

Nyt om renoveringen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 8 - november 2023

FÆLLES
FREMTID



Reviderede lejlighedsplaner og huslejberegninger på www.fællesfremtid.dk

FællesBo, vores rådgivere fra Norconsult og landskabsarkitekterne fra BY+LAND har været igennem en længere planlægningsperiode for at få alle ender til at nå sammen i renoveringsplanen. Med input fra renoveringsudvalget og jer beboere er projektet blevet optimeret og skåret til i forhold til økonomi og ønsker. Der er blandt andet ændret i en del af boligindretningerne, og huslejberegningerne er reguleret til 2023-priser.

Du kan nu finde de reviderede boligplaner og huslejer på www.fællesfremtid.dk - under afd. 104 Fredhøj.

Ekstra tid til prækvalifikationen og tidsplanen er udskudt

Projektet er i øjeblikket ude i det, som hedder **prækvalifikation**. Her skal vi gerne finde en håndfuld egnede entreprenører, som vil byde på projektet. Da projektet er så stort, er der ikke så mange entreprenører, som har størrelsen til at håndtere opgaven, og der er i øjeblikket kun to, som har vist interesse for projektet. Vi ved endnu ikke, om de vil byde på det.

For at få flere kandidater på banen, har vi kontaktet en række entreprenører direkte, og vi kan forstå, at der generelt er meget travlt i branchen for tiden i Midt- og Vestjylland. Der er rigtig mange renoveringer i gang i øjeblikket blandt andet her hos FællesBo. Flere har dog tilkendegivet, at de finder projektet spændende, og at de kunne være interesserede, hvis vi skubber prækvalifikationen.

Vi har derfor valgt at lægge ekstra tid til denne fase for at få flere til at byde ind. Det betyder også, at vi har været nødt til at justere lidt i tidsplanen. Se på næste side og på www.fællesfremtid.dk.

Efter prækvalifikationen har de deltagende entreprenører indtil sidst i juni til at afgive deres tilbud. Herefter vil følge en forhandlingsperiode, og sidst i september vil entreprenørerne kunne give deres endelige reviderede tilbud. Efter en periode med forhandling og indgåelse af kontrakt, er den forventede opstart rykket til januar 2025.

Besøg vores hjemmeside FÆLLESFREMTID.DK

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO 

Nyt om renoveringen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 8 - november 2023

FÆLLES
FREMTID



Der skal stemmes om de justeringer, der er foretaget i helhedsplanen

Siden I beboere stemte ja til helhedsplanen tilbage i 2020, er der som sagt foretaget forskellige justeringer.

Som sagt kan I finde de tilrettede boligplaner på vores hjemmeside. Men vi vil også præsentere dem på et møde, når vi kommer lidt længere frem.

I vil derfor blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi igen skal stemme om de ændringer, der er foretaget i planen.

Vi forventer, at mødet kan afholdes omkring september 2024



Tidsplan – hvornår rykker håndværkerne ind?

Der er forventet opstart på renoveringen i etape 1 omkring januar 2025.

Du kan altid se den sidst opdaterede tidsplan på faellesfremtid.dk. Du er også velkommen til at kontakte FællesBo, hvis du har spørgsmål.

Husk, at der løbende kan ske ændringer, som kan rykke lidt på planen.



Har du spørgsmål



Renovering
Projektleder
Lars Simonsen
96 26 58 31
lasi@faellesbo.dk



Genhusning
Genhusningsrådgiver
Tina Lykke Andersen
96 26 58 51
tla@faellesbo.dk

Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO