



FREDHØJ  
afd. 104, fællesbo  
WORKSHOP  
UDEAREALER  
 BY+LAND

# 1. VELKOMMEN

Formålet med i dag  
Introduktion til projektet

# 2. WORKSHOP UDEAREALER

Øvelser 1  
Øvelse 2  
Opsamling og afrunding

# WORKSHOP UDEAREALER

## HVORFOR DENNE WORKSHOP?

- Bygge videre på helhedsplanen
  - alle input er velkomne

## HVAD HAR VI BRUG FOR FRA JER?

- Ideer, viden og erfaringer

## HVAD HÅBER VI AT GIVE JER?

- Faglige råd om udemiljøer og værdiskabelse

## HVILKET OUTPUT GÅR VI EFTER?

- 3-5 prioriterede tiltag
- ... og at I kan se mest muligt af dagens samtaler og input i det endelige projekt for jeres udearealer



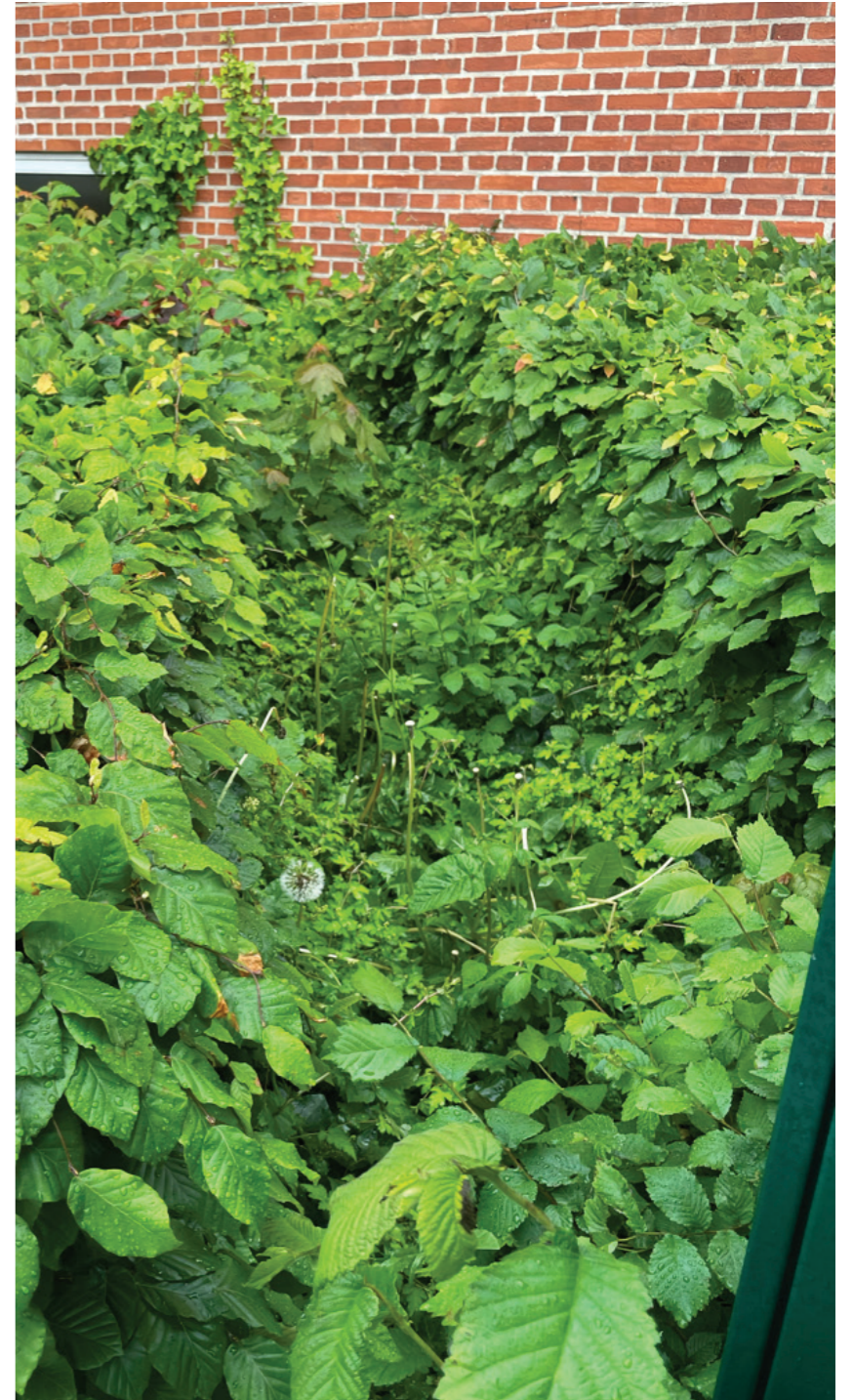
# FREDHØJ

- et fælles grønt mødested

## MÅL

- Inviterende ophold
  - bedre udnyttelse af de grønne arealer, med reelle ophold og aktiviteter.
- Fokus på de grønne gårrum
  - Bevaring og iscenesættelse af eksisterende store træ.
  - Robust og sanselighed beplantning der understøtter biodiversiteten.
  - årstidsskifte - og robusthed der understøtter biodiversiteten.
- Trafik
  - En simpel trafikale forhold med adskillelse af kørenden og gående trafik.
- Tryghed
  - Opholds- og adgangsrum der er indbydende og trygge af opholde sig i.
- Genkendelighed og ejerskab
  - Gennemgående rød tråd i afdelingen - inventar, materialer og beplantning
- Ny strategi for cykelparkeringen

