

FællesBo Afd. 21 Gormsvej Lejlighedskatalog

Sagsnummer: 303365
Dato: 04.07.2024

ERIK

RAMBOLL

Ginnerup A/S



Indhold

- 01 Projektbeskrivelse
- 02 Boligtype oversigt
- 03 Lejlighedskatalog oversigt
- 04 Tilgængelige boliger
- 05 Moderniserede boliger

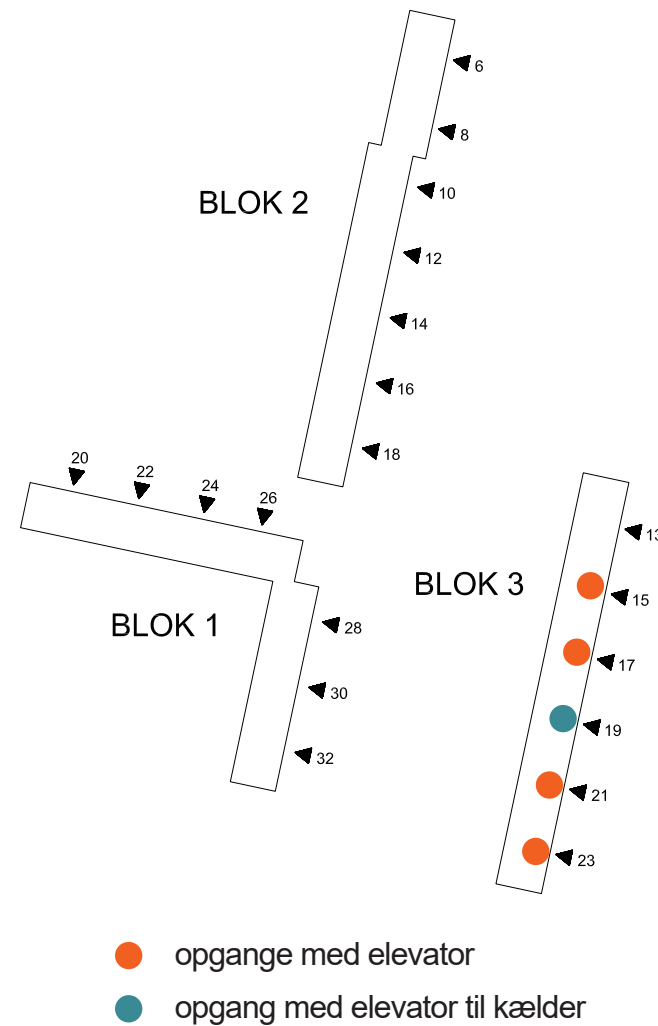
Afd. 21 Gormsvej - FællesBo, Herning

Projektbeskrivelse

FællesBo står som bygherre overfor renovering af Afdeling 21, der består af 123 almene familieboliger beliggende på Gormsvej i Herning. Renoveringen tager afsæt i en helhedsplan udført af Sweco. I 2022 indgik FællesBo kontrakt med totalentreprenør Ginnerup, og underrådgiverne Rambøll ingeniører og ERIK arkitekter mhp. projektering, udbud i hovedentreprise efter udbudsloven, byggeledelse, fagtilsyn og opfølgning. Omfattende udfordringer grundet bebyggelsens sperle-dæk konstruktioner har betydet, at den oprindelige helhedsplan ikke kunne lade sig gøre konstruktivt iht. den økonomiske ramme, og dette har givet renoveringsprojektet nogle bindinger, som den reviderede helhedsplan har måttet indordne sig. Derfor er der sket ændringer på **bygningsniveau**, i **boligindretninger** og i **udearealer**. Helhedsplanen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

OVERORDNEDE RENOVERINGSTILTAG

- Tilgængelige boliger placeres i BLOK 3, da etagedæk her ikke kræver den samme mængde forstærkning med bjælke/søjlesystemer, som i BLOK 1 og BLOK 2 hvor der er sperle-dæk.
- Ved BLOK 3 etableres en lille lokal rampe, som sikrer niveaufri adgang fra parkeringsareal til fortorvsniveau og indgange med elevator
- Ved BLOK 3 etableres der almindelige handicap p-pladser
- Altaner udvides og placeres hovedsagligt ud for eksisterende altan-nicher (pånær eksisterende små altaner ved boligtype D1.2V, D2.2V og H.4V, hvor eksisterende altan bevares mens værn udskiftes, samt boligtype C.3V.T hvor altan-niche efter bygherres ønskes er inddraget til boligareal og der opsættes nye udenpåliggende altaner)
- Altaner bæres af søjlesystem grundet konstruktive forhold
- Ventilation udføres med indtag og afkast igennem facade
- Nye køkkener, badeværelser og gulve
- Lydisolering ved nye lejlighedsskel
- Nye facader i tegl (udvendig efterisolering), nye vinduer & døre
- Gavle efterisoleres udvendigt udvalgte steder
- Nye tage udføres uden udhæng og med arkitekt-tagrende



TILGÆNGELIGE BOLIGER

Der etableres i alt 5 stk. **elevatorer** for at sikre tilgængelig adgang.

De 5 elevatorer placeres i BLOK 3 (Opgang 15, 17, 19, 21 og 23)

1 af de 5 elevatorer går til kælder (Opgang 19)

Eksisterende trappeløb bevares, og der udføres nye reposer ud for de nye elevatorer, som forbinder disse til de eks. reposer i trappeopgang.

I ALT 30 tilgængelige boliger

Der ombygges til tilgængelighed i 5 opgange i BLOK 3, hvor det er mest hensigtsmæssigt ift. eksisterende konstruktionsopbygning.

Herved opnåes 30 tilgængelige boliger.

MODERNISEREDE BOLIGER

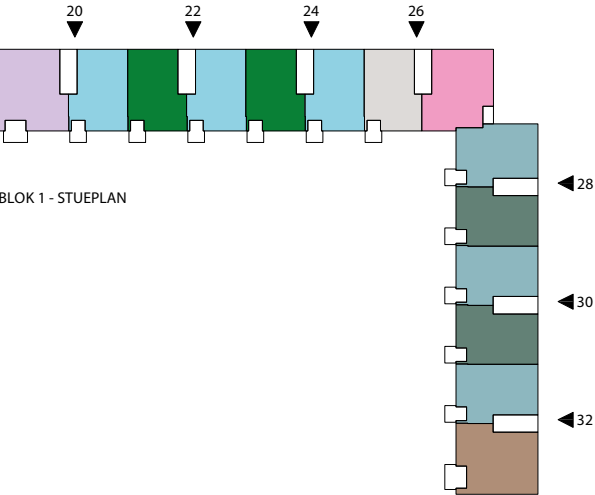
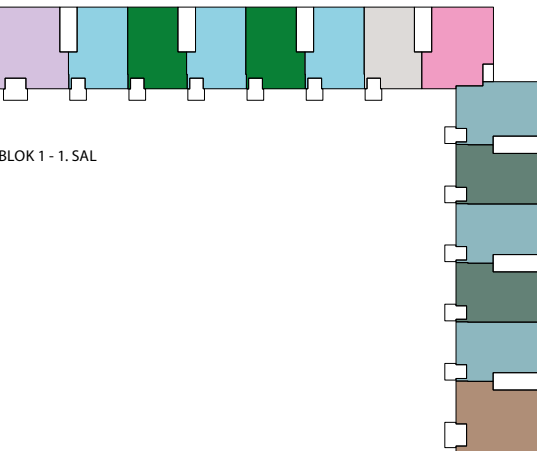
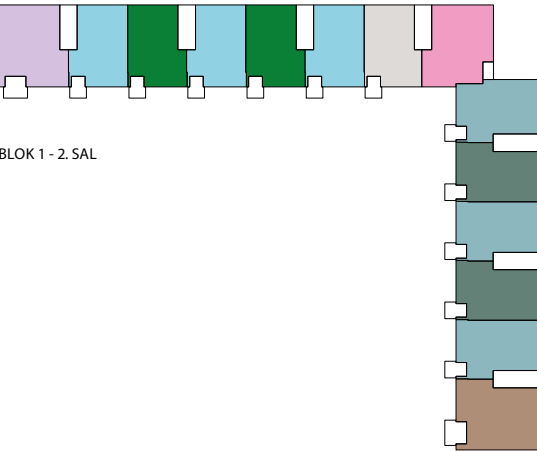
I ALT 93 moderniserede boliger

De øvrige boliger moderniseres med fokus på at bevare mest muligt af eksisterende vægge og dæk konstruktioner.

Badeværelser udvides på eksisterende placering.

Køkken flyttes med adgang til altan og åbning til stue "køkken alrum" (dog med undtagelse af Boligtype C.3V.T hvor altan inddrages til køkken og ny altan placeres med adgang fra stue, samt de små boligtyper D1.2V og D2.2V)

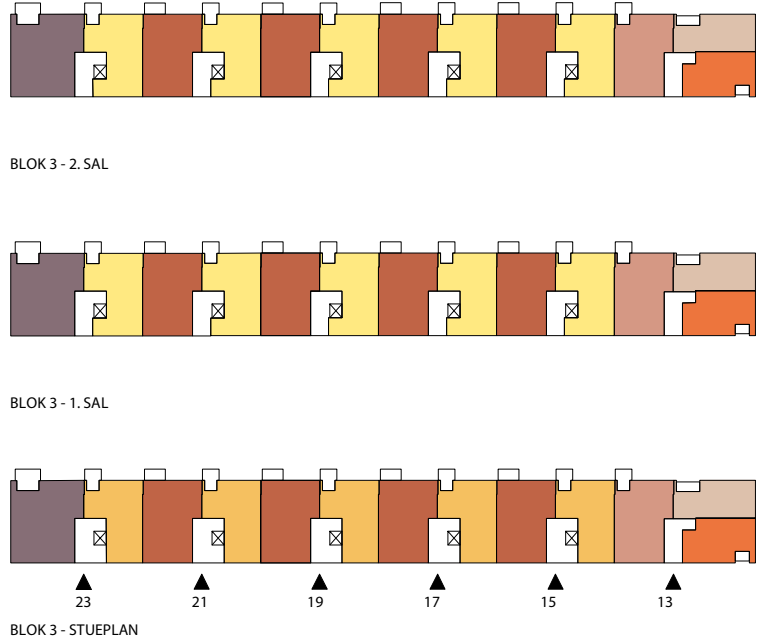
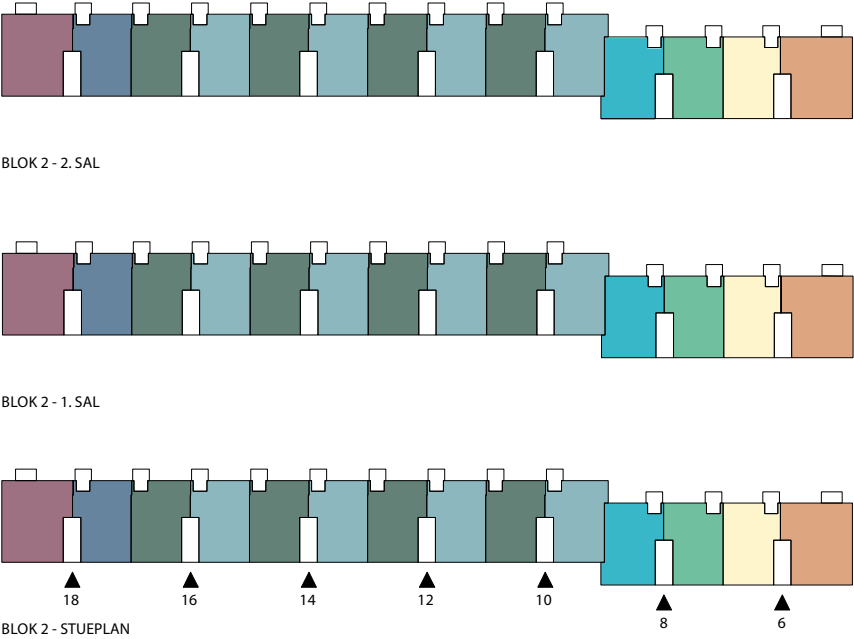
Boligtype oversigt



FællesBo Afd. 21 GORMSVEJ - Boligoversigt					
TYPE	PLACERING ETAGE	PLACERING I BLOK	VARIATIONER	Tilgængelig (T) Moderniseret (M)	ANTAL
Boligtype A.3V.T	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		T (elevاتور)	3
Boligtype B1.2V.T	Stueplan	Indeliggende		T (elevاتور)	5
Boligtype B2.2V.T	1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som B1, men med større soveværelse m. plads til fx hjemmekontor-niche	T (elevاتور)	10
Boligtype C.3V.T	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	altan-niche inddraget til køkken og ny udenpåliggende altan	T (elevاتور)	12
Boligtype C.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende		M	3
Boligtype D1.2V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype D2.2V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype E.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype F.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Hjørnebolig/indeliggende		M	21
Boligtype F1.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som F, men med nyt lejlighedsskel og uden vindue m. glas til gulv i altan-niche	M	3
Boligtype G.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	(med vindue m. glas til gulv i altan-niche)	M	18
Boligtype G1.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som G, men spejlvendt. (med vindue m. glas til gulv i altan-niche)	M	6
Boligtype G2.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som G, men spejlvendt med nyt lejlighedsskel og uden vindue m. glas til gulv i altan-niche	M	3
Boligtype H.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl/hjørnebolig		M	3
Boligtype I.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype J.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype K.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende		M	3
Boligtype L.4V	Stueplan, 1 & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype M1.3V	Stueplan, 1 & 2. sal	Indeliggende		M	9
Boligtype M2.3V	Stueplan, 1 & 2. sal	Hjørnebolig/indeliggende	som M1, men med nyt lejlighedsskel, og uden vindue m. glas til gulv i altan-niche. Dør ml. stue og soveværelse blændet	M	3
Boligtype N.3V	Stueplan, 1 & 2. sal	Indeliggende		M	3

