FORHOLD.

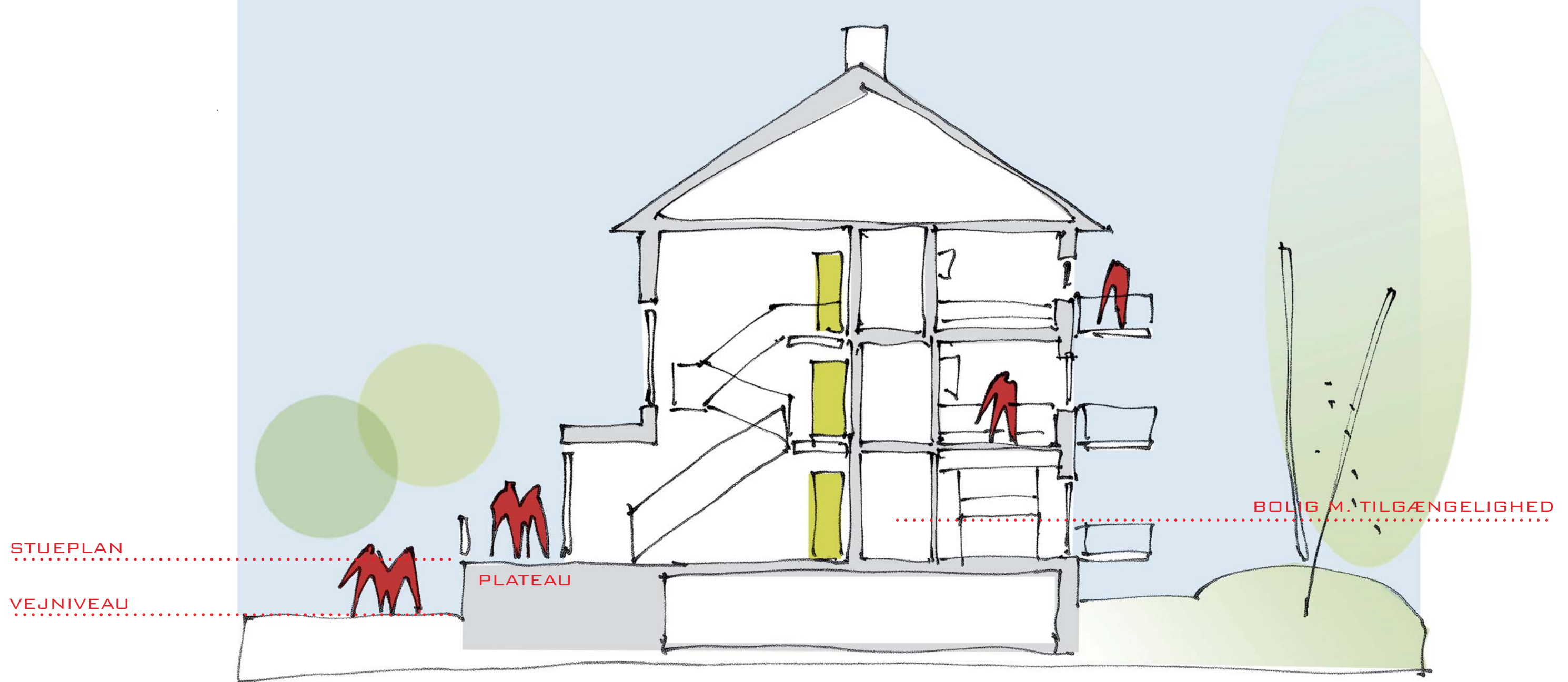
DE FORHOLD DER SCORER LAVEST ER: BAD/TOILET, BOLIGENS INDRETNING OG PLANLØSNING SAMT INSTALLATIONER.

ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD. DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER MERE ATTRAKTIVE BOLIGER FOR DISSE ALDERSGRUPPER.

TILGÆNGELIGHED:

- ALTANGANGE - SKYGGE
- ELEVATOR - SKYGGE
- ELEVATOR I BYGNING - BRUGER PLADS
- TRAPPEOPGANGE KAN VÆRE EN DEL AF LEJLIGHEDERNE, SÅLEDES AT MAN BEVARER 3 VÆRELSES.

PRINCIP SNIT



BOLIGEN

JERES ØNSKER TIL FREMTIDENS BOLIG

VÆRDIER FRA WORKSHOP 3:

- RUMMELIGE BADEVÆRELSE + FORBEREDELSE TIL VASKEMASKINE
- NYT KØKKEN(KØKKENALRUM/AF-SKÆRMET KØKKEN)
- TILGÆNGELIGHED
- SKABSPLADS
- STORE VÆRELSE / BRUGBARE VÆRELSE
- GENNEMLYSTE LEJLIGHEDER / FRANSKE ALTANER
- INDIVIDUEL FLEKSIBILITET
- TV STIK I ALLE RUM



