

# VELKOMMEN



### DAGSORDEN

#### 1. PRÆSENTATION AF TEGNINGSMATERIALE:

- UDEAREALER
- LEJLIGHEDSPLANER
- FACADEPRINCIP

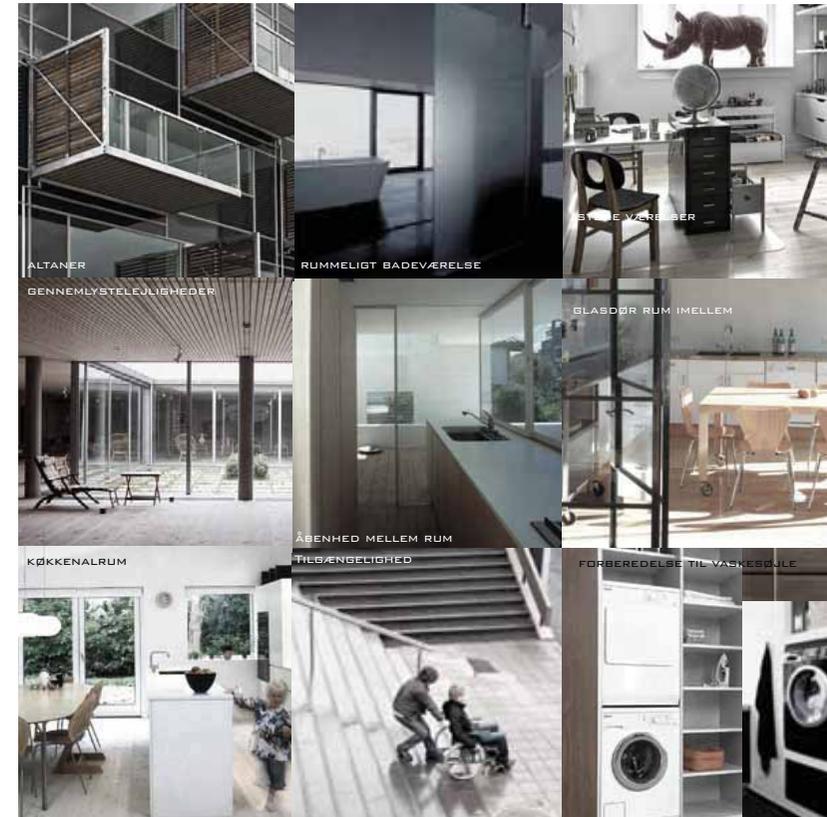
#### 2. FÆLLES DRØFTELSE

#### 3. PRÆSENTATION AF DET VIDERE FORLØB

### HVAD STØTTER LANDSBYGGFONDEN

#### FREMTIDSSIKREDE BOLIGER

- BYGGESKADER/OPRETNING
- MILJØ, HERUNDER FÆLLESHUS
- TILGÆNGELIGHED
- OMBYGNING
  - SAMMENLÆGNING AF BOLIGER



### UDEAREALER

JERES VURDERING AF DE EKSIST. UDEAREALER

## FREMTIDSVÆRKSTEDET

### SKEMA 2 - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD.  
DET ER FÆLLESHUS OG GRØNNEOMRÅDER FOR FAMILIER  
MED BØRN OG FOR UNGE DER SCORER LAVEST.  
DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER  
MERE ATTRAKTIVE UDENOMSFACILITETER FOR DISSE AL-  
DERSGRUPPER.

### UDEAREALER

JERES ØNSKER TIL FREMTIDENS UDEAREALER

### VÆRDIER FRA WORKSHOP 2.

- GRILL (STØRRE ALTANER)
- FYSISK ADSKILLELSE (HÆK)
- FÆLLESSKAB/PRIVATHED
- CYKELOVERDÆKNING  
KÆLDER OK  
+ MERE PLADS I  
KÆLDER TIL CYKLER  
OG ADGANG BEARBEJDES
- P-PLADSER
- UDENDØRSINVENTAR
- MULTIBANE
- BEPLANTNING OG TRÆER



### SPILLEPLADE / VÆRDIER - DE GODE IDEER FRA ARBEJDSGRUPPEN



### UDEAREALER

EKSISTERENDE FORHOLD



- ÅBENT MOD H.C ØRSTEDS VEJ
- GRØNT AREAL IKKE TILGÆNGELIGT
- VAND PÅ AREALET MOD VEST
- INGEN OPHOLDS-MULIGHEDER
- FLOTTE GAMLE TRÆER

# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### UDEAREALER

KOMMENDE FORHOLD



### AFDELINGENS TILSTAND

#### BYGGETEKNISK RAPPORT:

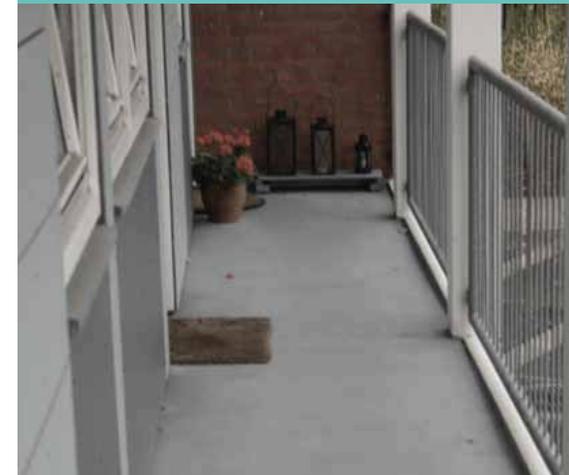
- ISOLERING I YDERVÆGGENE SKØNNES IKKE AT VÆRE TILSTRÆKKELIG PÅ EN TIDSHORISONT AF CA. 20 ÅR. ISOLERING I FACADERNE SKAL UNDERSØGES VIA EN TERMOGRAFERING. MURBINDERES STAND SKAL UNDERSØGES.
- PLASTVINDUERNE SKØNNES AT HAVE EN BEGRÆNSET LEVETID, EFTERSOM DET IKKE ER MULIGT AT FÅ RESERVEDELE. PCB-HOLDIGE ELASTISKE FUGER I VINDUER, GLASPARTIER OG UDV. DØRE SKAL UNDERSØGES.
- AFLØBSINSTALLATIONER OG VANDINDSTALLATIONER ER FRA OPFØRELSESTIDSPUNKTET - FALDSTAMMER ER BEGYNDENDE MED UTÆTHEDER. INSTALLATIONERNES STAND SKAL UNDERSØGES



### AFDELINGENS TILSTAND

#### BYGGETEKNISK RAPPORT:

- ELINSTALLATIONER ER FRA OPFØRELSESTIDSPUNKTET - SKAL UDSKIFTES
- VED SAMMENSTØBTE ALTANGANGE/ALTANER MED ETAGEDÆK / YDERVÆGGE, ER STORE KULDEBROS PROBLEMER – KAN LØSES VED AT OPSÆTTE NYE ALTANGANGE OG ALTANER.
- DER BØR UDFØRES ANALYSERENDE MATERIALEPRØVER AF DE FORSKELLIGE OVERFLADER SÅSOM PUDS, BETON, MURSTEN, METAL MV. FOR EVT. SKIMMEL BAG TAPET, SAMT BLYINDHOLD I MALING.

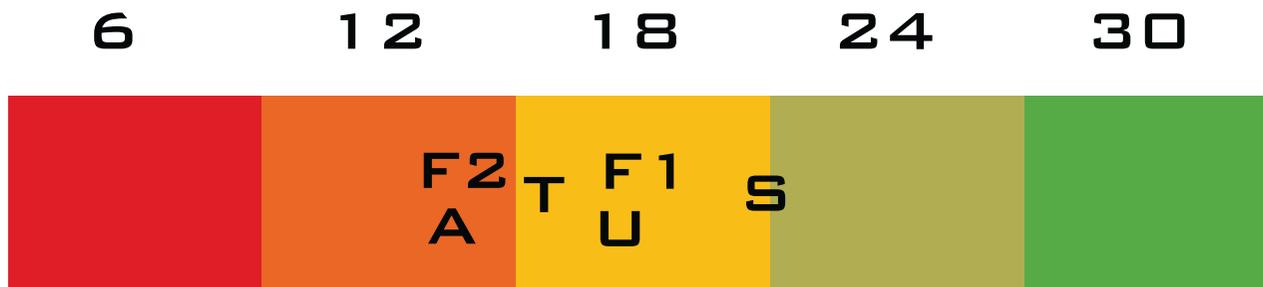


### BOLIGEN

JERES VURDERING AF DE EKSIST. BOLIGER

## FREMTIDSVÆRKSTEDET

## KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



GUL UDTRYKKER EN HALVGOD/HALVDÅRLIG VURDERING AF AGDELINGENS FORHOLD.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST ER: BAD/TOILET, BOLIGENS INDRETNING OG PLANLØSNING SAMT INSTALLATIONER.

ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD. DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ HVORDAN VI SKABER MERE ATTRAKTIVE BOLIGER FOR DISSE ALDERSGRUPPER.

### BOLIGEN

JERES ØNSKER TIL FREMTIDENS BOLIG

### VÆRDIER FRA WORKSHOP 3.

- KØKKENALRUM
  - UDSUGNING
  - FORB. OPVASKEMASKINE
- RUMMELIGE BADEVÆRELSER
  - GULVVARME
  - VASKESØJLE
- AFSKÆRMET KØKKEN
- ALTAN
  - GLASVÆRN
- TV-STIK I ALLE RUM
- TILGÆNGELIGHED
- SKABS- OG OPBEVARINGS-PLADS
- STORE VÆRELSER
  - ÅBENHED MELLEMLUM

WORKSHOP 3 / SJÆLLANDSPARKEN

#### SPILLEPLADE / VÆRDIER I BOLIGEN



LEJLIGHEDSTYPE 1  
2 V



LEJLIGHEDSTYPE 4  
2 V  
BALCONI



LEJLIGHEDSTYPE 8  
3 V



### LEJLIGHEDSTYPER

#### OVERORDNET TILGANG

- TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER
  - SVALEGANG
  - ELEVATOR
  - GENNEMLYSTE BOLIGER
- BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED
  - ÅBENHED MELLEM RUM