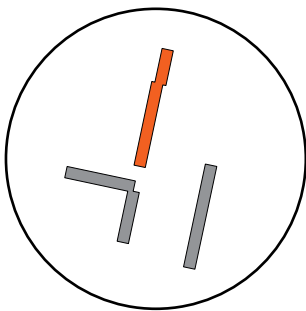
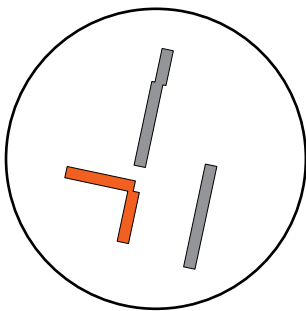
Note: Boliger med samme overordnede indretning kan have forskellige breddemål i fx køkken, hvorfor indretning af køkken kan variere

SAMLET SUM: 123 boliger
93 Moderniserede boliger
30 Tilgængelige boliger



Lejlighedskatalog oversigt

BLOK 1 & 2

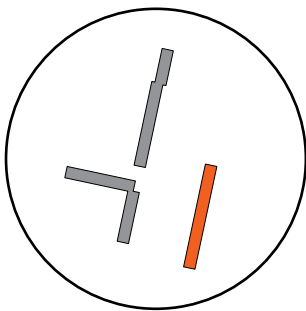


Blok	Opgang	Boligtype	Adresse	Værelser antal	Bruttoareal (afrundet) inkl. andel i fælles adgangsareal	Sidetal i lejlighedskatalog
1	20		Gormsvej 20.			
	20	I.4V	Gormsvej 20.st. th	4	87	23
	20	M1.3V	Gormsvej 20.st. tv	3	81	27
	20	I.4V	Gormsvej 20.1. th	4	87	23
	20	M1.3V	Gormsvej 20.1. tv	3	81	27
	20	I.4V	Gormsvej 20.2. th	4	87	23
	20	M1.3V	Gormsvej 20.2. tv	3	81	27
	22		Gormsvej 22.			
	22	G1.3V	Gormsvej 22.st. th	3	77	20
	22	M1.3V	Gormsvej 22.st. tv	3	77	27
	22	G1.3V	Gormsvej 22.1. th	3	77	20
	22	M1.3V	Gormsvej 22.1. tv	3	77	27
	22	G1.3V	Gormsvej 22.2. th	3	77	20
	22	M1.3V	Gormsvej 22.2. tv	3	77	27
	24		Gormsvej 24.			
	24	G1.3V	Gormsvej 24.st. th	3	77	20
	24	M1.3V	Gormsvej 24.st. tv	3	77	27
	24	G1.3V	Gormsvej 24.1. th	3	77	20
	24	M1.3V	Gormsvej 24.1. tv	3	77	27
	24	G1.3V	Gormsvej 24.2. th	3	77	20
	24	M1.3V	Gormsvej 24.2. tv	3	77	27
	26		Gormsvej 26.			
	26	N.3V	Gormsvej 26.st. th	3	76	29
	26	H.4V	Gormsvej 26.st. tv	4	90	22
	26	N.3V	Gormsvej 26.1. th	3	76	29
	26	H.4V	Gormsvej 26.1. tv	4	90	22
	26	N.3V	Gormsvej 26.2. th	3	76	29
	26	H.4V	Gormsvej 26.2. tv	4	90	22
	28		Gormsvej 28.			
	28	F.3V	Gormsvej 28.st. th	3	78	17
	28	G.3V	Gormsvej 28.st. tv	3	79	19
	28	F.3V	Gormsvej 28.1. th	3	78	17
	28	G.3V	Gormsvej 28.1. tv	3	79	19
	28	F.3V	Gormsvej 28.2. th	3	78	17
	28	G.3V	Gormsvej 28.2. tv	3	79	19
	30		Gormsvej 30.			
	30	F.3V	Gormsvej 30.st. th	3	77	17
	30	G.3V	Gormsvej 30.st. tv	3	80	19
	30	F.3V	Gormsvej 30.1. th	3	77	17
	30	G.3V	Gormsvej 30.1. tv	3	80	19
	30	F.3V	Gormsvej 30.2. th	3	77	17
	30	G.3V	Gormsvej 30.2. tv	3	80	19
	32		Gormsvej 32.			
	32	F.3V	Gormsvej 32.st. th	3	77	17
	32	E.4V	Gormsvej 32.st. tv	4	90	16
	32	F.3V	Gormsvej 32.1. th	3	77	17
	32	E.4V	Gormsvej 32.1. tv	4	90	16
	32	F.3V	Gormsvej 32.2. th	3	77	17
	32	E.4V	Gormsvej 32.2. tv	4	90	16

Blok	Opgang	Boligtype	Adresse	Værelser antal	Bruttoareal (afrundet) inkl. andel i fælles adgangsareal	Sidetal i lejlighedskatalog
2	6		Gormsvej 6.			
	6	L.4V	Gormsvej 6.st. th	4	94	26
	6	K.3V	Gormsvej 6.st. tv	3	76	25
	6	L.4V	Gormsvej 6.1. th	4	94	26
	6	K.3V	Gormsvej 6.1. tv	3	76	25
	6	L.4V	Gormsvej 6.2. th	4	94	26
	6	K.3V	Gormsvej 6.2. tv	3	76	25
	8		Gormsvej 8.			
	8	G2.3V	Gormsvej 8.st. th	3	77	21
	8	M2.3V	Gormsvej 8.st. tv	3	78	28
	8	G2.3V	Gormsvej 8.1. th	3	77	21
	8	M2.3V	Gormsvej 8.1. tv	3	78	28
	8	G2.3V	Gormsvej 8.2. th	3	77	21
	8	M2.3V	Gormsvej 8.2. tv	3	78	28
	10		Gormsvej 10.			
	10	F.3V	Gormsvej 10.st. th	3	78	17
	10	G.3V	Gormsvej 10.st. tv	3	77	19
	10	F.3V	Gormsvej 10.1. th	3	78	17
	10	G.3V	Gormsvej 10.1. tv	3	77	19
	10	F.3V	Gormsvej 10.2. th	3	78	17
	10	G.3V	Gormsvej 10.2. tv	3	77	19
	12		Gormsvej 12.			
	12	F.3V	Gormsvej 12.st. th	3	77	17
	12	G.3V	Gormsvej 12.st. tv	3	77	19
	12	F.3V	Gormsvej 12.1. th	3	77	17
	12	G.3V	Gormsvej 12.1. tv	3	77	19
	12	F.3V	Gormsvej 12.2. th	3	77	17
	12	G.3V	Gormsvej 12.2. tv	3	77	19
	14		Gormsvej 14.			
	14	F.3V	Gormsvej 14.st. th	3	77	17
	14	G.3V	Gormsvej 14.st. tv	3	77	19
	14	F.3V	Gormsvej 14.1. th	3	77	17
	14	G.3V	Gormsvej 14.1. tv	3	77	19
	14	F.3V	Gormsvej 14.2. th	3	77	17
	14	G.3V	Gormsvej 14.2. tv	3	77	19
	16		Gormsvej 16.			
	16	F.3V	Gormsvej 16.st. th	3	77	17
	16	G.3V	Gormsvej 16.st. tv	3	77	19
	16	F.3V	Gormsvej 16.1. th	3	77	17
	16	G.3V	Gormsvej 16.1. tv	3	77	19
	16	F.3V	Gormsvej 16.2. th	3	77	17
	16	G.3V	Gormsvej 16.2. tv	3	77	19
	18		Gormsvej 18.			
	18	F1.3V	Gormsvej 18.st. th	3	76	18
	18	J.4V	Gormsvej 18.st. tv	4	94	24
	18	F1.3V	Gormsvej 18.1. th	3	76	18
	18	J.4V	Gormsvej 18.1. tv	4	94	24
	18	F1.3V	Gormsvej 18.2. th	3	76	18
	18	J.4V	Gormsvej 18.2. tv	4	94	24

Lejlighedskatalog oversigt

BLOK 3



Blok	Opgang	Boligtype	Adresse	Værelser antal	Bruttoareal (afrundet) inkl. andel i fælles adgangsareal	Sidetal i lejlighedskatalog
3	13		Gormsvej 13.			
	13	D2.2V	Gormsvej 13.st. th	2	54	15
	13	D1.2V	Gormsvej 13.st. mf	2	52	14
	13	C.3V	Gormsvej 13.st. tv	3	77	13
	13	D2.2V	Gormsvej 13.1. th	2	54	15
	13	D1.2V	Gormsvej 13.1. mf	2	52	14
	13	C.3V	Gormsvej 13.1. tv	3	77	13
	13	D2.2V	Gormsvej 13.2. th	2	54	15
	13	D1.2V	Gormsvej 13.2. mf	2	52	14
	13	C.3V	Gormsvej 13.2. tv	3	77	13
	15		Gormsvej 15.			
	15	B1.2V.T	Gormsvej 15.st. th	2	71	9
	15	C.3V.T	Gormsvej 15.st. tv	3	84	11
	15	B2.2V.T	Gormsvej 15.1. th	2	75	10
	15	C.3V.T	Gormsvej 15.1. tv	3	84	11
	15	B2.2V.T	Gormsvej 15.2. th	2	75	10
	15	C.3V.T	Gormsvej 15.2. tv	3	84	11
	17		Gormsvej 17.			
	17	B1.2V.T	Gormsvej 17.st. th	2	71	9
	17	C.3V.T	Gormsvej 17.st. tv	3	84	11
	17	B2.2V.T	Gormsvej 17.1. th	2	75	10
	17	C.3V.T	Gormsvej 17.1. tv	3	84	11
	17	B2.2V.T	Gormsvej 17.2. th	2	75	10
	17	C.3V.T	Gormsvej 17.2. tv	3	84	11
	19		Gormsvej 19.			
	19	B1.2V.T	Gormsvej 19.st. th	2	71	9
	19	C.3V.T	Gormsvej 19.st. tv	3	84	11
	19	B2.2V.T	Gormsvej 19.1. th	2	75	10
	19	C.3V.T	Gormsvej 19.1. tv	3	84	11
	19	B2.2V.T	Gormsvej 19.2. th	2	75	10
	19	C.3V.T	Gormsvej 19.2. tv	3	84	11
	21		Gormsvej 21.			
	21	B1.2V.T	Gormsvej 21.st. th	2	71	9
	21	C.3V.T	Gormsvej 21.st. tv	3	84	11
	21	B2.2V.T	Gormsvej 21.1. th	2	75	10
	21	C.3V.T	Gormsvej 21.1. tv	3	84	11
	21	B2.2V.T	Gormsvej 21.2. th	2	75	10
	21	C.3V.T	Gormsvej 21.2. tv	3	84	11
	23		Gormsvej 23.			
	23	B1.2V.T	Gormsvej 23.st. th	2	71	9
	23	A.3V.T	Gormsvej 23.st. tv	3	99	8
	23	B2.2V.T	Gormsvej 23.1. th	2	75	10
	23	A.3V.T	Gormsvej 23.1. tv	3	99	8
	23	B2.2V.T	Gormsvej 23.2. th	2	75	10
	23	A.3V.T	Gormsvej 23.2. tv	3	99	8

Tilgængelige boliger

4

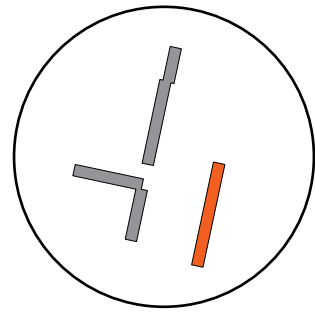
Renoveringstiltag

-
- Fremtidige forhold - Stueplan 1:50**
- [indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]
- Altan 9,3 m²
bk.alt01
bk.væg04
bk.dør02
bk.vin07
Køkken 8,2 m²
Mulighed for OPV.
Hjørne underskab
VM TT
Bad 7,6 m²
bk.gul02
bk.lof01
A.3V.T 6,3 m²
bk.gul01
bk.lof01
Stue 22,3 m²
bk.gul01
bk.dør12
bk.væg20
bk.lof02
bk.væg16.1
Entré 6,3 m²
Gang 2,1 m²
Soveværelse 12,4 m²
bk.gul01
Værelse 12,2 m²
bk.gul01
bk.dør10
EI 30
10M
35dB
bk.dør11
9M
bk.væg16
bk.væg18
1500
1800
3440
1600
1512
1240
900
2240
3440
1512
9M
9M
9M
600
700
1412
660
3995
160