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

OVERSIGTSKORT

UDVALGTE LEJLIGHEDER

	1 + 2 + 3
	4 + 5
	6



HELHEDSPLAN

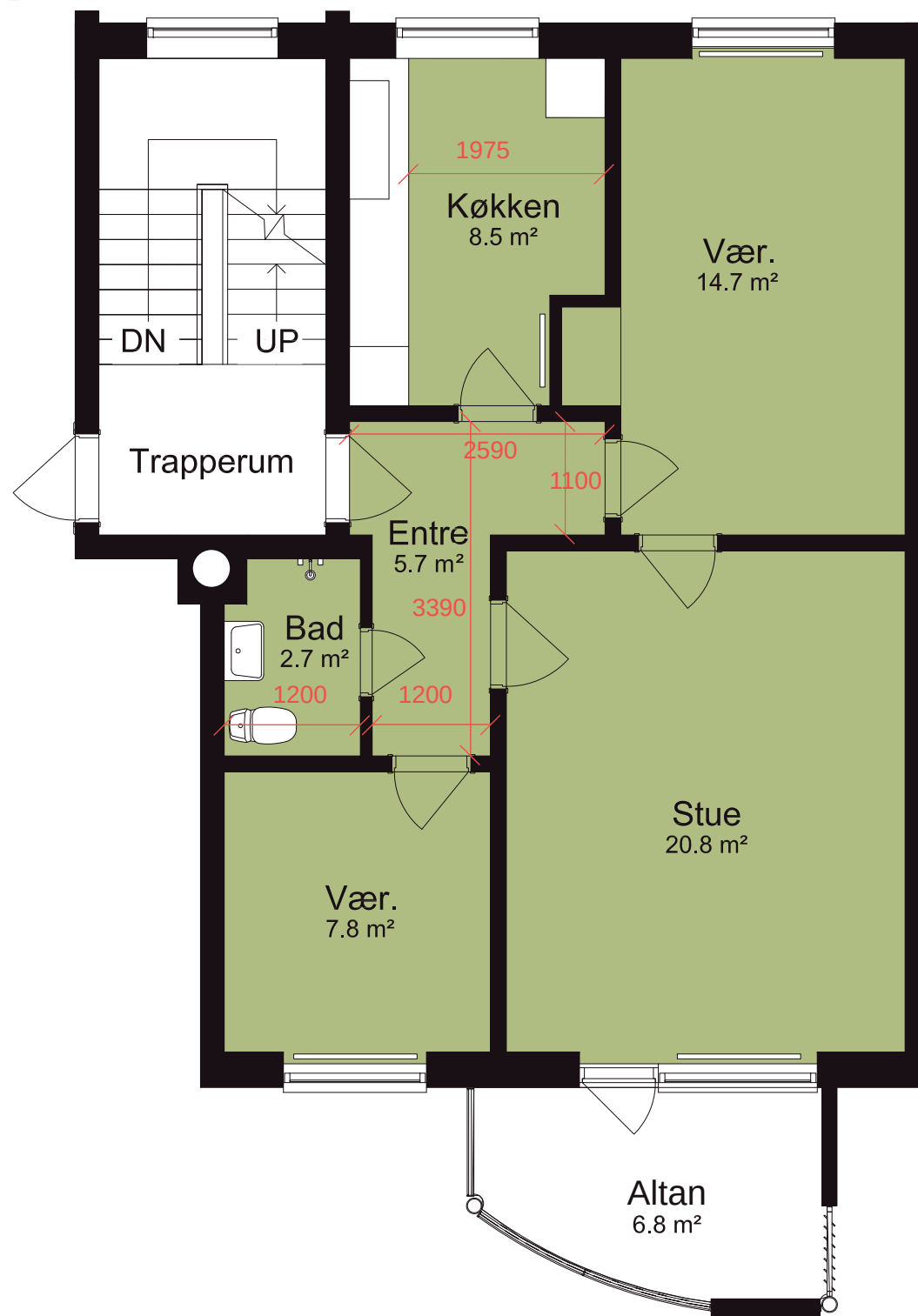
FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2 + 3

3 V



ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- LILLE VÆRELSE

IDEER

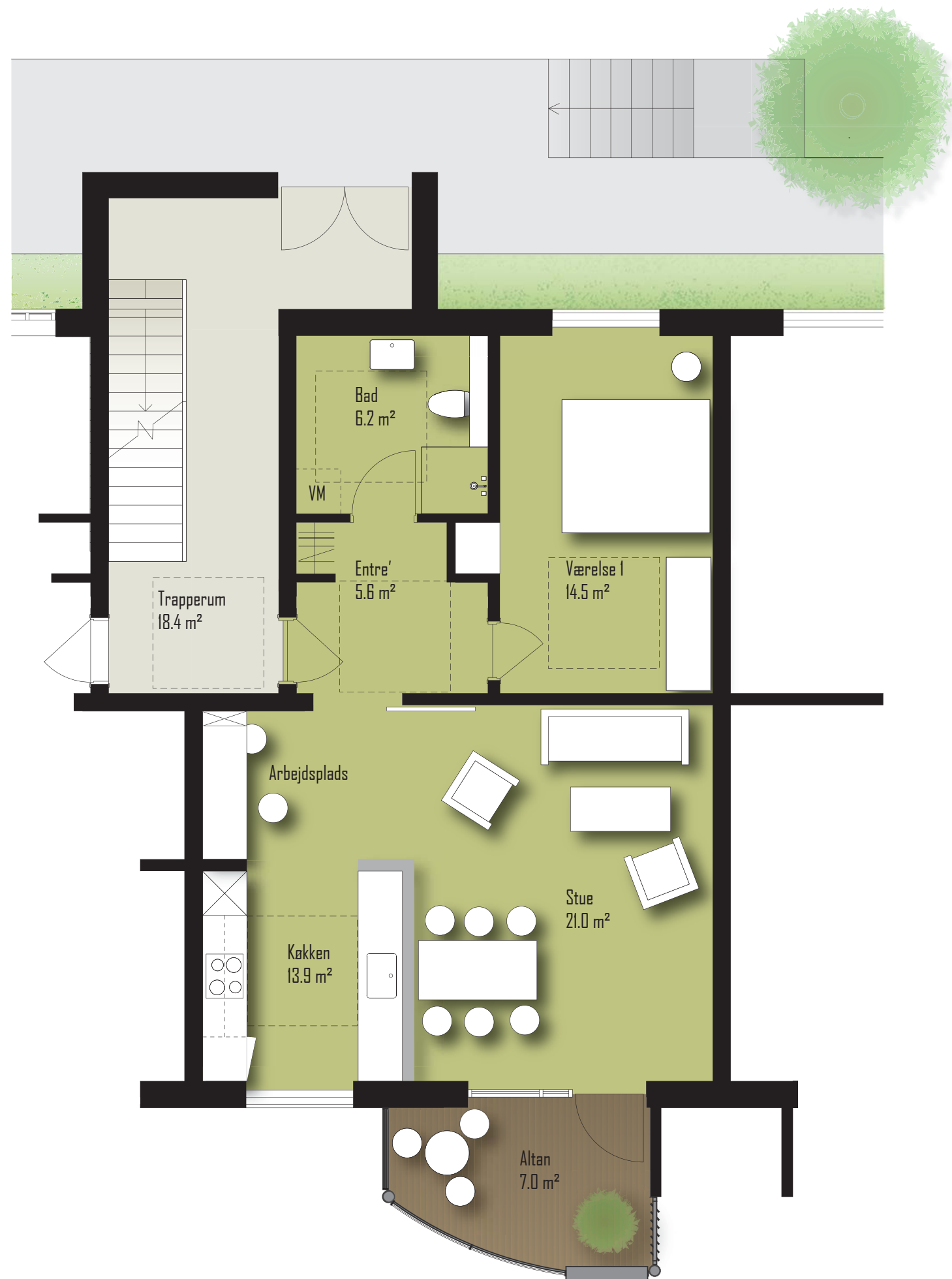
- KØKKEN ALRUM ENTEN I VÆRELSE ELL. VÆRELSE + BAD
- EKSISTERENDE BAD UDVIDES ELL. PLACERES I VÆR.

LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2 + 3

2 V



HELHEDSPLAN

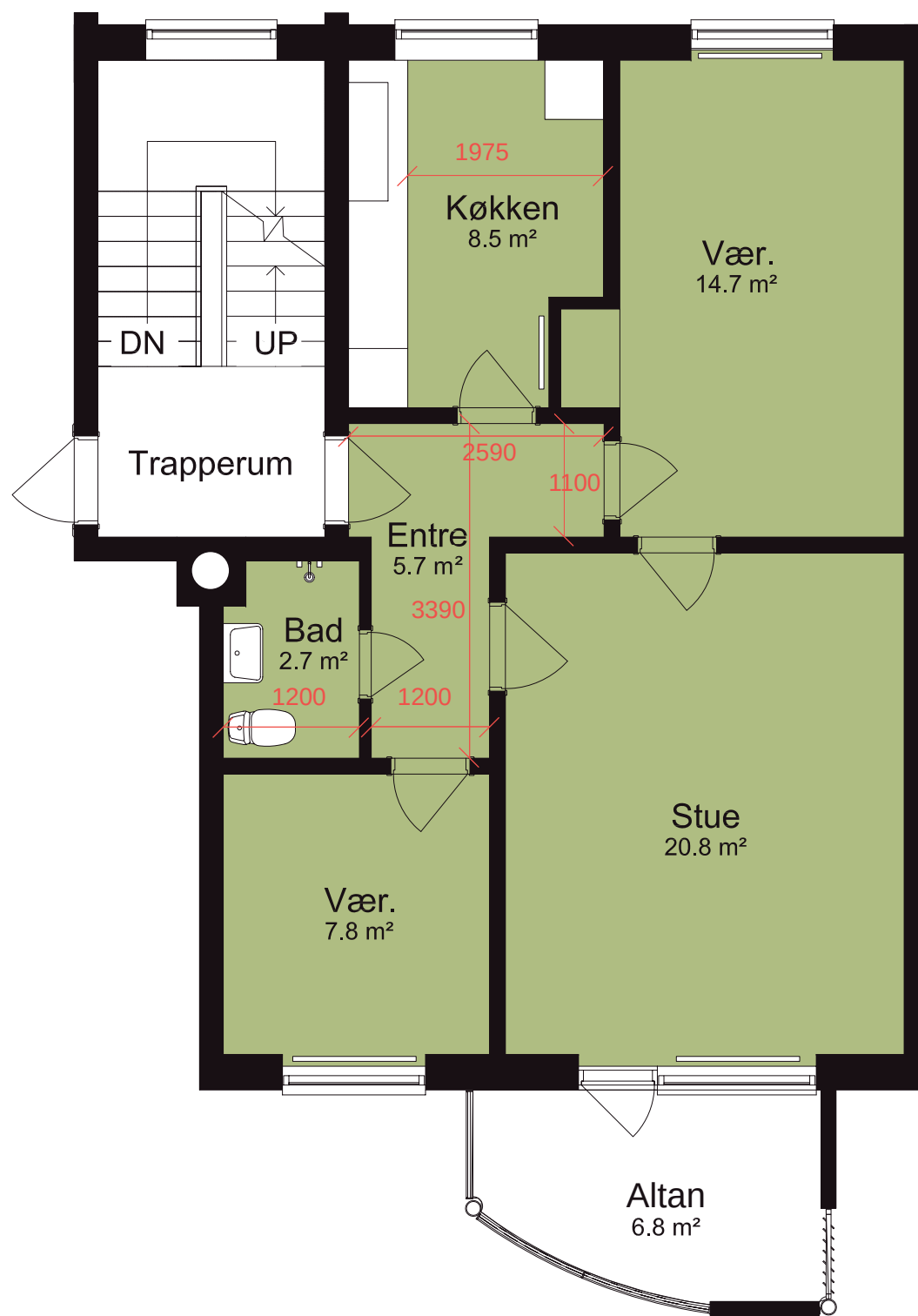
FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2 + 3

3 V



ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- LILLE VÆRELSE

IDEER

- KØKKEN ALRUM ENTEN I VÆRELSE ELL. VÆRELSE + BAD
- EKSISTERENDE BAD UDVIDES ELL. PLACERES I VÆR.



