

Nyt om renoveringen i afd. 021 Gormsvej

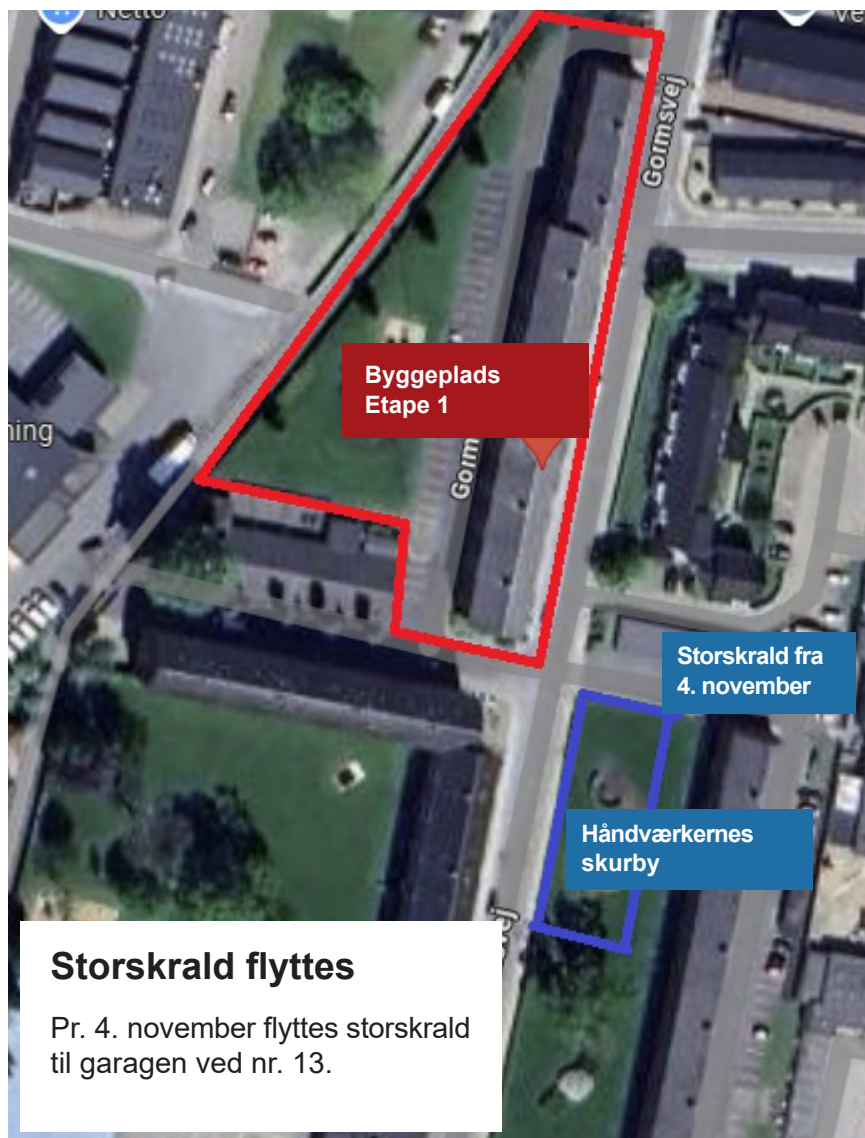
Nr. 12 - november 2024

*Nu starter
renoveringen*

*Velkommen til
1. hammerslag
22. november*

Nu rykker håndværkerne ind på Gormsvej

For et par år siden sagde I beboere i afd. 021 'ja tak' til en renovering af jeres afdeling. Siden da er projektet blevet planlagt i detaljer, og I har ad flere omgange godkendt de ændringer, der er foretaget under projekteringen. Det har taget lang tid, men nu er alt faldet på plads, og vi kan gå i gang. Håndværkerne fra totalentreprenøren Ginnerup er så småt begyndt at etablere byggepladsen. I uge 45 går renoveringen reelt i gang, når nedbryderne starter op.