# GL. LANDEVVEJ - AFD 104



EKSISTERENDE FORHOLD OG POTENTIALER  
GL. LANDEVEJ - AFD 104







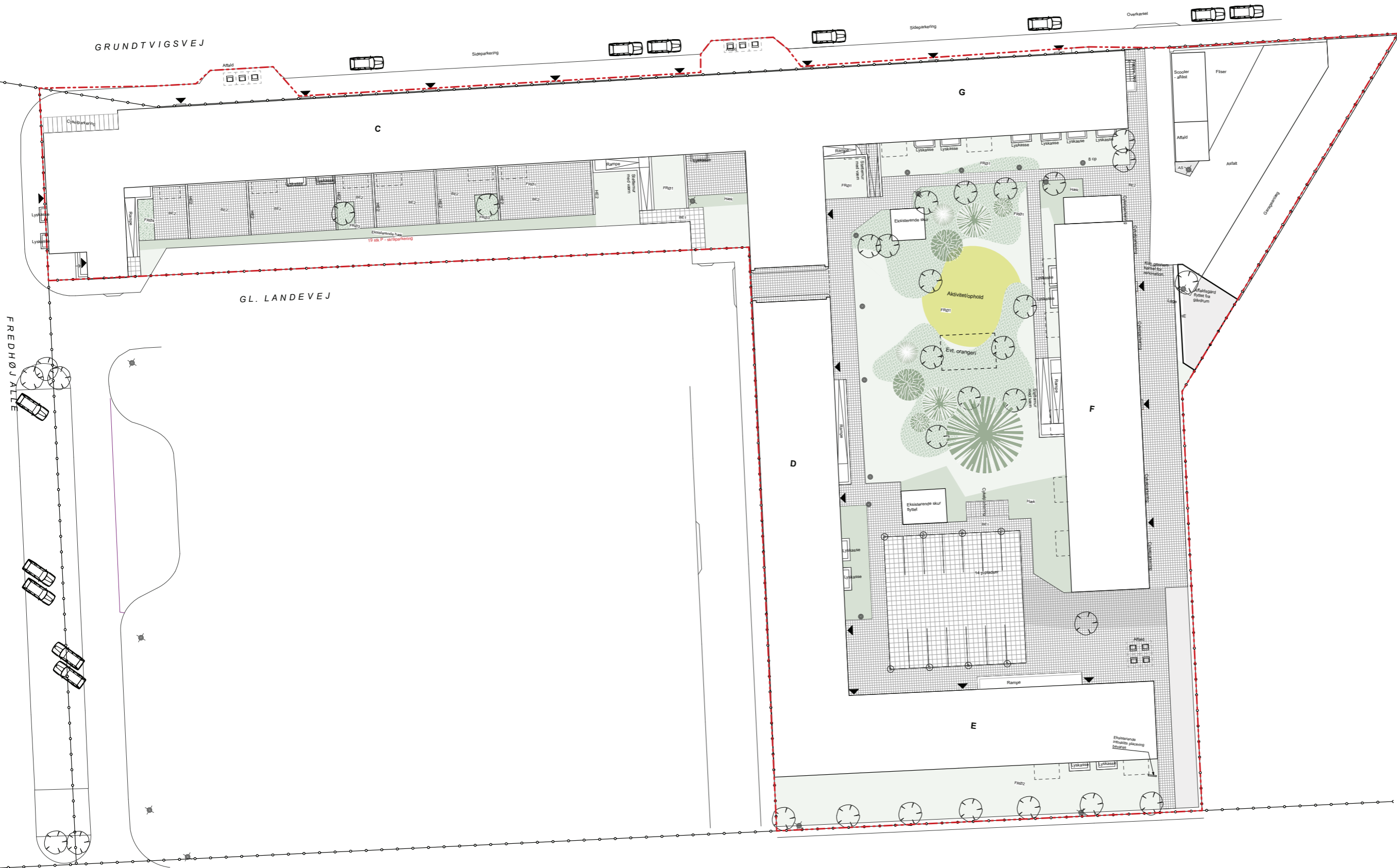


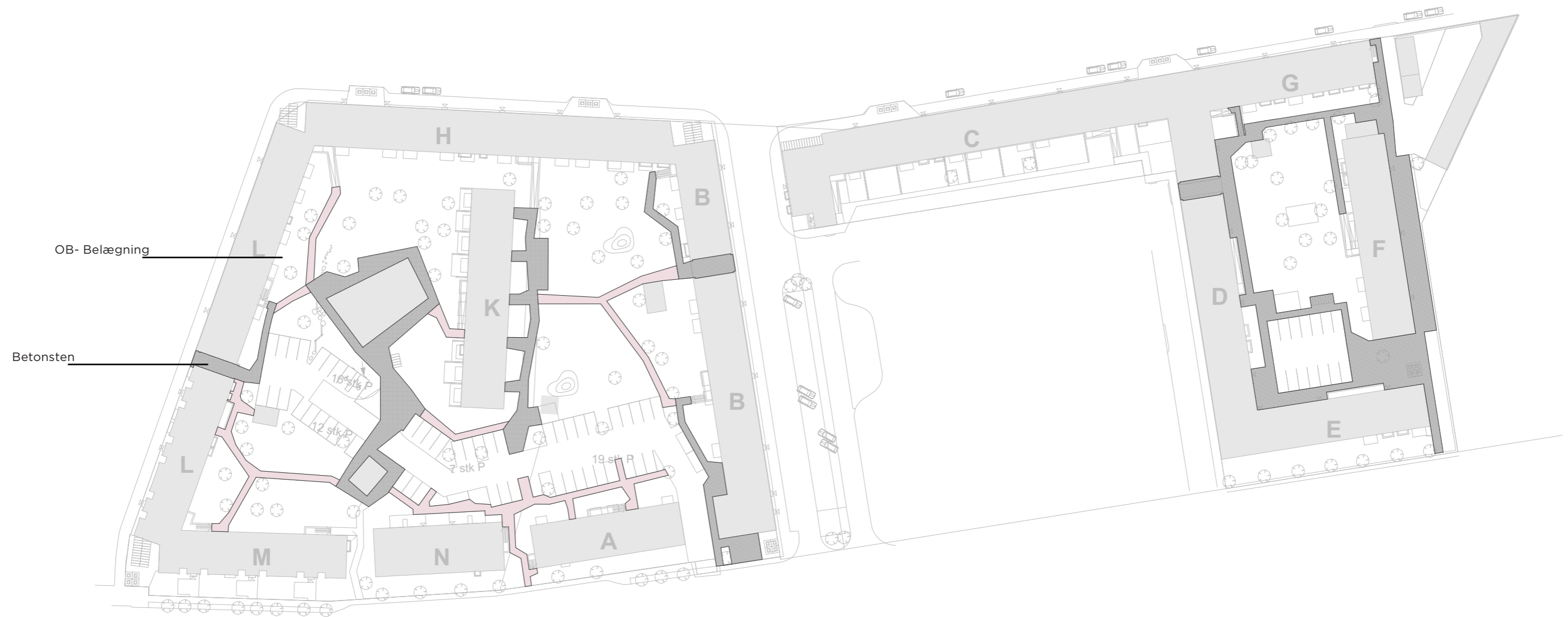


# SITUATIONSPLAN

GL. LANDEVEJ - AFD 104







## STIFORBINDELSER AFDELING 104 - GL. LANDEVEJ

Arealer for bløde trafikanter anlægges som sammenhængsgivende stiforbindelser internt i bebyggelsen

Stierne anlægges med fast flisebelægning og Ob-belægning, som varierer i bredde. Stierne danner pladsdannelser, som muliggøre ophold udenfor de gænge ganglinjer. Disse pladser skal understøtte det uformelle møde.