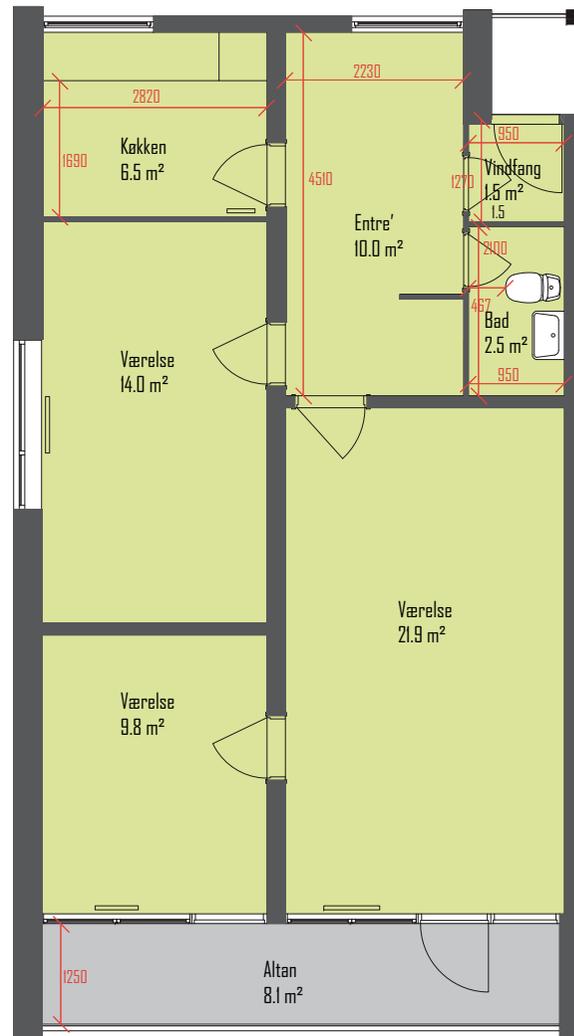


# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD



LEJLIGHEDSTYPE 1  
3 V - SVALEGANG



- **STOR GANG**
- **KØKKEN - STUE LIGGER LANGT FRA HINANDEN**
- **SMAL ALTAN**
- **LILLE TOILET**
- **LILLE VINDFANG**

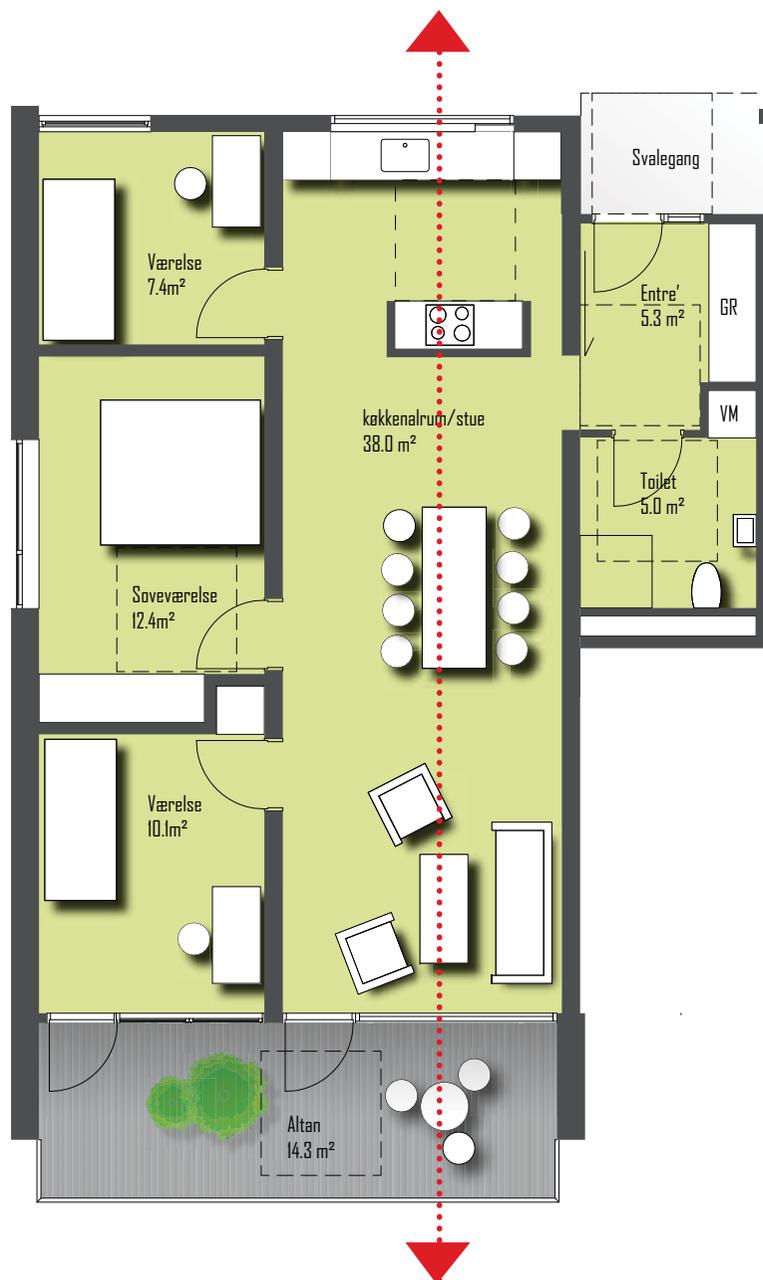
# HELHEDSPLAN

## LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

# FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

LEJLIGHEDSTYPE 1  
4 V - SVALEGANG  
TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



OPBEVARINGSPLADS

TILGÆNGELIGHED



KØKKENALUM

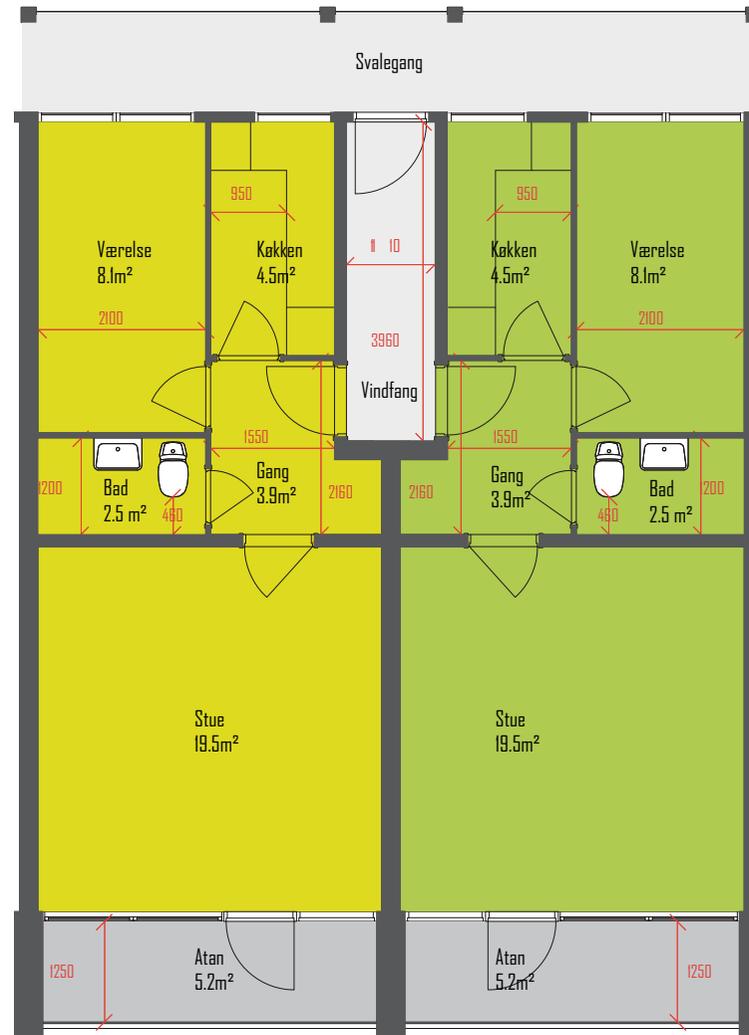


# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD



LEJLIGHEDSTYPE 4  
2 V - SVALEGANG



- VINDFANG SMALT OG MØRKT
- LILLE TOILET
- KØKKEN – STUE LIGGER LANGT FRA HINANDEN
- SMAL ALTAN
- IKKE PLADS TIL EN DOBBELTSENG I SOVEVÆRELSE

