

Status på helhedsplanen i afd. 107 Porshøj

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREMTID

I denne statusskrivelse kan alle lejere i Porshøj orientere sig om den kommende helhedsplan.

På nuværende tidspunkt forventer FællesBo, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

Da dette er en af de første statusskrivelser følger her en kort opsummering af processen fra helhedsplanen blev sat gang i jeres afdeling til nu.

Processen indtil nu

Det hele bliver skudt i gang i **foråret 2012**, hvor der afholdes en række workshops med de beboere på Porshøj, som har interesse i renoveringsprojektet. Med udspring i beboernes input bliver der udarbejdet en *foreløbig helhedsplan*, der indeholder en tilstandsvurdering af afdelingen, en analyse af bebyggelsen, forslag til indretningsplaner og renovering af udearealerne – kort sagt en samlet vision for afdelingen. Planen sendes til Landsbyggefonden i foråret 2013.

I marts 2016 kommer Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen. På besigtigelsen kommenterer Landsbyggefonden på planen og oplyser, at de ser grundlag for, at der arbejdes videre med planen. Det betyder, at den foreløbige helhedsplan nu skal justeres og tilpasses – udarbejdelsen af den endelige helhedsplan er nu sat i gang.

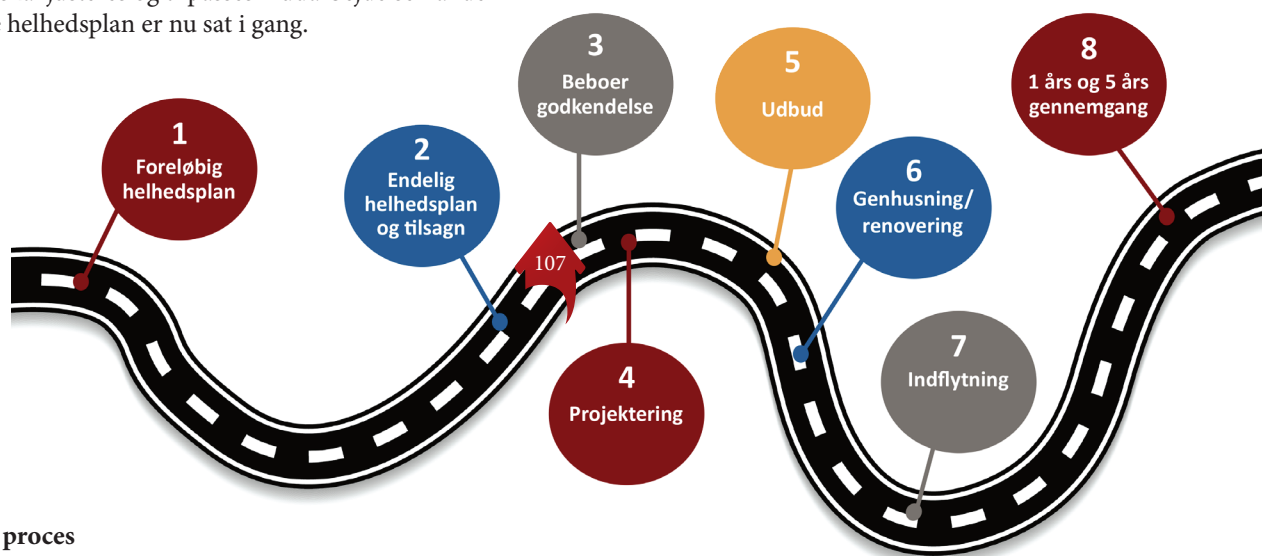
I processen har Landsbyggefonden stillet krav om, at forskellige byggetekniske forhold blev dokumenteret grundigt. Desuden har det været nødvendigt at justere indretningsplanerne enkelte steder, for at sikre den bedste økonomi i projektet.

På www.fællesfremtid.dk - under afd. 107 Porshøj finder du alle relevante dokumenter, hvis du ønsker at vide mere.

Hvor ligger afd. 107 på renoveringsvejen?

Vi har i projektafdelingen hos FællesBo udarbejdet illustrationen "Vejen til renovering med støtte fra landsbyggefonden". Vejen består af følgende faser i et renoveringsprojekt:

1. Foreløbig helhedsplan
2. Endelig helhedsplan
3. Beboergodkendelse/Kommunal godkendelse
4. Projektering
5. Udbud/Kommunal godkendelse
6. Genhusning og renovering
7. Indflytning
8. 1. og 5. årseftersyn



En lang proces

Udarbejdelsen af den endelige helhedsplan for jeres afdeling har været en lang og tidskrævende proces, som nu har stået på i ca. tre år. I denne fase har der været megen dialog med Landsbyggefonden, for netop at sikre at I som lejere får mest for pengene.