Tilgængelige boliger

Boligtype B1.2V.T

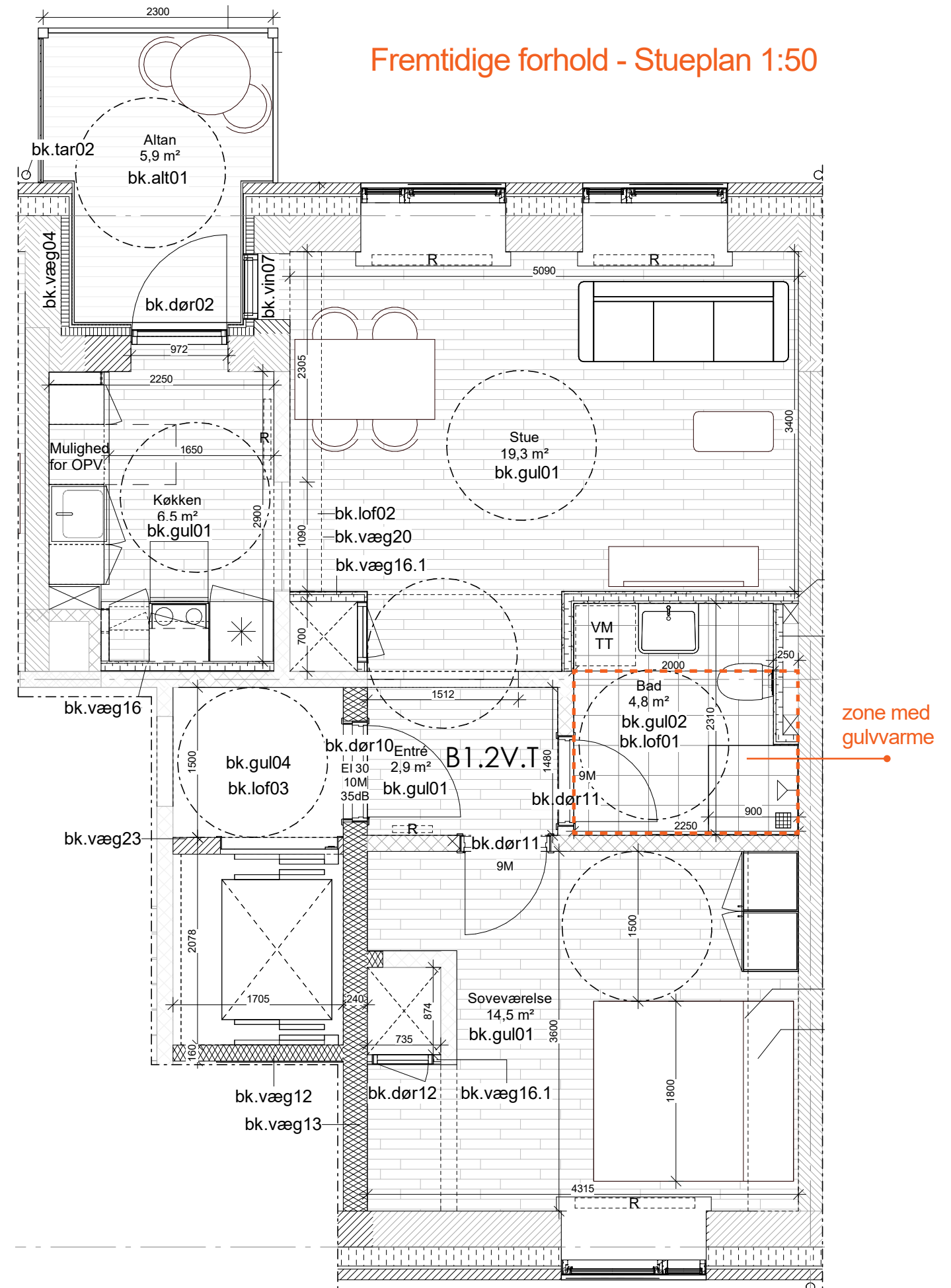
BLOK 3



Bruttoareal 71 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

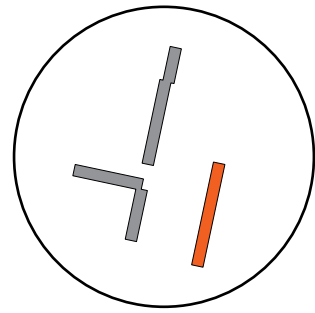
- Adgang til elevator
- Udvidelse af altan for tilgængelighed
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (vand & varme) føres synligt
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken med tilgængelig indretning
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med tilgængelig indretning, væghængt toilet og delvis gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler



Tilgængelige boliger

Boligtype B2.2V.T

BLOK 3



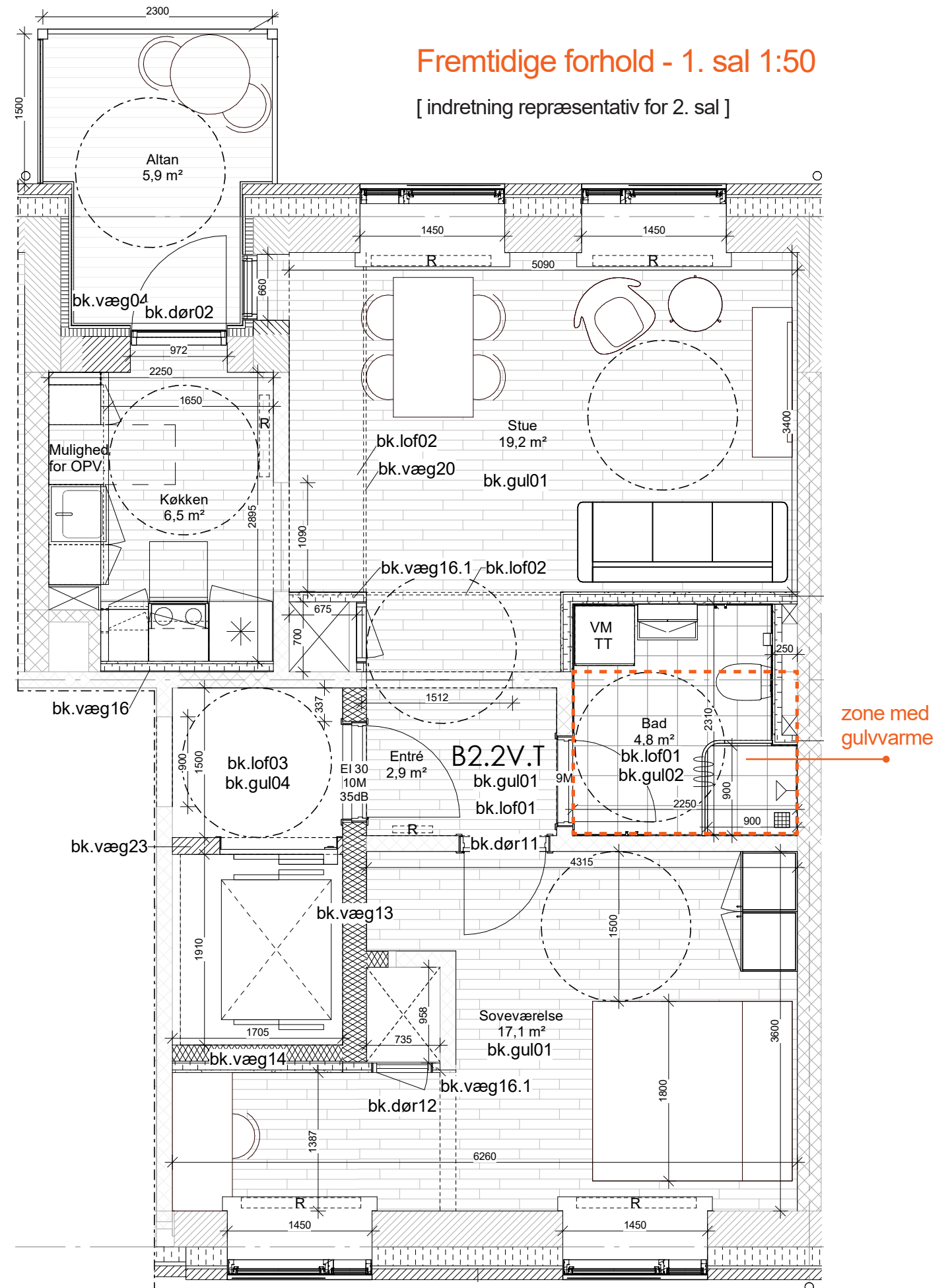
Bruttoareal 75 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Adgang til elevator
- Udvidelse af altan for tilgængelighed
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (vand & varme) føres synligt
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken med tilgængelig indretning
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med tilgængelig indretning, væghængt toilet og delvis gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - 1. sal 1:50

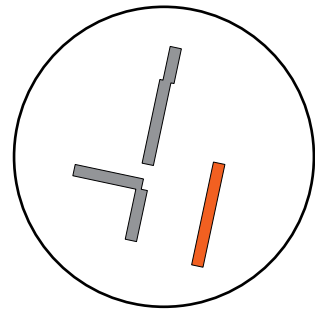
[indretning repræsentativ for 2. sal]



Tilgængelige boliger

Boligtype C.3V.T

BLOK 3



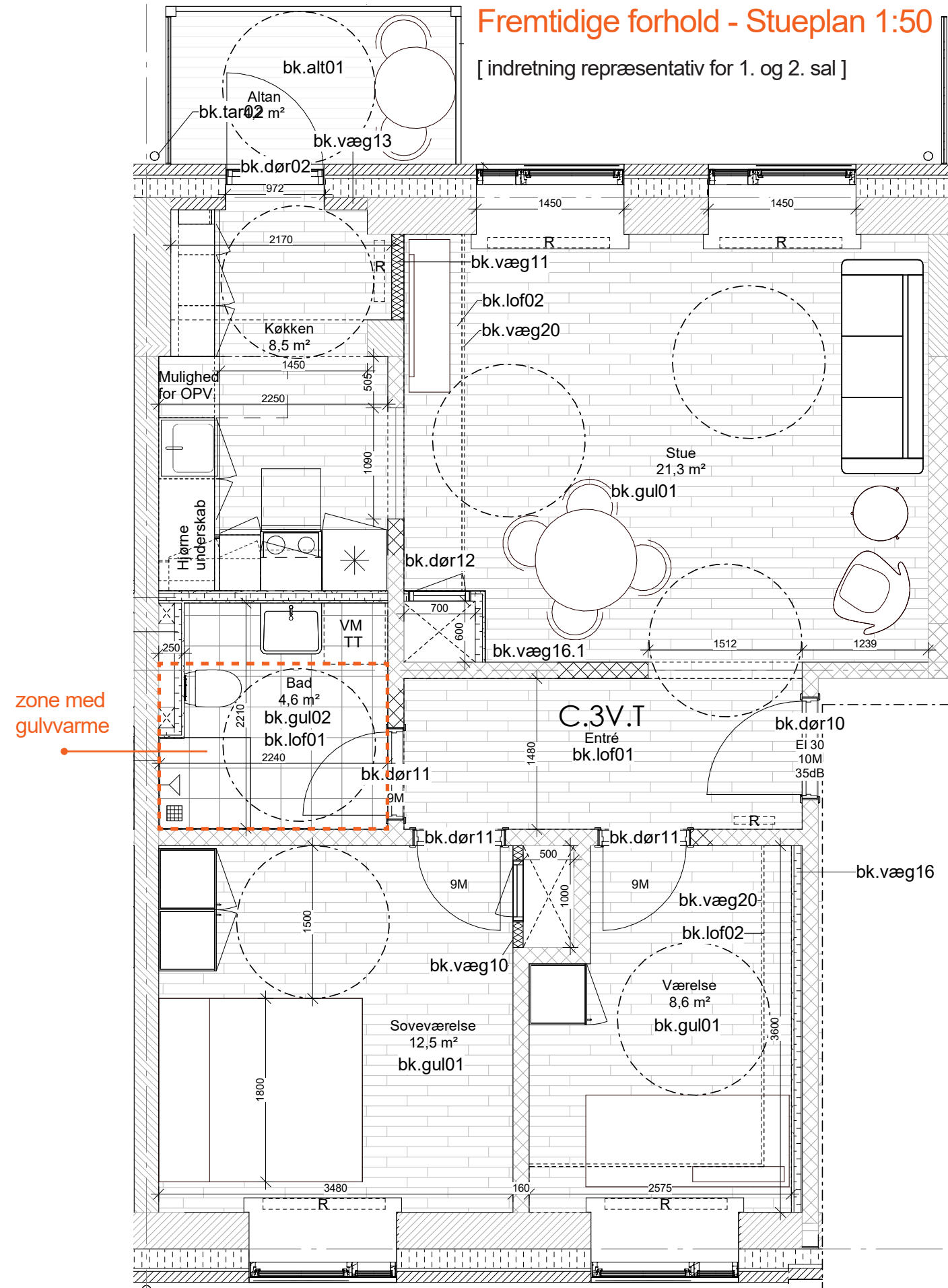
Bruttoareal 84 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Adgang til elevator
- Ny udenpåliggende altan
- Altan-niche inddraget til boligareal for at få større køkken
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (vand & varme) føres synligt
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken med tilgængelig indretning
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med tilgængelig indretning, væghængt toilet og delvis gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