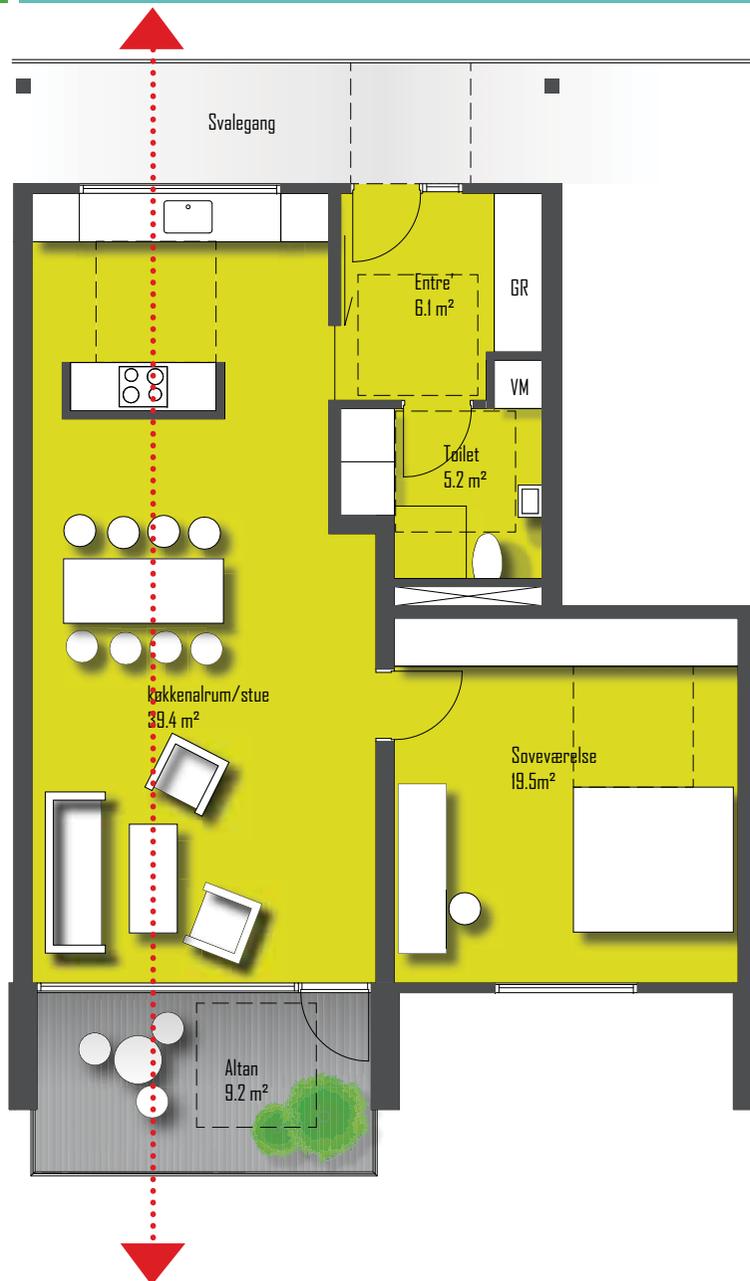
# HELHEDSPLAN

## LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

LEJLIGHEDSTYPE 4  
2 V - SVALEGANG  
TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