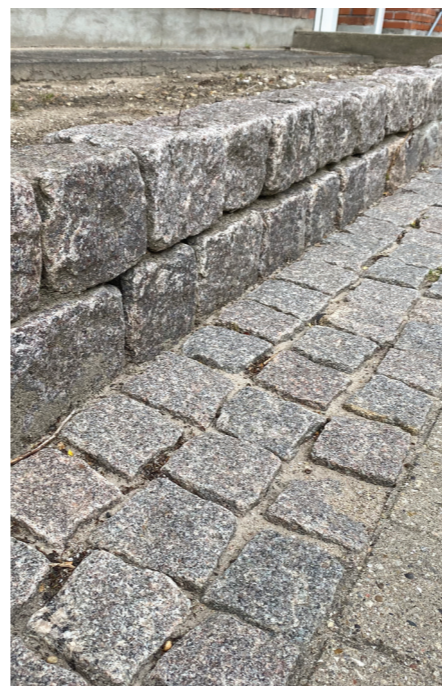
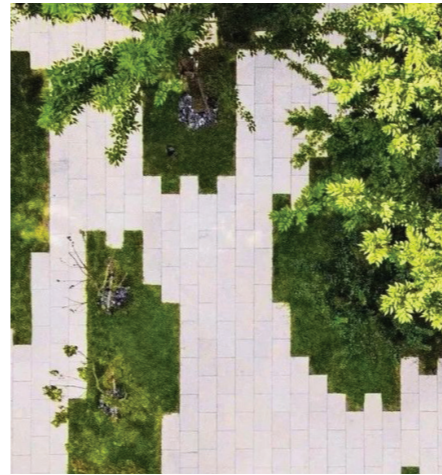
Flisebelægningen består betonfliser i to- tre formater - 60x60 formater som den primære, samt områder med 30x30 fliser, hvor særlige sammenhænge og rum-i-rummet ønskes understreget. Fliserne kantskæres ikke og der kantsikres med jordfugtig beton.

OB belægningen skal være en en blød overgang mellem den primære sti og forbindelser på tværs af bebyggelsen. Inventar som cykelstativer, pullerter og affaldsspande vælges som galvaniseret, ligesom mastbelysning mv. har vil have en grå farveholdning.

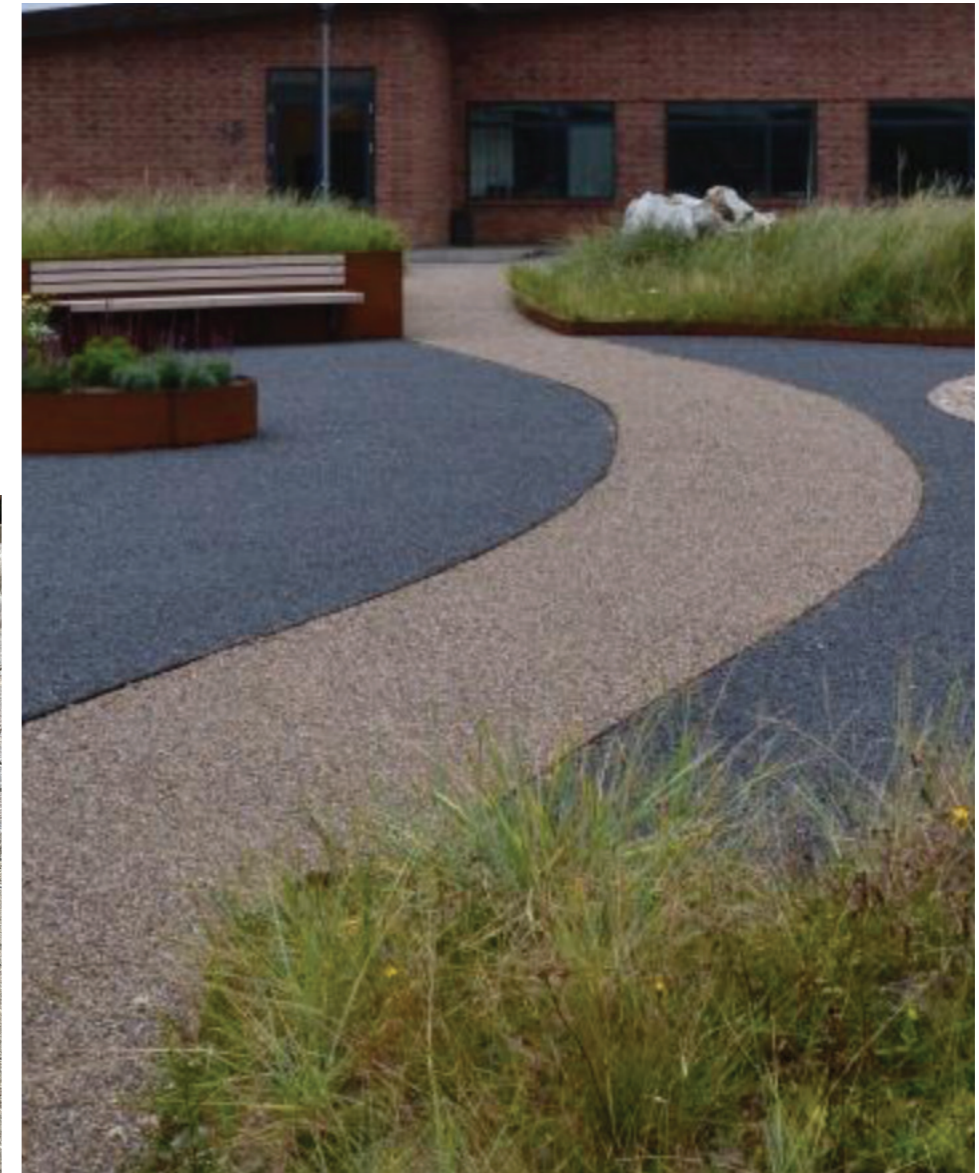
Princippiel reference.



FLISER I BETON  
- adgangsveje, fodgængerarealer  
- modul 30-fliser, mix af 3 størrelser



NATURSTEN ELLER  
BETONSTEN  
- til tilpasninger



OB- BELÆGNING  
- på sekundære stier  
- belægninger på dele af opholdsområder



## VEJ- OG PARKERINGSAREALER

### GL. LANDEVEJ - AFD. 104

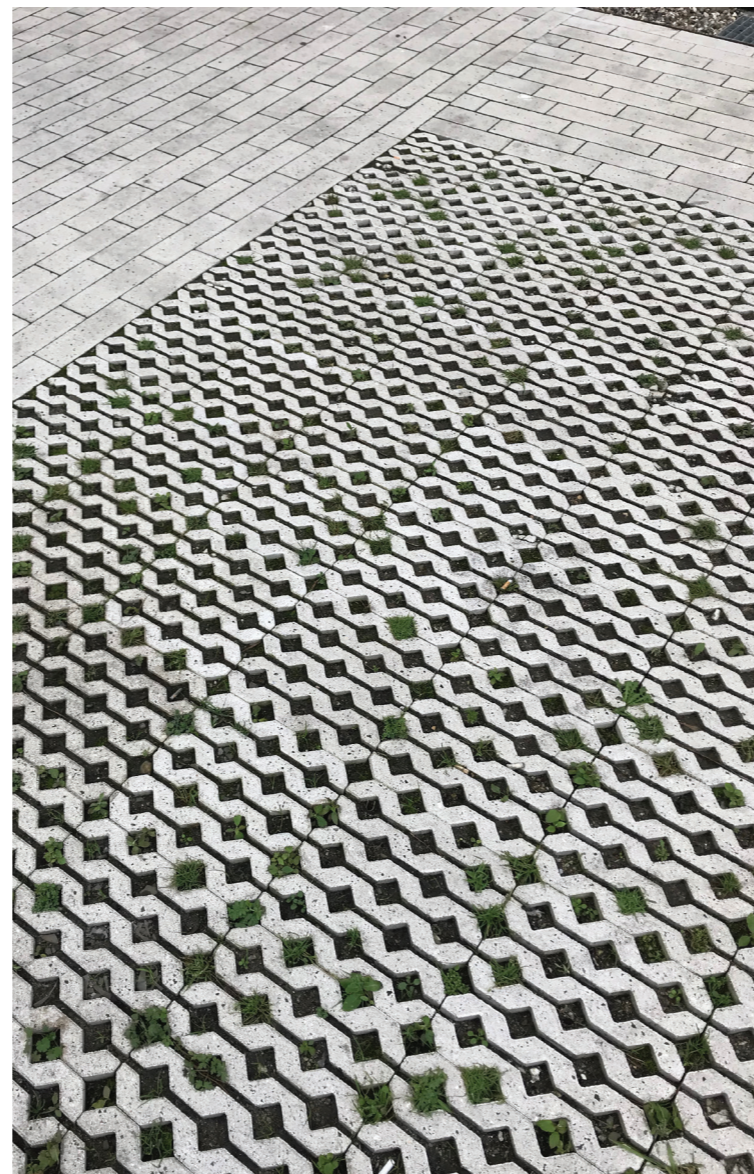
I de to gårdrum på Gl. Landevej disponeres nye ankomst- og parkeringsarealer med i betonbelægning. Parkeringspladserne afmærkes i en mærkere sten.