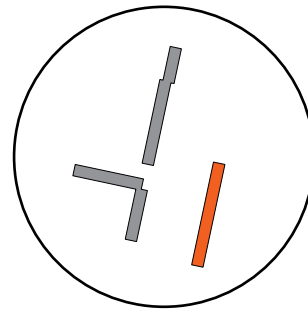
Moderniserede boliger

5

Moderniserede boliger

Boligtype C.3V

BLOK 3



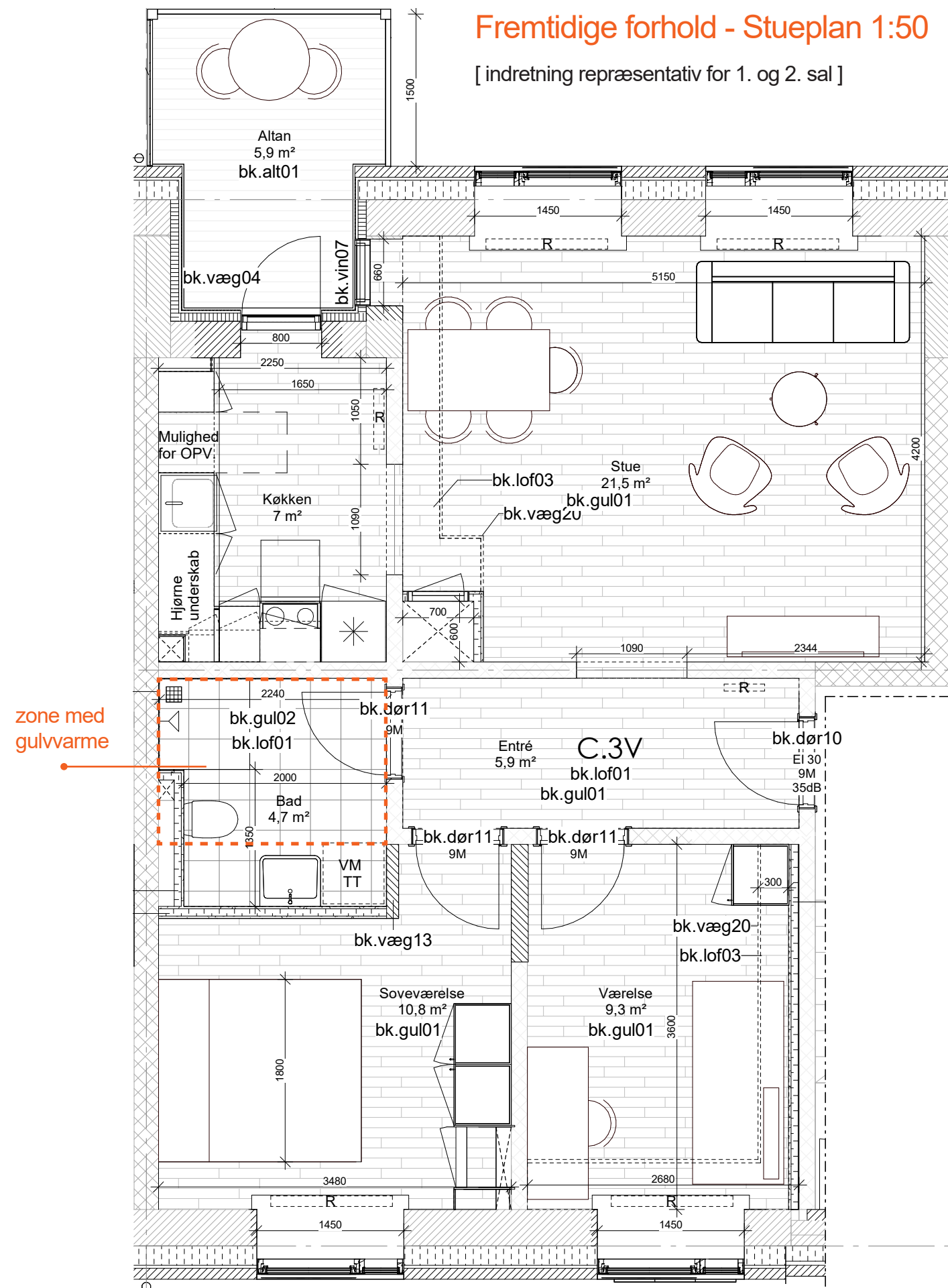
Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (vand & varme) føres synligt
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med væghængt toilet og delvis gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

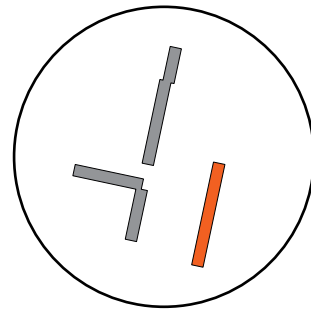
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype D1.2V

BLOK 3



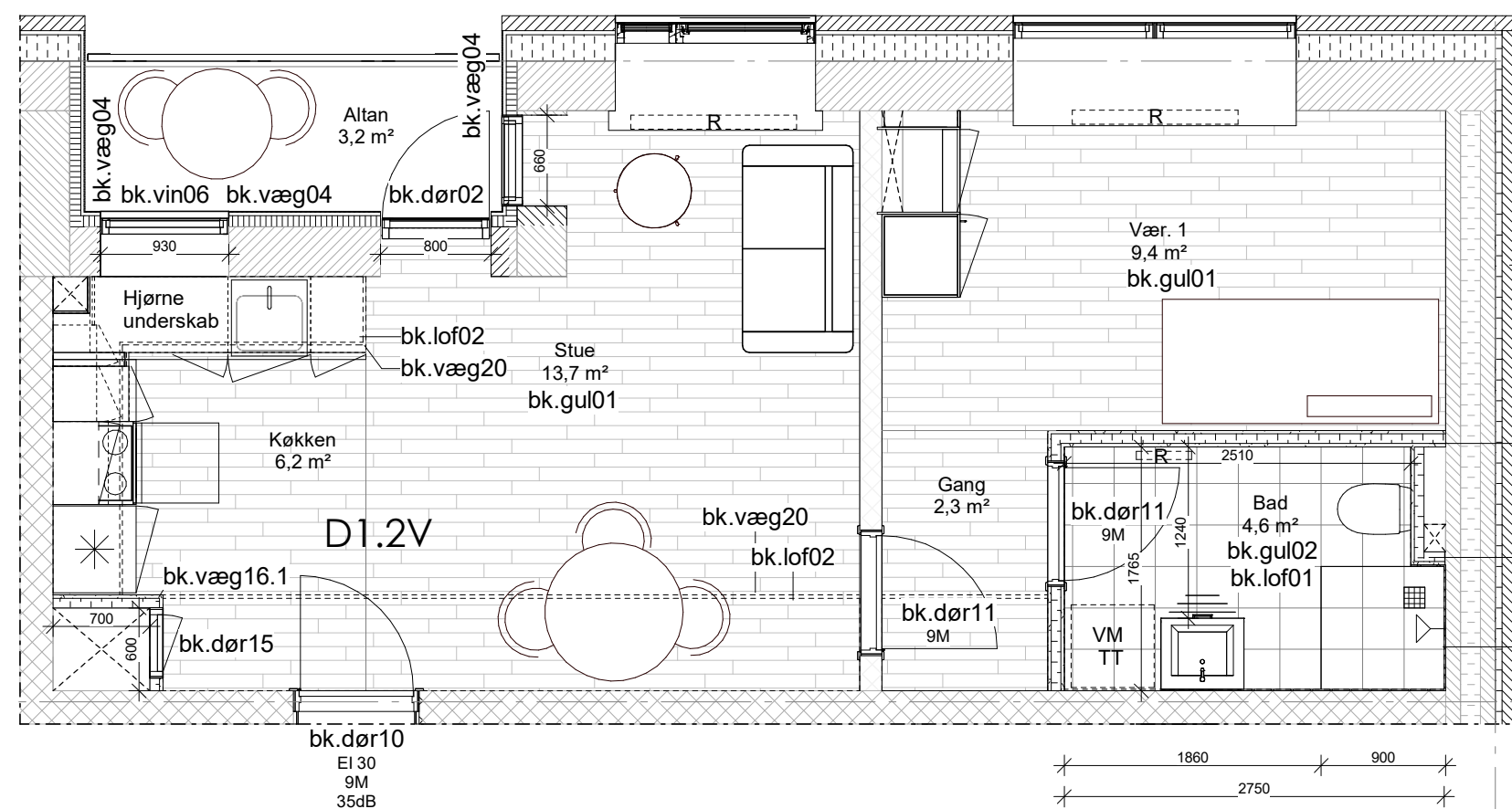
Bruttoareal 52 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Eksisterende altan får nyt værn
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (vand & varme) føres synligt
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse med væghængt toilet og med radiator
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

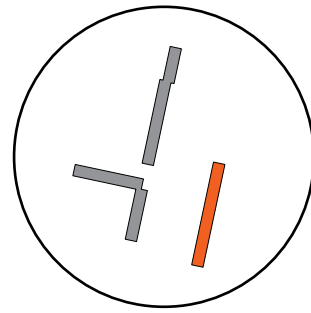
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype D2.2V

BLOK 3



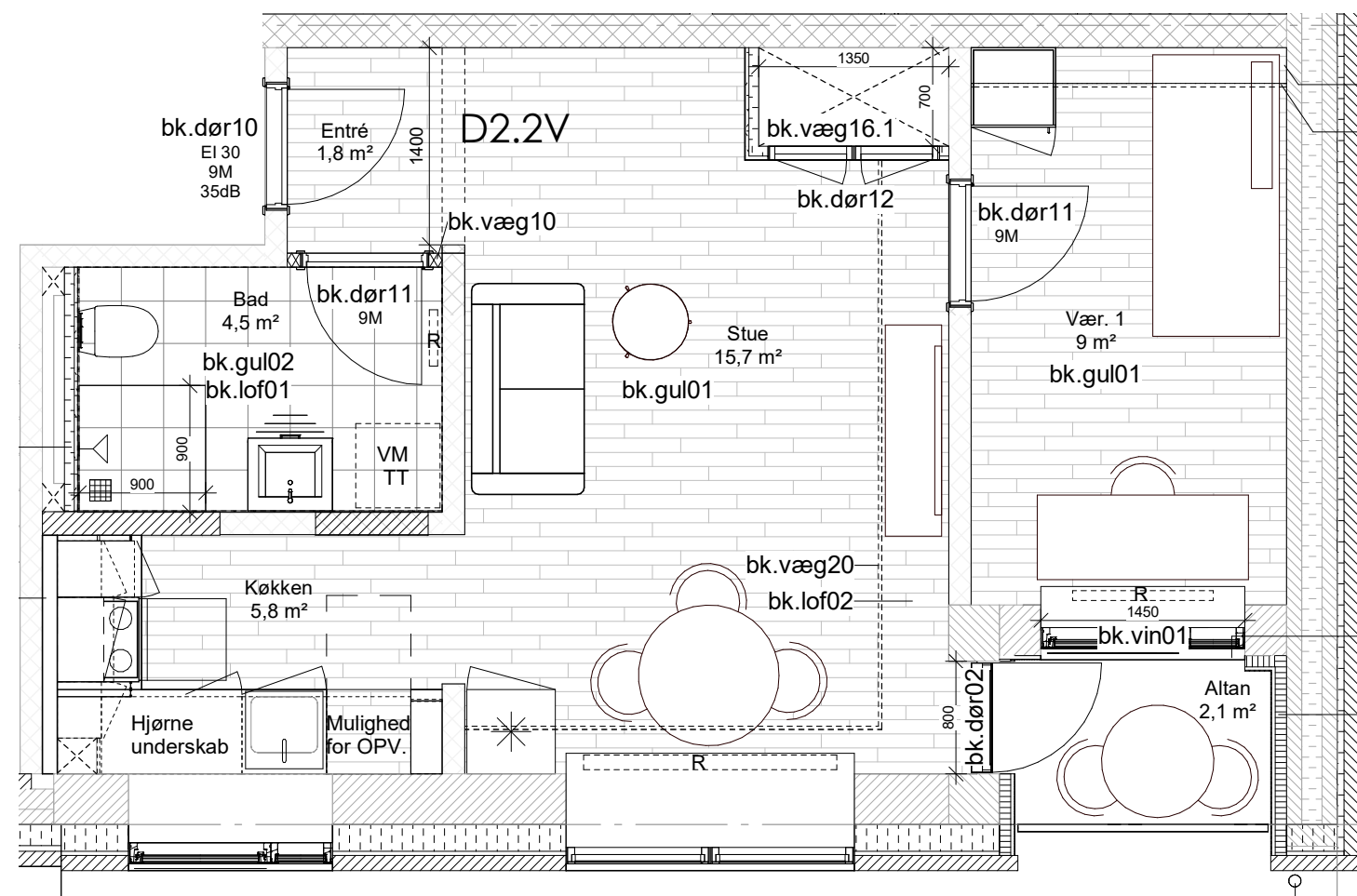
Bruttoareal 54 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Eksisterende altan får nyt værn
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (vand & varme) føres synligt
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med væghængt toilet og med radiator
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

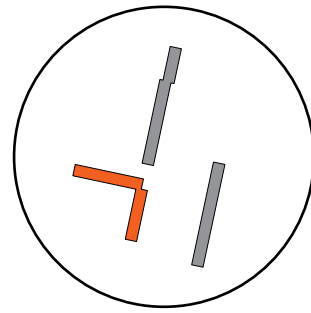
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype E.3V

BLOK 1



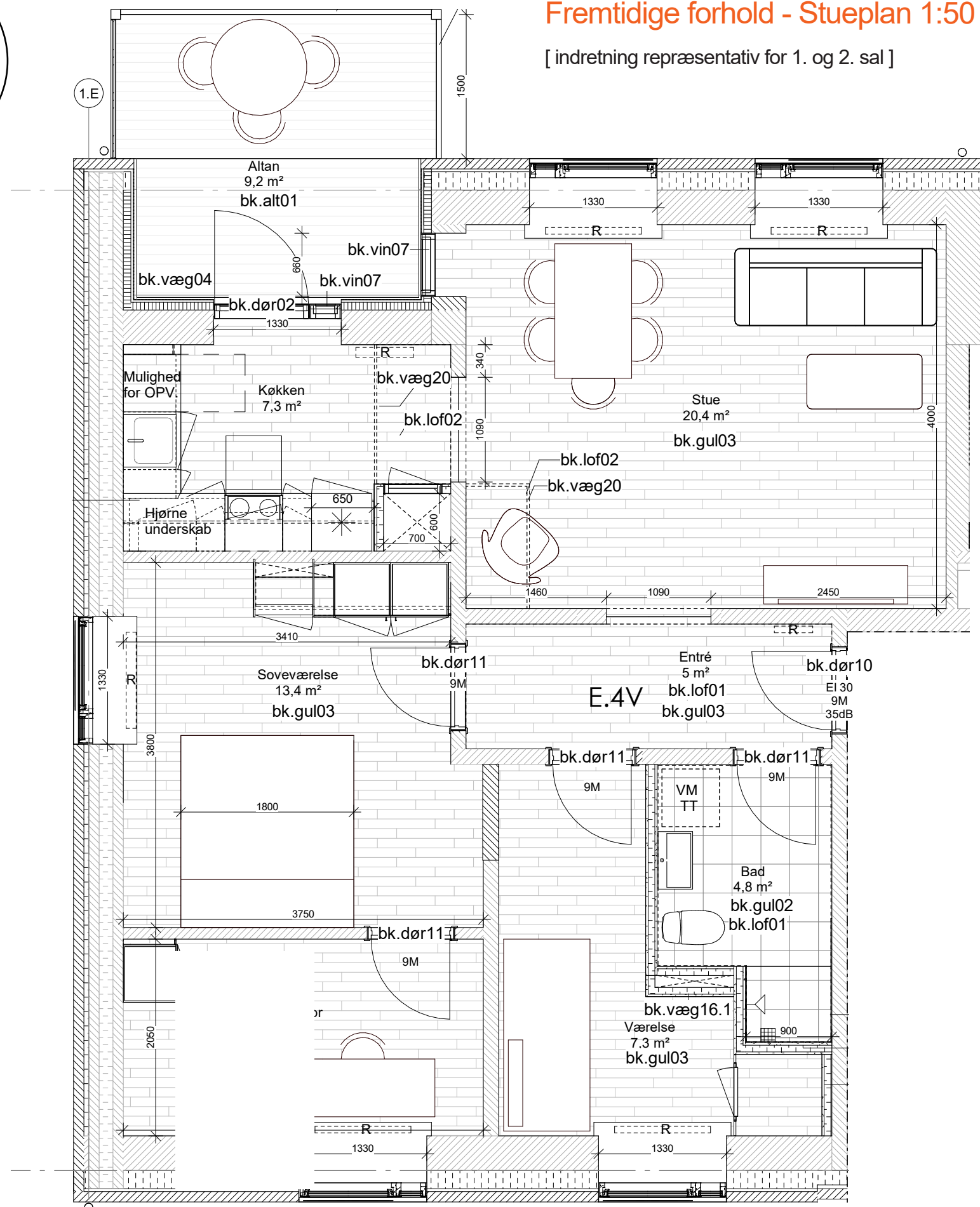
Bruttoareal 90 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