ALTANER

STORE VÆRELSE

TILGÆNGELIGHED

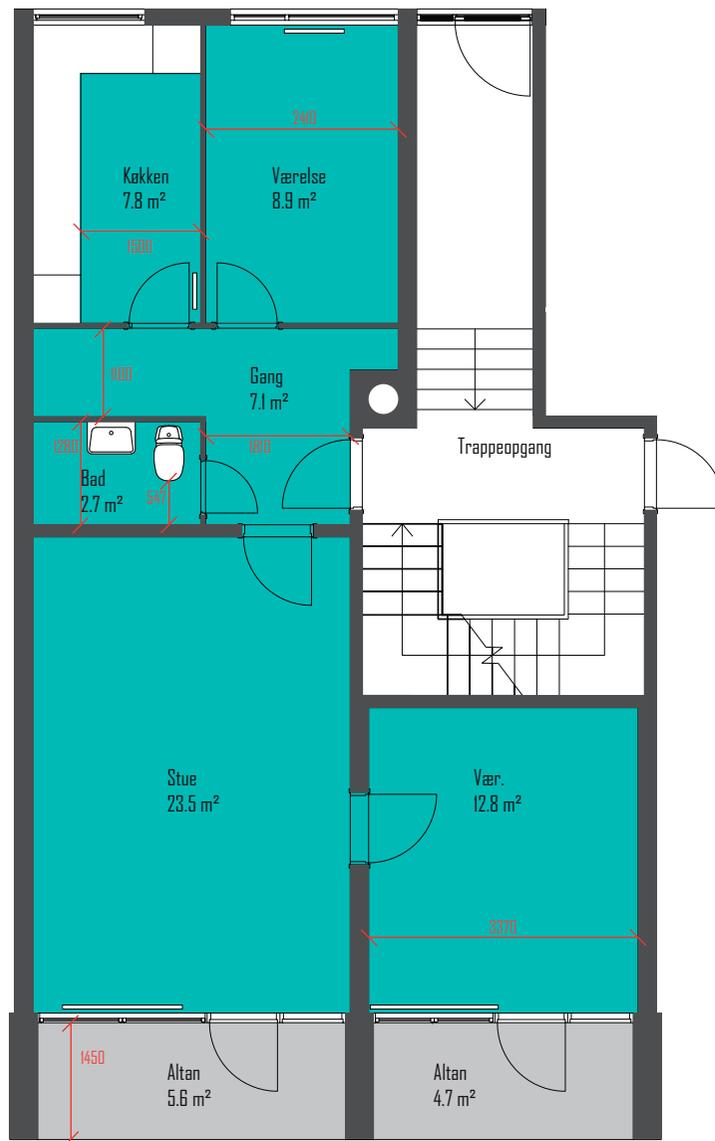


# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD



LEJLIGHEDSTYPE 8

3 V

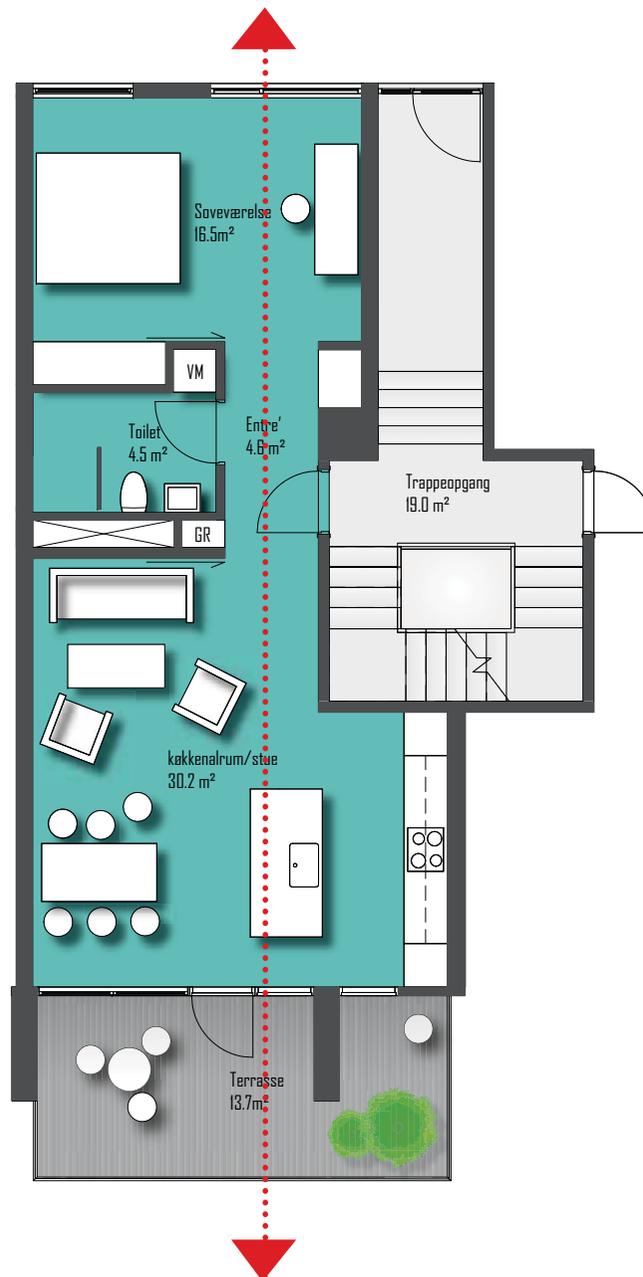
- **STOR GANG**
- **KØKKEN - STUE  
LIGGER LANGT FRA  
HINANDEN**
- **SMAL ALTAN**
- **LILLE TOILET**

# HELHEDSPLAN

## LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

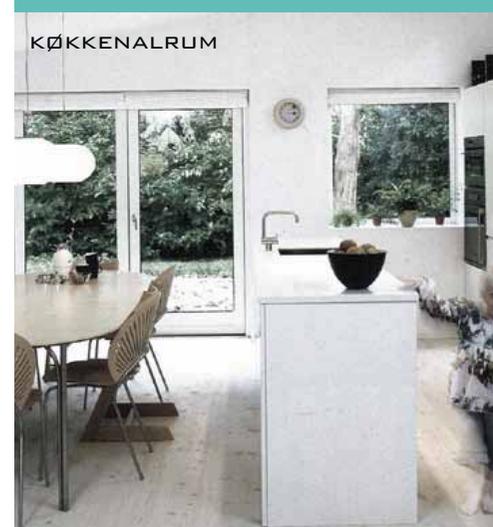
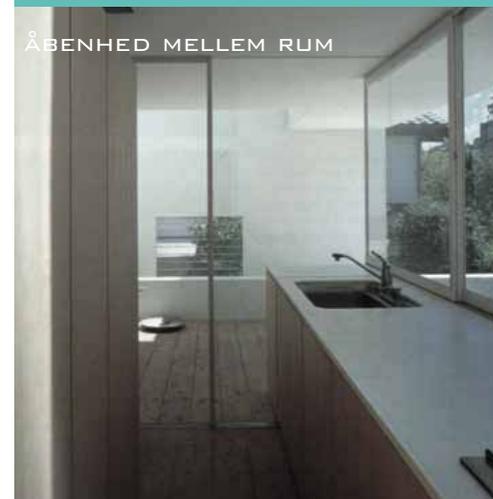
## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016