Mod øst får belægningen et nyt slidlag. Den åbnes for ensrettet kørsel fra Gl Landevej til grundvigsvej. I afdelingen 104, Gl. Landevej anlægges der samme antal parkeringspladser som i dag.

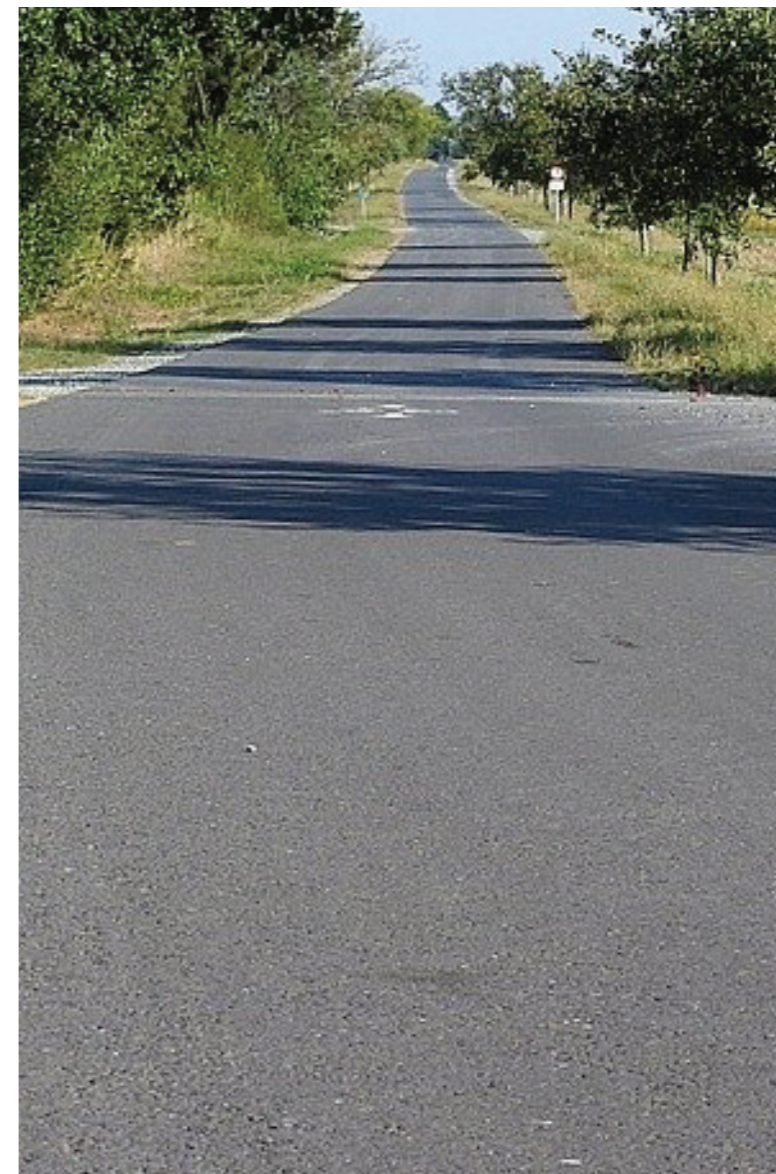




Betonstens belægning på vej- og manøvrearealer fx. coloc square (maskinudlægninglægning)



Græsarming i forbindelse med brandvej og vendepladser



Sort asfalt slidlag, den østlige vej mellem GL. Landevej og Grundtvigsvej



## BEPLANTNING

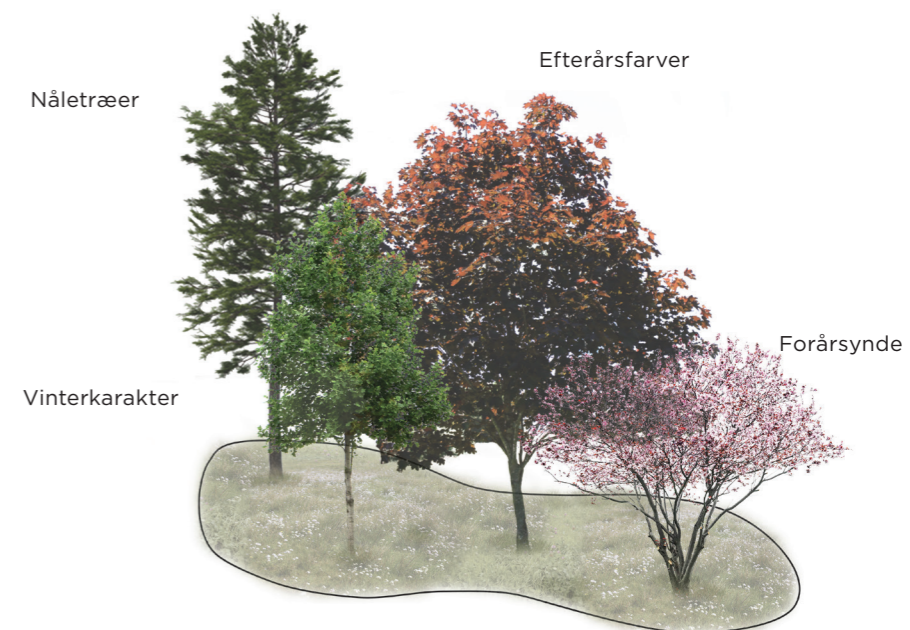
### GL. LANDEVEJ - AFD. 104

Området skal opleves med alle sanser - duft, farver, årstidsvariation og smag. Forudsætningen for en rig og robust bynatur er en høj biodiversitet, som tåler den menneskelige påvirkning over tid. Her skal være lidt for både menneske-, dyre- og planteliv.

Der arbejdes overordnet set med følgende typer af beplantning:

- Bunddækkende plantninger (græs- og urtefrøsblanding + lav bunddække)
- Buske 1-2 meters højde og enkelte overstandere
- Enkelte grupper af solitære små træer og store buske (5-6 meter)
- Vildt voksende buske som afgræsning og rumskabende element

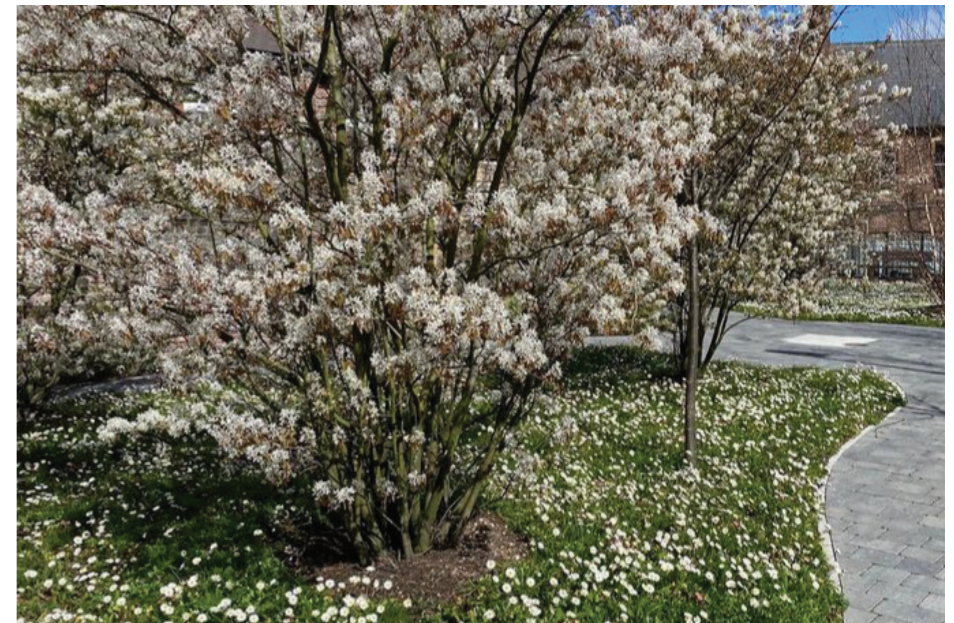
Den lave bunddække skal have en sådan karakter, at den er tilpas trædefast for opstilling af bærbare stiger til brandredning.





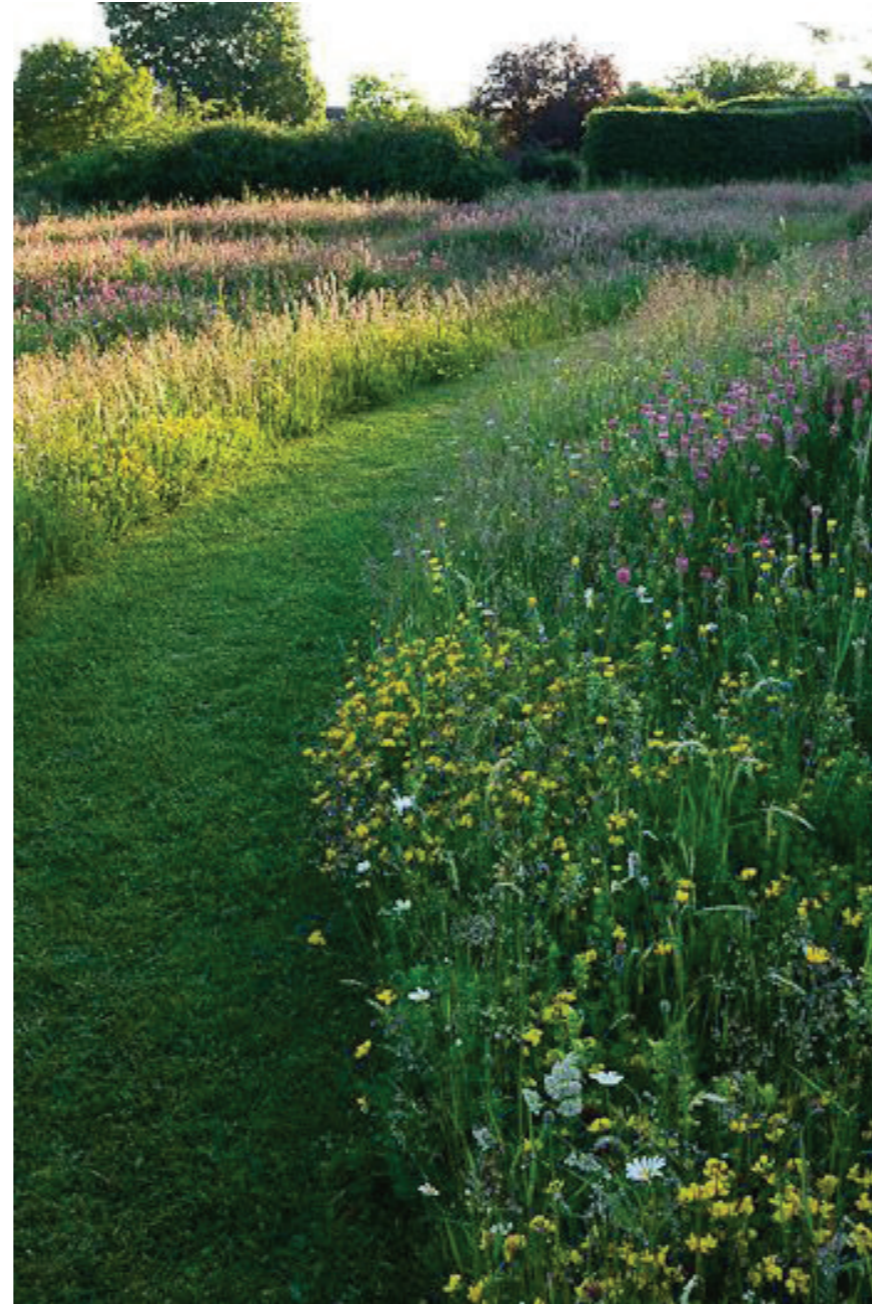
## KANTZONER

- Busketter - rumskabende
- varierede arter og højder, der danner rum / afstand
  - planter der passer i størrelse når de vokser sig store (minimering af beskæringsbehov)
  - årstidsvariation
  - fritvoksende/uklippet udtryk
  - sundheds/foryngelsesbeskæring hvert 2.-3. år



## Variation året rundt

Inspiration årstidsvariation  
- beplantning der bidrager med karakter  
også om vinteren.



