

Statusmøde med renoveringsudvalget – afd. 107 Porshøj

Referat

Mødedato:	Torsdag den 2. maj 2019 kl. 13.30 hos FællesBo, Nygade 22	
Deltagere:	Anna Hilding	Afdelingsbestyrelse i afd. 107
	Bo Andersen	Afdelingsbestyrelse i afd. 107
	John Rosenkvist	Afdelingsbestyrelse i afd. 107
	Kirsten Marie Himmelstrup	Afdelingsbestyrelsen i afd. 107
	Ditte Bengtsson	Afdelingsbestyrelsen i afd. 107
	Jan Kjeldsen	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo
	Karin Nygaard Sørensen	FællesBo
	Allan Møller	FællesBo
Referent:	Camilla Bjørn	

Gennemgang af helhedsplanforløbet indtil nu

Camilla Bjørn gav en status på arbejdet med helhedsplanen for afdeling 107 fra 2012 frem til i dag.

Der har været megen dialog med Landsbyggefonden for at sikre den bedste økonomi for afdelingen. Se hjemmesiden www.fællesfremtid.dk og find jeres afdeling. Klik på "Status på helhedsplan". Her er processen fra 2012 og frem til i dag beskrevet.

Status er lige nu, at Landsbyggefonden i januar 2019 meldte tilbage på fremsendte materiale fra august 2018. Landsbyggefonden stillede krav om mindre ændringer i materialet, som blev drøftet med renoveringsudvalget/bestyrelsen på dette møde – se punkt nedenfor.

Årstiderne Arkitekter er på nuværende tidspunkt i gang med at ajourføre materialet og vi forventer at det fremsendes til Landsbyggefonden inden sommerferien.

Vi er meget langt i processen og forventer, at Landsbyggefonden snart godkender de sidste ændringer i materialet, hvorefter vi kan få Landsbyggefondens tilsagn.

Vi gør dog opmærksom på, at Landsbyggefonden officielle udmelding er, at afdelingen forventer at få Landsbyggefondens tilsagn i 2021.

Tegningsmaterialet

Afdelingsbestyrelsen stiller under gennemgangen spørgsmålstegn ved, om materialet er gældende.

Afdelingsbestyrelsen oplyser på mødet, at materialet er forkastet tilbage i 2013, i forbindelse med de afholdte workshops. FællesBo oplyser, at de ikke er blevet informeret om, at materialet er forkastet.

På den sidst afholdte workshop 31. januar 2013 fremgår det af referatet, at materialet gennemgået på mødet den 31. januar ajourføres, så bemærkninger modtaget på mødet indarbejdes i muligt omfang. Referatet er vedlagt dette referat til orientering. Materialet fremsendes til Landsbyggefonden i maj 2013. Da materialet fremsendes, er FællesBo ikke blevet gjort opmærksom på, hvis materialet er forkastet.

Landsbyggefonden besigtiger afdelingen den 15. marts 2016, hvor afdelingen prækvalificeres til at udarbejde en endelig helhedsplan. FællesBo er i forbindelse med besigtigelsen ikke blevet gjort opmærksom på, hvis materialet er forkastet.

Tilpasningen af helhedsplanen igangsættes efter besigtigelsen i marts 2016. En tilpasning af helhedsplanen (oplæg til endelig helhedsplan) fremsendes til Landsbyggefonden i august 2018.

Landsbyggefonden giver i januar 2019 en tilbagemelding på materialet fra august 2018. Landsbyggefonden stiller krav til mindre ændringer/tilpasninger i materialet. Ændringerne drøftes med bestyrelsen/renoveringsudvalget på dette møde den 2. maj 2019.

På dette møde den 2. maj oplyser afdelingsbestyrelsen, at materialet er forkastet tilbage i 2013. Det er ny information fra FællesBo.

FællesBo oplyser, at vi er meget langt i processen og forventer, at Landsbyggefonden snart godkender helhedsplanen i sin fulde form. FællesBo gør opmærksom på, at hvis afdelingen har et ønske om at gennemføre store ændringer i materialet, så vil FællesBo naturligvis bidrage positivt til dette. Det har naturligvis den konsekvens, at der skal afsættes et stort beløb til arkitekthonorarer. Penge, som i sidste ende skal tages fra projektet.

Desuden vil det betyde, at vi kommer bag i køen med hensyn til Landsbyggefondens godkendelse af helhedsplanen. Det kan betyde, at der går endnu længere tid, før renoveringen kan igangsættes, da der i dette tilfælde skal forventes en ny besigtigelse.

Ændringer i materialet fra 2013

På mødet blev de ændringer som blev fremsendt til Landsbyggefonden i august 2018 gennemgået. Ændringerne fremgår af den udleverede præsentation.

Desuden blev de ændringer, som Landsbyggefonden stillede krav om i januar 2019 drøftet. Ændringer fremgår af den udleverede præsentation. Det blev i denne sammenhæng aftalt, at FællesBo fremsender et forslag til Landsbyggefonden, hvor de dybeste altaner i A blokkene reduceres i størrelse. Det er nemlig et krav fra Landsbyggefonden at altanerne max er 1,5 m dybe.

Kommunikation fremover

På mødet blev det drøftet, hvordan kommunikationen mellem afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget og FællesBo kan forbedres, når det drejer sig om helhedsplansrelaterede forhold.

FællesBo præsenterede følgende tiltag:

1. **www.fællesfremtid.dk** opdateres løbende, når planerne revideres og der kommer tilbagemeldinger fra LBF med forventet tidshorisont for helhedsplanens igangsætning.
2. FællesBo fremsender **statusskrivelse** til afdelingsbestyrelsen to gange årligt. Første udgave blev udleveret til mødet. Statusskrivelsen omdeles i første omgang ikke til alle beboere, men

lægges på www.fællesfremtid.dk. Hvis der senere viser sig at være behov for at omdele statusskrivelsen, vil FællesBo revurdere dette.

3. Organisationsbestyrelsen ønsker, at FællesBo **deltager på afdelingsmødet** i alle afdelinger, hvor der arbejdes med en helhedsplan. I jeres afdeling den 28. august 2019. Form og omfang aftales med afdelingsbestyrelsen inden mødet.
4. FællesBo afholder **møde med afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget** ved større ændringer i helhedsplanen (særligt indretningsplanerne) og i forbindelse med eventuelle besparelser i projektet.

Har I yderligere forslag, må I meget gerne kontakte os.