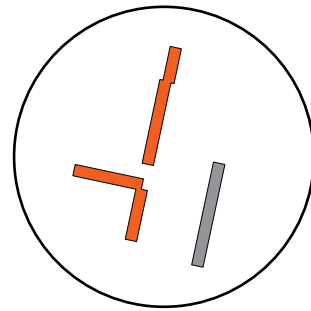
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype F.3V

BLOK 1 & 2



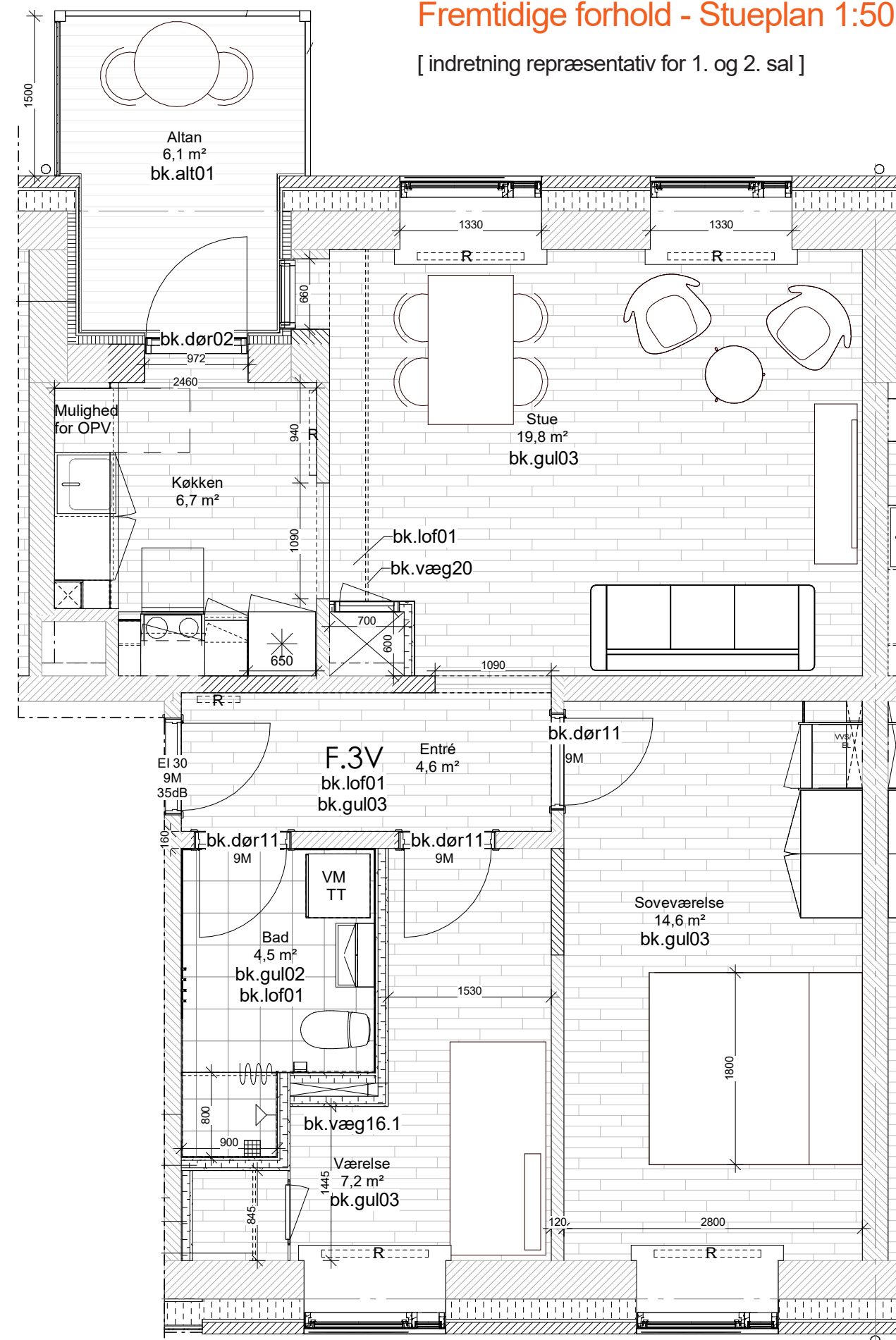
Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

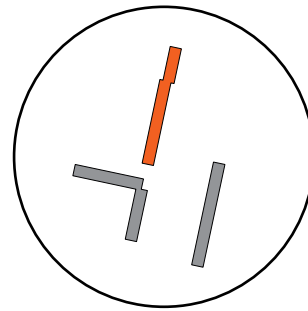
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype F1.3V

BLOK 2



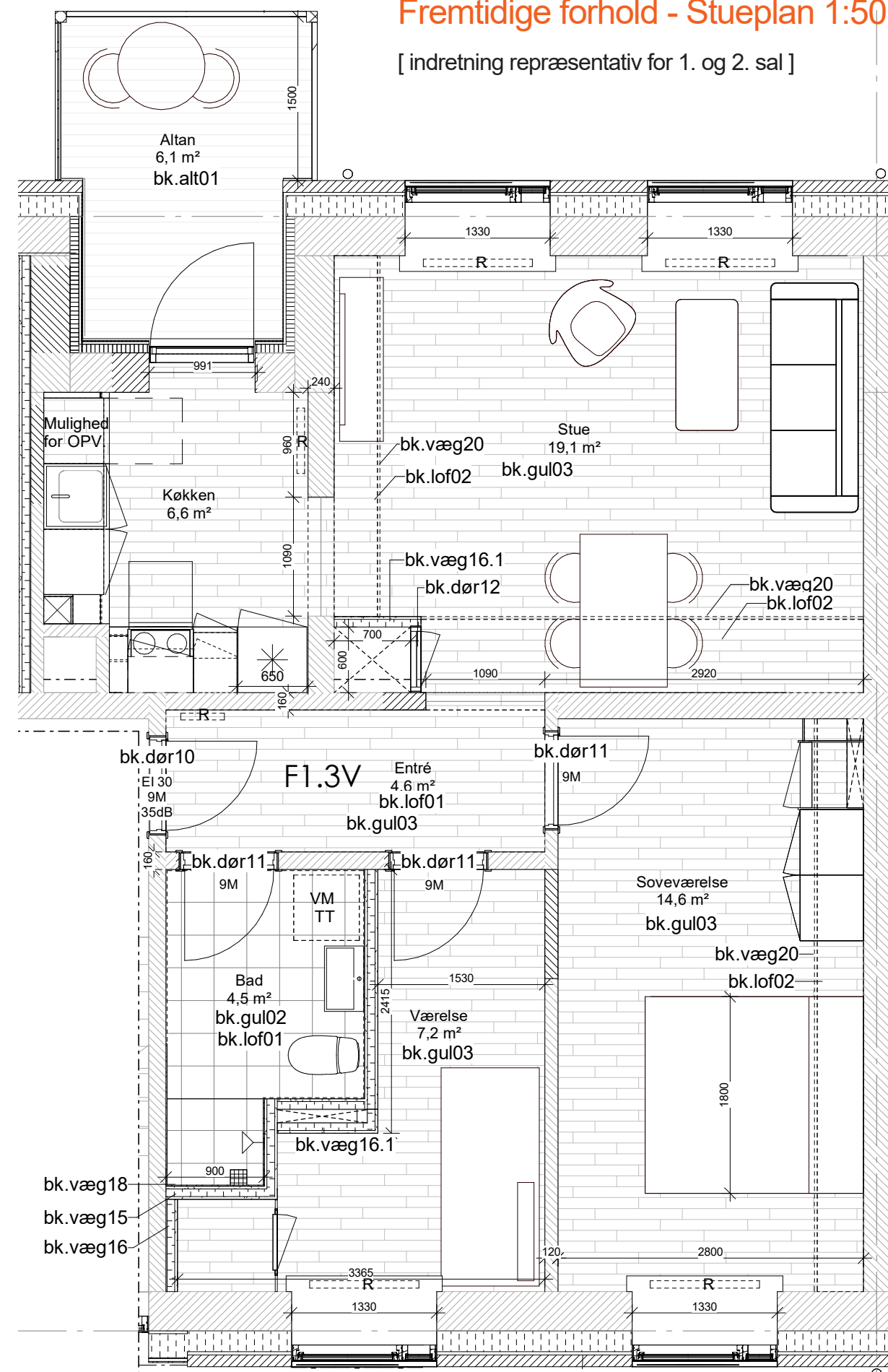
Bruttoareal 76 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

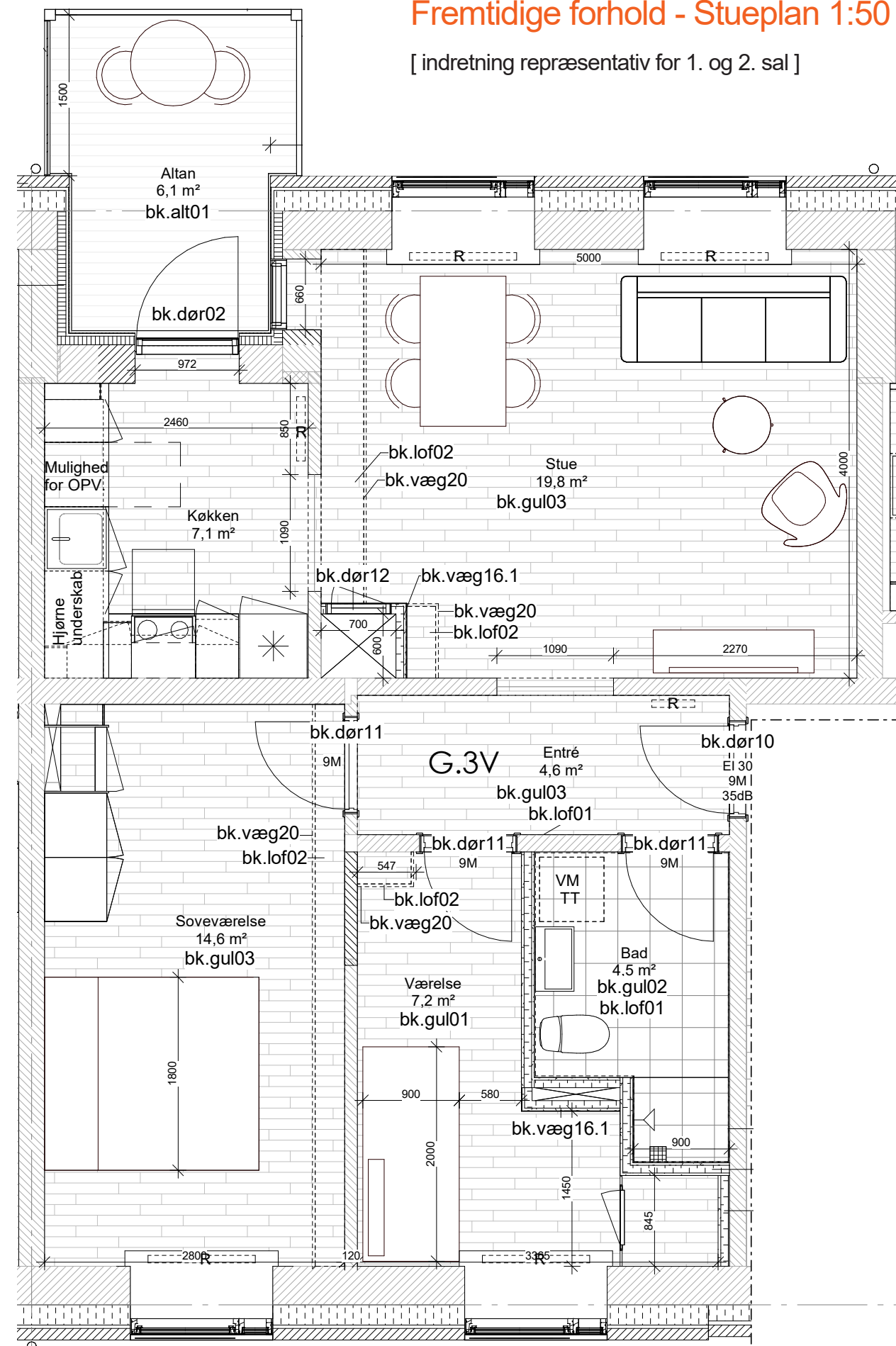
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