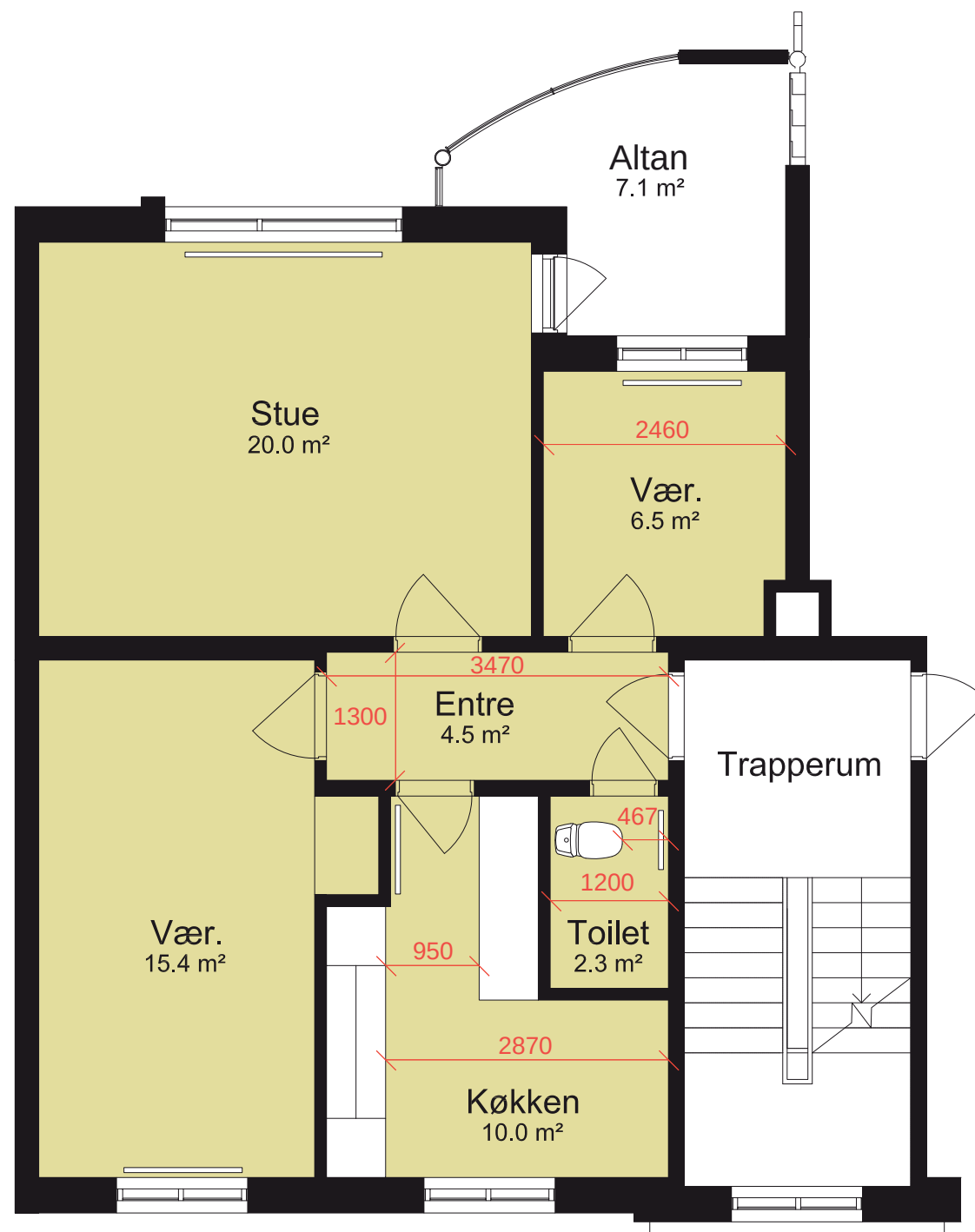
HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 4 + 5
3 V



ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- FOR LILLE VÆRELSE

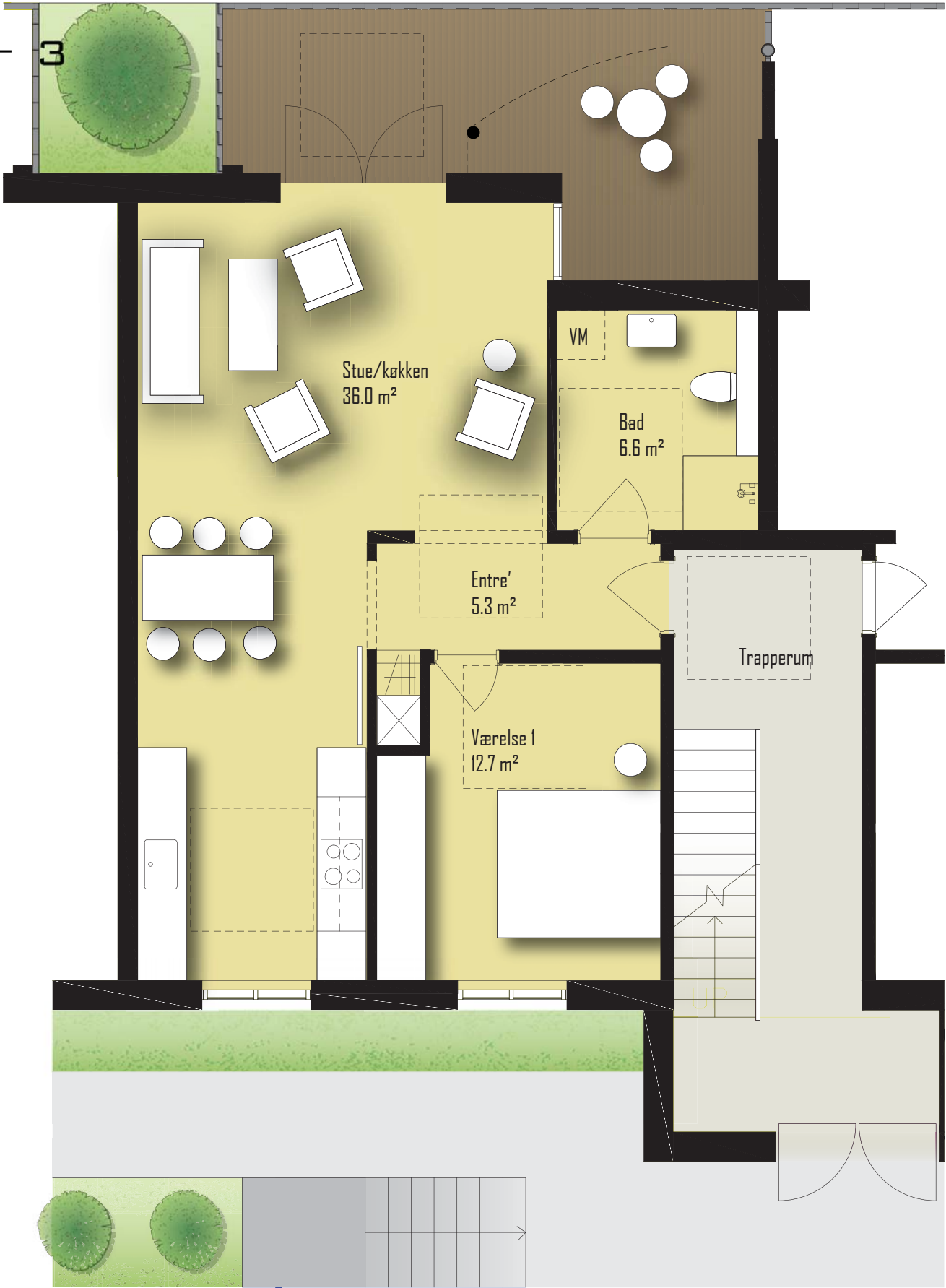
IDEER

- KØKKEN PLACERES I SOVEVÆRELSE
- BADEVÆRELSE I VÆRELSE
- GENNEMLYST LEJLIGHED
- TRAPPE NEDLÆGGES OG UDNYTTES TIL VÆRELSE
- INDGANG FRA ALTANGANG

LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2 + 3
2 V



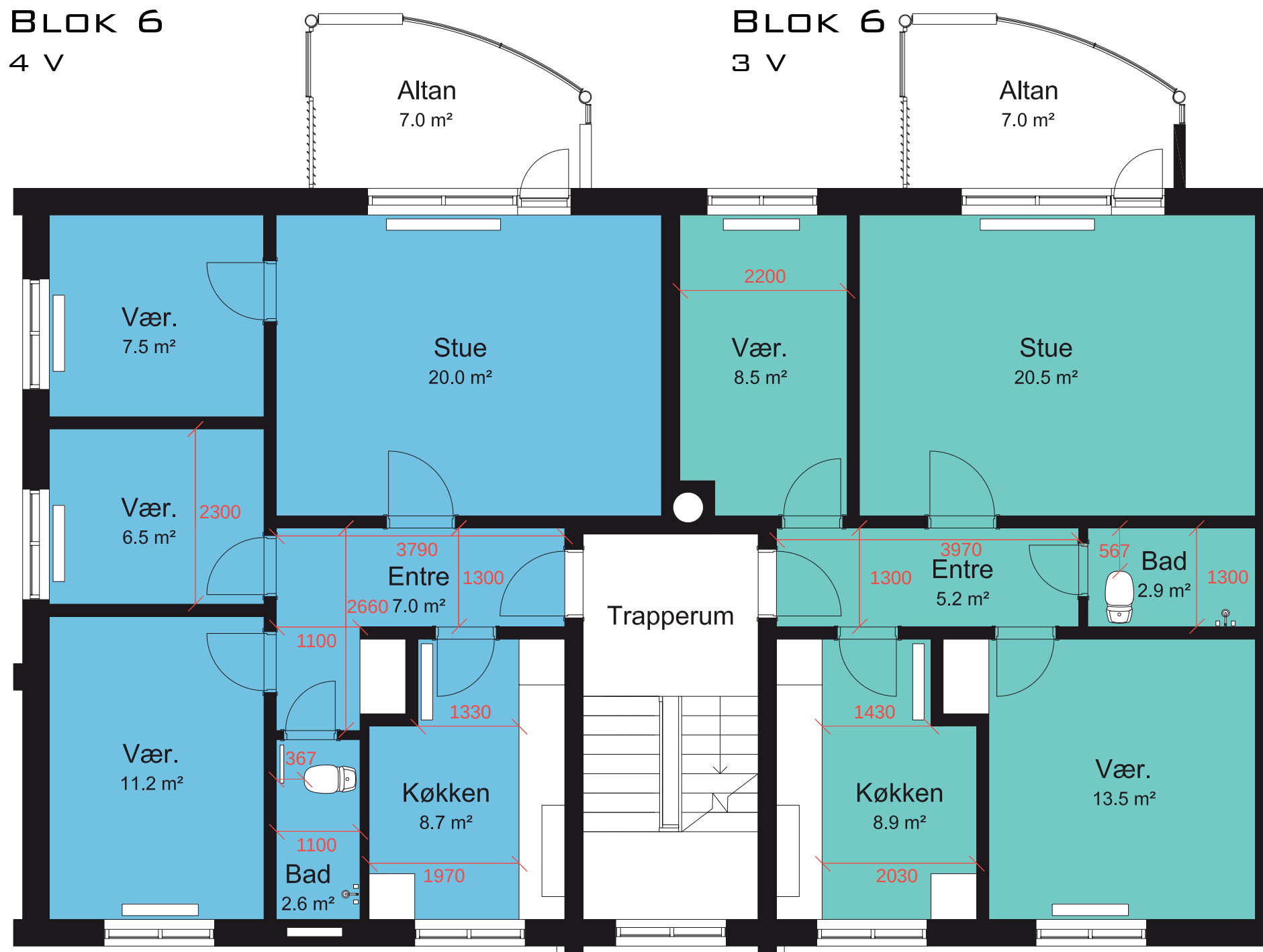
HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 6
4 V



Bruttoareal
85m²

Bruttoareal
78m²



ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- FOR SMÅ VÆR. ELL. VÆR.