Tidsplan

Etape 1

Gormsvej 6-18
Nov. 2024 - sep. 2025

Etape 2

Gormsvej 20 - 32
Maj 2025 - marts 2026

Etape 3

Gormsvej 13 - 23
Okt. 2025 - sep. 2026

Arbejdstider på byggepladsen

Arbejdstiderne på byggepladsen er kl. **07-18 på hverdage**. I weekenderne bliver der som udgangspunkt ikke arbejdet.

Overskrides de almindelige arbejdstider i væsentlig grad og med væsentlig støjniveau, vil det blive varslet via SMS eller opslag i opgangene.

Sikkerhed på byggepladsen

En byggeplads kan være et farligt sted, og der er naturligvis adgang forbudt for jer beboere.

Der bliver sat byggepladshegn op omkring byggepladsen for de enkelte etaper, så det er tydeligt, hvor I må færdes omkring pladsen.

Vi beder alle respektere dette.



Genhusning



Alle beboere i etape 1 har fået tildelt en genhusningsbolig, og er flyttet.

Hvis du bor i etape 2 på Gormsvej 20 - 32 og skal midlertidig genhuses, kan du forvente at skulle flytte til din genhusningsbolig til april 2025. Du vil få nærmere information om din genhusningsbolig i løbet af første kvartal 2025.

Beboere i etape 3 vil blive indkaldt til en genhusningssamtale i starten af 2025.

Parkering for håndværkerne

Håndværkerne vil ved opstart parkere langs Gormsvej ud for etape 1.

Husk at flytte din cykel

I forbindelse med den kommende byggeplads skal alle cykler i cykelskuret ved Gormsvej 18 flyttes senest den 4. november.

Cyklerne kan i stedet parkeres i cykelskuret ved Gormsvej 32.



Hvad kommer der til at ske?

Boligerne renoveres fra ende til anden, og med de nye boliger følger blandt andet disse tiltag:

- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Nyt køkken
- Forbedret lydisolering i forhold til i dag
- Ny entrédør fra trapperum
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Opdatering af udeområder
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye el-installationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Nye altaner/terrasser
- Nye facadepartier

Solcelleprojektet i afdelingen

Vi har tidligere informeret om, at vi undersøgte muligheden for at etablere solceller på Gormsvej. Den oprindelige plan var at finansiere projektet, så det ikke ville medføre huslejestigninger. Et eventuelt overskud skulle gå til at støtte afdelingens driftsbudget.

Men med den nye lovgivning på området skal el fra solceller nu afregnes direkte med hver enkelt beboer. Dette betyder, at finansiering af projektet kræver en huslejestigning, da den oprindelige model uden lejestigninger ikke længere er mulig.

Efter en grundig drøftelse med renoveringsudvalget er det derfor besluttet, at vi ikke arbejder videre med solcelleprojektet i denne omgang.

Har du spørgsmål

Renovering

Projektleder

Lars Simonsen

96 26 58 31

lasi@faellesbo.dk



Genhusning

Genhusningsrådgiver

Tina Lykke Andersen

96 26 58 51

tla@faellesbo.dk



INVITATION TIL 'FØRSTE HAMMERSLAG'

Til
beboerne i
afd. 021
Gormsvej



RENOVERINGEN AF **GORMSVEJ** STARTER NU

Det vil FællesBo gerne markere.

**Fredag den 22. november kl. 13.00
ved festsalen ved Gormsvej 18**

FællesBos formand Finn Stengel Petersen
byder velkommen og slår det første
søm i for renoveringen.

**Efter den officielle del fejrer vi hammerslaget med
pølser, kyllingespyd, brød og en sodavand.**

Du kan også få en snak med nogle af folkene fra
entreprenøren Ginnerup, som får deres daglige
gang på byggepladsen, projektlederne
og rådgiverne omkring projektet.

Vi glæder os til at se dig.