LEJLIGHEDSTYPE 8

2 V

BOLIG UDEN TILGÆNGELIGHED

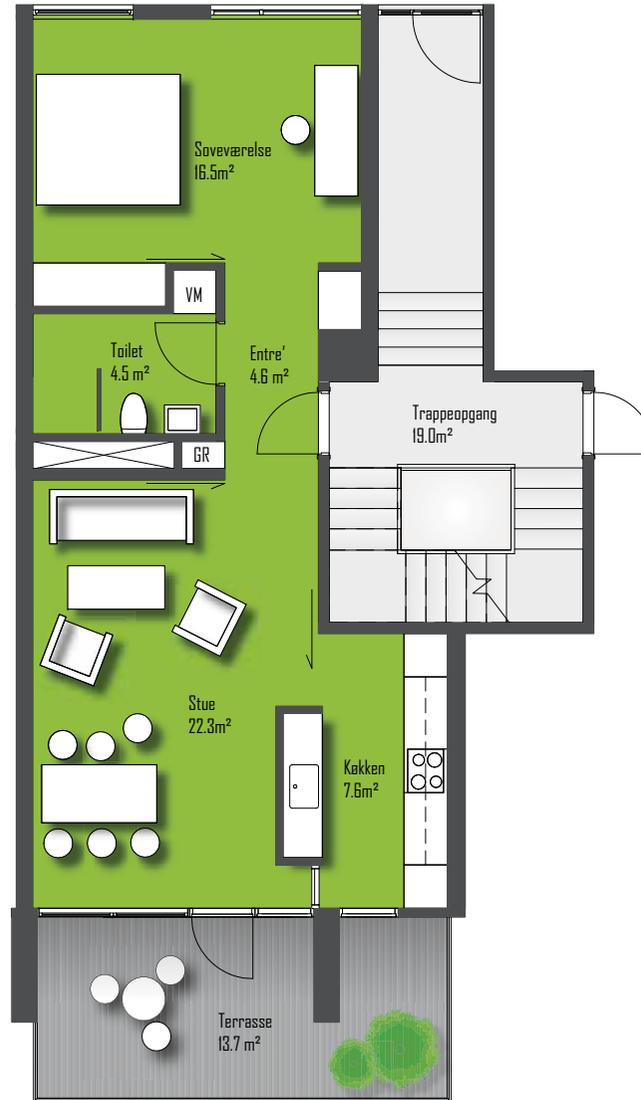


# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD



LEJLIGHEDSTYPE 8

2 V

BOLIG UDEN TILGÆNGELIGHED

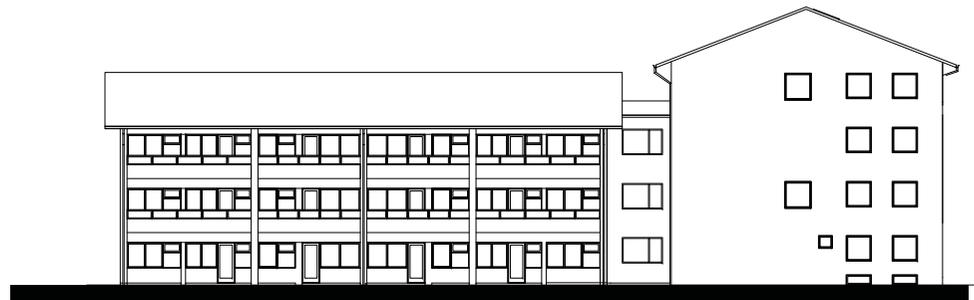


### EKSIST. FACADER

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER



BLOK A/B - EKSISTERENDE FACADE MOD NORD



BLOK A/B - EKSISTERENDE FACADE MOD SYD

# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### KOMMENDE FÆCADER

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER



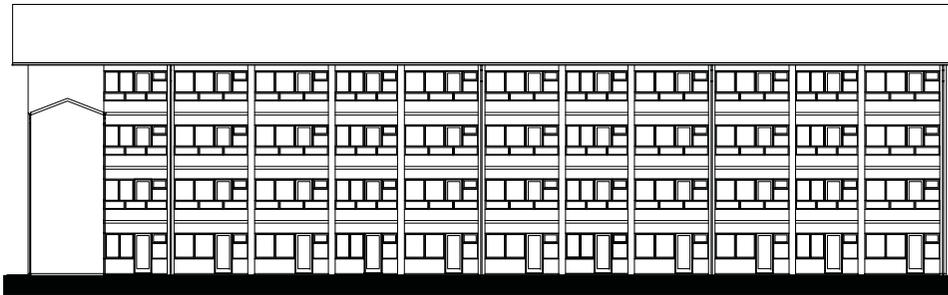
BLOK A/B - KOMMENDE FÆCADER MOD NORD



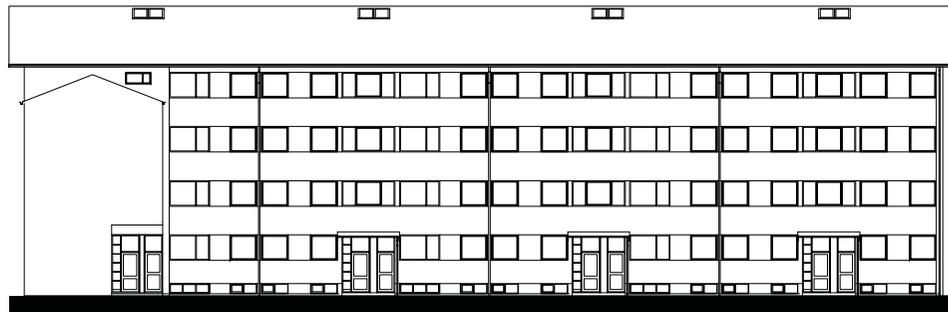
BLOK A/B - KOMMENDE FÆCADER MOD SYD

### EKSIST. FACADER

BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED



BLOK B - EKSISTERENDE FACADE MOD VEST



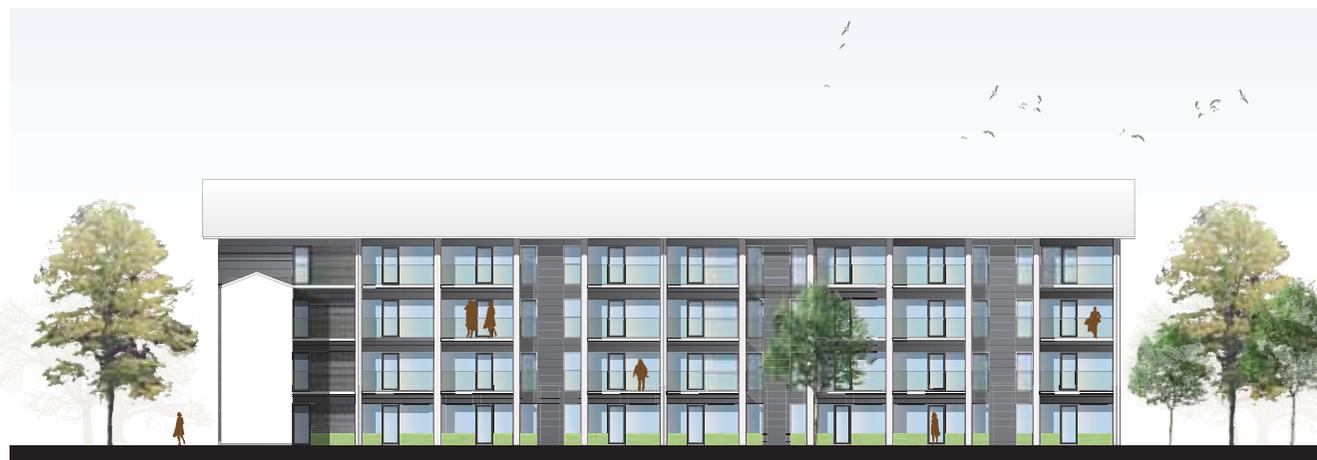