IDEER

- GENNEMLYST LEJLIGHEDER
- 4V: KØKKENALRUM MOD HAVE
- 3V: KØKKEN ALRUM I VÆRELSE ELL. MOD HAVE.
- 3V: VÆG FLYTTES I STUEN

LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 6

2V



HELHEDSPLAN

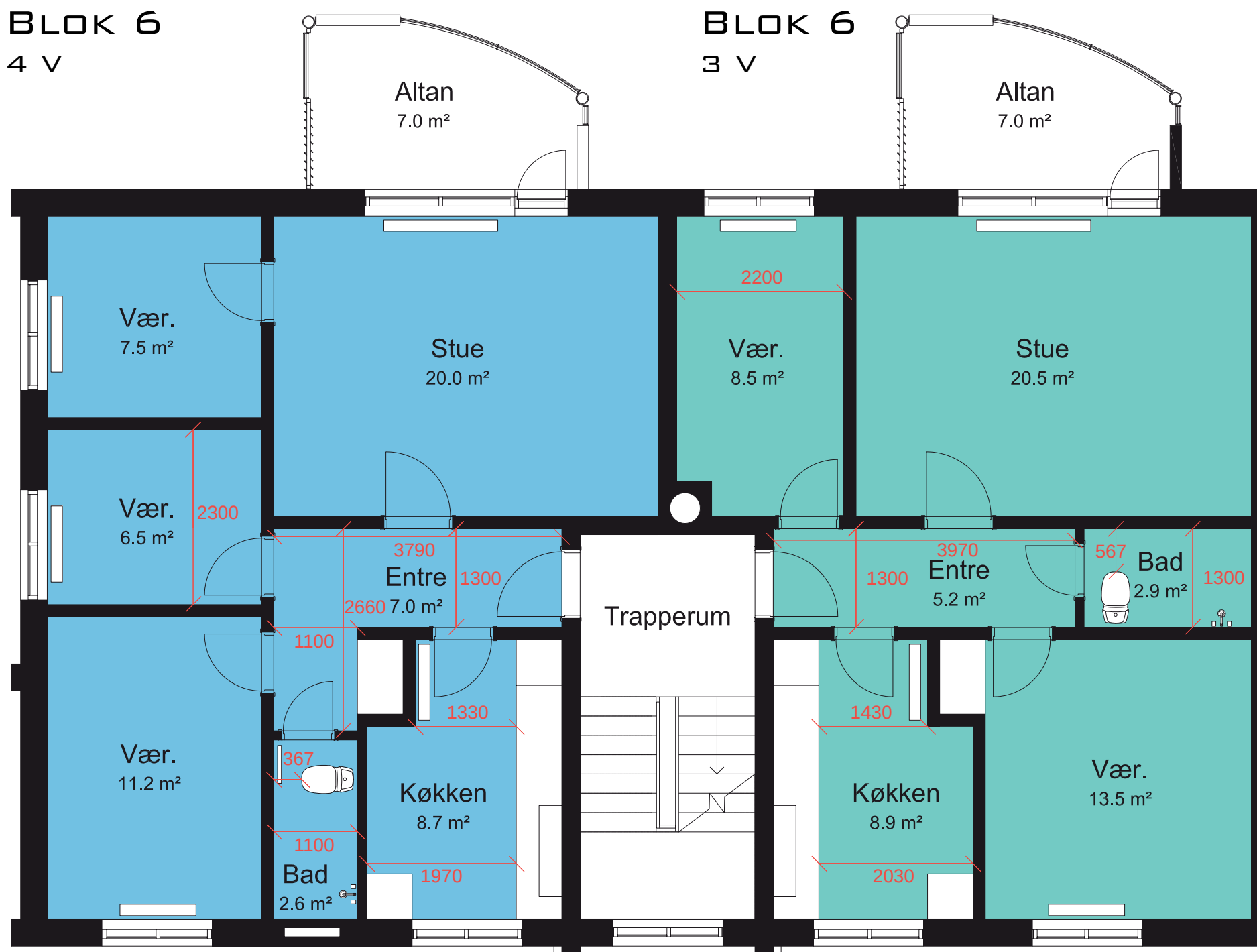
FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