Som det fremgår af illustrationen er jeres helhedsplan stadig i fase 2 - Endelig helhedsplan. Vi er langt i processen, men vi er ikke helt i mål endnu. Alle projektforhold er forhandlet på plads med Landsbyggefonden, men vi venter på nuværende

Statusbrevet

Afdelingsbestyrelsen modtager to gange årligt et statusbrev om arbejdet med helhedsplanen. Du kan finde samtlige statusbreve på www.fællesfremtid.dk under din afdeling.

Du er også velkommen til at kontakte projektafdelingen på 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål til helhedsplanen.

FÆLLESBO

Status på helhedsplanen i afd. 107 Porshøj

Nr. 2 - august 2019

FÆLLES
FREMTID

tidspunkt på Landsbyggefondens finansieringsoplæg, så vi kan få færdigudarbejdet budgettet for renoveringen og få beregnet de fremtidige huslejer. Der kan dog fortsat komme ændringer i helhedsplanen, hvis det, efter modtagelsen af Landsbyggefondens finansieringsoplæg, bliver nødvendigt at foretage besparelser.

Hvornår går renoveringen i gang?

Det er selvfølgelig det store spørgsmål. Nu har arbejdet stået på i mere end syv år, og I har sikkert været klar til at gå i gang for længe side. Vi stiller os hos FællesBo også undrende i forhold til, at processen med Landsbyggefonden er så lang.

Når vi henvender os til andre boligorganisationer hører vi dog den samme historie – nemlig at der er LANG ventetid. Men I skal vide, at vi presser på, alt hvad vi kan.

Landsbyggefonden har officielt meldt ud, at Porshøj får tilsagn om midler i 2021. Landsbyggefonden oplyser, at bevillingsrammen for støtte i 2019 og 2020 ikke er stor nok til at dække alle de projekter der ligger klar hos fonden. Derfor afventer Landsbyggefonden et nyt boligforlig omkring fremtidige økonomiske rammer for fonden, som forventes indgået i 2019 eller 2020.

Efter forventet tilsagn om støtte fra LBF i 2021 skal renoveringen detailplanlægges og udbydes til en entreprenør, inden renoveringen kan gå i gang. Det betyder, at der vil gå ca. et år fra Landsbyggefondens tilsagn om midler, til renoveringen rent faktisk går i gang.

På nuværende tidspunkt forventer FællesBo derfor, at renoveringen går i gang i 2022/2023.

I vil på disse halvårslige statusskrivelser blive orienteret, hvis Landsbyggefondens udmelding om tilsagn ændrer sig.

Reparation af betonskader

Over det sidste års tid har det vist sig nødvendigt at udbedre forskellige betonskader i afdelingen. Det drejer sig om reparation af skader på undersiden af altaner og skader på betonsøjler og altangangselementer. Arbejdet er udført. Projektafdelingen hos FællesBo har løbende været i dialog med Landsbyggefonden vedrørende alle reparationer. Landsbyggefonden har godkendt, at alle arbejder kan støttes af Landsbyggefonden som en del af den kommende helhedsplan.

HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

Det er en plan, som samler alle boligafdelingens behov for renovering og fremtidssikring af boliger, bygninger, udearealer og det sociale liv.

Landsbyggefonden støtter en del af helhedsplanen, som handler om fremtidssikring samt håndtering af byggeskader.

HVEM ER LANDSBYGGEFONDEN?

Landsbyggefonden er almene boligafdelingers fælles opsparing, indbetalt som en del af huslejen. Den skal bruges til byggeri og renoveringsopgaver.

Fonden yder billige lån og støtte til helhedsplaner. Det gør det billigere, end hvis beboerne skulle betale alle arbejder.

Ved inddragelse af Landsbyggefonden er det således muligt at gennemføre en gennemgribende renovering i en boligafdeling uden markante huslejestigninger.

Landsbyggefonden dækker hele landet, og der er lang ventetid.

Man kan kun få støtte til renoveringer, der ligger ud over almindeligt vedligehold.