

Nyt om renoveringen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 5 - maj 2022

FÆLLES
FREMTID



Status på renoveringen af Fredhøj

Efter et udbud i januar er der nu sat navn på, hvilken bygherrerådgiver, der skal følge Fredhøjs renovering til dørs. Det blev arkitekt- og ingeniørfirmaet Norconsult. Norconsult skal blandt andet varetage byggestyringen og følge byggesagen til dørs. Sammen med projektleder Lars Simonsen er Norconsult nu i gang med detailplanlægningen, og der er blandt andet afholdt statusmøde med afdelingens renoveringsudvalg.

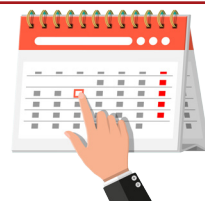
Norconsult er også rådgiver på renoveringen af Fredbovej i Sunds, Anemonevej i Aulum og på Sjællandsparken i Herning.

Du vil løbende kunne møde rådgiverne i afdelingen, når de udfører supplerende undersøgelser og opmålinger.

Norconsult

Tidsplanen er udskudt et halvt år

Tidsplanen er udskudt ca. et halvt år. Der er nu forventet opstart på renoveringen i etape 1 til **september 2023**. Det er der flere grunde til.



Hvis vi skulle holde den oprindelige tidsplan, ville vi skulle holde håndværker-udbud på samme tidspunkt som projektet på Sønderager skal udbydes. Det er ikke hensigtsmæssigt at køre to så store udbud oven i hinanden. Derudover er projektet på Fredhøj så kompliceret på grund af de mange boligtyper og deres placering i området, at FællesBos rådgiver Norconsult vurderer, at der skal sættes mere tid af til planlægningsfasen end først beregnet.

Du kan altid se den sidst opdaterede tidsplan på faellesfremtid.dk. Du er også velkommen til at kontakte FællesBo, hvis du har spørgsmål.

Husk, at der stadig kan ske ændringer, som kan rykke lidt på planen.

Se den
fulde
tidsplan på
faellesfremtid.dk

Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO

Nyt om renoveringen i afd. 104 Fredhøj

Nr. 5 - maj 2022

FÆLLES
FREMTID

Der skal stemmes om de justeringer, der foretages i helhedsplanen

I december 2020 stemte I beboere 'ja' til, at der skal gennemføres en helhedsplan af jeres afdeling ud fra den plan, vi havde på daværende tidspunkt.

Siden da er der sket meget. Projektet bliver nu bearbejdet i samarbejde med vores rådgivere fra Norconsult, vi kommer meget mere i dybden med detaljerne i renoveringen og får input fra jer beboere og renoveringsudvalget i jeres afdeling.

Ud fra disse erfaringer og input foretager vi forskellige justeringer og optimeringer i projektet, f.eks. i indretningsplanerne. Disse justeringer skal I beboere naturligvis præsenteres for og have nærmere informationer om. Hvorefter indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om de justeringer, der er foretaget.



Vi forventer, at det ekstraordinære afdelingsmøde kan afholdes lige inden sommerferien 2023.

Ukrainske flygtninge kan bo i tomme boliger hos FællesBo

Herning Kommune og FællesBo har været i dialog om håndteringen af de mange ukrainske flygtninge, der kommer til Herning, og kommunen har spurgt FællesBo, hvor mange familier, vi vil kunne finde en bolig til.

FællesBo har i øjeblikket en del boliger stående tomme, som senere skal bruges til midlertidig genhusning af egne lejere i forbindelse med renoveringerne. En del af disse boliger kan bruges til ukrainske flygtninge på tidsbegrænsede lejekontrakter, og der er derfor indgået en aftale med kommunen om, at FællesBo forsøger at hjælpe med så mange boliger som muligt.

Det er FællesBos forventning, at de fleste ukrainske flygtninge har et ønske om at komme tilbage til Ukraine, så snart det er muligt, og derfor giver denne løsning med tidsbegrænsede lejekontrakter mening for alle parter.

De tomme boliger i helhedsplans-afdelingerne er indtil nu og vil fremover også blive lejet ud på tidsbegrænsede kontrakter til andre interesserede, indtil FællesBo skal bruge dem til genhusning.



Har du spørgsmål

Renovering

Projektleder
Lars Simonsen
96 26 58 31
las@faellesbo.dk

Genhusning

Genhusningsrådgiver
Tina Lykke Andersen
96 26 58 51
tla@faellesbo.dk



Besøg vores hjemmeside [FÆLLESFREMTID.DK](https://faellesfremtid.dk)

Her finder du relevant information om helhedsplanen. F.eks. indretningsplaner, en oversigt over de kommende huslejer og referater fra beboermøderne.

FÆLLESBO