

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Nr. 1 - februar 2021

FÆLLES
FREMTID



Et travlt og spændende efterår

Her i starten af 2021 arbejder vi målrettet videre på at få sat gang i renoveringen af Valdemarsvej/Thyrasvej. Heldigvis kan vi se tilbage på et fantastisk spændende efterår, hvor I beboere på Valdemarsvej/Thyrasvej, ligesom beboere i seks af FællesBos andre store afdelinger, sagde 'ja tak' til en gennemgribende renovering af jeres boliger og udearealer.

Selv i en Corona-tid, hvor der var strenge regler for sammenkomster lykkedes det os, i samarbejde med MCH Herning Kongrescenter og Østergårds Hotel, at afholde 21 møder, som jo altså mundede ud i et 'ja' til alle planer. Det glæder vi os over!

Efterfølgende har både Herning Kommune og Landsbyggefonden også nikket til planerne, og planlægningen er derfor nu gået ind i en ny fase – nemlig projekteringsfasen.

En projektleder til hver afdeling

Et projekt skal have en projektleder. Det får Valdemarsvej/Thyrasvejs helhedsplan naturligvis også. For at få enderne til at nå sammen, har vi her i projektafdelingen netop ansat en ny projektleder - Lars Bækgård. Lars skal sammen med vores øvrige projektledere have fordelt projekterne imellem sig. Fordelingen er næsten på plads, og i næste nyhedsbrev regner vi med at kunne fortælle, hvem der får ansvaret for helhedsplanen i jeres afdeling.

Genhusning – det store puslespil

Vi ved, at genhusningen kommer til at fylde en del for alle. Det er en stor omvæltning at skulle fraflytte sin bolig, når den skal renoveres.

FællesBo har heldigvis genhusningsrådgiver Mette Junge Povlsen, som udelukkende står for at finde den bedst mulige løsning for vores beboere, som skal genhuses. Indtil videre skal du blot huske, at du vil blive kontaktet af Mette senest seks måneder før du skal flytte ud af din bolig. Indtil da behøver du ikke foretage dig noget, med mindre du ønsker at flytte fra din bolig på normale vilkår.



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. de nye indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO

Nyt om renoveringen i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Nr. 1 - februar 2021



Rådgiver udvælges

Forberedelsen til en renovering er en lang proces. For Valdemarsvej/Thyrasvej er vi nået til, at vi ved et udbud skal finde den rådgiver, der skal planlægge og færdiggøre grundlaget for helhedsplanen, så håndværkerne efterfølgende kan udføre planerne.

Udbudsprocessen skal sikre, at Valdemarsvej/Thyrasvej får de mest kompetente rådgivere til udførelsen af helhedsplanen.

Da FællesBo længe har vidst, at vi ville få behov for rådgivere, var et antal firmaer på forhånd prækvalificerede. De havde en lille måned til at udarbejde et tilbud, som de afleverede den 22. januar 2021. Vi forventer at kunne indgå kontrakt med en af disse rådgivere i løbet af februar.

Tidsplan - Hvornår rykker håndværkerne ind?

Vores første prioriteter i dette store renoveringsprojekt er, at alle i beboere skal føle jer trygge, at hjælpe jer godt igennem og gøre det bedst muligt for jer undervejs. Med det in mente, må vi erkende, at vi siden beboermøderne i efteråret 2020 er blevet klogere på, hvor lang tid der vil gå, inden vi kan sende håndværkerne ind på Valdemarsvej/Thyrasvej.

Håndteringen af genhusning for omkring 1800 boliger har rykket lidt på den tidsplan, vi meldte ud på møderne. Ligesom vi også må indse, at udbudsprocessen for at finde de bedste rådgivere har taget lidt længere tid end først antaget.



Planen ser på nuværende tidspunkt således ud:

Etape	Adresser	Opstart renovering	Afslutning renovering
1	Valdemarsvej 11, 13, 15, 17, 19, 21 og 23	1. april 2022	1. februar 2023
2	Valdemarsvej 1, 3, 5, 7 og 9 Thyrasvej 2, 4, 6 og 8	1. november 2022	1. januar 2024
3	Thyrasvej 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30	1. oktober 2023	1. januar 2025
4	Thyrasvej 32, 34, 36, 38, 40, 42 og 44	1. oktober 2024	1. august 2025
5	Thyrasvej 46, 48, 50, 52, 54, 56 og 58	1. maj 2025	1. marts 2026

Som sagt er dette vores bedste bud. I så stort et projekt kan der ske ændringer, som kan rykke lidt på planen. Vi vil løbende holde jer beboere opdateret via nyhedsbrev, som dette. Nyhedsbrevene vil også kunne læses på faellesfremtid.dk

Med venlig hilsen
FællesBo

Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. de nye indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

