

Referat

02-04-2012
MM6 CB/JUL
Sag. Nr. 10686

Sag: FællesBo Herning – Ang. afd. 19

Referat af: Styregruppemøde nr. 2

Tid og sted: Torsdag den 2.april 2012, kl. 18.30-21.00, FællesBo bestyrelseslokale, Skolegade 62, 7400 Herning

José Cardoso	FællesBo, afd. 19
Carina Frederiksen	FællesBo, afd. 19
Claus Mikael Eriksen	FællesBo, afd. 19
Elin Kristensen	FællesBo, afd. 19
Jens Erik Skytte	FællesBo, afd. 19
Hanne Lambæk	FællesBo, Boligrådgiver for afdeling 19
Jan Kjeldsen	FællesBo, Serviceinspektør
Lisbeth Wolters	Årstidernes Arkitekter
Inge Nielsen Skytte	Årstidernes Arkitekter
Peter R. Iversen	Årstidernes Arkitekter
Ole Mark Jørgensen	Kuben Management A/S
Julie Holt	Kuben Management A/S

Afbud: Camilla Bjørn Kuben Management A/S

Dagsorden:

1. Introduktion til hvad det vil sige at arbejde med fremtidssikring
2. Gruppearbejde med fremtidsværksted
3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer
4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer

Ad. 1. Introduktion til arbejdet med fremtidssikring

Lisbeth gennemgik præsentationen omhandlende fremtidssikring af almene boliger, herunder med fokus på ændringer i livsstil og hvilken betydning det har for behovet for modernisering.

Ad. 2. Gruppearbejde med fremtidsværksted

Repræsentanterne er alle enige i, at afdeling 19 også fremover skal være en afdeling med blandet beboersammensætning aldersmæssigt.

På denne baggrund blev der udleveret et spørgeskema, hvor repræsentanterne skulle arbejde med at karakterisere afdelingens nuværende attraktivitet set ud fra forskellige generationers behov. Hovedtemaerne for spørgeskemaet var:

- Hvilke beboergrupper vil vi gerne tiltrække?
- Hvilke krav stiller det til boligerne og deres indretning?
- Hvilke boligsociale forhold skal vi have fokus på?

Der har været enkelte definitionsspørgsmål vedrørende spørgeskemaet, og ellers er arbejdet med spørgeskemaet forløbet fint. Der var generelt gode tilbagemeldinger vedrørende arbejdet med spørgeskemaet. Den generelle tilbagemelding var at spørgeskemaet stillede nogle svære, men vigtige spørgsmål om afdelingens behov for fremtidssikring.

Svarene fra spørgeskemaerne vil blive bearbejdet af Årstidernes Arkitekter, og resultaterne vil blive præsenteret senere i forløbet.

Ad. 3. Præsentation af området med fokus på muligheder i udearealer og fællesarealer

Peter gennemgik præsentationen af arbejdet med fremtidssikring af afdelingens ude- og fællesarealer. Dette med fokus på de udfordringer, der har været identificeret gennem masterplanen og det første styregruppemøde.

Dette omhandler blandt andet behovet for at retænke de trafikale forhold omkring og igennem afdelingen (især vedr. H.C. Ørstedvej), behovet for mere sammenhængende grønne arealer for at give afdelingen et fælles udtryk, behovet for at gøre udearealerne attraktive for alle aldre, fællesfaciliteter og ikke mindst det fælles beboerhus.

Ad. 4. Gruppearbejde med prioritering og konkretisering af ønsker til udearealer og fællesarealer

Gruppearbejdet gik ud på at udvælge og prioritere hvilke foranstaltninger, der vil være relevante med henblik på fremtidssikring af afdelingens udearealer og fællesarealer. Det er ikke sikkert, at alle foranstaltninger kan støttes, eller at der arealmæssigt vil være plads til det hele. Derfor vil resultaterne af gruppearbejdet blive bearbejdet af Årstidernes arkitekter, med udgangspunkt i gruppearbejdets resultater.

Udvalgte og prioriterede foranstaltninger omhandlede, i prioriteret rækkefølge;

1. Opførelsen af et "aktivitetshus", gerne i den sydlige del af afdelingen, så aktivitetshuset også er nemt tilgængeligt for afdeling 16. I forbindelse med aktivitetshuset er mulighederne for at etablere festlokaler med fleksibel rumanvendelse blevet drøftet, samt muligheder for oprettelse af et mindre lokale til større vaskemaskiner, og et fælles viceværtsskontor i tilknytning til aktivitetshuset. Det kan overvejes, om solceller kan dække fællesforbruget. Samtidig bør en indsats på det sociale område tænkes ind, således at der skabes et aktivt liv og aktiviteter omkring aktivitetshuset, f.eks. i form af forskellige events og klubber.

2. Muligheder for at mindske trafikken på H.C. Ørstedsvvej, eller helt at lukke vejen, med henblik på at skabe mere sammenhængende udearealer for afdelingen, blev drøftet. Derudover blev det drøftet, om der var mulighed for at afskærme boligblokkene på vestsiden fra vejen, og etablere tilgængelighedsforhold.
3. Etablering af lejepladser, gerne forskellige lejepladser til forskellige aldre, og gerne i sammenhæng med de enkelte blokke hvad angår de helt unge børn.
4. Forskellige pladser til fælles eller individuelle grillaktiviteter.
5. Petanque, fælleshaver og lignende udendørsaktiviteter i forbindelse med aktivitetshuset eller i de udearealer, der er fælles for alle blokke.
6. Arbejde med at gøre udearealerne tilgængelige for alle, f.eks. i form af stier på tværs, der også bidrager til at skabe større sammenhæng i udearealerne, eller løbestier, der inddrager alle blokke i sammenhængende baner.
7. Der blev drøftet muligheder for at etablere multibaner, hvor der vil være plads til bevægelse for alle aldre, f.eks. ældrefitness.
8. Sidst men ikke mindst blev mulighederne for bedre opbevaring af cykler og barnevogne drøftet.

Næste møde:**Styregruppemøder**

Mandag 30. april – styregruppemøde 3: Bygningernes fysiske tilstand
Mandag 18. juni – styregruppemøde 4: Boligerne

Næste møde.

Mandag 30. april: kl. 18.30-21.00

Ref:

Julie Holt