## DE ÅBNE RUM

### Urtefrø

- hjemmehørende udsåning på større arealer
- anvendes hovedsagligt ved siden af klippede arealer, så det ser "med vilje ud"
- hjemmehørende arter, værdifuldt bidrag til biodiversiteten
- anvendes steder, hvor det vil være ok, at den en



## BIODIVERSITET TILTAG

Biodiversiteten skal forstås sådan, at et sted har gode forhold for, at en mangfoldighed af dyre- og planteliv kan hjælpes på vej. Vores natur er generelt set truet og mange arter bliver sjældnere og sjældnere - derfor er det væsentligt, at vi altid forsøger at bidrage til større naturrigdom.

Planter stiller forskellige krav til den jord de ynder at gro i. Med simple principper kan der skabes passende miljømæssige variationer, så mange forskellige arter kan finde fodfæste.

### **VARIERENDE JORDTYPER OG FUGTIGHEDSGRAD**

(= varierende næringsindhold = trivsel for forskellige planter).

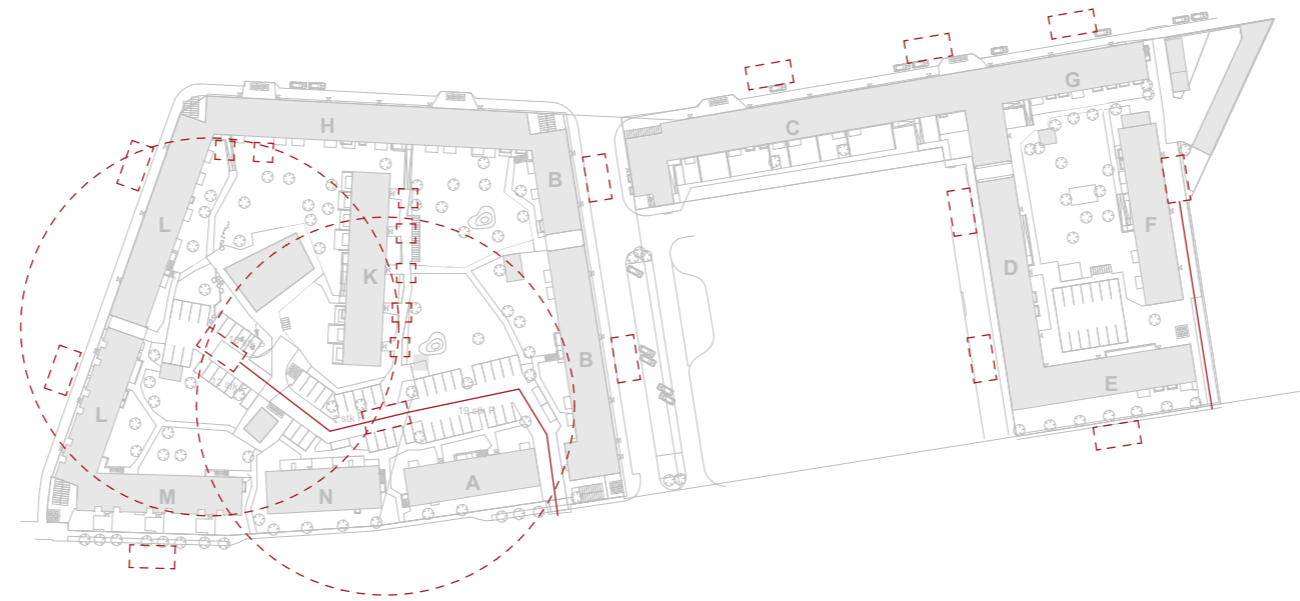
Lokale LAR bede, hvor overfladevandet tilbageholdes til nedsivning/fordampning.

### **TRÆSTAMMER OG STEN**

Dele af de træer som fældes ifm. byggermodning, og de sten som findes når terrænreguleringen udføres, efterlades/integreres i udearealerne. De har stor betydning som levesteder for mange insekter.



## INVITERENDE OPHOLD



## BRANDVEJE

Brandveje og redningsarealer for stigevogn og bærbare stiger udføres som indsatstaktisk traditionelt jf. vejledningen til BR18 kap. 5.



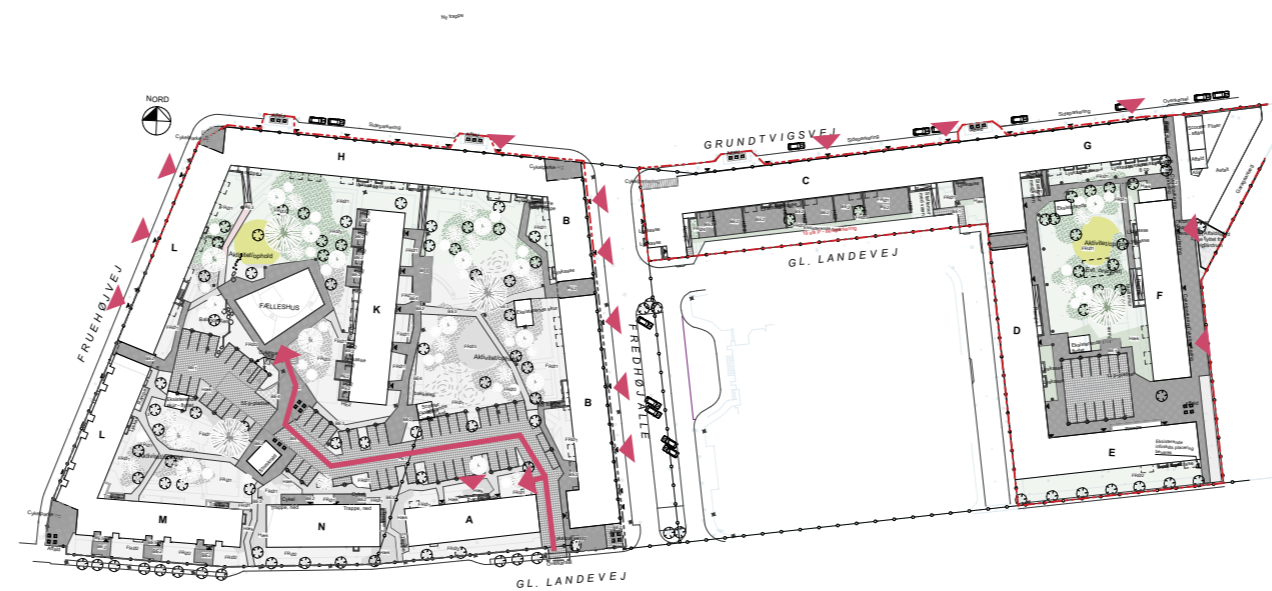
Plastarmeringskassetter eller betongræsarming





## RENOVATION

Der etableres fælles affaldsløsning jf. Herning kommunes anbefalinger. Løsningen omfatter nedgravede affaldscontainere som håndterer i alt 4 affaldsfraktioner - restaffald, madaffald, plast/metal og pap/papir. Der etableres affaldsstationer otte steder. Placeringer er endnu ikke godkendt af Herning Kommunes renovationsafdeling.



## TILGÆNGELIGHED OG OVERFLADER

Der skabes tilgængelighed for dele af boligerne, derudover er der tilgængelighed til alle opholdsarealer, parkeringspladser og affaldsstationer mv.