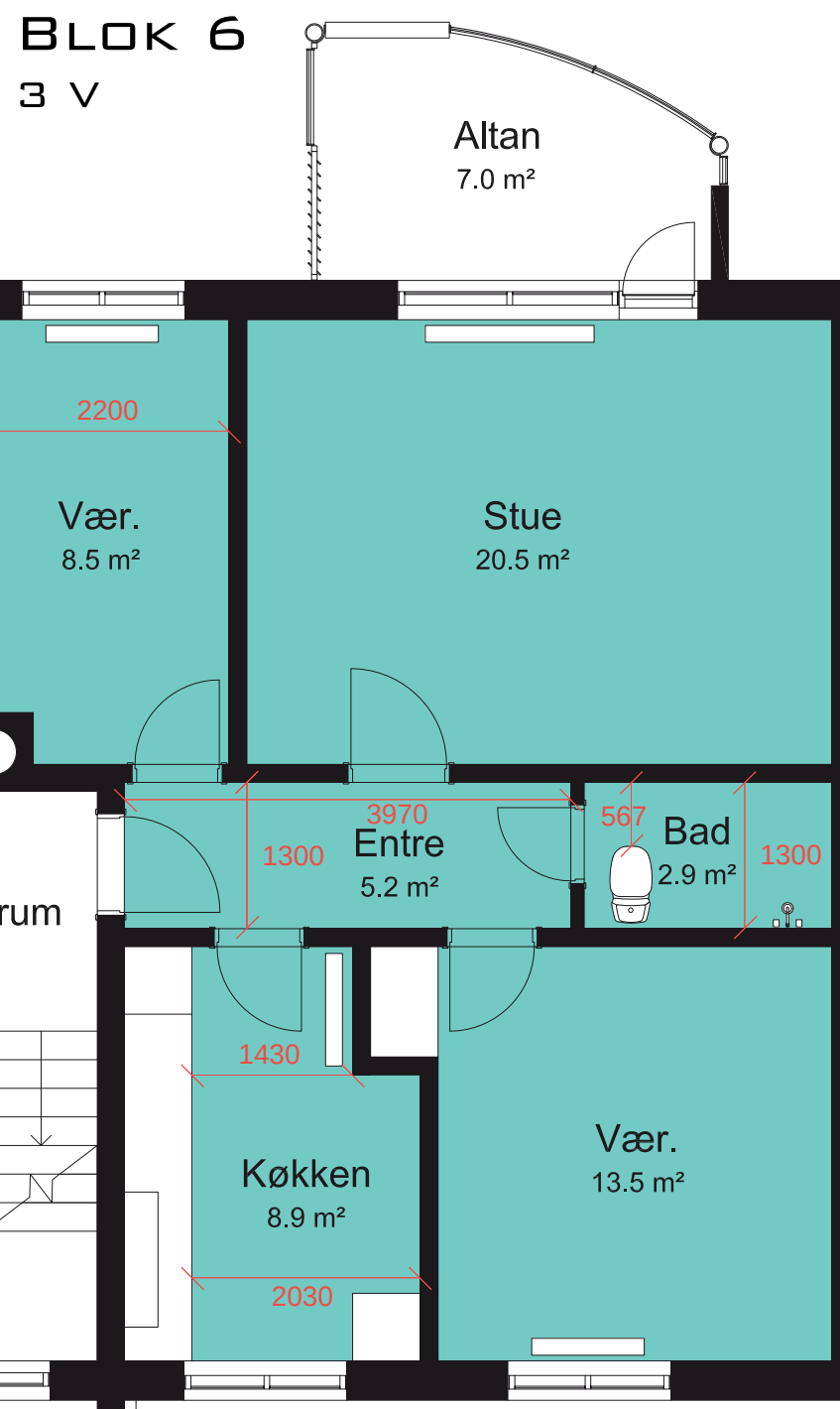
BLOK 6

4 V



BLOK 6

3 V



ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- FOR SMÅ VÆR. ELL. VÆR.

IDEER

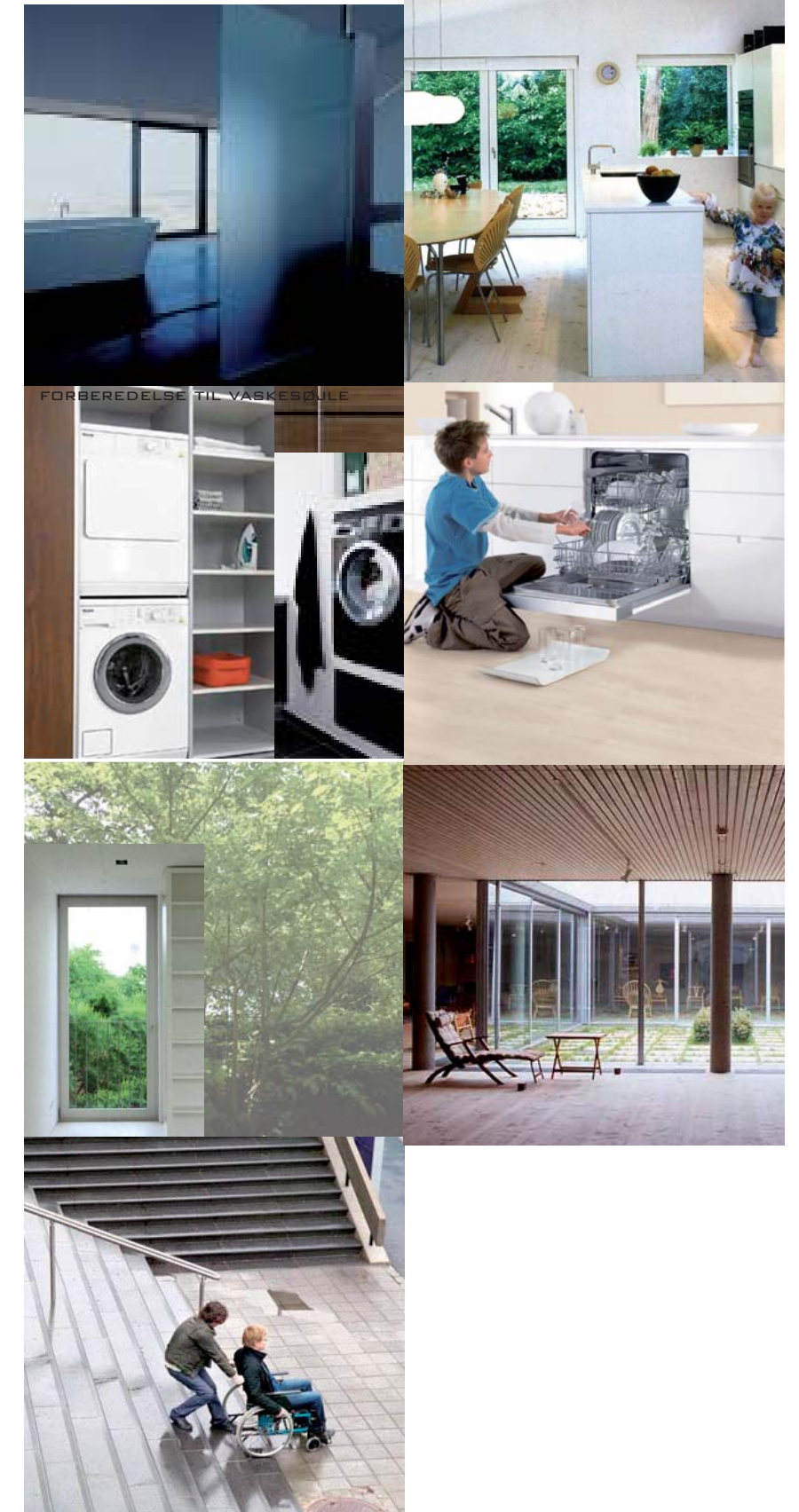
- GENNEMLYST LEJLIGHEDER
- 4V: KØKKENALRUM MOD HAVE
- 3V: KØKKEN ALRUM I VÆRELSE ELL. MOD HAVE.
- 3V: VÆG FLYTTES I STUEN

LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

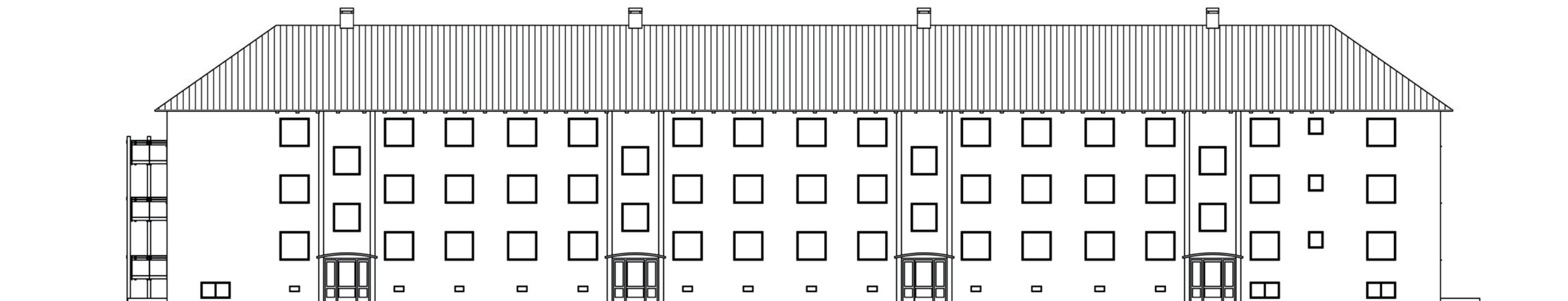
BLOK 6

2 V



EKSISTERENDE FACADER

NORDFACADE / ANKOMSTFACADE



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

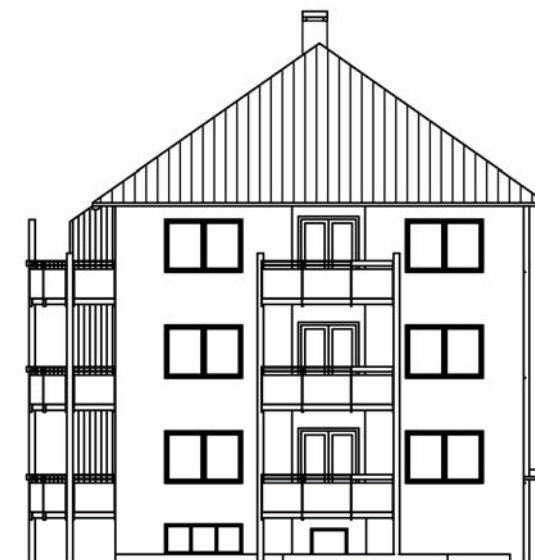
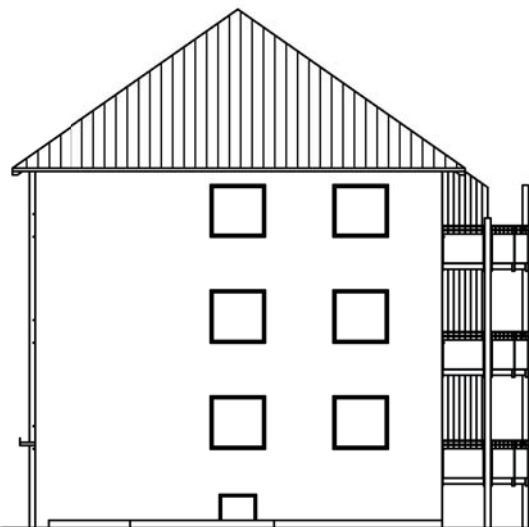
FREMTIDIGE FACADER

NORDFACADE / ANKOMSTFACADE



EKSISTERENDE FACADER

GAVLFACADER



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 019

FREMTIDIGE FACADER

GAVLFACADER

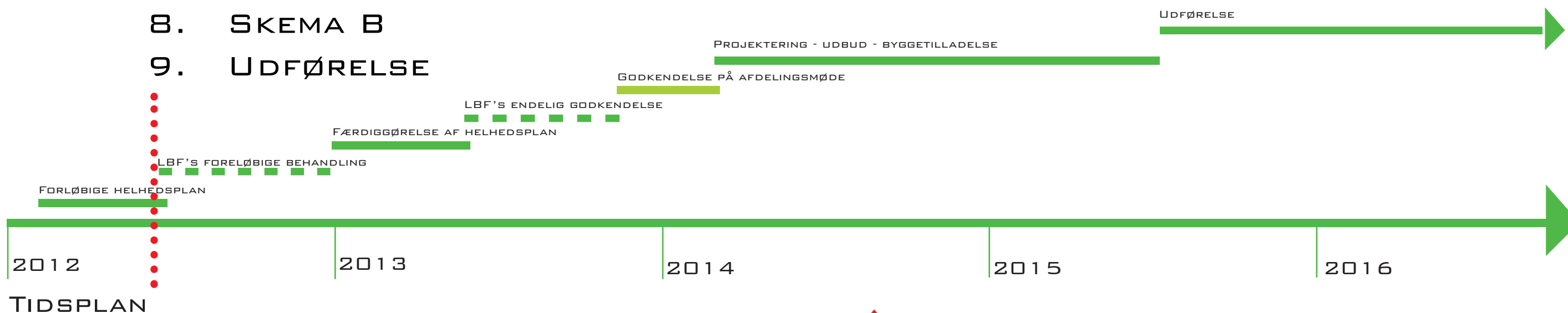


FÆLLES DRØFTELSE

- UDEAREALER
- BOLIGER

PRÆSENTATION AF DET VIDERE FORLØB

1. FORELØBIG HELHEDSPLAN OG IDESKITSER
2. LANDSBYGGFONDENS(LBF) FORELØBIGE BEHANDLING, HERUNDER BESIGTIGELSE AF AFDELINGEN.
3. SUPPLERENDE MATERIALE JVF. LBF'S TILBAGEMELDING
4. FÆRDIGGØRELSE AF HELHEDSPLAN; SKITSEFORSLAG OG WORKSHOPPROCES MED BEBOERNE
5. LBF'S ENDELIGE GODKENDELSE OG BEBOERAFSTEMNING OM IGANGSÆTNING.
6. SKEMA A
7. PROJEKTERING OG UDBUD
8. SKEMA B
9. UDFØRELSE



DET VIDERE FORLØB

- ER DER NOGEN FORVENTNINGER TIL DET VIDERE FORLØB?
- HAR I NOGEN ANBEFALINGER TIL OS?
- SKAL VI TAGE HENSYN TIL NOGET?