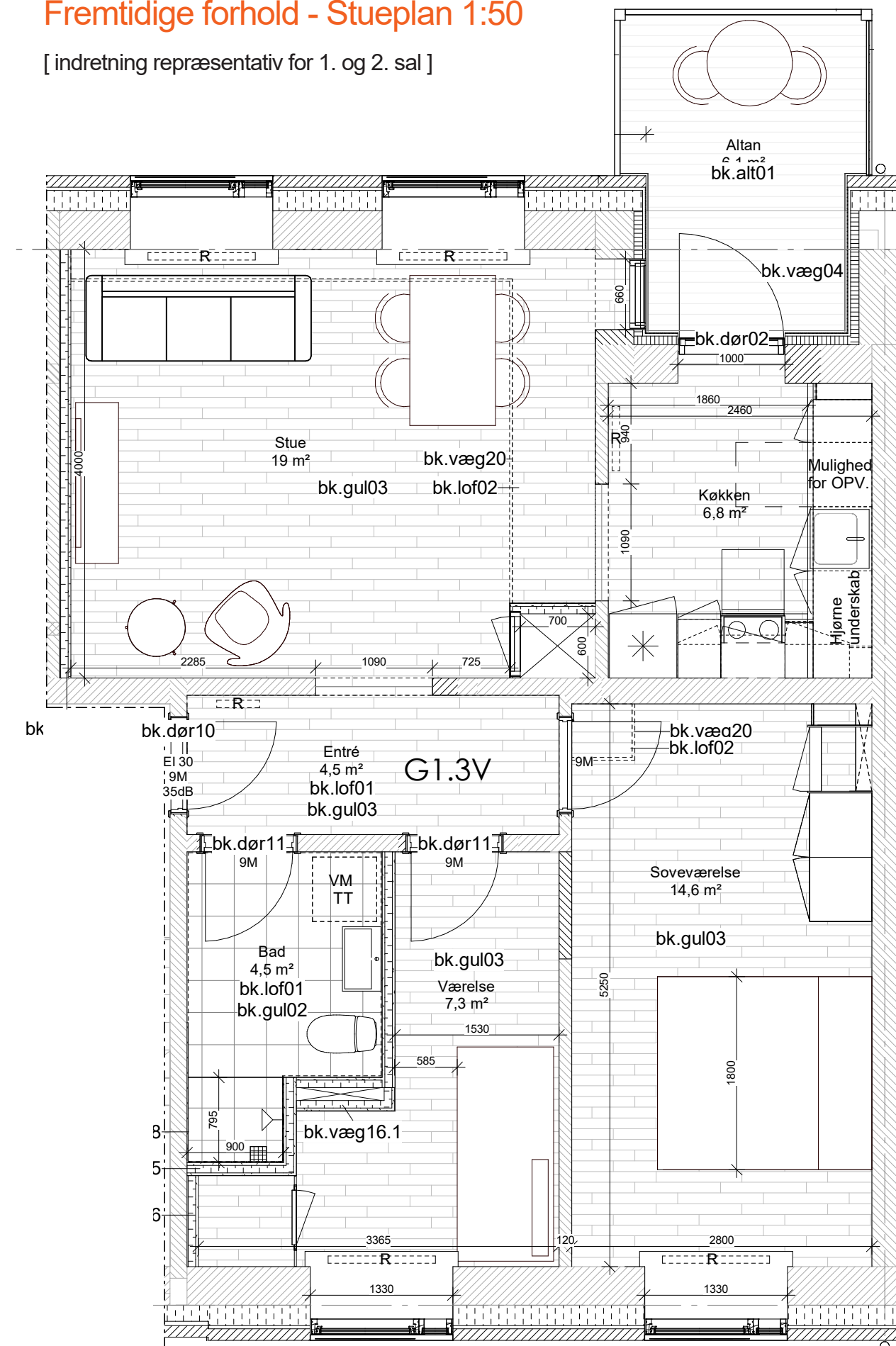
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]

Renoveringstiltag

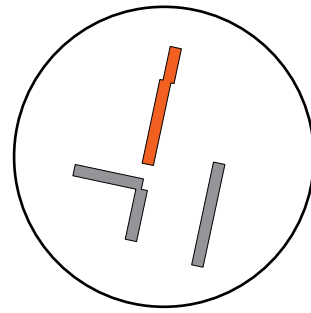
- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler



Moderniserede boliger

Boligtype G2.3V

BLOK 2



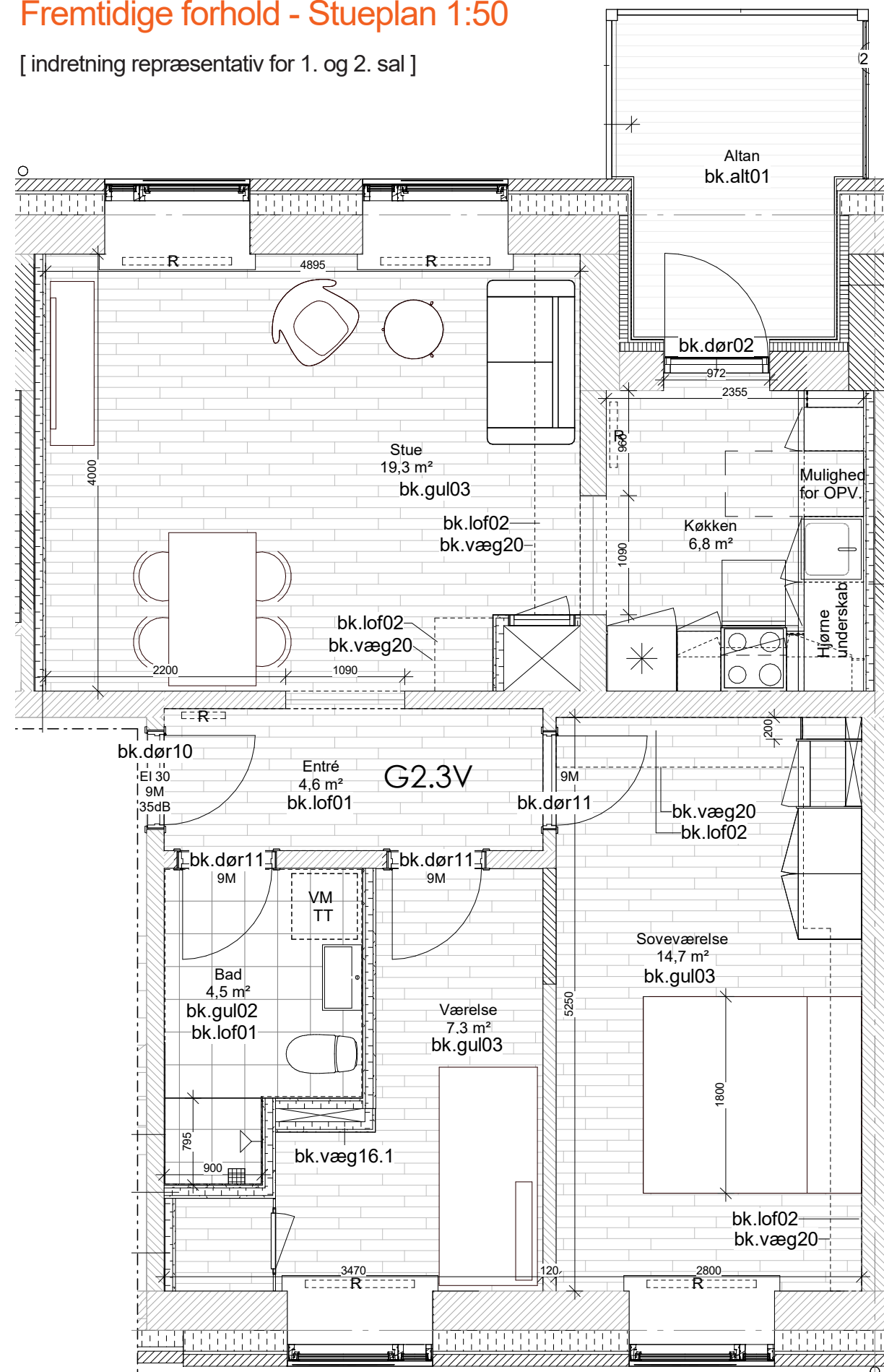
Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

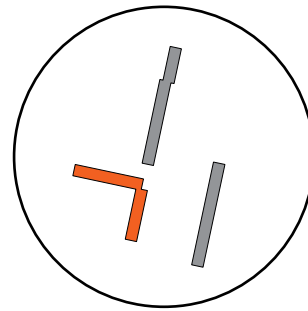
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype H.4V

BLOK 1



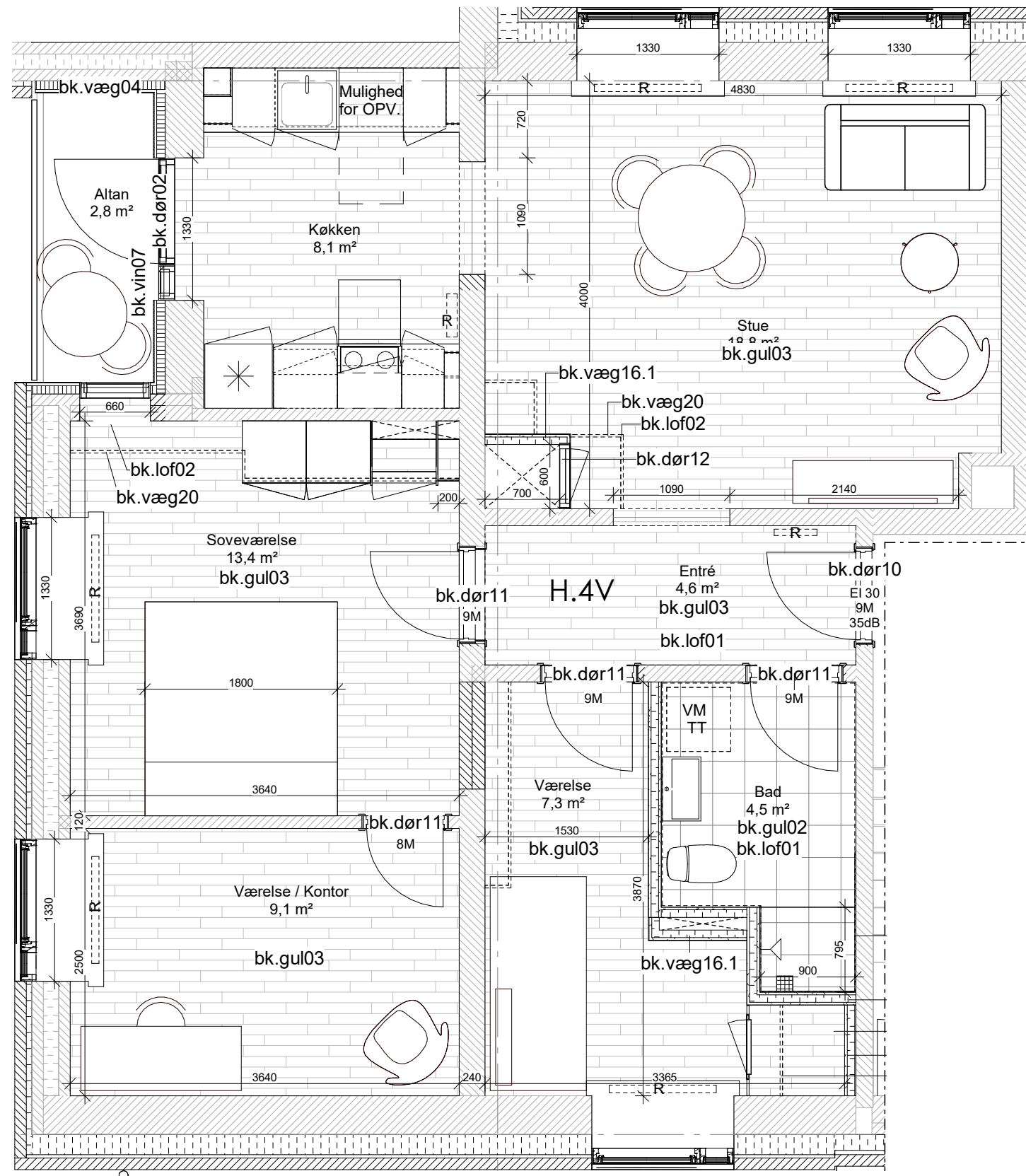
Bruttoareal 90 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Eksisterende altan får nyt værn
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

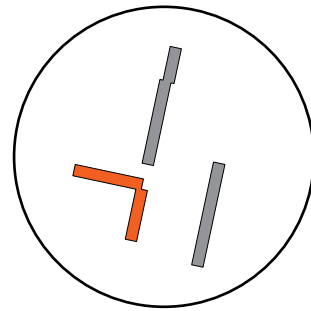
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype I.4V

BLOK 1



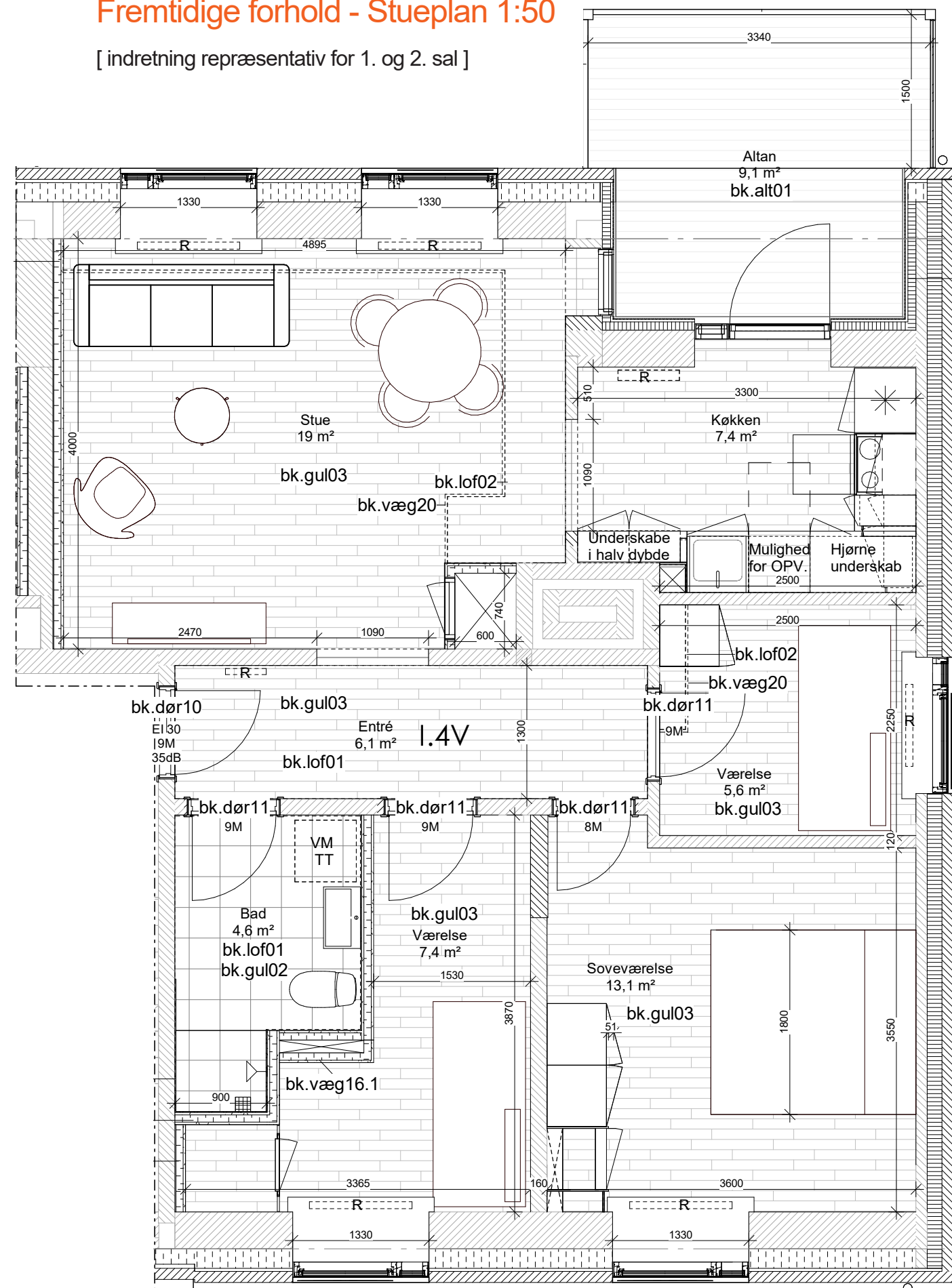
Bruttoareal 87 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

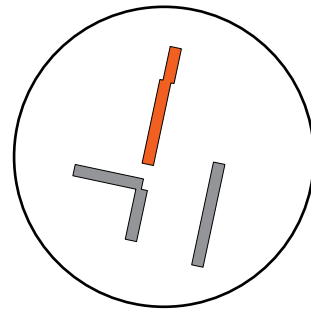
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype J.4V

BLOK 2



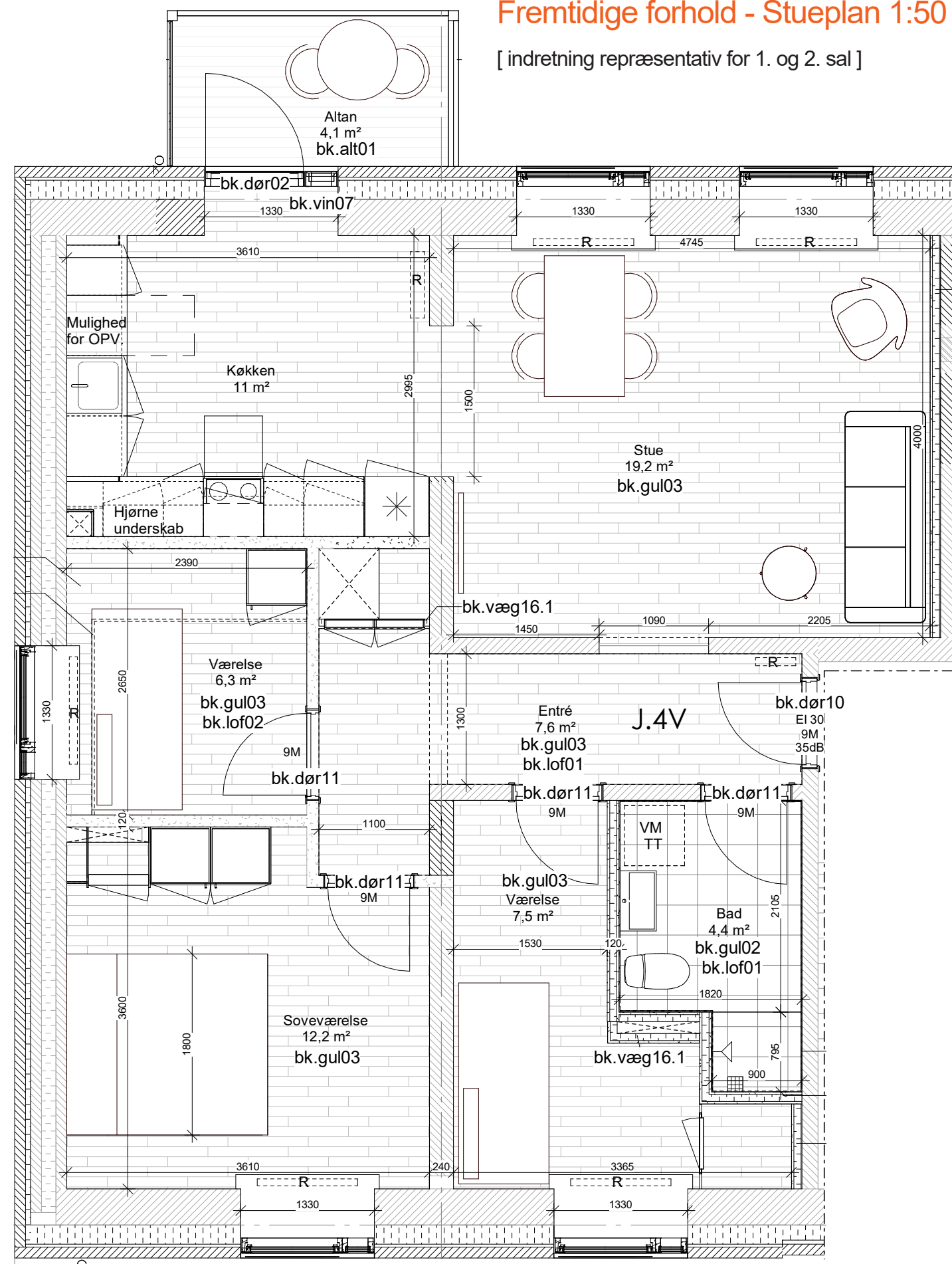
Bruttoareal 94 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Ny udenpå liggende altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

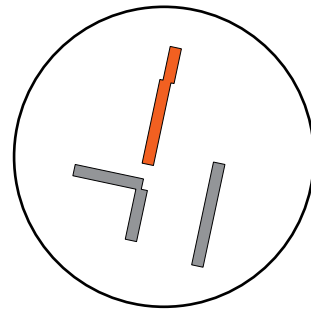
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype K.3V

BLOK 2



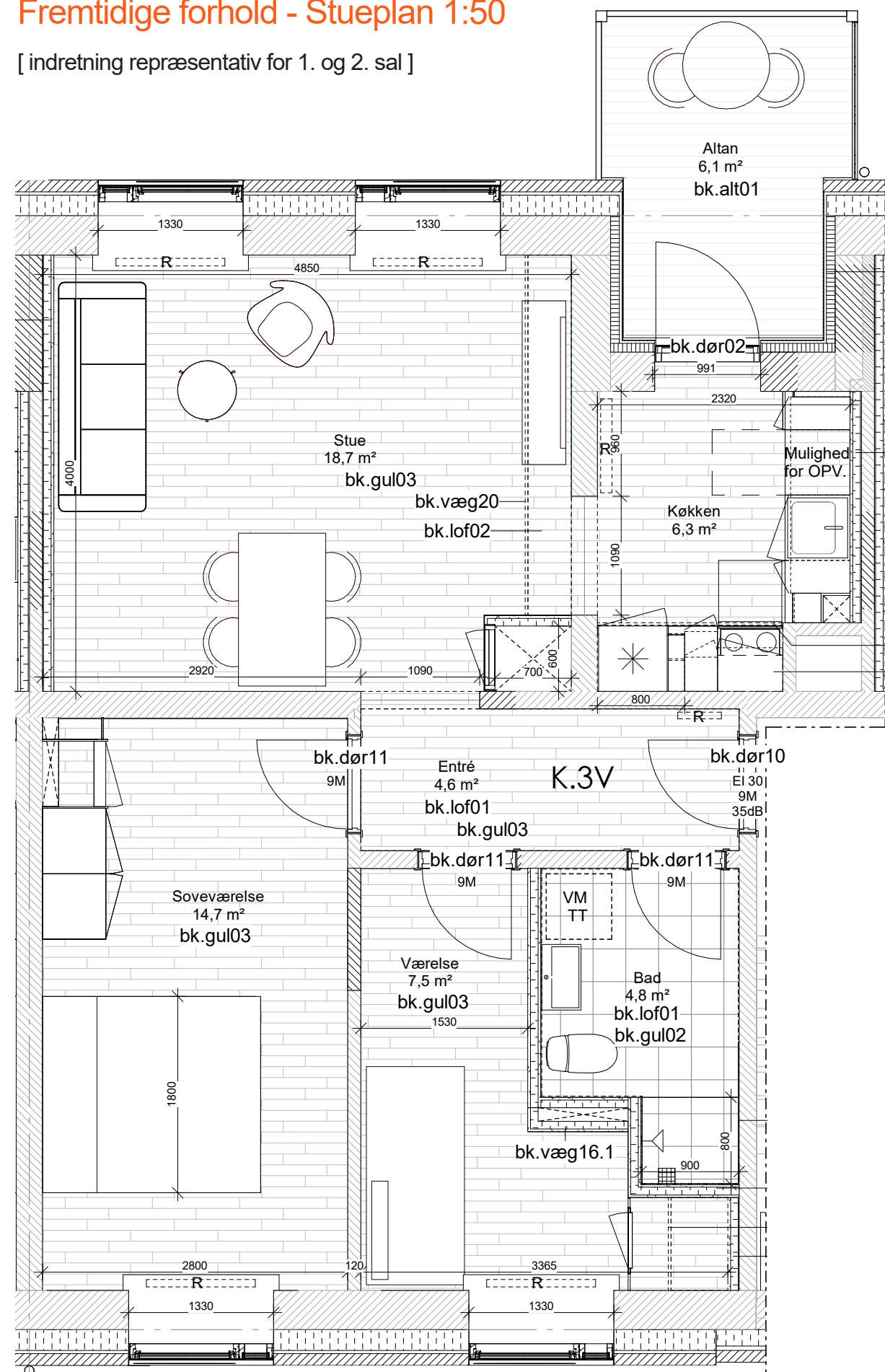
Bruttoareal 76 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

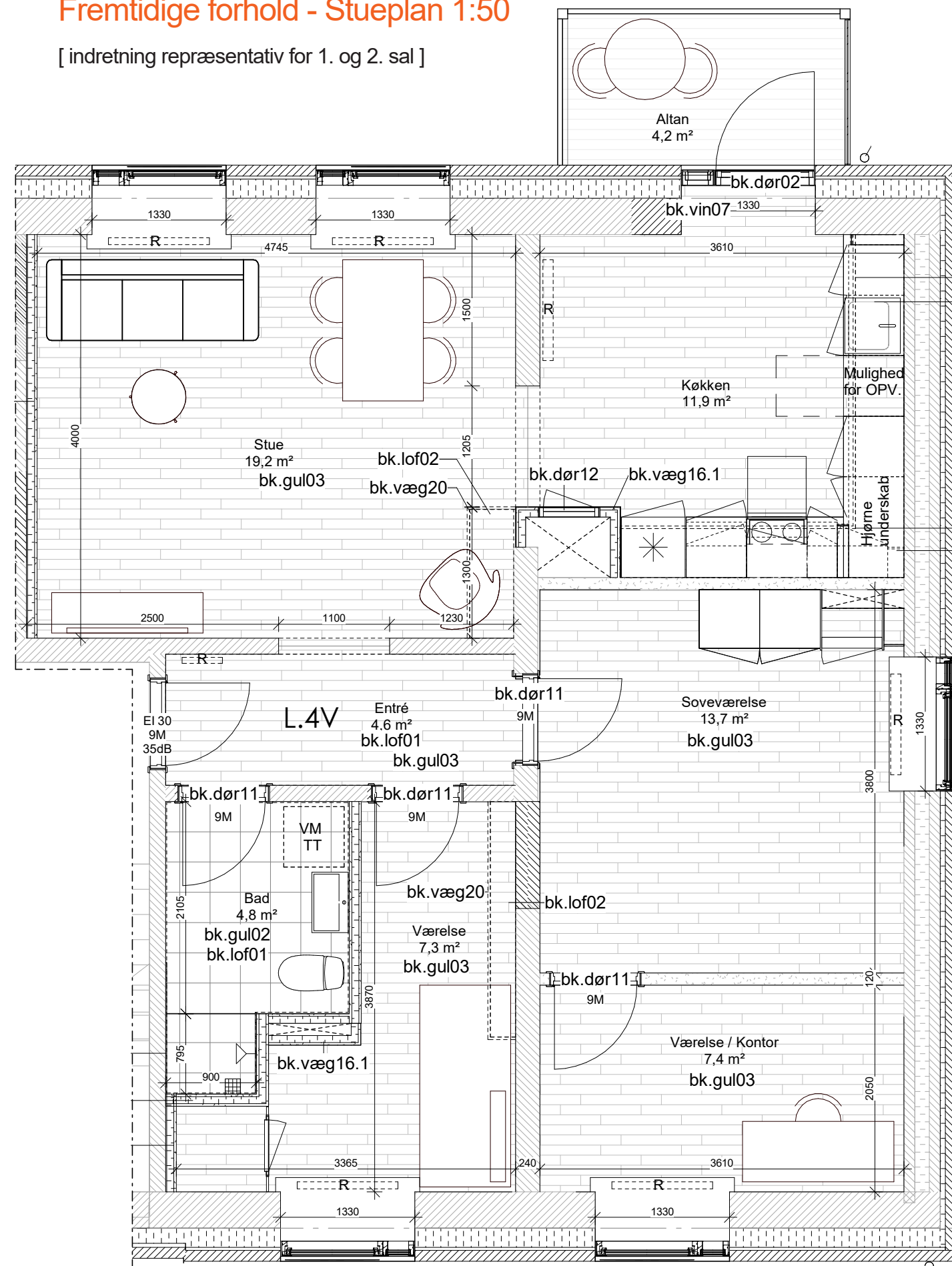
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Renoveringstiltag

- ## Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

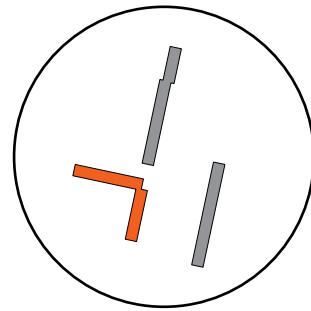
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype M1.3V

BLOK 1



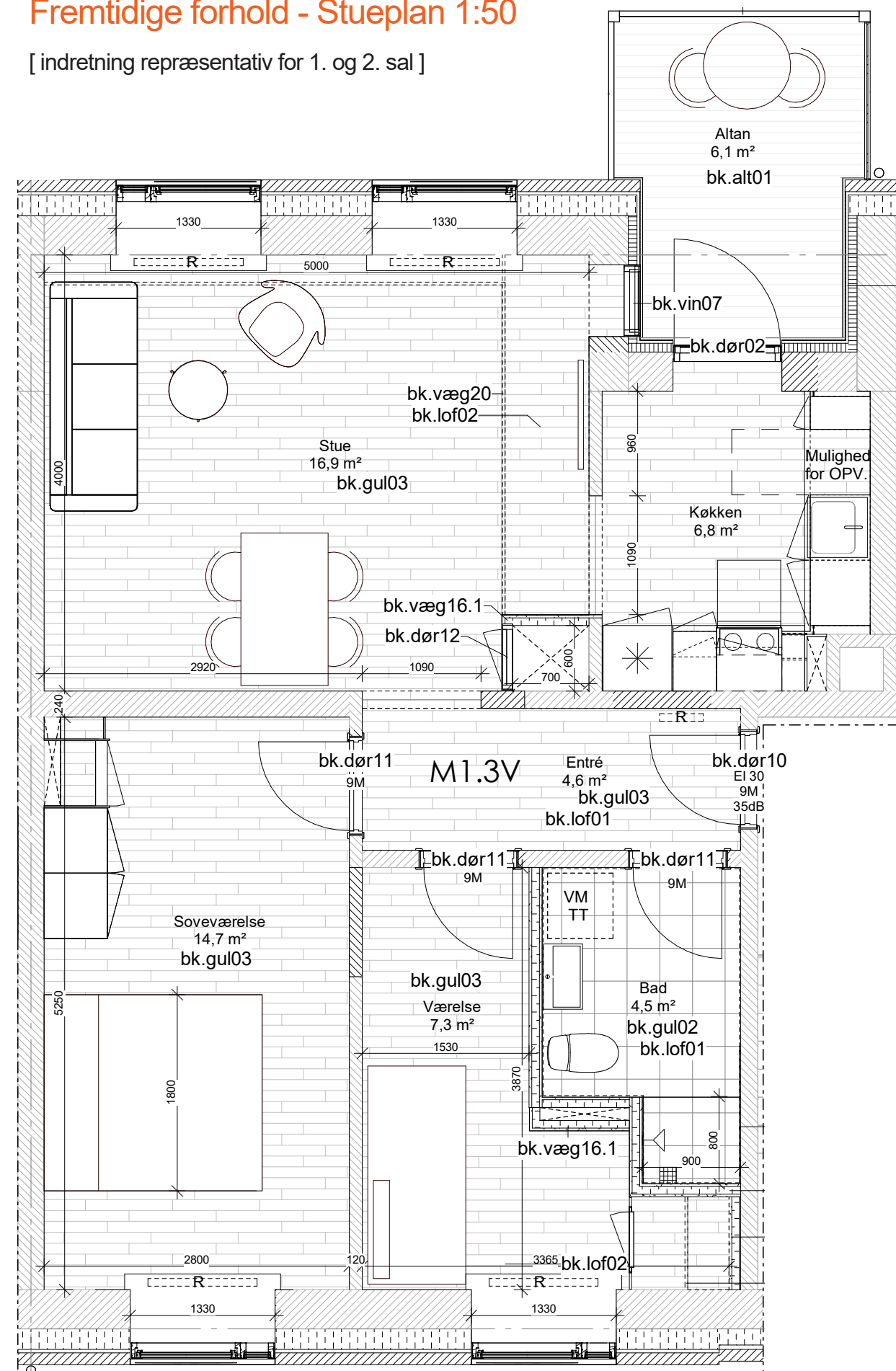
Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

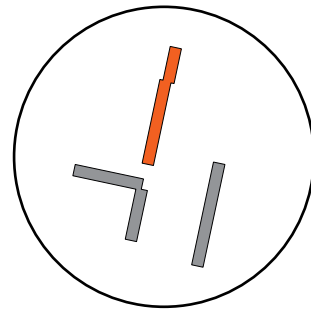
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype M2.3V

BLOK 2



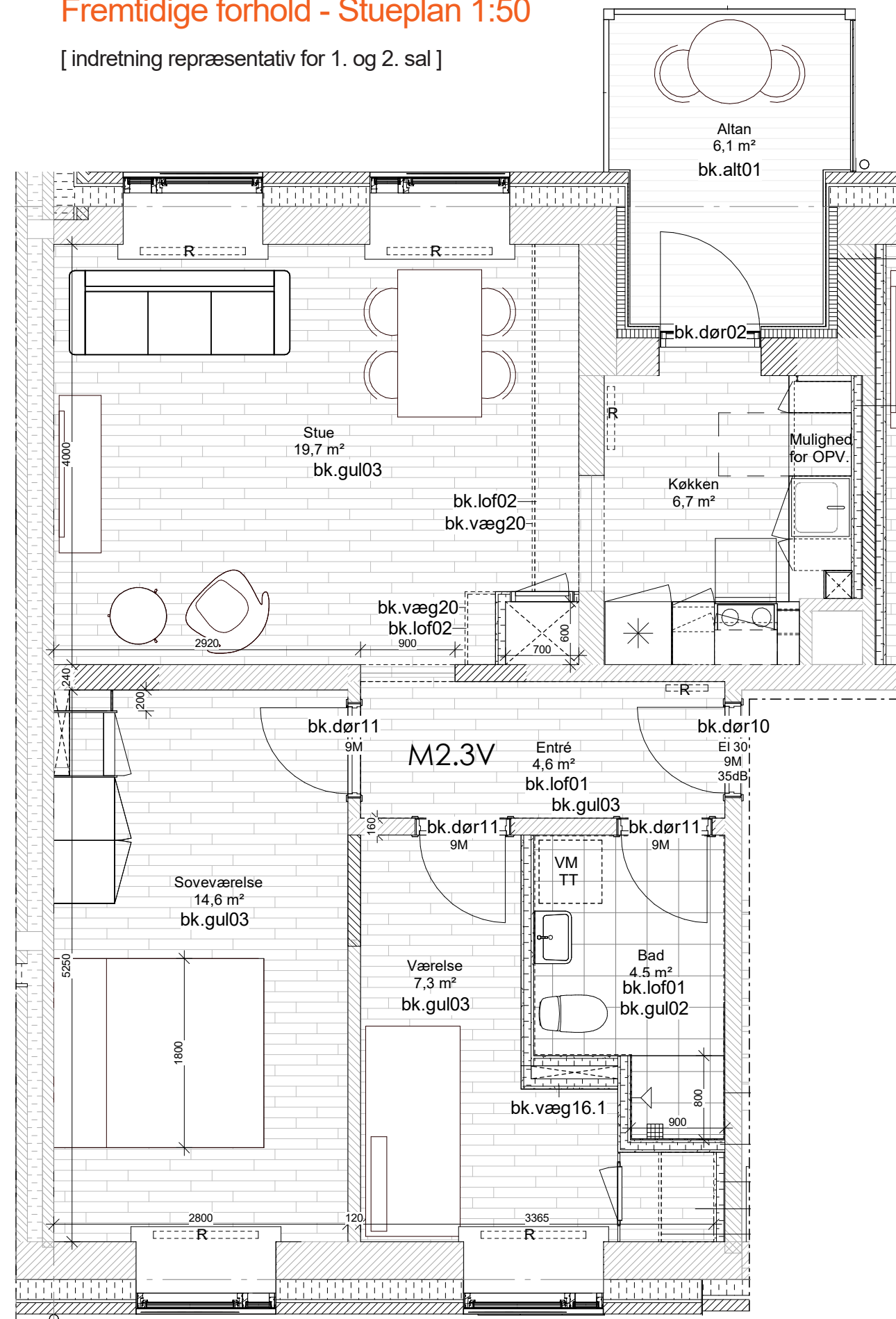
Bruttoareal 78 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

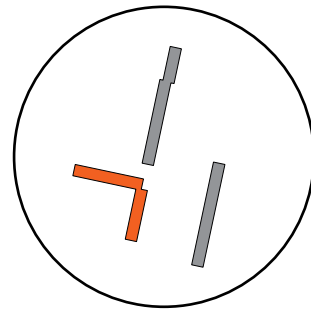
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype N.3V

BLOK 1



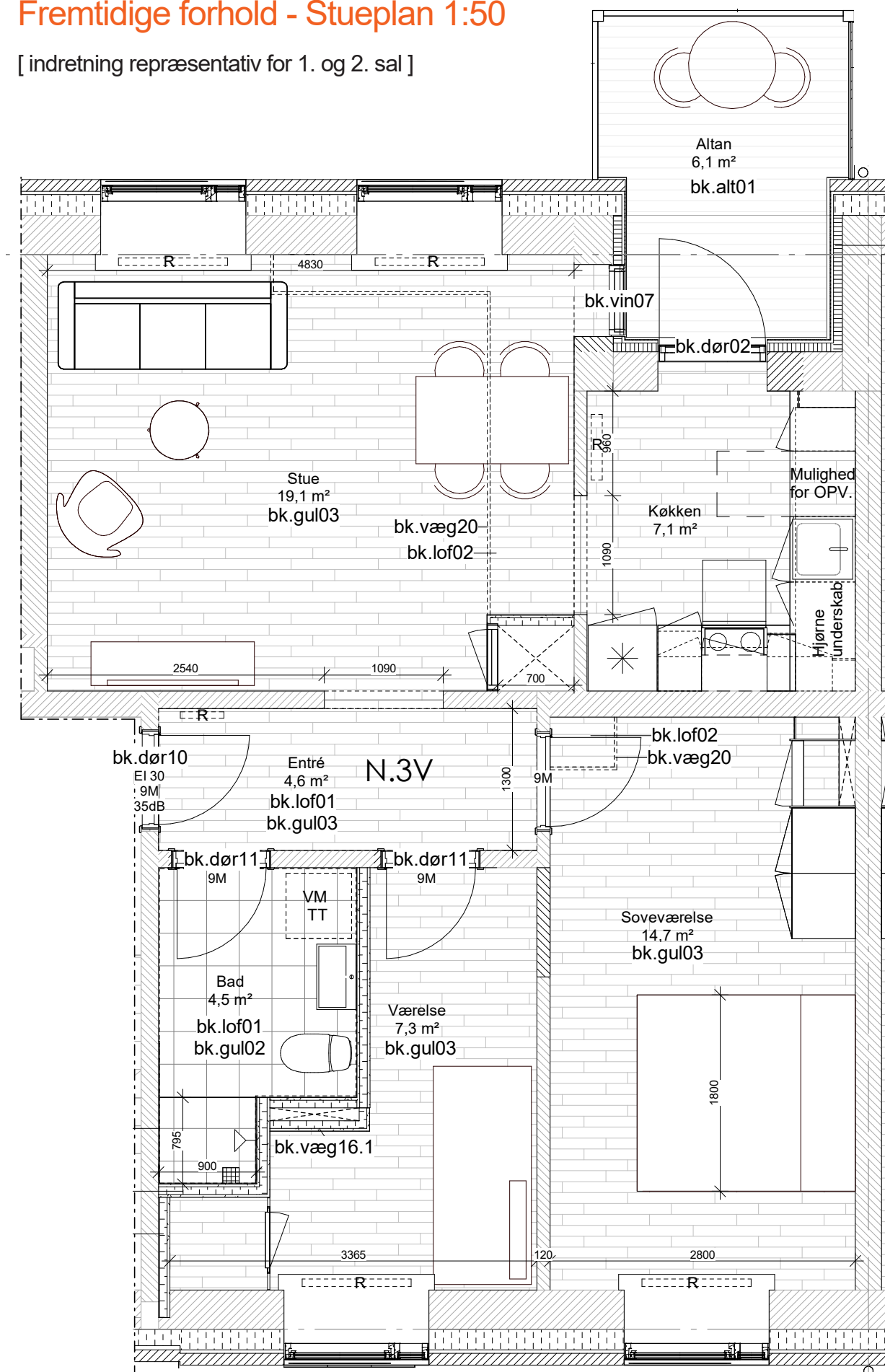
Bruttoareal 76 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nyt ventilationsanlæg (nedsænket loft i Entré & Bad. I øvrige rum skjules kanalføring i indækningskasser)
- Rørføring (varme) skjules i gulv
- Nye gulve
- TV-stik og ekstra tomrør i stue
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvstående toilet og med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



At tegne til liv

Arkitektur, der giver mere tilbage,
end den tager

ERIK