Ledelinjer, opmærksomhedsfelter mv. benyttes nødvendigt omfang så reglementskrav overholdes og anbefalinger om universelt design efterkommes i videst muligt omfang.

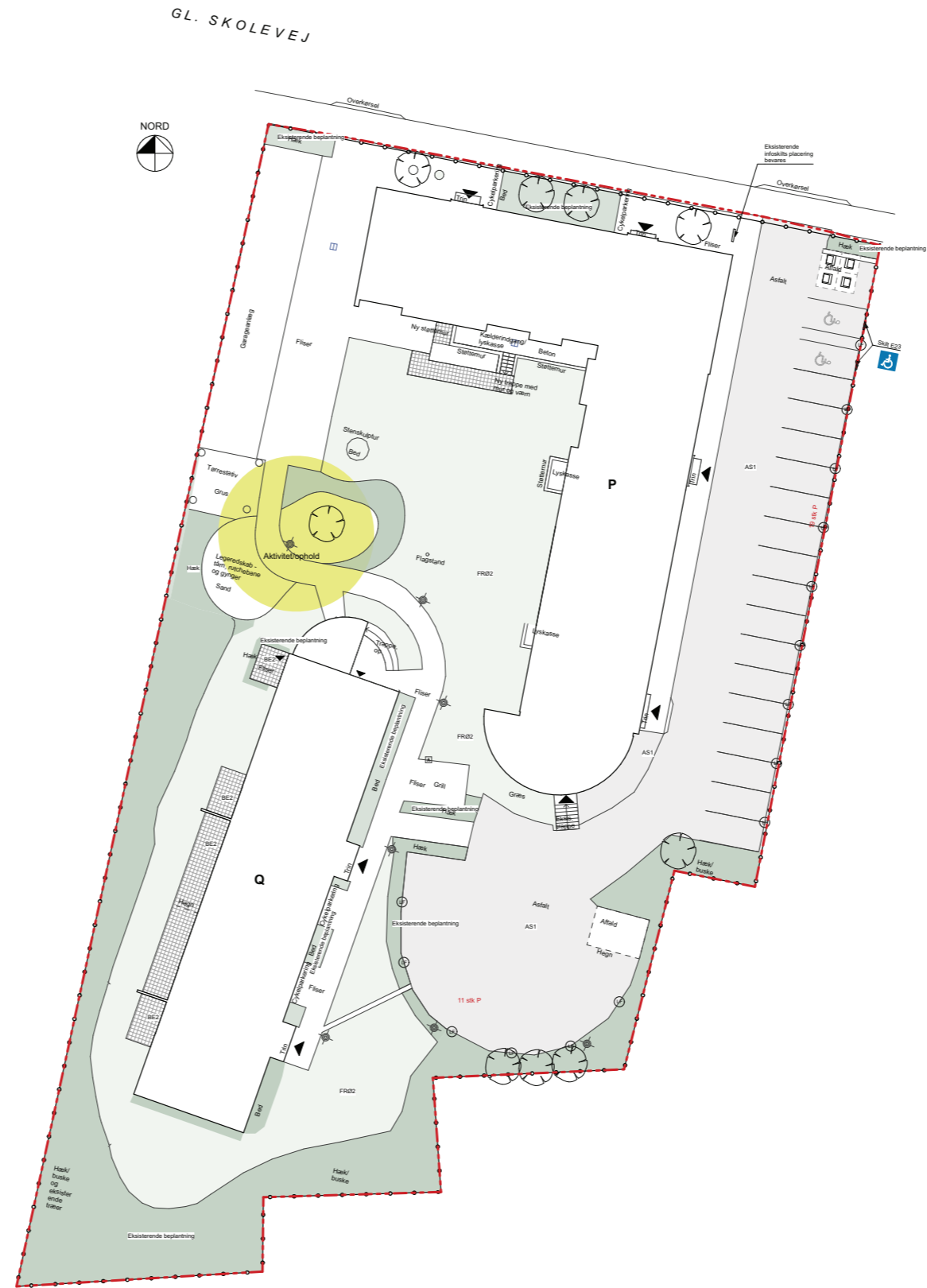
# GL. SKOLEVEJ - AFD 104



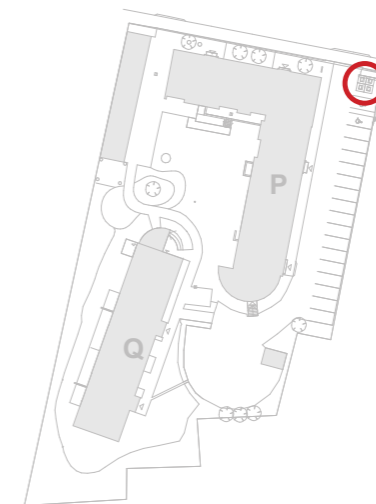
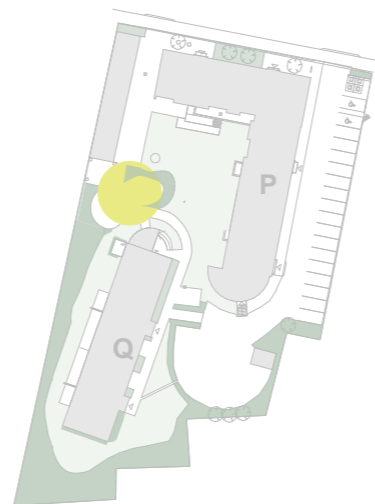
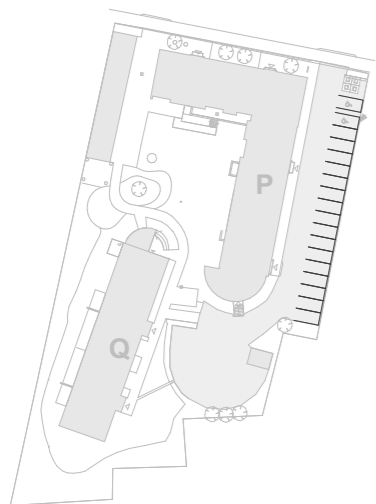
## EKSISTERENDE FORHOLD OG POTENTIALER GL. SKOLEVEJ - AFD 104



SITUATIONSPLAN  
GL. SKOLEVEJ - AFD 104







## VEJ- OG PARKERINGSAREALER

Der ændres ikke i parkeringsforholdene på Gl. Skolevej, men der etableres et nyt slidlag på vejarealet.

## BEPLANTNINGEN

I forbindelse med renoveringen reetableres der græs.

## RENOVATION

Der etableres fælles affaldsløsning jf. Hernings kommunes anbefalinger. Løsningen omfatter nedgravede affaldscontainere som håndterer i alt 4 affaldsfraktioner - restaffald, madaffald, plast/metal og pap/papir.

Placeringer er ikke endnu godkendt ved Herning Kommunes renovationsafdeling.





**WORKSHOP**

# Hvem er her i dag?

- Dit navn
- Hvor længe har du boet i afd. 104
- **1** ting du kan lide ved afd 104.

