

Referat

Fællesbo
Afdeling 107 Porshøj
Helhedsplan

Renoveringsudvalgsmøde nr. 01

Dato: 3. februar 2022, kl. 13.45

Sted: Fællesbo, Kantine Nord

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Afbud
Gitte Byskov	Suppleant afdelingsbest.	
Annie Søltoft	Suppleant afdelingsbest.	
Eva Arpaci	Suppleant afdelingsbest.	
Ditte Bengtsson	Medlem afdelingsbest.	X
Anna Hilding	Formand afdelingsbest.	
Jeppe Vamberg	Bygherrerådgiver, Kuben	
Carsten Høg Christensen	Bygherrerådgiver, Kuben	
Lasse Christensen	Arkitekt, Plusarkitekter	
Thomas Andersen	Arkitekt, Plusarkitekter	
Tommy Hansen	Serviceinspektør	
Carina Borum	Projektleder	

Bilag:

1. Revideret tegningsmateriale

Referat

1. Godkendelse af referat

Ikke relevant

2. Opsamling på sidste møde

Ikke relevant

3. Projekt

3.1 Bordet rundt

En kort præsentation af de fremmødte

3.2 Renoveringsudvalgets rolle

CABO gennemgår materiale omkring renoveringsudvalgets rolle og funktioner.

Det er besluttet, at renoveringsudvalget består af 5 repræsentanter fra afdelingen og bestyrelsen, resten af bestyrelsen er også en del af beslutningstagerne i forhold til renoveringsudvalget, men det er kun de 5 repræsentanter som er nævnt under mødedeltagere som deltager i møderne. Renoveringsudvalget ønsker at få materialet fremsendt ca. 14 dage før et renoveringsudvalgsmøde, så bestyrelsen kan nå at samles og behandle materialet inden.

Renoveringsudvalget godkendte, at deres navne kan blive nævnt på hjemmesiden under fanen "renoveringsudvalget".

E-mailadresser og telefonnumre vil ikke blive delt på hjemmesiden.

Renoveringsudvalget er nedsat af afdelingsbestyrelsen som også træffer beslutninger om nye medlemmer. Carina holdes orienteret, hvis det medlem træder ud af udvalget eller hvis en ny træder ind.

Gitte er valgt som tovholder. E-mails fra FællesBos administration fremsendes til alle medlemmer i udvalget. Tovholder er ansvarlig for at FællesBos administration får en fælles tilbagemelding på henvendelser.

Renoveringsudvalget inddrages ad hoc i forbindelse med projekteringen (detailplanlægningen) af projektet inden håndværkerudbud.

Statusmøder, når renoveringen er i gang, vil være 2-3 gange årligt.

3.3 Gennemgang af planer

*Kuben og Plusarkitekter har gennemgået alle planerne i Porshøj. De kigget på beboernes tidligere kommentarer og helhedsplanens økonomi i forbindelse med udformningen af nye plantegninger for alle boliger (**bilag 1**).*

Planerne bliver gennemgået på mødet af Lasse og Thomas fra Plusarkitekter. Der vil være plads til spørgsmål og kommentarer fra renoveringsudvalget.

Kommentarer til planer:

- Radiatorer ønskes placeret foran vinduer.
- Der ønskes m² på tegningerne, så men bedre får en fornemmelse af rummene og nemmere kan tage beslutninger om indretningen.
- Altaner med fremspring skal vises på alle tegninger.

- Nye dørhuller bliver 9M døre, så de opfylder tilgængelighedskrav. Eksisterende dørhuller forbliver som de er i dag.
- Små lejligheder 1.-3. sal i blok A 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11
Der udarbejdes alternativ indretning, så man ikke skal igennem soveværelset for at komme til toilettet.
OBS dette kan betyde indgang til toilet fra køkken.
- Blok B 1-4
Gavllejlighed længst væk fra elevator: der ønskes en anden indretning, hvor toiletplaceringen er som før og indgangen hertil foregår fra entre. Køkken og værelse byttes rundt

Midterbolig har en fin entrestørrelse

- Blok B 6
I gavllejlighed længst væk fra elevator ønskes at køkken og bad byttet rundt. Køkken åbnes helt op, så der ikke er vægge ud til stuen.

Indstilling: At renoveringsudvalget godkender de nye planer med eventuelle tilrettelser på baggrund af renoveringsudvalgets kommentarer på mødet.

Det er aftalt, at PlusArkitekter arbejder videre og tilretter materialet med de kommentarer der er kommet fra renoveringsudvalget.

Landsbyggefonden og kommunen skal også godkende nye lejlighedsplaner.

4. Myndigheder

4.1 Der afholdes første dialogmøde med kommunen onsdag d. 26. januar. Hovedpunkter gennemgås kort.

På mødet med kommunen blev der blandt andet talt om altaner. Kommunen ønsker ikke, at facaden rykkes frem og med altaner ud fra. De accepterer dog, at altaner kan stikke 50-80 cm ud fra facaden, som det er tegnet i de nye planer.

Kommunen er generelt positivt stemt omkring helhedsplanen.

5. Tidsplaner

5.1 Tidsplan for udbudsperiode gennemgås

Tidsplanen er rykket og det betyder, at det forventes at renoveringen først igangsættes i 2. kvartal 2023.

6. Økonomi

Ikke relevant

7. Beboerinformation

7.1 Infomøde for beboerne

Ved afdelingsmødet i 2021 blev der lovet et infomøde for alle beboerne. Det drøftes i renoveringsudvalget hvornår mødet ønskes afholdt.

Referat

Infomøde og workshop for beboerne afholdes 22. februar 2022.

Anna omdeler indkaldelse til beboerne. Freddy indkaldes som dirigent og Carina sørger for en referent til mødet.

8. Eventuelt

9. Næste møde

Carina indkalder når planerne er tilrettet.

Med venlig hilsen

Carina Borum