BLOK B - EKSISTERENDE FACADE MOD ØST

# HELHEDSPLAN

## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 016

### KOMMENDE FACADER

BOLIGER UDEN TILGÆNGELIGHED



BLOK B - KOMMENDE FACADE MOD VEST



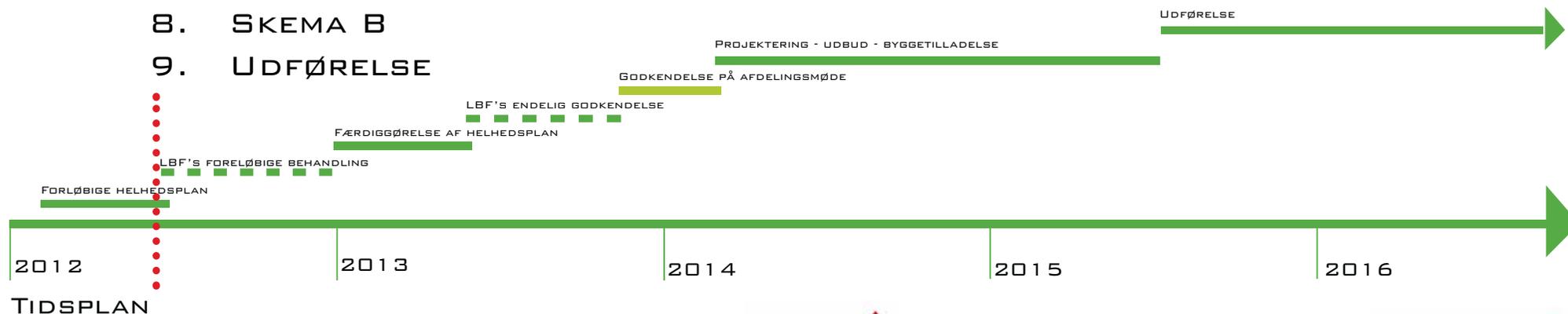
BLOK B - KOMMENDE FACADE MOD ØST

### FÆLLES DRØFTELSE

- UDEAREALER
- BOLIGER

### PRÆSENTATION AF DET VIDERE FORLØB

1. FORELØBIG HELHEDSPLAN OG IDESKITSER
2. LANDSBYGGFONDENS (LBF) FORELØBIGE BEHANDLING, HERUNDER BESIGTIGELSE AF AFDELINGEN.
3. SUPPLERENDE MATERIALE JVF. LBF'S TILBAGEMELDING
4. FÆRDIGGØRELSE AF HELHEDSPLAN; SKITSEFORSLAG OG WORKSHOPPROCES MED BEBOERNE
5. LBF'S ENDELIGE GODKENDELSE OG BEBOERAFSTEMNING OM IGANGSÆTNING.
6. SKEMA A
7. PROJEKTERING OG UDBUD
8. SKEMA B
9. UDFØRELSE



### DET VIDERE FORLØB

- ER DER NOGEN FORVENTNINGER TIL DET VIDERE FORLØB?
- HAR I NOGEN ANBEFALINGER TIL OS?
- SKAL VI TAGE HENSYN TIL NOGET?