# ØVELSER

ØVELSE 1



ØVELSE 2



ØVELSE 3



# DAGLIGDAGEN

*HVORDAN KAN VI...*

... gøre vores daglige  
gøremål lidt bedre?





... er tilgængeligheden ok?



... er der  
utrygge  
områder?



... er det nemt at have  
transportmidler?

# UDEOPHOLD

*HVORDAN KAN VI...*

... gøre vores fælles  
opholdsarealer mere  
attraktive og brugbare?

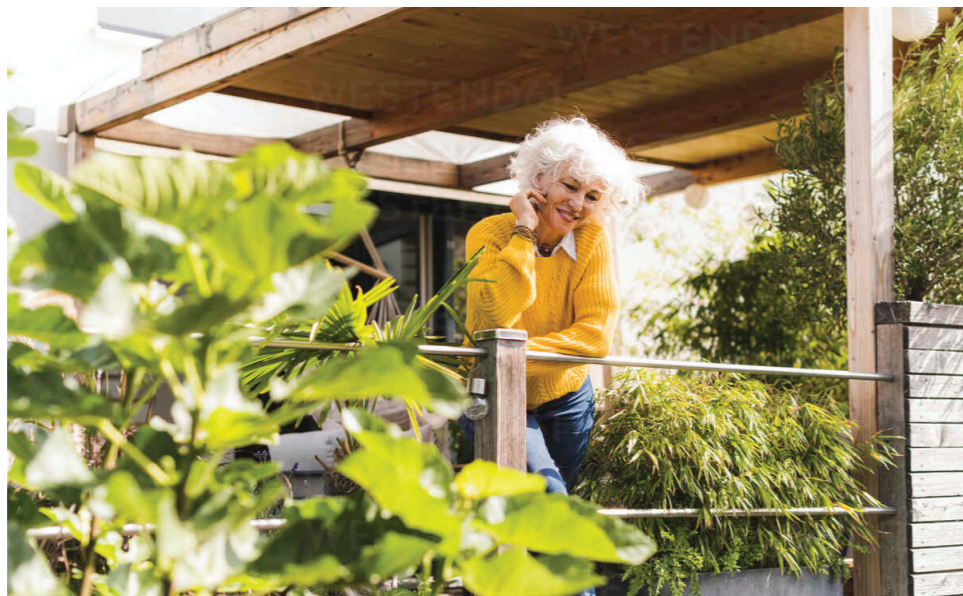




... helhedsudtrykket



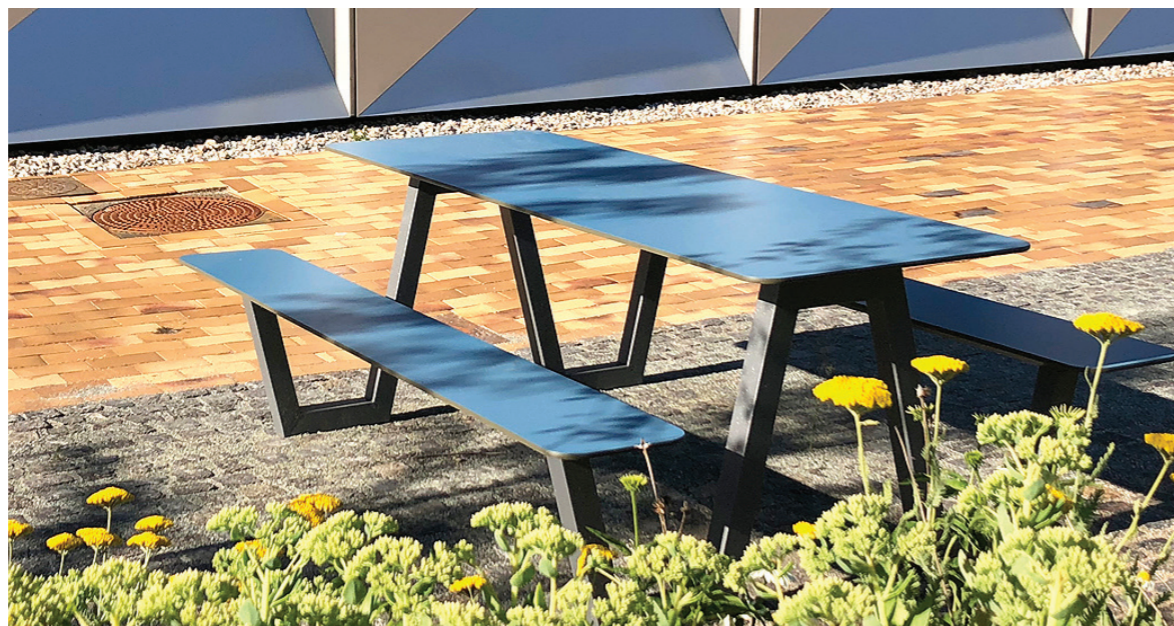
... private haver



... stemningskabelse

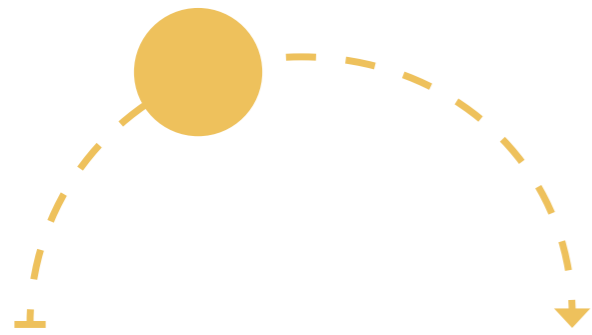
... forskellige aktivitetstyper



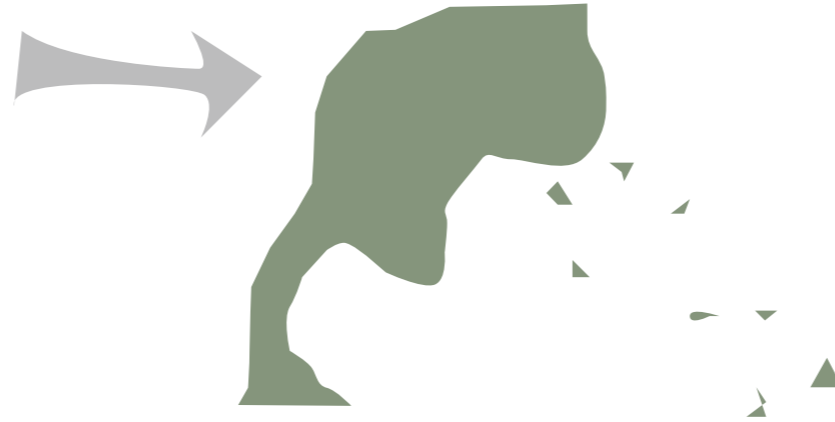


... forskellige måder at sidde på

... mikroklimatiske forhold



Sol



Vind



Støj

# PRIORITERING

*HVAD ER VIGTIGST...*

HØJESTE PRIORITET



LAVESTE PRIORITET



TAK FOR I DAG :)